नि. २४८

रजि. ए/डी/दस्ती/दारावर चिटकविणे/ढोल वाजविणे आणि प्रसिध्दी/डीआरटीचा सूचना फलक

विक्री उद्घोषणा
वसुली अधिकारी-१ यांचे कार्यालय
कर्ज वसुली न्यायाधिकरण-I, मुंबई

२ रा मजला, टेलिफोन भवन, स्ट्रॅण्ड रोड, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई-४००००५.

आर. पी. क्र. ८८५ सन २०१६ **दिनांक : २९/११/२०२४**

रिकव्हरी ऑफ डेब्टस् ड्यु टू बँक ॲण्ड फायनान्शिअल इन्स्टिट्यूशन्स ॲक्ट, १९९३ सहवाचता आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टाच्या नियम ३८, ५२(२) अन्वये विक्रीची उद्घोषणा

ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेड.....प्रमाणपत्र धारक

विरुध्द

मे. मिटसेन केमिकल्स ॲण्ड अलिड प्रोडक्टस् प्रा. लि......प्रमाणपत्र कर्जदार

प्रक क्र. १. मे. मिटसेन केमिकल्स ॲण्ड अलिड प्रोडक्टस् प्रा. लि., बसंत पिक्चर्स जवळ, डॉ. चोईतराम गिडवानी रोड, चेंबूर, मुंबई-४०००७४.

प्रक क्र. २. श्री. मिटसेन देसाई, बसंत पिक्चर्स जवळ, डॉ. चोईतराम गिडवानी रोड, चेंबूर, मुंबई-४०००७४.

प्रक क्र. ३. सौ. अरुणा देसाई, बसंत पिक्चर्स जवळ, डॉ. चोईतराम गिडवानी रोड, चेंबूर, मुंबई-४०००७४.

प्रक क्र. ४. फ्रेंच डाईज ॲण्ड केमिकल्स (इंडिया) लिमिटेड, १०९-डी, सायन माटुंगा इंडस्ट्रियल इस्टेट, सायन (पूर्व), मुंबई-४०००२२.

प्रक क्र. ५. श्री शंकर सायनामाईड को-पॉलिमर्स प्रायव्हेट लिमिटेड, सोमण हाऊस, डॉ. सी. जी. रोड, चेंबूर, वडवली, मुंबई-४०००७४.

ज्याअर्थी सन्माननीय पीठासिन अधिकारी, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. II, मुंबई यांनी प्रमाणपत्र कर्जदारांकडून व्याज आणि खर्चासह **रु. २,९६,०४,९०८.२७ (रुपये दोन कोटी शहाण्णव लाख चार हजार नऊशे आठ आणि पैसे सत्तावीस मात्र) च्या वसुलीसाठी मूळ अर्ज क्र. २४५ सन २००१** मध्ये वसुली प्रमाणपत्र काढले आणि वसुली प्रमाणपत्र/हुकूमाप्रमाणे **रु. ७३९,०४,९४,७२४/- (रुपये सातशे एकोणचाळीस कोटी चार लाख चौऱ्याण्णव हजार सातशे चोवीस मात्र)** ची रक्कम व्याज आणि प्रभारासह एकत्रित वसुलीयोग्य आहे.

आणि ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर प्रमाणपत्राच्या पूर्ततेसाठी खालील परिशिष्टात वर्णन केलेली मिळकत विकण्याचे आदेश दिले.

आणि ज्याअर्थी **२७/०९/२०२४ रोजीस रु. ८०६,४४,६३,९८०/- (रुपये आठशे सहा कोटी चव्वेचाळीस लाख त्रेसष्ट हजार नऊशे ऐंशी मात्र)** ची रक्कम त्यावरील व्याज आणि प्रभारासह थकीत आहे.

१. याद्वारे सूचना देण्यात येते की, जर पुढे ढकलण्याचा कोणताही आदेश नसल्यास, सदर मिळकत **१३/०१/२०२५** रोजी दु. **०२.०० ते दु. ०४.०० दरम्यान** (आवश्यक असल्यास बंद होण्यापूर्वी शेवटच्या ५ मिनिटात बोली केल्यास आपोआप विस्तार खंडासह) **ई-लिलावाने विकली जाईल आणि बोली मे. सी-१ इंडिया प्रा. लिमिटेड, https://www.bankeautions.com, प्लॉट क्र. ३०१, उद्योग विहार, फेज २, गल्फ पेट्रोकेम बिल्डिंग, बिल्डिंग क्र. ३०१, गुरगाव, हरयाना, पिन: १२२०१५ यांच्या वेबसाईट मार्फत ''ऑनलाईन इलेक्ट्रॉनिक बोली'' मार्फत करण्यात येईल. हेल्पलाईन क्र. +९१-१२४-४३०२०२०/२१/२२/२३/२४. संपर्क व्यक्ती: भाविक पांड्या, मोबाईल क्र. ८८६६६८२९३७. पुढील तपशिलाकरिता संपर्क: श्री. कमल मिश्रा, मोबाईल: ९८१९८२०७६०.**

२. खालील परिशिष्टात वर्णन केल्याप्रमाणे प्रमाणपत्र कर्जदारांच्या मिळकतीची विक्री करण्यात येईल आणि सदर मिळकतीशी निगडित दायित्वे आणि दावे, जो पर्यंत ते सुनिश्चित केले आहेत, ते प्रत्येक संचासमोर परिशिष्टात विनिर्दिष्ट केले आहेत.

३. परिशिष्टांत विनिर्दिष्ट केलेल्या संचांमधील विक्रीसाठी मिळकत ठेवली जाईल. जर, मिळकतीच्या एखाद्या हिश्श्याच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या रकमेतून देणे भागले तर, उर्वरित बाबतीत विक्री ताबडतोब थांबवली जाईल. जर, विक्री घेणाऱ्या अधिकाऱ्यांकडे सदर प्रमाणपत्रातील थकबाकी, व्याज, खर्च (विक्रीच्या खर्चासह) कोणत्याही संचाच्या विक्रीआधी जमा केली किंवा त्यांना पटेल असे प्रमाणपत्रातील रक्कम, व्याज व खर्च निम्नस्वाक्षरीकारांकडे प्रदान केल्याचे पुरावे सादर केले तर ती विक्री देखील थांबविण्यात येईल.

४. विक्रीशी संबंधित कोणतीही कृती करणारे कोणतेही अधिकारी किंवा अन्य व्यक्ती थेट किंवा अप्रत्यक्षपणे विकावयाच्या मिळकतीसाठी बोली, संपादन किंवा कोणतेही हितसंबंध संपादित करू शकणार नाहीत. विक्री आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टात विहित अटी आणि त्याअंतर्गतचे नियम आणि खालील शर्तींच्या अधीन होईल.

५. जोडलेल्या परिशिष्टांतील विनिर्दिष्ट तपशील हे निम्नस्वाक्षरीकारांच्या सर्वोत्तम माहितीप्रमाणे दिले आहेत, परंतु ह्या उद्घोषणेमधील कोणत्याही त्रुटी, गैर-विधाने किंवा उणिवांसाठी निम्नस्वाक्षरीकार उत्तर देण्यास बांधील नसतील.

६. मत्तेचा खालील तपशिलानुसार लिलाव करण्यात येईल.

अ. क्र.	मिळकतीचे वर्णन	निरिक्षणाची तारीख	राखीव किंमत	इअर रक्कम	बोली वाढविणे
i)	फ्लॅट क्र. २३, ४ था मजला, बिल्डिंग क्र. २, हिल पार्क, हिल प्रॉपर्टीज लि., ए. जी. बेल रोड, मलबार हिल, माऊंट प्लेझंट रोडलगत, मुंबई- ४००००६.	०७.०१.२०२५	रु. ७,००,००,०००/-	रु. ७०,००,०००/-	रु. ५,००,०००/-

७. सर्वोच्च बोलीदारांना कोणत्याही संचाचे खरेदीदार म्हणून घोषित केले जाईल. हे सर्वस्वी निम्नस्वाक्षरीकारांच्या मर्जीवर अवलंबून असेल की, जेव्हा सरळ सरळ दिसते आहे की, देऊ केलेली किंमत अपुरी आहे तेव्हा ती करणे अव्यवहार्य आहे अशा वेळी सर्वोच्च बोली नाकारायची/ स्वीकारायची.

८. तमाम जनतेकडून याद्वारे सदर ई-लिलावात बोली मागविण्यात येत आहेत. ऑनलाईन प्रस्तावासह **इअर रक्कम रु. ७०,००,०००/- (रुपये सत्तर लाख मात्र)** ही आरटीजीएस/एनईएफटीने मुंबई येथील प्रमाणपत्र धारक बँकेचे **खाते क्र. ०२९१२३२००००५६१, ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लि., एचडीएफसी बँक लि., कमला मिल्स कंपाऊंड शाखा, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परळ, मुंबई-४०००१३, आयएफएससी कोड क्र. HDFC0000291** येथे जमा करावी. ऑनलाईन प्रस्तावासह टॅन/पॅन कार्ड व पत्त्याच्या पुराव्याच्या साक्षांकित छायाप्रती अपलोड करव्यात. एकापेक्षा जास्त मिळकतीसाठीचे प्रस्ताव वेगवेगळे करावेत. इअर आणि अन्य माहिती/तपशिलांसह ऑनलाईन प्रस्ताव सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख आहे **१०.०१.२०२५ रोजी सं. ४.३० पर्यंत.** मिळकतींचे प्रत्यक्ष निरीक्षण प्रत्यक्ष ठिकाणी **०७.०१.२०२५ रोजी स. ११.०० ते सं. ०४.००** मध्ये करता येईल. **सोसायटी/हिल प्रॉपर्टीज लिमिटेडच्या सोसायटी सभासदांना सुध्दा बोली/लिलावामध्ये सहभागी होण्याचे स्वातंत्र आहे.**

९. पॅन कार्ड, पत्ता पुरावा व ओळख पुरावा, ई-मेल आयडी, मोबाईल क्र. ची प्रत व जर ते स्वत:च्या वतीने किंवा त्यांच्या मुख्यांच्या वतीने बोली लावत असतील तर, नंतरच्या बाबतीत त्यांनी, त्यांची प्राधिकृती जमा केली पाहिजे, कसूर केली तर बोली फेटाळली जाईल. कंपनीच्या बाबतीत कंपनीच्या संचालक मंडळ सदस्यांनी पारित केलेल्या ठरावाची प्रत किंवा कंपनीच्या प्रतिनिधीत्व/मुखत्यारपणाची पुष्टी करणारा अन्य दस्तावेज सादर करून अशा जमा करण्याची पावती/प्रती पोच सदर सेवा पुरवठादार किंवा प्र.धा. बँकेकडे ई-मेल किंवा अन्य प्रकारे सदर तारखेपर्यंत पोहोचले पाहिजे.

१०. केवायसी दस्तावेज म्हणजे पॅन कार्ड, पत्त्याचा आणि ओळखीचा पुरावा, ईमेल आयडी, मोबाईल क्र. आणि घोषणा यासह मूळ सही केलेल्या बोली प्रपत्राची प्रत्यक्ष प्रत **१०.०१.२०२५ रोजी किंवा पूर्वी सं. ४.३० पर्यंत** वसुली अधिकारी-१, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण-१, मुंबई यांच्याकडे सादर करावी. कसूर केल्यास बोली नाकारण्यात येईल.

११. यशस्वी बोलीदारांना इ.अ.र. समायोजित करून त्यांच्या अंतिम बोली रकमेची २५% रक्कम पुढील दिवशी सं. ४.३० पर्यंत वरील परि.-८ प्रमाणे सदर खात्यात भरावी लागेल. वरील व्यतिरिक्त, खरेदीदारांना **रजिस्ट्रार, डीआरटी-I, मुंबईच्या नावातील डीडीमार्फत रु. १,०००/- च्या रकमेपेक्षा जास्त १% दराने व रु. १,०००/- पर्यंत २% दराने वसुली अधिकारी-I, डीआरटी-II** यांच्याकडे पाऊंडेज फी देखील जमा करावी लागेल.

१२. खरेदीदारांनी अंतिम बोली रकमेची ७५% उर्वरित रक्कम मिळकतीच्या विक्रीच्या तारखेपासून १५ व्या दिवशी किंवा त्यापूर्वी, जर १५ वा दिवस रविवार किंवा अन्य सुट्टीचा दिवस असेल तर १५ व्या दिवसानंतर पहिल्या बँक कार्यालयीन कामाच्या दिवशी वरील परिच्छेद ८ मध्ये दिलेल्या पद्धतीने प्रदान करावी.

१३. विहित मुदतीत प्रदानात कसूर केल्यास, विक्री खर्च बाजूला केल्यावर जमा रक्कम निम्नस्वाक्षरीकारांना वाटल्यास सरकारकडे जप्त केली जाईल आणि कसूरदार खरेदीदारांना मिळकतीमधील किंवा नंतर ती ज्या रकमेस विकली जाईल त्यातील कोणत्याही हिश्श्यामधील दावे त्यागावे लागतील. विक्रीची नव्याने उद्घोषणा जारी करून मिळकतीची पुनर्विक्री केली जाईल. पुढे खरेदीदाराने अंतिम बोली किंमत आणि त्यानंतर विकली जाईल ती किंमत यामध्ये फरक असल्यास तो भरुन देणे बंधनकारक आहे.

१४. एकदा बोली सादर केल्यावर ई-लिलाव एजन्सी पोर्टलवर लॉगईन करुन ई-लिलावाच्या बोली प्रक्रियेमध्ये सहभागी होणे बोलीदारांसाठी आवश्यक आहे, कसूर केल्यास इअर निम्नस्वाक्षरीकारांना योग्य वाटल्यास शासनाकडे जप्त करण्यात येईल.

१५. लिलाव समाप्तीस अयशस्वी बोलीदारांना इ.अ.र. चा परतावा केवळ संबंधित बँकेकडून अशा बोलीदारांनी कळविलेल्या खाते क्रमांकातच केला जाईल.

१६. मिळकत **''जसे आहे जेथे आहे तत्त्वाने'' आणि ''जे आहे जसे आहे तत्त्वाने''** विकली जाईल.

१७. कोणतेही कारण न देता अवास्तव वाटलेल्या कारणांसाठी सर्व किंवा कोणत्याही बोली स्वीकारणे किंवा फेटाळणे किंवा कोणत्याही समयी लिलाव पुढे ढकलण्याचे अधिकार निम्नस्वाक्षकारांनी राखून ठेवलेले आहेत.

१८. जोडलेल्या परिशिष्टांतील विनिर्दिष्ट तपशील हे निम्नस्वाक्षरीकारांच्या सर्वोत्तम माहितीप्रमाणे दिले आहेत, परंतु ह्या उद्घोषणेमधील कोणत्याही त्रुटी, गैर-विधाने किंवा उणिवांसाठी निम्नस्वाक्षरीकार उत्तर देण्यास बांधील नसतील.

संच क्र.	जेथे मिळकत कसूरवार व्यक्तीच्या मालकीची असेल तेथे सह-मालकांच्या व सह-मालक म्हणून अन्य कोणत्याही व्यक्तीच्या नावांसह विकावयाच्या मिळकतीचे वर्णन	मिळकत किंवा तिच्या कोणत्याही हिश्श्यावर निर्धारित महसूल	मिळकत ज्यास बांधील आहे अशा अन्य कोणत्याही भारांचे तपशील	मिळकतीवर करण्यात आलेले कोणतेही दावे आणि त्यांच्या स्वरुप व मूल्याबाबत अन्य कोणतेही ज्ञात तपशील
i)	फ्लॅट क्र. २३, ४ था मजला, बिल्डिंग क्र. २, हिल पार्क, हिल प्रॉपर्टीज लि., ए. जी. बेल रोड, मलबार हिल, माऊंट प्लेझंट रोडलगत, मुंबई- ४००००६.	प्र. ना.	प्र. ना.	विक्रीच्या तारखेस दावा नाही. भाडेकरु असलेली

माझ्या हस्ते आणि शिक्क्याने ह्या **२९ नोव्हेंबर, २०२४** रोजी दिले.

सही/-
(आशु कुमार)
वसुली अधिकारी, डीआरटी-I, मुंबई

जाहिर नोटीस

या नोटीसद्वारे कळविण्यात येते की, गांव मौजे गोखिवरे,तालुका वसई, जिल्हा पालघर, येथील सर्व्हे नं. १०६ हिस्सा नं. ४ क्षेत्र ०-०५-९० हे. आर. + पो. ख. ०-००-२० हे. आर. आकार रू. १.१२ अशी मिळकत माझे अशिल श्री थॉमस डायगो परेरा व इतर यांच्या मालकी कब्जा वहिवाटीची आहे. सदर मिळकतीत बांधकाम करण्याची परवानगी मिळणेकामी माझे अशिलांनी वसई-विरार शहर महानगरपालिका कार्यालयात अर्ज केलेला आहे. सदर बाबत कोणत्याही व्यक्तीची वा संस्थेची कोणत्याही प्रकारची तक्रार वा हरकत असल्यास १४ दिवसांच्या आत योग्य त्या कागदपत्रकांसह, लेखी पुराव्यानिशी पत्ता आदीत्य होंडा सर्विस सेंटर समोर, गोखिवरे, वसई पुर्व, ता. वसई, जि. पालघर ४०१२०८ हया पत्यावर लेखी कळवावे.

ॲड. राकेश नाना भोईर

मुंबई येथील लघुवाद न्यायालयात
आर.ए.ई. वाद क्र. ५४९/८९२
सन २००६
मधील
मर्जी क्र. ६९ सन २०१९
मधील
किरकोळ अपील क्र. ७५ सन २०२३

१. दि गरीब झरथोस्टिओना रेहेथान फंड, नोंदणीकृत पब्लिक चॅरिटेबल ट्रस्ट, जिचे कार्यालय आहे, रुस्तम बिल्डिंग, २९, व्ही. एन. रोड, फोर्ट, मुंबई ४०००२३.

२. श्री. मुनचेरजी नुस्सेवनजी कामा
वय ६० वर्ष पेशा : व्यवसाय

३. श्री. रोहिंगरन कावाशाह पेडर
वय ८० वर्ष पेशा : निवृत्त
चार्टर्ड अकाऊंटंट

४. श्री. केरसी जमशेद ट्रेझरीवाला
वय ७३ वर्ष, पेशा : व्यवसाय

५. श्री. जहांगिर आदी वाडिया
वय ६८ वर्ष पेशा : व्यवसाय

६. सर दिनशॉ मानेकजी पेटीट
वय ५२ वर्ष, पेशा : व्यवसाय

अपिलदार क्र. २ ते ६ हे अपिलदार क्र. १ यांचे विद्यमान ट्रस्टी आहेत, ज्यांचा पत्ता रुस्तम बिल्डिंग, २ रा मजला, वीर नरिमन रोड, मुंबई - ४०००२३.

श्री. कलिम उल्ला खान, अपिलदारांचे लिगल असि. आणि सि.ए

... अपिलदार (मूळ वादी)

विरुध्द

१. जिमी नोशिर कुलाबेवाला
प्रौढ, पेशा : व्यवसाय
१४५, दारूवाला बिल्डिंग, २ रा मजला,
अलिभाई प्रेमजी मार्ग, ग्रँट रोड,
मुंबई ४००००४.

२. ~~श्री. केकी धनजीशाह मेहता (मयत)~~ (रद्द)

३. सौ. केटी केकी मेहता
वय प्रौढ, पेशा व्यवसाय
प्रतिवादी क्र. २ यांचे कायदेशीर वारस आणि कायदेशीर प्रतिनिधी म्हणुन सुध्दा
दोघेही मुंबईचे, भारतीय रहिवासी
राहणार खोली क्र. ३, १ ला मजला,
जयजी पटेल बिल्डिंग, मर्झबान कॉलनी,
गिल्डर लेन, मुंबई ४०००८

..... उत्तरवादी (मूळ उत्तरवादी)

प्रति,
वरील नावाचे प्रतिवादी क्र. १ आणि ३/
उत्तरवादी क्र. १ आणि ३,

ज्याअर्थी वरील नावाच्या अपिलदारांनी (मूळ वादी) वादानुसार वादग्रस्त परिसराच्या संदर्भात उत्तरवादी (मूळ प्रतिवादी) यांच्या विरोधात वरील अपिल तयार करुन त्यामध्ये विनंती केली आहे की अपिल तयार करुन त्यामध्ये विनंती केली आहे की अपिलाला परवानगी द्यावी आणि वाद खारीज करण्याचा न्याय निर्णय आणि आदेश रद्द करावा आणि अपिल ममोमधील विनंतीनुसार अशा इतर आणि पुढीलल अनुतोषांकरिता

आणि ज्याअर्थी सदर अपील २९ ऑगस्ट, २०२३ रोजी दाखल करण्यात दाखल करण्यात आले आणि उत्तरवादींवर सूचना जारी करण्याचे आदेश देण्यात आले. सदर आदेशाला अनुसरुन तुम्हाला सदर सूचना देण्यात येते की तुम्हाला **१२ डिसेंबर, २०२४ रोजी स. ११.०० वा.** जेव्हा खटला आदेशासाठी न्यायालयासमोर ठेवण्यात येईल त्यानंतर व्यक्तीशः रितसर माहिती असलेल्या फ्लिडरद्वारे **न्यायालय खोली क्र. २, ३ मजला, लघुवाद न्यायालयाची जुनी इमारत, एल. टी. मार्ग, मुंबई ४००००२** येथील पिठासीन सन्माननीय अपिलेट खंडपीठासमोर हजर रहाणे आणि वरील नावाच्या अपलदारांनी विनंती केल्यानुसार आदेश का जारी करु नये याची कराणे दाखविणे याद्वारे आवश्यक आहे. जर तुम्ही हजर राहण्यास आणि वरील प्रमाणे कारणे दाखविण्यास कसूर केल्यास सदर न्यायालय खटल्यामध्ये न्यायालयाला योग्य आणि रास्त वाटल्यानुसार अपिलदारांच्या विनंतीनुसार आदेश किंवा असा आदेश जारी करेल.

तुम्ही सदर अपिल मेमोची प्रत सदर न्यायालयाच्या न्यायाल खोली क.२ मधुन प्राप्त करु शकता.

न्यायालयाच्या शिक्याने दिले.
सदर ०५ मार्च, २०२४
सही/-
निबंधक

IDBI BANK **आयडीबीआय बँक लिमिटेड** दोस्ती पिनॅकल, जीएफ, प्लॉट क्र. ई-७, रोड क्र. २२, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, एमआयडीसी, ठाणे (प), ठाणे पिन: ४००६०४

(नियम ८(१))
कब्जा सूचना
(स्थावर मिळकतीकरीता)

ज्याअर्थी,

निम्नस्वाक्षरीकारांनी आयडीबीआय बँक लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२) आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून खालील कर्जदार यांस सूचनेतील एकूण नमूद रक्कम या रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते. रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा ताबा त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या रुल ८ सहवाचता ॲक्टचे कलम १३ चे उप-कलम (४) अन्वये घेतला आहे. तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेत ॲक्टचे कलम १३ चे उप-कलम (८) च्या तरतुदी नुसार कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा आयडीबीआय बँक लिमिटेडच्या खालील नमुद रक्कम आणि त्यावरील व्याजाच्या भाराअधीन राहील.

कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार यांचे नाव	१३(२) सूचना/ प्रकाशनाची तारीख	मागणी सूचनेमध्ये दावा केलेली रक्कम (रू.)	सांकेतिक कब्जाची तारीख	मिळकतीचा पत्ता
महेंद्र सुलब वर्मा आणि सुरेंद्र सुलब वर्मा	०१-०७-२०२४	५,९९,२०७/-	०३-१२-२०२४	फ्लॅट क्र. ०४, १ला मजला, इमारत क्र. २, महागणपती सीएचएसएल, सर्व्हे क्र. ७२, देसेकर नगर रोड, टिटवाळा पूर्व ४२१६०५
विनोद ईश्वरलाल सोलंकी आणि पल्लवी विनोद सोलंकी	०१-०७-२०२४	६,३१,८५४/-	०३-१२-२०२४	फ्लॅट क्र. १०, २रा मजला, कंथारिया टेरेस, स. क्र. २२९, गाव टिटवाळा आंबिवली रोड, टिटवाळा
संदेश विठ्ठल कविटकर	२५-०६-२०२४	३०,४३,०१७/-	०३-१२-२०२४	फ्लॅट क्र. ४०१, ४था मजला, ए-विंग, संकल्प सीएचएसएल, नांदिवली रोड टेकडी, डोंबिवली पूर्व ४२१२०२
राजु किसन पाटोळे आणि अनिता राजु पाटोळे	२५-०६-२०२४	७,६८,७५०/-	०३-१२-२०२४	फ्लॅट क्र. ५०५, ५वा मजला, दावडी गाव, तुकाराम चाळ, गॅलेक्सी अपार्टमेंट, दत्त मंदिर, रिजेन्सी इस्टेटच्या जवळ, डोंबिवली पूर्व ४२१२०१
मनोज कुमार अशोक कुमार सिंग आणि संगीता मनोज कुमार सिंग	२५-०६-२०२४	५१,५७,७६१/-	०३-१२-२०२४	२ तळ मजला पार्क पाटील वाडी, नांदिवली क्रॉस रोड, डोंबिवली - पू, ठाणे ४२१२०१
दिनेश सुधाकर देशमुख आणि सपना दिनेश देशमुख	२५-०६-२०२४	२२,१४,८३६/-	०३-१२-२०२४	फ्लॅट क्र. ५०५, साई आर्केड, टिटवाळा, आयडीबीआय बँकेच्या जवळ, गणपती हॉस्पिटलच्या समोर, टिटवाळा पूर्व ४२१६०५
हसन अब्बास जरार रिझवी आणि कहकशा बानो हसन रिझवी	२५-०६-२०२४	१४,५६,८४३/-	०३-१२-२०२४	ईएसजी संकुल, फ्लॅट क्र. २, तळ मजला, बी विंग, इमारत क्र. ४, टाईप बी, सर्व्हे क्र. ८४/५, पॉलिटेक्निक कॉलेजच्या जवळ, म्हस्कळ फाटा, कल्याण - गोवेली रोड, गाव - अंखार, टिटवाळा पूर्व ४२१६०५
अजय तुकाराम रुडे आणि सुनिता अजय रुडे	१२-०८-२०२४	२३,०८,१७५/-	०३-१२-२०२४	फ्लॅट क्र. ६०१, ६वा मजला, ए-विंग, आर्यन पॅराडाईज, गाव टिटवाळा ४२१६०५
भरत विठोबा कांगणे आणि योगिता सतीश घुगे	१३-०९-२०२४	१८,७१,४७०/-	०३-१२-२०२४	फ्लॅट क्र. ३०८, ३रा मजला, बी विंग, ओम विनायक दर्शन सीएचएसएल, गोवेली रोड, टिटवाळा पू, ४२१६०५
विजयकुमार गोपाळराज नाडर आणि सिंधुमाला विजयकुमार नाडर	०२-०९-२०२४	१९,३७,३२०/-	०३-१२-२०२४	ए-४०३, ४था मजला, ए विंग, जगन्नाथ धाम इमारत-१, सर्व्हे क्र. २९, हिस्सा क्र. २, नांदिवली, चेरा नगर, मानपाडा रोड, डोंबिवली (पू) ४२१२०१
आलोककुमार पात्रो आणि पुष्पांजली लालमोहन पात्रो	१५-०७-२०२४	१३,९४,४४३/-	०४-१२-२०२४	फ्लॅट क्र. २०१, २रा मजला, इमारत ७, विघ्नहर्ता रेसिडेन्सी, गाव अडिवली ढोकाळी, कल्याण पूर्व, पिन: ४२१३०१, महाराष्ट्र
विकास अनंत पाचकुडे आणि स्वरूपा विकास पाचकुडे	१३-०९-२०२४	१५,१२,१०१/-	०४-१२-२०२४	फ्लॅट क्र. ७०५, ७वा मजला, शंकर कॉम्प्लेक्स, बी विंग, चक्की नाका, तिसगाव, कल्याण पूर्व ४२१३०६

ठिकाण: ठाणे
दिनांक : ०५-१२-२०२४

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी,
आयडीबीआय बँक लिमिटेड [●]

PUBLIC NOTICE

SMT. BHAGI NATHUMAL SANBHWANI was holding 5 shares of Rs. 50/- each bearing distinctive Nos. 881 to 885 vide share certificate No. 177 issued by Kumari Jethi T. Sipahimalani CHS Ltd., Mori Road, Mahim, Mumbai 400016 (for short "the society") (for short"the said shares") and consequential thereto was the owner in respect of Flat No. 1, Ground Floor of Building No. 15-B of the society (for short "the said flat").

SMT BHAGI NATHUMAL SANBHWANI (deceased member) died intestate on 04.05.1987 leaving behind Shri. Nathumal Parmanand Sanbhwani (Husband) and Shri. Vijay Nathumal Sanbhwani (Son) as the only heirs and legal representatives as per the Hindu Succession Act 1956. Upon the demise of SMT. BHAGI NATHUMAL SANBHWANI society transferred the flat in the name of Shri. Nathumal Parmanand Sanbhwani as the nominee.

SHRI. NATHUMAL PARMANAND SANBHWANI died intestate on 06.10.2012 survivied by Shri. Vijay Nathumal Sanbhwani the son as the only heir and legal representative as per the Hindu Succession Act 1956. Upon the demise of SHRI. NATHUMAL PARMANAND SANBHWANI society transferred the flat in the name of Shri. Vijay Nathumal Sambhwani as the nominee.

Now Shri. Vijay Nathumal Sanbhwani has applied to the society for the transfer of a flat and shares and interest in the capital of the society in his name, being the only surviving legal heir of LATE SMT. BHAGI NATHUMAL SANBHWANI and LATE NATHUMAL PARMANAND SANBHWANI.

The society hereby invites the claims or objections to the transfer of the said shares, and interest of the deceased member in the said shares, said flat and in the capital/ property of the society in the name of Shri. Vijay Nathumal Sanbhwani within a period of 15 days from the publication of this notice, with the copies of such documents and other proofs in support of the claims/objections. No claims will be entertained thereafter.

Secretary
Kum . Jethi T. Sipahimalani Co-op. Housing Society Ltd.
Mori Road, Mahim (W), Mumbai 400016.
Date : 06/12/2024

जाहीर सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, आम्ही याखालील पहिल्या परिशिष्टामधील वर्णन मिळकतीसाठी **केशव बालजी,** ज्यांचा पत्ता येथे १२२, अशोका अपार्टमेंट, नेपीयन सी रोड, रूंगटा लेन, मलबार हिल, मुंबई, महाराष्ट्र-४००००६ यांचे नामाधिकार तपासत आहोत.

जर कोणतीही व्यक्ती किंवा संस्था ज्यांना खालील नमूद मिळकत किंवा त्याच्या भागांच्या संदर्भात कोणताही प्रभार, भार, हक्क, हितसंबंध किंवा हक्कदारीचा दावा करीत असल्यास त्यांनी सदर लिखित त्यावरील पूराव्यासह निम्नस्वाक्षरीकारांना या सूचनेच्या प्रसिद्दीच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत कळविणे आवश्यक आहे, कसूर केल्यास, तसे प्रस्तावित दावे, हितसंबंध, भार किंवा मागणी जर असल्यास ते सर्व हेतू आणि इच्छेनूसार त्यागीत आणि/किंवा परित्यागित मानले जातील.

परिशिष्ट

गाव टेकली, तालुका अलिबाग आणि जिल्हा रायगड येथे स्थित, वसलेल्या आणि असलेल्या गट क्र. ३८५/२/१, मोजमापित ६७ आरेज संलग्नित ६,७०० चौरस मीटर्स धारक जमिनीच्या सर्व भाग आणि विभागावर बांधकामित **केन्सिंग्टन व्हिलाज-द मँगो सेंच्युरी** अशा ज्ञात प्रकल्पामधील गट क्र. ३८५/२/१/२, मोजमापित ९.७० आरेज धारक जमिनवरील तळ अधिक १ (एक) वरील मजला (बंगला) च्या समाविष्टीत सर्व ते रहिवासी परिसर/युनिट ज्ञात बंगला क्र. ५, मोजमापित ३६५.९१ चौरस मीटर्स (चटई क्षेत्र) च्यासह सामान्य क्षेत्र आणि त्यावरील सर्व अनुषंगिक हक्कासाठी अविभाजित हक्क.

अधिराज हरिश
डी. एम. हरिश ॲण्ड कं.
वकील
३०५-३०९, नीळकंठ ९८,
मरिन ड्राईव्ह, मुंबई-४०० ००२
ईमेल- notice@dmharish.com
दिनांक: ०६.१२.२०२४

Chola Enter a better life

चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट ॲण्ड फायनान्स कंपनी लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालय: ''चोला क्रेस्ट'', ३रा मजला, सी५४ आणि ५५, सुपर बी-४, थिरु वि का इंडस्ट्रियल इस्टेट, गिंडी, चेन्नई - ६०००३२.

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना

तुम्ही खालील नमुद कर्जदार/गहाणवटदार यांना याद्वारे कळविण्यात येते की, कंपनीने सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत तुमच्या विरोधात कार्यवाही सुरु केली आहे आणि की, कर्जदारांच्या थकबाकीकरिता रजिस्टर्ड पोस्ट पोचपावती द्वारे तुम्हाला पाठविलेली ॲक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत सूचना न बजावता परत आली आहे. त्यामुळे तुम्हाला सदर प्रसिध्दीच्या तारखेपासून ६० दिवसात सूचना घेण्यासाठी आणि सदर कर्ज खात्यासमोर नमुद केलेल्या थकीत कर्ज रकमेसह उपार्जित व्याज चुकते करण्यासाठी याद्वारे बोलाविण्यात येत आहे, कसूर केल्यास कंपनी व्याज आणि खर्चासह तिची थकबाकी वसुल करण्यासाठी खालील नमुद तारणांवर अंमलबजावणी करुन ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (४) अंतर्गत तिचे अधिकार वापरुन तुमच्या विरोधात कार्यवाही करेल. हे नमुद करणे आवश्यक नाही की, तुम्हाला पाठविलेली सदर सूचना ही कंपनीला उपलब्ध कोणत्याही अन्य उपायांना बाधा येऊ न देता आहे.

अ. क्र.	कर्ज खाते क्र. आणि कर्जदार आणि सह कर्जदाराचे नाव आणि पत्ता	कर्ज रक्कम	मागणी सूचनेची तारीख आणि थकबाकी रक्कम
१.	**कर्ज खाते क्र. टीएल०१बीडीटी०००००००४४७६१** **१. मे. अशोक सुनिता चड्ढा ॲण्ड कं., (कर्जदार)** ईएमपी- २७/२०३, नेपच्यून को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी, ठाकूर व्हिलेज, कांदिवली पूर्व, मुंब