ताबा सूचना
(स्थावर मालमत्तेसाठी)

ज्या अर्थी,

निम्नस्वाक्षरीकार **सम्मान कॅपिटल लिमिटेड चे (CIN:L65922DL2005PLC136029) (यापूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जात होते)** सिक्योरिटाइजेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्योरीटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अन्वये प्राधिकृत अधिकारी आणि सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या दिनांकापासून स्पष्ट 60 दिवसांच्या आत **25.09.2024** रोजी सूचनेत नमूद केलेली आणि अधिक रक्कम **रू. 1,51,13,086.26 (रूपये एक कोटी एकावन्न लाख तेरा हजार शहाऐंशी आणि सव्वीस पैसे फक्त)** साठी **कर्ज खाते क्र. HHLLND00380746** या रकमेची परत फेड करण्याची दिनांक **23.09.2024** पासून ते प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यंतची मागणी,सूचना कर्जदार **अरिवझगन वेलुसामी आणि थेनमोझी कुलंदैसामी** यांना कलम 13(12) सह सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, 2002 चा नियम 3 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात जारी केली.

सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार अपयशी ठरल्यामुळे याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, सदर कायद्याचे कलम 13 ची उप कलम (4) सह सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, **2002** चा नियम **8** अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा निम्न स्वाक्षरीकाराने **प्रतिकात्मक ताबा 04.02.2025** रोजी घेतलेला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे खबरदार करण्यात येते की, या मालमत्तेचे व्यवहार करू नयेत आणि कोणत्याही व्यवहारावर **सम्मान कॅपिटल लिमिटेड (यापूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जात होते)** ची कर्ज आकारणी **रू.1,51,13,086.26(रूपये एक कोटी एकावन्न लाख तेरा हजार शहाऐंशी आणि सव्वीस पैसे फक्त)** पुढील व्याज **23.09.2024** पासून प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यंत लागेल.

कर्जदारांचे लक्ष्य कलम 13 चे उप-कलम (8) च्या मालमत्ता / मालमत्तेला मुक्त करण यासाठी उपलब्ध वेळेकडे आकर्षित केले जात आहे.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

फ्लॅट क्र. 1001, मोजमाप सुमारे 637 स्क्वेअर फीट सहित (चटई क्षेत्रा), दहाव्या मजल्यावर, विंग ए मध्ये, "मिराबिलिस" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या प्रकल्पात, कोलेकल्याण गावात वसलेले, तालुका अंधेरी, अशोक नगर, ग्रँड हयात हॉटेल मागे, वाकोला पाईप लाईन रोड, सांताक्रूझ (पूर्व), मुंबई-400055, महाराष्ट्र.

सही/-
अधिकृत अधिकारी
तारीख: 04.02.2025 **सम्मान कॅपिटल लिमिटेड**
स्थळ : मुंबई **(यापूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जात होते)**

जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की श्री. अशोक शिवन्ना भंडारी व कु. रूबी अशोक भंडारी, दोघेही राहणार बी-२, उमा, मंदाकिनी सीएचएस लि., मॉडेल टाऊनसमोर, बलराजेश्वर रोड, मुलुंड-प, मुंबई-४०० ०८० (''मालक'') यांनी माझ्या अशिल कर्नाटक बँक लि., मुलुंड प शाखा, गाळा क्र. ५-१, मिनर्वा चेंबर्स, जे.एन. रोड, मुलुंड-प, मुंबई-४०० ०८० यांच्याकडे त्यांच्या मालकीच्या खालील परिशिष्टामध्ये नमूद केलेल्या मालमत्तेवर नोंदणीकृत गहाण ठेवण्याची ऑफर दिली आहे तसेच वरील मालमत्तेच्या आधारे त्यांना देण्यात येणाऱ्या कर्जासंदर्भात सदर मालमत्ता कोणत्याही भारमुक्त असल्याचे नमूद केले आहे.

सदर मालकांच्या म्हणण्यानुसार, त्यांच्या विक्रेत्याने खाली नमूद केलेले मूळ दस्तऐवज/ नामाधिकारपत्र हरवले आहे :- (अ) विक्री करार दि. १७.११.१९९४, जो श्री. राज चंद्रकांत मिरानी विक्रेता आणि सौ. नलिनी महेंद्र ठाकर खरेदीदार यांच्यात करण्यात आला. (ब) विक्री करार जो सन १९८४ मध्ये निष्पादित केला होता जो मे. एला कन्स्ट्रक्शन कंपनी, एक भागीदारी संस्था (बिल्डर्स) आणि श्री. राज चंद्रकांत मिरानी (प्रथम खरेदीदार) यांच्यात निष्पादित केला गेला.

वरील विक्रेत्याने याबाबत मुलुंड पोलीस ठाण्यात हरवल्याबाबत एफआयआर/तक्रार नोंदवली असून त्याचा हरवल्याचा अहवाल क्र. १४८१८-२०२४ दिनांक ०१.०२.२०२४ रोजी नोंदविण्यात आला आहे.

सदर परिशिष्टामध्ये नमूद करण्यात आलेल्या मालमत्तेच्या संदर्भात किंवा त्याच्या कोणत्याही भागाच्या बाबतीत कोणत्याही व्यक्ती/बँका/संस्था यांना विक्री, अदलाबदल, गहाण, भेट, ट्रस्ट, उत्तराधिकार, कौटुंबिक व्यवस्था, देखभाल, वसीयत, भागीदारी, ताबा, भाडेपट्टी, पोट-भाडेपट्टी, भाडेकरू, परवाना, धारणाधिकार, तारण, प्रतिज्ञा, हक्क किंवा इतर कोणत्याही स्वरूपात काहीही हक्क असल्यास, त्यांनी यासंदर्भात आवश्यक पुराव्यांसह खालील पत्त्यावर सपष्ट लेखी स्वरूपात दिनांकापासून १४ दिवसांच्या आत लेखी स्वरूपात कळवावे.

वरील मुदतीत कोणताही दावा प्राप्त न झाल्यास, सदर दस्तऐवज/मालमत्ता किंवा त्याच्या कोणत्याही भागावर कोणाचाही हक्क नाही असे गृहित धरले जाईल व त्या अनुषंगाने सदर मालक व माझ्या अशिलांवर कोणतीही बंधनकारक जबाबदारी राहणार नाही तसेच माझे अशिल सदर मालकांच्या माध्यमातून साध्या/नोंदणीकृत गहाण व्यवहारास अंतिम स्वरूप देतील.

परिशिष्ट – मालमत्तेचे वर्णन

नॉन-रेसिडेन्शियल गाळा क्र. शॉप ए-१, बिल्ट अप क्षेत्र ५०० चौ.फुट, भूतल, इमारत **''शर्मिला'' ''मंदाकिनी सीएचएस लि.''** अंतर्गत, एन.ए. जमीन सर्वे क्रमांक २४३ (भाग), २५२, २५३(भाग) आणि २६६, सी.टी.एस. क्रमांक २०/ए/१ ते ५, २१, २२/१ आणि २, गट ग्राम मुलुंड-प, बलराजेश्वर रोड, मॉडेल टाऊनजवळ, मुंबई-४०० ०८०, मुंबई महानगरपालिकेच्या ''टी'' वॉर्ड हद्दीतील मर्यादित.

सही/-
करुणाकर एस. शेट्टी,
वकील व नोटरी
मुलुंड पश्चिम शाखा
पत्ता : ३०१, मिनारेटे कंडोमिनियम,
ठिकाण : मुंबई दादाभाई क्रॉस रोड क्र. २, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई-४०० ०५८.
दिनांक : ११.०२.२०२५ ई-मेल: advocate.kshetty@gmail.com

दि कॉसमॉस को-ऑप.बँक लि.
(मल्टिस्टेट शेड्युल्ड बँक)

रिकव्हरी डिपार्टमेंट, रिजन-II
पत्रव्यवहाराचा पत्ता: होरायझन बिल्डिंग, १ ला मजला, रानडे रोड आणि गोखले रोड जंक्शन, गोखले रोड (उत्तर), दादर (पश्चिम) मुंबई ४०० ०२८. फोन क्र. ०२२-६९४७६०१२/५७/५८

सरफैसी ॲक्ट, २००२ अंतर्गत ई-लिलाव विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अँन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अधिनियम, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) च्या तरतुदी अन्वये स्थावर तारण मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार/गहाणदार कंपनी द्वारे संचालक, गहाणदार आणि हमीदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत ही तारण धनकोंकडे गहाण आहे, जिचा प्रत्यक्ष कब्जा दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती अंतर्गत दिलेल्या संक्षिप्त तपशिलानुसार बँक थकबाकीच्या वसुलीकरीता **''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' आणि ''कोणत्याही आधाराशिवाय''** तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे.

कर्जदार कंपनी, संचालक, हमीदार आणि गहाणदारांचे नावे	विक्री/लिलावाकरिता तारण मत्तेचा तपशिल
कर्जदार/गहाणदार कंपनी : **मे. सुभनेन प्लाय प्रा. लि.** **संचालक/हमीदार:** श्री. नेनशी लधाभाई शाह **संचालक/हमीदार/गहाणदार:** सौ. गुणवंती नेनशी शाह **हमीदार/गहाणदार:-** १. श्री. लालजी खिराभाई शाह २. श्री. शांतीलाल लधाभाई शाह (मयत) मार्फत कायदेशीर वारसदार:- ए. श्री. हितेश शांतीलाल शाह बी. श्री. धवल शांतीलाल शाह सी. श्री. रिंकल राहुल गडा ३. श्री. जयंतीलाल लखमशी निशार ४. सौ. रेखाबेन जयंतीलाल निशार ५. श्री. हंसराज गाला ६. सौ. शांताबेन लालजी शाह (मयत) मार्फत कायदेशीर वारसदार:- ७. सौ. सोनलबेन शांतीलाल शाह (मयत) मार्फत कायदेशीर वारसदार:- ए. श्री. हितेश शांतीलाल शाह बी. श्री. धवल शांतीलाल शाह सी. श्री. रिंकल राहुल गडा **हमीदार:** १. श्री. सुभाष लालजी शाह २. श्री. हितेश शांतीलाल शाह	परिशिष्ट-I: विलेपार्ले(प), मुंबई-४०००५६ चे टीपीएस क्र.III, वल्लभभाई रोड चा एफ.पी.क्र. २४-ए धारक जमिनीच्या भागावर उभारीत पार्ले अभिषेक सीएचएसएल च्या इमारतीच्या विंग बी च्या तळ मजल्यावर स्थित दुकान क्र.५, मोज. अंदाजे ३६.०० चौ मी म्हणजेच करारानूसार ५४३ चौ फु क्षेत्र चे ते सर्व भाग व विभाग. (श्री. शांताबेन लालजी शाह (मयत), सौ. सोनलबेन शांतीलाल शाह (मयत), सौ. गुणवंती नेनशी शाह द्वारे मालकीचे)

कब्जाची तारीख आणि प्रकार	राखीव किंमत	इसारा अनामत रक्कम (ई.एम.डी.)	ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	बोली वाढविण्याची मूल्य
०३.११.२०१५ (प्रत्यक्ष)	रु. १,९५,००,०००/- (रुपये एक करोड पंच्याण्णव लाख मात्र)	रु. १९,५०,०००/- (रुपये एकोणवीस लाख पन्नास हजार मात्र)	**१७/०३/२०२५ रोजीस दु. १.०० ते दु. २.००**	रु. ५०,०००/- (रुपये पन्नास हजार मात्र)

परिशिष्ट-II: विलेपार्ले(प), मुंबई-४०००५६ चे टीपीएस क्र.III, वल्लभभाई रोड चा एफ.पी.क्र. २४-ए धारक जमिनीच्या भागावर उभारीत पार्ले अभिषेक सीएचएसएल च्या इमारतीच्या विंग बी च्या तळ मजल्यावर स्थित दुकान क्र.६, मोज. अंदाजे ३६.०० चौ मी म्हणजेच करारानूसार ५४३ चौ फु क्षेत्र चे ते सर्व भाग व विभाग.
(श्री. शांतीलाल लधाभाई शाह (मयत), श्री. लालजी खिराभाई शाह द्वारे मालकीचे)

कब्जाची तारीख आणि प्रकार	राखीव किंमत	इसारा अनामत रक्कम (ई.एम.डी.)	ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	बोली वाढविण्याची मूल्य
०३.११.२०१५ (प्रत्यक्ष)	रु. १,९५,००,०००/- (रुपये एक करोड पंच्याण्णव लाख मात्र)	रु. १९,५०,०००/- (रुपये एकोणवीस लाख पन्नास हजार मात्र)	**१७/०३/२०२५ रोजीस दु. १.०० ते दु. २.००**	रु. ५०,०००/- (रुपये पन्नास हजार मात्र)

मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम	३१.०१.२०२५ रोजीस सध्याची उर्वरीत थकीत रक्कम	
मागणी सूचना दिनांक: ३०.०१.२०१३ रु. ११,५४,९७,५२६.५९ अधिक त्यावरील पुढील व्याज आणि प्रभार.	रु. १७,८८,२१,०२८.३९ सह पुढील व्याज आणि प्रदान आणि वसुलीच्या तारखेपर्यंत त्यावर प्रभार	**३० दिवसांची वैधानिक सूचना:- सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) नुसार** -कर्जदार/गहाणदार कंपनी मार्फत संचालक, गहाणदार आणि हमीदार यांना याद्वारे ई-लिलावाच्या तारखेपूर्वी वरील नमूद थकीत सह तारखेपर्यंत व्याज आणि आनुशंगिक खर्च भरण्यास सूचित करण्यात येते, कसूर केल्यास परिशिष्ट मिळकतीचा लिलाव/विक्री केली जाईल आणि थकीत देय काही असल्यास ते व्याज आणि परिव्ययासह वसूल केले जाईल.

टिप: १. वरील सदर मिळकतींचे निरीक्षणकरिता आगाऊ वेळ ठरवून उपलब्ध करण्यात येईल.२. इएमडी/बोली प्रपत्र प्राधिकृत अधिकारी आणि बँकेची वेबसाईट वर विनामुल्य उपलब्ध आहेत आणि २. इएमडी प्रदान करण्याच्या तपशीलकरिता कृपया प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना मोबा. ९९६०९७४८४८/८९७५७५८५१७/८९७५७५८५१२ यावर संपर्क करावा.४. इएमडी आणि केवायसी दस्तावेज सादर करण्याची अंतिम तारीख आणि वेळ : १५/०३/२०२५ सायं. ४.३० पर्यंत.

लिलाव विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्ती तारण धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx **आणि** लिलाव करणाऱ्यांची वेबसाईट म्हणजेच https://cosmosbank.auctiontiger.net चा संदर्भ घ्यावा.

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी
दिनांक : ११.०२.२०२५ सरफैसी ॲक्ट २००२ अन्वये
ठिकाण : मुंबई **(टीप : स्वैर भाषांतर तफावत आढळल्यास मूळ इंग्रजी ग्राह्य)** दि कॉसमॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.

CAPRI GLOBAL HOUSING FINANCE LIMITED

कॅप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

नोंदणीकृत आणि कॉर्पोरेट कार्यालय: ५०२, टॉवर-ए, पेनिन्सुला बिझनेस पार्क, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल, महाराष्ट्र-४०० ०१३
सर्कल कार्यालय: ९-बी, २रा मजला, पुसा रोड, राजिंदर प्लेस, न्यू दिल्ली-११००६०

जोडपत्र – IV-ए (नियम ८ (६) आणि ९(१) करिता परंतुका पहा)
स्थावर मिळकतींच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) ला परंतुका सहवाचता सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना. सर्वसामान्य जनता आणि विशेष करून कर्जदार आणि जामीनदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत ही तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे, जिचा अन्वयीक/प्रत्यक्ष कब्जा कॅप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती खालील कर्जदारांकडून कॅप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, तारण धनको यांना येणे असलेल्या खालील नमूद रकमेच्या वसुलीसाठी खालील नमूद तारखांना ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत, इअर रक्कम व मिळकतीचे तपशील खालीलप्रमाणे:

अ. क्र.	१. कर्जदारांचे नाव २. थकबाकी रक्कम	गहाण मिळकतीचे वर्णन	१. ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ २. इअर सादरीकरणाची अंतिम तारीख ३. मिळकतीच्या निरिक्षणाची तारीख व वेळ	१. राखीव किंमत २. मिळकतीची इअर ३. वाढीची रक्कम
१.	**१. श्री. बाप्पासाहेब रमेश देशमुख (''कर्जदार'') २. सौ. छाया बाप्पासाहेब देशमुख (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र.एलएनएचएलएआरजी००००२४३२९ रूपये ११,२५,६२३ (रूपये अकरा लाख पंचवीस हजार सहाशे तेवीस मात्र) २६.०२.२०२५ रोजीस त्यासह प्रयोज्य पुढील व्याज**	रो-हाऊस क्र. ११, इमारत क्र. १३६३, १३९८ ते १४०३, गट क्र. ६४, मौजे जोगेश्वरी कमलापूर रोड, ता. गंगापूर, जिल्हा औरंगाबाद, महाराष्ट्र-४३११३६ चे ते सर्व भाग आणि विभाग, सीमाबद्ध:-पूर्व: १५ फूट रोड, पश्चिम :- रो हाऊस क्र. २, उत्तर :- रो हाउस क्र. १२, दक्षिण :- रो हाउस क्र. १०	**१. ई-लिलावाची तारीख: २८.०२.२०२५ (दु. ३.०० ते दु. ४.०० दरम्यान) २. केवायसीसह इ.अ.र. सादरीकरणाची अंतिम तारीख: २७.०२.२०२५ ३. निरीक्षणाची तारीख : २५.०२.२०२५**	राखीव किंमत: **रु. ३,६०,०००/-** (रुपये तीन लाख साठ हजार मात्र) इसारा अनामत रक्कम: **रु. ३६,०००/-** (रुपये छत्तीस हजार मात्र) वाढीची रक्कम: **रु. ५,०००/-** (रुपये पाच हजार मात्र)

विक्रीच्या सविस्तर अटी आणि शर्तींसाठी कृपया कॅप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, तारणी धनकोंची वेबसाईट मध्ये दिलेली लिंक पहावी.

ऑनलाईन ई-लिलाव विक्रीच्या अटी आणि शर्ती:-

१. मिळकतीची विक्री **''जे आहे जेथे आहे, जे काही आहे तेथे आहे आणि कोणाचीही मदत न घेता तत्त्वावर''** होईल. ही विक्री कोणत्याही प्रकारच्या हमी आणि क्षतिपूर्तीशिवाय होईल.
२. मिळकती/मत्तांचे तपशील (म्हणजे ई-लिलाव विक्री सूचनेत विनिर्दिष्टीत व्याप्ती आणि मापे) ही तारणी धनकोंच्या सर्वोत्तम माहितीप्रमाणे दिलेले आहेत आणि कोणत्याही उणिवा, गैरविधाने किंवा त्रुटींसाठी तारणी धनको उत्तरदायी नसतील. प्रत्यक्ष व्याप्ती आणि मिती वेगळू असू शकते.
३. तारणी धनकोंनी जारी केलेली ई-लिलाव विक्री सूचना हे बोली सादर करण्याकरिता सर्वसामान्य जनतेला दिलेले निमंत्रण आहे आणि ते तारणी धनकोंच्यावतीने दिलेले कोणतेही अभिवचन किंवा अभिवेदन नाही किंवा तसा अर्थ काढू नये. इच्छुक बोलीदारांना बोली सादर करण्यापूर्वी तारणी धनकोंकडील हक्क विलेख प्रती काळजीपूर्वक पाहण्याचा आणि मिळकत/मत्तांचे हक्क व सध्याची स्थिती आणि मिळकतीला बाधा आणणाऱ्या दावे/थकबाकीबाबत स्वत: स्वतंत्र चौकशी/कसून तपास करण्याचा सल्ला देण्यात येतो.
४. लिलाव/बोली केवळ ''ऑनलाईन इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून'' वेबसाईट **https://sarfaesi.auctiontiger.net** वरून किंवा सेवा पुरवठादार मे. ई प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड, अहमदाबाद यांनी पुरविलेल्या ऑक्शन टायगर मोबाईल ॲपमार्फत होईल जे ई-लिलाव प्लॅटफॉर्ममार्फत संपूर्ण लिलाव प्रक्रियेची व्यवस्था करून समन्वय राखतील.
५. बोलीदार त्यांच्या पसंतीच्या ठिकाणातून बोली लावण्याकरिता ई-लिलावात सहभागी होऊ शकतात. इंटरनेट कनेक्टिव्हिटीची सुनिश्चिती स्वत: बोलीदारांनी करून घ्यावी. इंटरनेट कनेक्टिव्हिटी, नेटवर्क समस्या, सिस्टीम क्रॅश डाऊन वीज खंडीत होणे इ.साठी तारणी धनको/सेवा पुरवठादार यांना जबाबदार धरता येणार नाही.
६. ई-लिलावावरील तपशील, मदत, प्रक्रिया आणि ऑनलाईन बोलीसाठी संभाव्य बोलीदार सेवा पुरवठादार **मे. ई-प्रोक्युअरमेंट टेक्नॉलॉजिज लि., ऑक्शन टायगर, अहमदाबाद, (संपर्क क्र. ०७९- ६१२००५३१/५७६/५९६/५५९/५९८/५८७/५९४) किंवा श्री. रामप्रसाद शर्मा, मोबा. ८००-००२-३२९७/ ७९-६१२० ०५५९, ईमेल : ramprasad@auctiontiger.net,** येथे संपर्क साधू शकतात.
७. ई-लिलाव विक्रीत सहभागी होण्यासाठी इच्छुक बोलीदारांनी त्यांचे नाव पुरेशा आधी **https://sarfaesi.auctiontiger.net** वर नोंदवावे आणि युजर आयडी व पासवर्ड मिळवावा. सेवा पुरवठादारांकडून मिळाल्यावर ताबडतोब केवळ पासवर्ड बदलण्याचा सल्ला इच्छुक बोलीदारांना देण्यात येतो.
८. ई-लिलावात सहभागासाठी इच्छुक बोलीदारांना राखीव किंमतीच्या १०% (वरील प्रमाणे) इतकी परतावायोग्य इअर जमा करावी लागेल जी इच्छुक बोलीदारांना **२७-फेब्रु-२०२५** रोजी किंवा त्यापूर्वी **''कॅप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड''** च्या नावातील डिमांड ड्राफ्ट/एनईएफटी/आरटीजीएस मार्फत भरावी लागेल.
९. इच्छुक बोलीदारांनी **२७-फेब्रु-२०२५ रोजी दु.०३.०० वा.** पर्यंत प्राधिकृत अधिकारी **कॅप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, क्षेत्रीय कार्यालय क्र.७वा मजला, न्यू पासपोर्ट कार्यालय च्या बाजूला, दोस्ती पिनॅकल, वागळे इस्टेट, रोड क्र.२२, ठाणे-४००६०४ किंवा ०३१-३०२, ३ रा मजला, ९२७- सनस मेमरीज, एफ सी रोड, शिवाजी नगर, पुणे ४११००४** येथे मोहोरबंद पाकिटातून इ.अ.र. प्रती भरावयाच्या डिमांड ड्रॉफ्टसह रितसर भरलेले बोली प्रपत्र (''ज्याचा नमुना **https://sarfaesi.auctiontiger.net** येथे उपलब्ध आहे'') सादर केले पाहिजे. मोहोरबंद पाकिटातून **''कर्जदाराचे नाव''** मिळकतीसाठी कर्ज खाते क्र. ____ (वरील नमूद) ई-लिलाव विक्रीमध्ये सहभागी होण्यासाठी बोली '' असे ठळकपणे लिहावे.
१०. इ.अ.र.सह बोली सादर करण्याच्या अंतिम तारखेच्या समाप्तीनंतर प्राधिकृत अधिकारी त्यांना प्राप्त झालेल्या बोली तपासतील आणि अर्हतापूर्ण बोलीदारांचे तपशील (ज्यांनी राखीव किंमतीपेक्षा जास्तीची त्यांची बोली दिली आहे व तारणी धनकोंकडे विनिर्दिष्ट इ.अ.र. प्रदान केली आहे) सेवा पुरवठादार मे. ई. प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड यांना देतील जेणेकरून त्यांना फक्त त्याच बोलीदारांना ई-लिलाव विक्री सूचनेत नमूद केलेल्या तारीख आणि वेळेस ऑनलाईन आपापसातील बोली/लिलाव प्रक्रियेत सहभाग घेण्यास मान्यता देणे शक्य होईल.
११. अर्हतापूर्ण बोलीदारांमध्ये आपापसातील बोली अर्हतापूर्ण बोलीदारांकडून उद्धृत केलेल्या सर्वोच्च बोलीपासून सुरू होईल. आपापसातील बोली प्रक्रियेत प्रत्येकी ''१०'' मिनिटांची अमर्याद एक्स्टेन्शन असतील म्हणजेच मागील एक्स्टेन्शन पासून १० मिनिटात बोली लावल्यास प्रत्येक वेळी ई-लिलाव संपण्याची वेळ आपोआप १० मिनिटांनी वाढेल.
१२. एकदा का बोली लावली की ती रद्द करता किंवा मागे घेता येणार नाही. बोलीदारांना दिलेल्या युजर आयडीवरून लावलेल्या सर्व बोली त्यांनी स्वत: लावल्याचे गृहित धरले जाईल.
१३. ई-लिलाव प्रक्रिया संपल्यावर ताबडतोब सर्वोच्च बोलीदारांनी ई-लिलाव विक्री प्रक्रियेतील यशस्वी बोलीदार म्हणून घोषित केले जाण्याकरिता प्राधिकृत अधिकारी, **कॅप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, क्षेत्रीय कार्यालय क्र.७वा मजला, न्यू पासपोर्ट कार्यालय च्या बाजूला, दोस्ती पिनॅकल, वागळे इस्टेट, रोड क्र.२२, ठाणे-४००६०४ किंवा ०३१-३०२, ३ रा मजला, ९२७- सनस मेमरीज, एफ सी रोड, शिवाजी नगर, पुणे ४११००४** येथे आणि सेवा पुरवठादार या दोघांना ई- मेलद्वारे त्यांच्या अंतिम बोलीची पुष्टी करावी.
१४. यशस्वी बोलीदारांना २५% बोली रक्कम (इअर धरून) त्यांच्या नावे विक्री निश्चित होण्याच्या त्याच दिवशी किंवा जास्तीत जास्त विक्रीच्या पुढील कामाच्या दिवसापर्यंत आणि उर्वरित ७५% बोली रक्कम विक्रीच्या तारखेपासून १५ दिवसांत मुंबई येथे देय कॅप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडच्या नावातील डीडी/पे ऑर्डर/एनईएफटी/आरटीजीसी/चेक द्वारे प्रदान करावी लागेल.
१५. निर्धारित मुदतीत यशस्वी बोलीदार/लिलाव खरेदीदारांनी उपरोक्त रकमांचे प्रदान करण्यात कसूर केल्यास विक्री रद्द होईल आणि अगोदर जमा केलेली रक्कम (इ.अ.र. सह) जप्त होईल व मिळकत पुन्हा विकायला ठेवली जाईल.
१६. यशस्वी बोलीदारांनी विनंती केल्यावर, प्राधिकृत अधिकारी सर्वस्वी त्यांच्या मर्जीने उर्वरित बोली रक्कम जमा करण्याकरिता लेखी वाढीव मुदत मंजूर करू शकतात.
१७. यशस्वी बोलीदारांना टीडीएस प्रती विक्री किंमतीची १% रक्कम (विक्री रकमेपैकी)(लागू असल्यास) प्रदान करून प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे टीडीएस प्रमाणपत्र सादर करावे लागेल आणि प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी प्रस्ताव स्विकारल्याच्या १५ कामाच्या दिवसांत किंवा प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना योग्य वाटेल अशा अन्य वाढीव मुदतीत इ.अ.र. समायोजित करून विक्री किमतीची संपूर्ण रक्कम (टीडीएस प्रती १% कापल्यावर) जमा करावी लागेल. कसूर केल्यास, इसरा अनामत रक्कम रद्द केली जाईल.
१८. विक्री प्रमाणपत्र जारी होण्यापूर्वी यशस्वी बोलीदारांना पालिका/पंचायत कर, वीज थकबाकी (असल्यास) भरावे लागेल. मिळकती संबंधातील सर्व वैधानिक थकबाकी विचारात घेऊन बोली लावावी.
१९. संपूर्ण खरेदी किंमत/बोली रक्कम जमा केल्यावर आणि सर्व कर/आकारांचे प्रदान केल्याच्या संबंधातील आवश्यक पुरावे सादर केल्यावरच यशस्वी बोलीदारांच्या नावात प्राधिकृत अधिकारी विक्री प्रमाणपत्र जारी करतील.
२०. अभिहस्तांतरणासाठी लागू असलेले कायदेशीर आकार, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी आकार व अन्य अनुषंगिक आकार लिलाव खरेदीदारांना भरावे लागतील.
२१. कोणतेही कारण न देता प्राधिकृत अधिकारी ई-लिलाव विक्री कार्यवाही पुढे ढकलू/रद्द करू शकतात. जर विक्रीच्या निर्धारित तारखेपासून १५ दिवसांमध्ये असलेल्या नंतरच्या तारखेपर्यंत ई-लिलाव विक्री पुढे ढकलली असेल तर तसे सेवा पुरवठादारांच्या वेबसाईटवर प्रदर्शित केले जाईल.
२२. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांचा निर्णय अंतिम, बंधनकारक असेल व त्यावर प्रश्न करता येणार नाहीत.
२३. ज्यांनी बोल्या सादर केल्या आहेत त्या सर्व बोलीदारांनी ई-लिलाव विक्रीच्या अटी व शर्ती वाचल्याचे व त्या समजल्याचे गृहित धरले जाईल आणि त्यांना त्या बंधनकारक असतील.
२४. मिळकतीमध्ये जंगम वस्तू असल्यास विक्री करण्याचा प्रस्ताव नाही.
२५. पुढील तपशील आणि चौकशीसाठी प्राधिकृत अधिकारी, कॅप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड: श्री. सुमेध भालेराव मोबाईल क्र.: ९६८९४७४९७ आणि पुढील चौकशी करीता कु. कल्पना चेतनचाला- ७७३८०३९३४६ येथे संपर्क साधावा.

हे प्रकाशन म्हणजे उपरोल्लेखित तारखेस/ठिकाणी लिलाव विक्री करण्याबाबत सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९ (१) नुसार उपरोक्त कर्ज खात्याच्या कर्जदार/गहाणकार/जामीनदारांना १५(पंधरा) दिवसांची सूचना देखील आहे.

विशेष सूचना/इशारा: बोलीदारांनी त्यांच्या स्वत:च्या हितासाठी शेवटच्या मिनिटे/सेकंदांना बोली लावणे टाळावे. अशा बाबतीत बोलीदारांकडून होणाऱ्या कोणत्याही त्रुटी/चुकांसाठी (इंटरनेट बंद पडणे, वीज जाणे इ.) कॅप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड किंवा सेवा पुरवठादार जबाबदार नसतील. अशा आकस्मिक परिस्थितीशी सामना करण्याकरिता बोलीदारांनी कृपया आवश्यक अशा सर्व व्यवस्था/बॅक-अप वीज पुरवठ्यासारखे पर्याय आणि जे काही गरजेचे आहे त्या अन्य गोष्टींची तजवीज करून ठेवावी जेणेकरून त्यांना अशा परिस्थितीवर मात करून यशस्वीपणे लिलावात सहभागी होणे शक्य होईल.

ठिकाण : महाराष्ट्र **दिनांक : ११-फेब्रु-२०२५** **सही/- (प्राधिकृत अधिकारी) कॅप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड**

जाहीर नोटीस

याद्वारे सर्वसाधारण जनतेस सूचित करण्यात येते की, आम्ही **(i) श्री निधी कॉन्सेप्ट रिअल्टर्स प्रायव्हेट लिमिटेड,** जी कंपन्या अधिनियम, २०१३ अंतर्गत अस्तित्वात असलेली कंपनी आहे व तिचे नोंदणीकृत कार्यालय नवकिरण सीएचएस, न्यू जनता सीएचएस आणि हिंद एकता सीएचएस, मोरी रोड, महिम, मुंबई-४०००१६ येथे आहे आणि **(ii) मे. भूमी हॅबिटॅट,** जी भारतीय भागीदारी अधिनियम, १९३२ अंतर्गत नोंदणीकृत भागीदारी संस्था आहे व तिचे कार्यालय ००१/००२, शिवम को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी, निकमवाडी, भवानी शंकर रोड, दादर, मुंबई-४०००२८ येथे आहे, **(''विकसक'')**, यांचे हक्क, नामाधिकार आणि स्वारस्य यांची तपासणी करीत आहोत.

सदर विकासकांना **महिम (पश्चिम) गावातील कॅडस्ट्रल सर्वे क्रमांक १५०० (भाग), २११६ (भाग), २१२४ (भाग) आणि एफ.पी. क्रमांक ७७२ ते ७७८, ७८१ ते ७९०, १५०० (भाग) आणि त्याला लागून असलेला रस्ता, कॅडस्ट्रल सर्वे क्रमांक १५०० (भाग)** यावरील मालमत्ता विकसित करण्याचा हक्क प्रदान करण्यात आला आहे. सदर मालमत्ता खालीलप्रमाणे विशेषत: i) दिनांक १८ डिसेंबर २०२० रोजी निर्गमित इरादा पत्र क्र. एसआरए/ईएनजी/२०२५ /जीएल/ एसटीजीएल/एलओआय आणि ii) सुधारित इरादा पत्र दिनांक २४ जानेवारी २०२५, एसआरए/ईएनजी /२०२५/ जीएन/ एसटीजीएल/ एलओआय अंतर्गत झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाकडून वेळोवेळी मंजूर करण्यात आली आहे.

याद्वारे सर्व संबंधित व्यक्तींना सूचित करण्यात येते की, कोणत्याही व्यक्ती/संस्था/बँका/वित्तीय संस्था, बिगर-बँकिंग वित्तीय संस्था, फर्म, व्यक्तींचे संघटन, हिंदू अविभक्त कुटुंब (एचयुएफ), कर्जदार, धनको किंवा इतर कोणत्याही व्यक्तीस वारसा, अदलाबदल, हिस्सा, संपादन, वाटणी, हस्तांतरण, विक्री करार, अभिहस्तांकन, मृत्युपत्रीत दान, भार, गहाण, जंगम गहाण, कुळवहिवाट, पोट-भाडे, भाडेपट्टा, पोट-पट्टा, धारणाधिकार, प्रलंबित वाद, मार्गाधिकार, परवाना, तारण, हमी, सुविधाधिकार, दान, न्यास, पोटगी, कब्जा, आरक्षण, मनाई हुकूम, कर्जे, अग्रिमा, जप्ती किंवा बोजा, कोणत्याही न्यासांतर्गत लाभार्थी हितसंबंध, चिरभोग, अधिकार किंवा अग्रक्रय अधिकार किंवा कोणताही करार/कंत्राट/ विक्री करार किंवा प्रलंबित वाद, भागीदारी, संयुक्त उपक्रम, कौटुंबिक व्यवस्था/ तडजोड किंवा न्यायालयाचा किंवा न्यायधिकरणाचा आदेश याद्वारे सदर मालमत्तेवर कोणताही हक्क, फायदा, हरकत, दावा, हिस्सा, मालकी हक्क, नामाधिकार, स्वारस्य, कोणताही अधिकार किंवा कोणताही दावा असल्यास, त्यांनी हा दावा खालील नमूद केलेल्या पत्त्यावर, ही सूचना प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून **१४ (चौदा)** दिवसांच्या आत, आवश्यक कागदपत्रांसह लेखी स्वरूपात निम्नस्वाक्षरीकारांशी संपर्क साधावा.

सूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून १४ दिवसांच्या कालावधीमध्ये कोणताही दावा प्राप्त न झाल्यास, असे मानले जाईल की, विकसकांना सदर मालमत्तेवर संपूर्ण आणि निर्विवाद हक्क आहे आणि सदर मालमत्ता कोणत्याही भारमुक्त आहे व त्यावर कोणताही विरोध, अडथळा किंवा दावा नाही.

वरील संदर्भित परिशिष्ट:
खालील सर्व भूखंड आणि मालमत्तेचे भाग: कॅडस्ट्रल सर्वे क्रमांक १५०० (भाग), २११६ (भाग), २१२४ (भाग) आणि एफ.पी. क्रमांक ७७२ ते ७७८, ७८१ ते ७९०, १५०० (भाग) आणि त्यास लागून असलेला रस्ता, कॅडस्ट्रल सर्वे क्रमांक १५०० (भाग) टीपीएस III, एकूण क्षेत्रफळ २५,५७५.५८ चौ. मीटर, महिम (पश्चिम), मुंबई - ४०००१६, नोंदणी जिल्हा, मुंबई अंतर्गत स्थित आहे.
दिनांक: ११ फेब्रुवारी २०२५

मे. कार्तिकेय असोसिएट्स
वकील आणि सॉलिसिटर
१०५, आर्केडिया, पहिला मजला,
१९५, नरिमन पॉईंट,
मुंबई-४०००२१.

सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इन्टरेस्ट ॲक्ट, 2002 (द ॲक्ट) च्या कलम 13(2) अन्वये सूचना

अनु. क्र.	कर्जदारांचे नांव (अ)	गहाण मालमत्तेचा तपशील (ब)	एनपीए दिनांक (क)	थकित रक्कम (रू.) (ड)
1.	कर्ज खाते क्र. HLLAVSH00533505 1. ज्योती संजय शाह प्रोप्रायटर स्टेप वन इंटिरियर्स 2. संजय रतंशी शाह	शॉप क्र. 87, तळ मजला बिल्डिंग क्र. एस-2, जयहिंद सीएचएसएल खर्तन रोड, ठाणे पश्चिम, ठाणे-400601, महाराष्ट्र.	03.01.2025	17.01.2025 रोजी रू. 1,12,07,559.79/- (रुपये एक कोटी बारा लाख सात हजार पाचशे एकोणसाठ आणि एकोणऐंशी पैस फक्त)

वर उल्लेख केलेल्या कर्जदारांनी कर्ज खात्याची आर्थिक शिस्त पाळलेली नाही आणि कंपनीने सर्वसामान्य व्यवहारात भरलेल्या हिशोब पत्रकांनुसार प्रत्येक कर्जदाराकडे स्तंभ 'ड' मध्ये दर्शविल्याप्रमाणे थकित रक्कम आहे.

कर्जफेडीमध्ये कर्जदारांनी सातत्याने कुचराई केल्यामुळे कंपनीने कर्जदारांच्या कर्ज खात्यातील कर्ज रक्कम अनुत्पादक मालमत्ता(स्तंभ क मध्ये तारीख अनुसार) म्हणून प्रचलित प्रथेनुसार वर्गीकृत केली आहे. परिणामी, वरील कायद्याच्या कलम 13(2) खाली प्रत्येक कर्जदाराला सूचित करीत आहेत.

वरील परिस्थिती लक्षात घेऊन, कंपनी वर उल्लेख केलेल्या कर्जदारांना सूचित करीत आहे की, त्याने/त्यांनी ही सूचना प्रसिध्द झाल्यापासून 60 दिवसांच्या आत वर स्तंभ 'ड' मध्ये दर्शविलेल्या थकित रकमेसह आजपर्यंतचे व्याज, खर्च आणि शुल्क संपूर्ण भरावे, तसे न केल्यास वर स्तंभ 'ब' मध्ये उल्लेख केलेल्या गहाण मालमत्तेचा ताबा घेण्याचा कंपनीला अधिकार राहील.

कृपया नोंद घ्या की सरफेसी कायद्याच्या खंड 13 च्या उपखंड (8) च्या तरतुदीं अन्वये ''कर्जदार सिक्युअर्ड क्रेडीटर यांची थकबाकीच्या सर्व किंमती, शुल्क आणि खर्चासहच्या सर्व रकमेचा ताब्यात असेलेल्या मालमत्तेच्या विक्रीची जाहीर लिलाव सूचना, बाली, किंमती आमंत्रित करणे, जाहीर निवीदा किंवा खासगी करार प्रकाशित होईपर्यंत भरणा करू शकतो. पुढे याचीही नोंद घ्यावी जर कर्जदार उपरोल्लिखित वेळेत सिक्युअर्ड ॲसेट्स परत करू शकला नाही तर कर्जदार मालमत्ता परत करण्यास पात्र नसेल. ''

सरफेसी कायद्याच्या खंड 13 च्या उपखंड (13) च्या तरतुदीच्या दृष्टीने, आपण येथे विक्री, भाडेतत्वावर किंवा सूचनेत संदर्भित सुरक्षित मालमत्ता (त्याच्या व्यवसायाच्या सर्वसाधारण वर्ग व्यतिरक्त) सुरक्षित लेनदार च्या पूर्व लिखित समंती शिवाय हस्तांतरित करण्यापासून प्रतिबंधित आहात.

सम्मान फिनसर्व्ह लिमिटेड
(पूर्वी इंडियाबुल्स कमर्शियल क्रेडिट लिमिटेड म्हणून ओळखले जायचे)
स्थळ : ठाणे प्राधिकृत अधिकारी

यूको बैंक (भारत सरकार का उपक्रम) **UCO BANK** (A Govt. of India Undertaking)
सम्मान आपके विश्वास का Honours Your Trust

क्षेत्रिय कार्यालय, ३५९, युको बँक बिल्डिंग, १ ला मजला, डॉ. डी. एन. रोड, हुतात्मा चौक, फोर्ट, मुंबई-४००००१, दूर क्र.०२२-४०५४४३५०/४०५४४३५२

जाहीर लिलाव सूचना

ई-लिलावाची तारीख-२८-फेब्रुवारी-२०२५

बँकेच्या नावे जंगमगहाण पुर्नकब्जा घेतलेल्या वाहनांच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना

सर्वसामान्य जनता आणि विषेशत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली वाहने ही युको बँकेच्या कब्जात आहेत,ती खालील कर्जदार/हमीदार यांचेकडुन युको बँकेला थकीत रकमेच्या वसुलीसाठी **२८-फेब्रुवारी-२०२५ रोजी ''जेथे आहे जसे आहे'', ''जे आहेजेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहेत**. राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम खालील कोष्टकात नमुद केलेली आहे.

अनु क्रमांक	शाखेचे नाव आणि कर्जदार	वाहनाचा तपशिल	राखीव किंमत आणि बयाणा पैसा	संपर्क व्यक्ती
1.	**अंधेरी पश्चिम एमसीयू शाखा श्री. स्वप्नील दिलीप लावले आणि सौ. सिया स्वप्नील लावले**	**मेक आणि मॉडेल:** Mahindra Marrazzo 7 STR **नोंदणी क्रमांक:** MH-15-GX-8383 **चेसिस क्रमांक:** MA1WA2ES1K2B23696 **इंजिन क्रमांक:**ESKZB21795 **उत्पादन वर्ष:** 2019	**रु.४,३८,०००/- रु. ४३,८००/-**	**श्री अनिरुद्ध यादव 9588217125**
2.	**अंबरनाथ शाखा मिस विजया महेंद्र अंकुटकर**	**मेक आणि मॉडेल:** Maruti Suzuki G Vitara Strong Hybrid Alpha + **नोंदणी क्रमांक:** 23-BH-5016-L **चेसिस क्रमांक:** MBJTYKM1SPH117112 **इंजिन क्रमांक:** M15DNB18803 **उत्पादन वर्ष: 11/ 2023**	**रु.१३,२१,०००/- रु. १,३२,१००/-**	**श्री भूविद आनंद मूळे 8879335777**

अटी आणि शर्ती :-

१. लिलाव प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्यादित विस्तारासह **२८.०२.२०२५ रोजी दु. ३.०० ते ४.०० दरम्यान** web portal **www.bankeauctionwizard.com** येथे बँकेचे मान्यताप्राप्त ई-लिलाव सेवा पुरवठादार **मे. अंतरेस सिस्टम्स लिमिटेड, बंगळुरू** यांच्या मार्फत करण्यात येईल.
२. इच्छुक बोलीदारांनी **२७.०२.२०२५, रोजी दु. ४.०० वा.** किंवा पूर्वी 'युको बँक' च्या नावे पे ऑर्डर/डिमांड ड्राफ्टच्या मार्गाने इसारा अनामत रक्कम सादर करणे आवश्यक आहे. विक्री सूचनेत नमूद इसारा अनामत रक्कम (इअर) ही वरील नमूद इअरशी संबंधित मुंबई येथे देय 'युको बँक' च्या नावे डिमांड ड्राफ्ट/ बॅकर्स चेकसह **२७.०२.२०२५ रोजी किंवा पूर्वी दु. ४.०० वा.** पर्यंत शाखा प्रमुख यांचेकडे मोहोरबंद लिफाफ्यातून जमा करणे आवश्यक आहे.
३. लिफाफ्यावर फक्त बोलीदारांच्या प्राधिकृत व्यक्तीची सही आणि **i)** नाव, **ii)** पत्ता, **iii)** वैध ईमेल आयडी आणि संपर्क क्र. (ई-लिलाव वेबसाईटवर नोंदणीकृत) iV) केवायसी दस्तावेजाच्या योग्य माहितीसह ई-लिलाव खाते करिता ईएमडी (खात्याचे नाव) ठळकपणे लिहिणे आवश्यक आहे.
४. मुंबई येथे देय असलेल्या युको बँकेच्या नावे काढलेल्या बँकर्स चेक/डिमांड ड्राफ्टद्वारे ईएमडी रक्कम अदा केली जाईल. बोली यशस्वी न झाल्यास, एचऊपरत करण्यायोग्य आहे. त्यासाठीचे धनादेश स्वीकारले जाणार नाहीत. बयाणा रक्कम जमा न करणाऱ्या बोलीदारांना ई-लिलावात भाग घेण्याची परवानगी दिली जाणार नाही.
५. वाहन आगाऊ वेळ ठरवून **२४.०२.२०२५ रोजी** किंवा पूर्वी कोणत्याही कामकाजाच्या दिवशी कामकाजाच्या वेळेत इच्छुक बोलीदारांना निरिक्षणासाठी उपलब्ध आहे.
६. बँक लिलाव केलेल्या वाहनांच्या संदर्भातील कोणतेही प्रभार, भार, कर किंवा कोणतीही अन्य शासकीय किंवा कोणाचीही थकबाकी यासाठी जबाबदार राहणार नाही.
७. सदर त्यांची संपूर्ण थकबाकी चुकती न केल्यास वरील नमूद तारखेस लिलाव विक्री करण्याबाबत वरील दर कर्जाचे थकबाकीदार कर्जदार/हमीदार यांना सुद्धा सूचना आहे.
८. ई-लिलाव चे इच्छुक सहभागी ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी **www.bankeauctionwizard.com** वरून विक्री सूचना आणि ई-लिलावाच्या अटी आणि शर्ती विनामुल्य डाऊनलोड करू शकतात.
९. प्रथम इच्छुक बोलीदार खरेदीदारांनी वरील उल्लेखित ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी ऑनलाईन नोंदणीकरिता ई-लिलाव वेबसाईट **www.bankeauctionwizard.com** ला भेट द्यावी. दस्तावेज डाऊनलोड करण्यासाठी युजर आयडी आणि पासवर्ड तयार करण्यासाठी बोलीदारवरील दिलेल्या तपशिलानुसार मे. अंतरेस सिस्टम्स लिमिटेड यांना संपर्क करू शकतात.
१०. ई-लिलावात सहभागी होणाऱ्या सर्व व्यक्तींनी इअर जमा करतेवेळी त्यांची ओळख, निवास, प्राधिकाराचा पुरेसा आणि स्वीकृती योग्य पुरावा आणि पॅन/टॅन कार्ड इ. सुद्धा सादर करणे आवश्यक आहे.
११. यशस्वी बोलीदाराने त्वरित **(०१.०३.२०२५ पर्यंत)** जमा केलेली इअर वजा करून बोली रकमेच्या २५% (पंचवीस टक्के) त्वरित जमा करणे आणि उर्वरित रक्कम लिलावाच्या तारखेपासून १५ दिवसांत जमा करणे आवश्यक आहे. विहित वेळेत रक्कम जमा करण्यास कसूर केल्यास जमा केलेली रक्कम शाखा प्रमुख जप्त करतील. आणि शाखा प्रमुख यांना लिलाव रद्द करण्याचे आणि नवीन लिलाव घेण्याचे स्वतंत्र आहे.
१२. संपूर्ण विक्री मोबदला प्राप्त झाल्यावर शाखा मुख्य हे नियमानुसार विक्री प्रमाणपत्र जारी करतील.
१३. स्टांप शुल्क और बिक्री प्रमाणपत्र/संवहन के पंजीकरण से संबंधित सभी खर्च, यदि कोई हो, सफ़ल बोलीदाता द्वारा वहन किया जाएगा।
१४. कोणत्याही प्रशासकीय आवश्यकतेमुळे ई-लिलाव ची तारीख आणि वेळेमधील आवश्यक बदल हा सेवा पुरवठादारांकडे त्यांनी दिलेल्या/ नोंदविलेल्या मोबाईल नंबर/ईमेल पत्त्यावर एसएमएस मार्फत किंवा नोंदणीकृत ईमेल पत्त्यावर सेवा पुरवठादारांद्वारे कळविण्यांत येईल.
१५. शाखा प्रमुख यांना कोणतेही कारण न देता कोणतीही बोली स्वीकारणे किंवा नाकारणे किंवा विक्री तहकुब/पुढे ढकलणे/ रद्द करण्याचा सर्वस्वी हक्क आहे. याची नोंद घ्यावी की, सदर सूचना ही वाहनांच्या विक्रीसाठी बँकेच्य वतीने कोणतेही आश्वासन किंवा खात्री मानण्यात येऊ नये किंवा तसा अर्थ काढू नये.
१६. वरील मिळकती/मत्ता 'जे आहे जेथे आहे तत्वाने', 'जे आहे जसे आहे तत्वाने, आणि जे काही आहे तेथे आहे तत्वाने' विकण्यात येतील इच्छुक बोलीदाराने लिलाव करावयाच्या वाहनांच्या संदर्भातील कोणतीही सांविधिक दायित्वे, धारणाधिकार, भार, कर किंवा शासकीय किंवा कोणाचीही कोणतीही अन्य थकबाकीची संदर्भात त्यांच स्वत:ची चौकशी करणे आवश्यक आहे.
१७. वरील परिशिष्टात नमूद केलेले तपशिल हे शाखा प्रमुख आणि/किंवा बँकेच्या योग्य माहितीनुसार नमूद केलेले आहे. ते सदर जाहीर सूचनेतील कोणत्याही चुका चुकीचे विवरण किंवा वगळणे यासाठी उत्तरदायी राहणार नाहीत.
१८. कृपया बोली वाढविण्याची रक्कम **रु. १०,०००.०० (रुपये दहा हजार मात्र) विचारात घ्यावी.**
१९. ई-लिलावशी संबंधित कोणत्याही चौकशीकरिता इच्छुक बोलीदार सेवा पुरवठादार मे. अंतरास सिस्टम्स लिमिटेड, बंगळुरु यांना संपर्क करू शकतात. संपर्क व्यक्ती **सौ.सुष्मिता., मोबा क्र. ८९५१९४४३८३** ईमेल : sushmitha.b@antaressystems.com , ईएमडीसाठी चेक स्विकारण्यात येणार नाहीत.

सही/-.
भाषांतरामध्ये त्रुटी आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य धरण्यात येईल.
दिनांक : १०.०२.२०२५ **क्षेत्रिय व्यवस्थापक**
ठिकाण : मुंबई **क्षेत्रिय कार्यालय, फोर्ट, मुंबई**

Arcil Premier ARC

ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लि. (एआरसीआईएल)

विविध आर्सिल ट्रस्टचे ट्रस्टी म्हणुन तिच्या क्षमतेत कार्यरत
आरसील कार्यालय: दी रूबी, १०वा मजला, २९ सेनापती बापट मार्ग, दादर (पश्चिम), मुंबई-४०० ०२८.
वेबसाईट: https://auction.arcil.co.in, **सीआयएन:** यु६५९९९एमएच२००२पीएलसी१३४८८४

ऑनलाईन ई-लिलावामार्फत विक्रीकरिता जाहीर सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ६, ८ आणि ९ सहवाचता सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सरफैसी ॲक्ट) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना याद्वारे सूचना देण्यांत येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत विविध आर्सिल ट्रस्ट (**"आर्सिल"**) चे ट्रस्टी म्हणुन तिच्या क्षमतेत कार्यरत ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी असलेल्या ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी इंडिया लिमिटेड कडे (नोंदणीकृत अभिहस्तांकन कराराद्वारे वित्तीय मत्तांच्या अभिहस्तांकनाला अनुसरुन) गहाण/प्रभारित आहे, ती सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ (''रुल्स'') च्या नियम ६, ८ आणि ९ सहवाचता सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (''ॲक्ट'') च्या तरतुदींनुसार खालील तपशिलानुसार पुढील व्याज, प्रभार आणि खर्च इ. सह एकत्रित थकबाकीच्या वसुलीसाठी ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'', ''जे काही आहे तेथे आहे'' आणि ''विना अंवलंब तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे.

कर्जदार/ सहकर्जदार/ हमीदार/ गहाणवटदाराचे नाव	एलएएन क्र. आणि विकणारी बँक	ट्रस्टचे नाव	दिनांक ०९.०६.२०२३ रोजीच्या सरफैसी सूचनेनुसार थकबाकी रक्कम	कब्जाचा प्रकार आणि तारीख	निरिक्षणाची तारीख	मिळकतीचे स्वरुप आणि क्षेत्र	इसारा अनामत रक्कम (इअर)	राखीव किंमत	लिलावाची तारीख आणि वेळ
कर्जदार: योगेश कृष्णा किरवे आणि प्रीती योगेश किरवे	लॅन क्र: ६०१८०७२१००९४५३० आणि ६०१८०७५१००९४५३१ विक्रेता बँक: फुलर्टन इंडिया हाऊसिंग फायनान्स	आर्सिल-रिटेल-लोन पोर्टफोलिओ ०६१-ए-ट्रस्ट	**रु. ९३,३८,८०७/-** ०९.०६.२०२३ रोजीस + त्यावरील पुढील व्याज + कायदेशीर खर्च	प्रत्यक्ष ३०.१२.२०२४ रोजी	११.०३.२०२५	४४२४ चौ.फू. आणि बंगला क्षेत्र: २४०० चौ.फू. (धारणमुक्त)	रु. ३,८२,४००/- (रुपये तीन लाख ब्याऐंशी हजार चारशे मात्र)	रु. ३८,२४,०००/- (रुपये अडतीस लाख चोवीस हजार मात्र)	१७-०३-२०२५ रोजी दु. ३:३०

लिलाव करण्यात येणाऱ्या तारण मत्तेचे वर्णन : बंगला क्र. २६, प्लॉट क्र. २६, गुलमोहर, ग्रामपंचायत हाऊस क्र. ६०३, गाव पोटगाव, कल्याण मुरबाड रोड लगत, तालूका मुरबाड, जिल्हा ठाणे ४२१४०१ येथे योगेश कृष्णा किरवे आणि प्रीती योगेश किरवे द्वारे मालकीचे.

आर्सिलला ज्ञात प्रलंबीत वाद	शून्य	आर्सिलला ज्ञात भार/ थकीत	रोजीस सोसायटी थकीत: शून्य
बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख	त्याच दिवशी लिलावापूर्वी २ तास	बोली वाढविण्याची रक्कम	बोली दस्तावेजांमध्ये नमुद नुसार
डिमांड ड्राफ्ट यांच्या नावे काढावा	आर्सिल रिटेल लोन पोर्टफोलिओ-०६१-ए- ट्रस्ट		मुंबई येथे देय
आरटीजीएस तपशिल	**खाते क्र. : ५७५००००४९८६१९, बँकेचे नाव: एचडीएफसी बँक, आयएफएससी कोड : HDFC0000542 शाखा: कमला मिल्स कंपाऊंड, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल-४०००१३**		
संपर्क व्यक्तीचे नाव आणि नंबर	**शैलेश गायकवाड-** ९८६७९२९१२१, (shailesh.gaikwad@arcil.co.in), **महेश बंगेरा-** ९००४१७३२५६, (mahesh.bangera@arcil.co.in), **मोनिका रुद्रा दास-** ९८१९८०२२८४ (monica.rudra@arcil.co.in),		

अटी आणि शर्ती:
१) लिलाव विक्री ही बोली दस्तावेजातील अटी आणि शर्ती आणि त्यातील नमुद प्रक्रियेनुसार आणि वेबसाईट https://auction.arcil.co.in मार्फत करण्यात येईल.
२) प्राधिकृत अधिकारी (''प्राअ'')/आर्सिल इंटरनेट कनेक्टिव्हिटी, नेटवर्क प्रॉब्लेम, सिस्टम क्रॅश होणे, वीज जाणे यासाठी जबाबदार राहणार नाही.
३) लिलावाच्या कोणत्याही वेळी प्राअ कोणतेही कारण न देता आणि कोणत्याही पूर्व सूचनेशिवाय बोली/प्रस्ताव स्वीकारु/नाकारु/सुधारु/रद्द करुन शकतात किंवा लिलाव पुढे ढकलु शकतात.
४) यशस्वी बोलीदाराने प्रयोज्य कायद्यानुसार त्याच्या/तिच्या नावे तारण मत्तेचे अभिहस्तांकन मिळविण्यासाठी आवश्यक असलेली कोणतीही सांविधिक थकबाकी, कर, देय शुल्क, खरेदी मोबदल्यावरील देय जीएसटी, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क इ. भरायचे आहेत.
५) इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी सांविधिक थकबाकी इ. सह तारण मत्तेला बाधीत हक्क/दावे/थकबाकी आणि तारण मत्तेचे भार, नामाधिकाराच्या संदर्भात त्यांची स्वतंत्र चौकशी करणे आवश्यक आहे. लिलावा जाहीरात ही घटीत नाही आणि आर्सिलच्या वतीने कोणतेही आश्वासन किंवा कोणतेही सादरीकरण मानण्यात येवु नये. आर्सिलचे प्राधिकृत अधिकारी कोणत्याही त्रयस्थ पक्षकारांचे दावे/हक्क/थकबाकीकरिता कोणत्याही मार्गाने जबाबदार राहणार नाहीत.
६) वृत्तपत्रात प्रकाशित लिलाव सूचनेतील विर्निर्दिष्ट तपशिल हे निम्नस्वाक्षरीकारांच्या योग्य माहितीनुसार नमुद करण्यात आले आहेत, तथापी निम्नस्वाक्षरीकार कोणतीही चुक, चुकीचे विवरण किंवा वगळणे यासाठी जबाबदार राहणार नाहीत.
७) कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार जे सदर थकबाकीकरिता जबाबदार आहेत त्यांनी वरील नमुद लिलाव विक्री करण्याबाबत सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स च्या नियम ८ आणि ९ अंतर्गत सदर विक्री सूचना समजण्यात यावी.
८) कोणत्याही कारणाने वरील नियोजित लिलावा अयशस्वी झाल्यास आर्सिलला ॲक्ट आणि रुलसच्या नियम ८(५) च्या तरतुदींच्या अंतर्गत कोणत्याही अन्य पध्दतीने तारण मत्तेची विक्री करण्याचा हक्क आहे.

सही/-
ठिकाण : मुंबई प्राधिकृत अधिकारी
दिनांक : ११.०२.२०२५ **ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लि.**