# गृहम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

(पूर्वी पूनावाला हाऊसिंग फायनान्स लि. म्हणून ओळखले जाणारे)
नोंदणीकृत कार्यालय : ६वा मजला, बी-इमारत, गंगा व्युनो बिझनेस पार्क, लोहेगाव, पुणे, महाराष्ट्र ४११०१४

**परिशिष्ट IV (नियम ८(१) पहा) कब्जा सूचना (स्थावर मालमत्तेकरीता)**

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे **गृहम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी आहेत (पूर्वी पूनावाला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड या नावाने पूनावाला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जाणारे ) १७ नोव्हेंबर २०२३ पासून (गृहम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड असे बदलले गेले (पूर्वी मॅग्मा हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड आणि मूळ जीई मनी हाऊसिंग फायनान्स पब्लिक अनलिमिटेड कंपनीच्या नावाने अंतर्भूत)** यापुढे वरील कॉर्पोरेट/नोंदणी कार्यालयाचा सिक्युरिटीझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट अँड इनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत तारण धनको म्हणून संबोधले जाईल (यापुढे ''सदर ॲक्ट '' म्हणून संदर्भित) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ३ सहवाचलेल्या सदर ॲक्टच्या कलम १३(१२) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करताना, खालील कर्जदारांना खाली नमूद केलेल्या रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत करण्याचे आवाहन करणारी मागणी सूचना जारी केली.

कर्जदार रक्कम परत करण्यात अयशस्वी झाले आहेत, याद्वारे कर्जदारांना आणि सर्वसाधारणपणे जनतेला सूचना दिली जाते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा मिळकतीचा सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट नियम, २००२ चा सदर रूल्सच्या नियम ८ अन्वये त्याला/तिला प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून ह्या **०७ मार्च, २०२५** रोजी घेतला.

विशेषत: कर्जदारांना आणि सर्वसाधारणपणे जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीसह कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीसह केलेला कोणताही व्यवहार हा तारण धनकोंच्या रक्कम आणि त्यावरील व्याजाच्या भाराअधीन राहील. तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ चे उप-कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जाते. कब्जा घेतलेल्या मिळकतीचा तपशील येथे खालीलप्रमाणे.

| अ.क्र. | कर्जदारांचे नाव | मिळकतीचे वर्णन | कब्जा घेतल्याची तारीख | वैधानिक मागणी सूचनेची तारीख | मागणी सूचनेमधील रक्कम (रु.) |
|---|---|---|---|---|---|
| १. | रवी अशोक बाघेल, शशी कांता | निष्पादित विक्री विलेखामध्ये अधिक तपशीलवारपणे नमूद गाव - जुचंद्र, तालुका वसई आणि जिल्हा पालघर येथे वसलेल्या, असलेल्या, स्थित जुना सर्व्हे क्र. २७६, नवीन सर्व्हे क्र. ३०१, हिस्सा क्र. १, २, ३, ४, ५, ६, जुना सर्व्हे क्र. २७७, नवीन सर्व्हे क्र. ३०२, हिस्सा क्र. १ आणि २ए, जुना सर्व्हे क्र. २७८, नवीन सर्व्हे क्र. ३०५, हिस्सा क्र. २,४,५,६ धारक प्रना जमिनीच्या त्या सर्व भाग आणि विभागांवर बांधकामित रश्मी ज् पिंक सिटी अशा ज्ञात सोसायटीमधील सी विंगमधील ३रा मजला, फ्लॅट क्र. ३०१, मोजमापित ३५७.०० चौ. फू. (चटई) चे ते सर्व भाग आणि विभाग. (यानंतर फ्लॅट असा उल्लेखित) आणि प्लॉटची सीमाबद्धता पूर्व - प्रना, पश्चिम - प्रना, उत्तर - प्रना, दक्षिण - प्रना | ०७/०३/२०२५ | ०८/०९/२०२४ | **कर्ज क्र: एचएल००५६९१००००००५०१७७३१** रु. २५३६४५२/- (रुपये पंचवीस लाख छत्तीस हजार चारशे बावन्न मात्र) ०८/०९/२०२४ रोजीस देय त्यासह वसुलीपर्यंत द.सा. १३.२५% दराने व्याज. |

**ठिकाण : मुंबई, दिनांक : १२.०३.२०२५** — **सही/- प्राधिकृत अधिकारी, गृहम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, (पूर्वी पूनावाला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जाणारे)**

---

# ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लि.

**विविध आर्सिल ट्रस्टचे ट्रस्टी म्हणुन तिच्या क्षमतेत कार्यरत**
**आरसील कार्यालय:** दी रूबी, १०वा मजला, २९ सेनापती बापट मार्ग, दादर (पश्चिम), मुंबई-४०० ०२८.
**वेबसाईट:** https://auction.arcil.co.in, **सीआयएन: यु६५९९९एमएच२००२पीएलसी१३४८८४**

## ऑनलाईन ई-लिलावामार्फत विक्रीकरिता जाहीर सूचना

**सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ६, ८ आणि ९ सहवाचता सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सरफैसी ॲक्ट) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करुन.**

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना याद्वारे सूचना देण्यांत येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत विविध आर्सिल ट्रस्ट ("**आर्सिल**") चे ट्रस्टी म्हणुन तिच्या क्षमतेत कार्यरत ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी असलेल्या **ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी इंडिया लिमिटेड** कडे (नोंदणीकृत अभिहस्तांकन करारादारे वित्तीय मत्तांच्या अभिहस्तांकनाला अनुसरुन) गहाण/प्रभारित आहे, ती सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ (''रुल्स'') च्या नियम ६, ८ आणि ९ सहवाचता सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (''ॲक्ट'') च्या तरतुदींनुसार खालील तपशिलानुसार पुढील व्याज, प्रभार आणि खर्च इ. सह एकत्रित थकबाकीच्या वसुलीसाठी ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'', ''जे काही आहे तेथे आहे'' आणि ''विना अवलंब तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे.

| कर्जदार/ सह-कर्जदार/ हमीदार/ गहाणवटदारांचे नाव | एलएएन क्र. आणि विकणारी बँक | ट्रस्टचे नाव | दिनांक १३-०३-२०१९ रोजीच्या सरफैसी सूचनेनुसार थकबाकी रक्कम | कब्जाचा प्रकार आणि तारीख | निरिक्षणाची तारीख आणि वेळ | मिळकतीचे स्वरुप आणि क्षेत्र | इसारा अनामत रक्कम (इअर) | राखीव किंमत | लिलावाची तारीख आणि वेळ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **कर्जदार:** राकेश कुमार चक्रवर्ती आणि मनोरमा चक्रवर्ती | एलएएन क्र. एमयुएमएचएल१७००१५३१ विकणारी बँक : एल ॲन्ड टी फायनान्शिअल सर्विसेस | आर्सिल-रिटेल-लोन पोर्टफोलिओ ०५८-ए-ट्रस्ट | रु. ३,४८,५७,०६०/- १३.०३.२०१९ रोजीस + त्यावरील पुढील व्याज + कायदेशीर खर्च | प्रत्यक्ष २८-०१-२०२५ रोजी | ०९-०४-२०२५ | ९७५ चौ. फू. बीयुए आणि धारणमुक्त | रु. ३४,८०,७५०/- (रुपये चौतीस लाख ऐंशी हजार सातशे पन्नास मात्र) | रु. ३,४८,०७,५००/- (रुपये तीन कोटी अठ्ठेचाळीस लाख सात हजार पाचशे मात्र) | १६-०४-२०२५ रोजी दु. १२.०० वाजता |

**लिलाव करण्यात येणाऱ्या तारण मत्तेचे वर्णन :** मिळकत मालकीचे द्वारे: राकेश कुमार चक्रवर्ती आणि मनोरमा चक्रवर्ती, फ्लॅट क्र. ३४, ३रा मजला, सी विंग, रुईया पार्क सीएचएसएल., प्लॉट क्र. ४७, मोरा गाव, देवळे रोड, जुहू, मुंबई - ४०००७९.

| आर्सिलला ज्ञात प्रलंबीत वाद | शून्य | आर्सिलला ज्ञात भार/ थकीत : शून्य | ०१-०१-२०२५ पर्यंत रु. १३,२९,७२६/- चे बिल्डरचे थकीत |
|---|---|---|---|
| बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख | त्याच दिवशी लिलावापूर्वी २ तास | बोली वाढविण्याची रक्कम | बोली दस्तावेजांमध्ये नमुद नुसार |
| डिमांड ड्राफ्ट यांच्या नावे काढावा | आर्सिल रिटेल लोन पोर्टफोलिओ-०५८-ए ट्रस्ट | | मुंबई येथे देय |
| आरटीजीएस तपशिल | **खाते क्र. : ५७५०००००४०८८५७, बँकेचे नाव: एचडीएफसी बँक, आयएफएससी कोड : HDFC0000542 शाखा: कमला मिल्स कंपाऊंड, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल-४०००१३** | | |
| संपर्क व्यक्तीचे नाव आणि नंबर | **शैलेश गायकवाड** - ९८६७९२९१२१, (shailesh.gaikwad@arcil.co.in), **महेश बंगेरा** - ९००४१७३२५६, (mahesh.bangera@arcil.co.in), **मोनिका रुद्रा दास** - ९८१९८०२२८४, (monica.rudra@arcil.co.in), **स्वप्निल आगटे** - ९८३३२५२५३४, (swapnil.agate@arcil.co.in) | | |

**अटी आणि शर्ती:**
१) लिलाव विक्री ही बोली दस्तावेजातील अटी आणि शर्ती आणि त्यातील नमुद प्रक्रियेनुसार आणि वेबसाईट https://auction.arcil.co.in मार्फत करण्यात येईल.
२) प्राधिकृत अधिकारी (''प्राअ'')/आर्सिल इंटरनेट कनेक्टिव्हिटी, नेटवर्क प्रॉब्लेम, सिस्टम क्रॅश होणे, वीज जाणे यासाठी जबाबदार राहणार नाही.
३) लिलावाच्या कोणत्याही वेळी प्राअ कोणतेही कारण न देता आणि कोणत्याही पूर्व सूचनेशिवाय बोली/प्रस्ताव स्वीकारु/नाकारु/सुधारु/रद्द करुन शकतात किंवा लिलाव पुढे ढकलु शकतात.
४) यशस्वी बोलीदाराने प्रयोज्य कायद्यानुसार त्याच्या/तिच्या नावे तारण मत्तेचे अभिहस्तांकन मिळविण्यासाठी आवश्यक असलेली कोणतीही सांविधिक थकबाकी, कर, देय शुल्क, खरेदी मोबदल्यावरील देय जीएसटी, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क इ. भरायचे आहेत.
५) इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी सांविधिक थकबाकी इ. सह तारण मत्तेला बाधीत हक्क/दावे/थकबाकी आणि तारण मत्तेचे भार, नामाधिकाराच्या संदर्भात त्यांची स्वतंत्र चौकशी करणे आवश्यक आहे. लिलावा जाहीरात ही घटीत नाही आणि आर्सिलच्या वतीने कोणतेही आश्वासन किंवा कोणतेही सादरीकरण मानण्यात येवु नये. आर्सिलचे प्राधिकृत अधिकारी कोणत्याही त्रयस्थ पक्षकारांचे दावे/हक्क/थकबाकीकरिता कोणत्याही मार्गाने जबाबदार राहणार नाहीत.
६) वृत्तपत्रात प्रकाशित लिलाव सूचनेतील विर्निर्दिष्ट तपशिल हे निम्नस्वाक्षरीकारांच्या योग्य माहितीनुसार नमुद करण्यात आले आहेत, तथापी निम्नस्वाक्षरीकार कोणतीही चुक, चुकीचे विवरण किंवा वगळणे यासाठी जबाबदार राहणार नाहीत.
७) कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार जे सदर थकबाकीकरिता जबाबदार आहेत त्यांनी वरील नमुद लिलाव विक्री करण्याबाबत सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स च्या नियम ८ आणि ९ अंतर्गत सदर विक्री सूचना समजण्यात यावी.
८) कोणत्याही कारणाने वरील नियोजित लिलावा अयशस्वी झाल्यास आर्सिलला ॲक्ट आणि रुल्सच्या नियम ८(५) च्या तरतुदींच्या अंतर्गत कोणत्याही अन्य पध्दतीने तारण मत्तेची विक्री करण्याचा हक्क आहे.

**सही/-**
**ठिकाण :** मुंबई — **प्राधिकृत अधिकारी**
**दिनांक :** १२.०३.२०२५ — **ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लि.**

---

# महाराष्ट्र ग्रामीण बँक

**ई-लिलाव व विक्री सूचना**

मुख्य कार्यालय : प्लॉट नं. ४२, गट क्र. ३३ (भाग), गोलवाडी गाव, ग्रोथ सेंटर, वाळूज महानगर- IV,सिडको, छ. संभाजीनगर - ४३१ १३६
क्षेत्रीय कार्यालय - क्रिश ऐज वन, एचपीसीएल पेट्रोल पंप समोर, खराडी बायपास , बँक ऑफ बरोडा जवळ, खराडी, पुणे - ४११०१४

**सेक्युरीटायजेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सियल असेटस ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सेक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२ तहत ई - ऑक्शन द्वारे (ऑनलईन विक्री)विक्रीची जाहीर सूचना तथा कर्जदार / जामीनदारास सूचना सेक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ (यापुढे नियम असे संबोधन्यात येईल) सह वाचण्यात येणारा सरफेसी कायदा २००२ ( यापुढे कायदा असे संबोधण्यात येईल) तहत ई - ऑक्शन द्वारे विक्री.**

खालील सही करणार प्राधिकृत अधिकारी यांनी परिशिष्टात नमुद केलेल्या मिळकतीचा सेक्युरीटायजेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सियल ॲसेटस ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सेक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२ तहत प्रदान अधिकारांच्या अंमलबजावणीसाठी आणि खालील कर्जदार / तारणकर्ता यांचे संरक्षित मालमत्तेच्या घेतलेल्या ताब्याला अनुसरून, सर्व जनतेस व संबधीत कर्जदार / तारणकर्ता व जर त्यांचे कायदेशीर वारसदार असतील तर त्यांचेसह सर्व संबधीतास कळविण्यात येते की, खाली नमूद मालमत्तेच्या खरेदीसाठी बँकेकडून प्रस्ताव मागविण्यात आले आहेत. त्यामुळे, बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी यांनी उपरोक्त कायद्याचे नियम ८ व ९ नुसार खालील मालमत्ता **'जशी आहे जेथे आहे तशी' व 'जी काय आहे तशी'** या तत्वावर ऑनलाईन जाहीर लिलावाद्वारे विक्री करण्याचे ठरविले आहे. महाराष्ट्र ग्रामीण बँक हे संरक्षित ऋणको आहेत, त्यामुळे कर्जदाराचे /भागीदाराचे इतर कोणत्याही ऋणकोचे प्रलंबित वाद हे लिलावाद्वारे खरेदी केलेल्या मिळकतीमध्ये तसेच खरेदीदाराचे हक्क यास प्रभावित करू शकणार नाहीत. तसेच विक्री करण्यात येणा-या मालमत्तेवर कोणत्याही कोर्टाची स्थगिती (Stay) नाही.

| मिळकत प्लॉट क्र. | कर्जदाराचे / जामीनदाराचे नाव व पत्ता, शाखेचे नाव व कर्जखाते क्र. | मालमत्तेचा तपशील (चतुःसिमेसहित) | विक्री केली जात असलेल्या मालमत्तेची थकीत रक्कम | आरक्षित किंमत रु. / इसार जमा राशी रु. / बोली रक्कमेतील किमान वाढ रु. | प्रतिकात्मिक ताबा दिनांक |
|---|---|---|---|---|---|
| १. | **कर्जदार :- हंस अल्युमिनियम आणि ग्लास कॉन्ट्रॅक्टिंग (प्रॉप. सौ. संयुक्ता हेमंत गडकरी)** पत्ता : श्रीरंग युनिट क्रमांक २५ सीएचएसएल, सी-१०४, दहावा मजला, एच-२ टॉवर, वृंदावन बस स्टॉपजवळ, ठाणे (प) ४००६०१ **जामीनदार:- 1. श्री हेमंत कमलाकर गडकरी,** पत्ता: श्रीरंग सोसायटी, सी-१०४, एच-२ टॉवर बी विंग, वृंदावन लास्ट बस स्टॉप जवळ, ठाणे ४००६०१ **2. श्री किशोरकुमार के नायर** पत्ता: ए -००४ मातृदीप सीएचएस, गोविंद नगर, मीरा भाईंदर रोड, जुन्या पेट्रोल पंपाच्या मागे, मीरा रोड(ई), ठाणे ४०११०७ **3. श्री.शशांक शरद रणदिवे** पत्ता: डी ४०३, क्रॉसओव्हर काउंटी, नरवीर तानाजी मालुसरे रोड, लोकमत प्रेस जवळ, पुणे, ४११०४१ **शाखेचे नाव: वृंदावन मुदत कर्ज A/C क्रमांक (लहान व्यवसाय): ८००६५३३९४०७ सीसी कर्ज A/C क्रमांक (cc लघु व्यवसाय मायक्रो): ८००६५३३९७९१** | 1. प्राप्तीयोग्य बिले आणि साइटवरचा साठा 2. रहिवासी सदनिकांचे न्याय्य तारण क्रमांक सी-१०४, दहावा मजला, श्रीरंग युनिट क्रमांक २५ सीएचएसएल, एच-२ टॉवर, वृंदावन बस स्टॉपजवळ, पाचपाखाडी गावातील सीटीएस क्रमांक १४१-ए-१, १४२, ४बी, सर्व्हे क्रमांक २३/१ ते १३, २३/४ १ ते१४, २५/१ ते १५, गाव माजिवडे, सर्व्हे क्रमांक ७०/६,७०/८, ७१/१ ते १०, ७२/१ ते ४, 76/१ ते ६, ७७/१ ते ३, वृंदावन बस स्टॉपजवळ, ठाणे (प.), जिल्हा-ठाणे, ४००६०१. (बिल्टअप क्षेत्राचे मोजमाप ८२० चौ. फूट.) **चतुर्सिमा- दक्षिण-**इमारत क्रमांक सीडी-११५/११६ **पूर्व-**मुख्य रस्ता **पश्चिम-**इमारत क्र. ई-८२ **उत्तर-** वृंदावन बस स्टॉप | **लहान व्यवसाय मुदत कर्ज रु. २९,५०,०१७/- २०/०५/२०२२ ला देय** अधिक व्याज, शुल्क, खर्च ०१/०५/२०२२ पासून प्रलंबित **आणि सीसी लहान व्यवसाय कर्ज रु. ४,९७,१००.९५/** ०४/०१/२०२३ ला देय अधिक व्याज, खर्च, शुल्क, ०१/०१/२०२३ पासून प्रलंबित | रु. १,१०,७०,०००/- / रु. ११,०७,०००/- / रु. ५०,०००- | ०९/०२/२०२३ |
| **मालमत्ता निरीक्षणाचा दिनांक व वेळ : ११/०४/२०२५; सकाळी ११:०० ते सायंकाळी ५:०० पर्यंत** | | | | | |
| **इएमडी जमा करण्याचा दिनांक व वेळ : १५/०४/२०२५ ; सायंकाळी ५:०० पर्यंत** | | | | | |
| **लिलावाचा दिनांक व वेळ (५ मिनिटांच्या वाढीव वेळेनुसार, जर शेवटच्या ५ मिनिटांत बोली लावली असेल तर) : १७/०४/२०२५; सकाळी ११:०० ते दुपारी १:३० पर्यंत** | | | | | |

अटी व शर्ती- (१) मालमत्तांची विक्री ही ऑनलाईन ई -ऑक्शन/बोली ने वेबसाईट : **https://sarfaesi.auctiontiger.net** द्वारे ई-ऑक्शन च्या दिवशी जर शेवटच्या ५ मिनिटात बोली आली तर प्रत्येक वेळी स्वयंचलीत ५ मिनिटांच्या वेळवाढीच्या कालावधीने होईल. २) इच्छुक बोलीदारांकडे वैध ई - मेल आयडी असावा. ई -ऑक्शन संदर्भात विस्तृत माहितीसाठी मे. ई-प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीस लि.- ऑक्शन टायगर, बी-७०४, वॉल स्ट्रिट-२, ओरीअंट क्लब समोर, गुजरात कॉलेज जवळ, इलिस ब्रिज, अहमदाबाद - ३८०००६, गुजरात (भारत), टेलि. मो. ९२६५५६२८२१,०७९-६८१३६८३७/८०, ९२६५५६२८१८, **श्री. चिंतन भट, मो. क्रं. +९१-९९७८५९१८८८,(०)०७९-६८१२६५१, हेल्प लाईन ई-मेल आयडी - maharashtra@auctiontiger.net / Chintan.bhatt@auctiontiger.net व वेब पोर्टल https://sarfaesi.auctiontiger.net यांच्याशी संपर्क करावा. अधिक माहितीसाठी श्री. जी जी चिवटे अधिकृत अधिकारी आणि क्षेत्रिय व्यवस्थापक, महाराष्ट्र ग्रामीण बँक, क्षेत्रिय कार्यालय, पुणे, यांचेशी संपर्क करावा. ई-मेल आयडी rmpune@mahagramin.co.in फोन क्र ९८९०७७६३१९.** (३) निविदाधारकांना विनंती करण्यात येते कि, त्यांनी ई-ऑक्शन प्रक्रियेत भाग घेण्यापूर्वी वेबसाईट: https://sarfaesi.auctiontiger.net वर जाऊन ई-ऑक्शनसाठीच्या अटी व शर्तीचे वाचन करून घ्यावे व नंतरच प्रक्रियेत भाग घ्यावा. (४) प्रस्तावीत बोलीदार यांना ई-ऑक्शन साठीचे ऑनलाईन प्रशिक्षण https://sarfaesi.auctiontiger.net वर घेता येऊ शकते. (५) निविदा ठराविक नमुन्यातील फॉर्ममध्ये, जो की, प्रकाशनाच्या तारखेनंतर वेबसाईटवर उपलब्ध असेल त्या फॉर्ममध्येच आवश्यक त्या संबधित माहितीसहित भरण्यात यावा. (६) ऑनलाईन निविदा भरण्यापुर्वी **NEFT/RTGS** द्वारे खाते क्रमांक **80006028504** महाराष्ट्र ग्रामीण बँक, शाखा- **वृन्दावन**, **IFSC Code : MAHG0005601** येथे अनामत रक्कम भरणा करावी. (७) ऑनलाईन भरण्यात आलेल्या निविदा फॉर्म व त्या सोबतच्या इतर दस्तएवजांची (युटिआर नंबर लिहुन) एक प्रत **प्राधिकृत अधिकारी** / क्षेत्रीय व्यवस्थापक, महाराष्ट्र ग्रामीण बँक, क्षेत्रीय कार्यालय, **पुणे** यांचेकडे ई -ऑक्शनच्या ४८ तास अगोदर **दाखल करावी.** (८) बोली रक्कम ही **आरक्षित** रक्कमेपेक्षा उच्चतम **असणे आवश्यक आहे, आणि निविदाधारकानी त्यांची पुढील बोली** रु.५०००० /- चे **(अक्षरी पन्नास हजार रुपये फक्त )** पटीत वाढवावी. (९) यशस्वी बोलीधारकास विक्री किमतीच्या २५% रक्कम (दिलेली अनामत रक्कम समायोजित करुन) ई -ऑक्शन विक्री प्रक्रिया संपल्यावर त्याच दिवशी अ.क्र .६ वर दर्शवलेल्या पद्धतीने भरणा करावी लागेल. आणि विक्री किमतीची उर्वरित रक्कम विक्री स्विकृत/निश्चितीच्या तारखेपासून १५ दिवसाचे आत भरणा करावी लागेल. (१०) अयशस्वी बोलीधारकांची अनामत रक्कम ई-ऑक्शन विक्री प्रक्रिया संपल्यावर बोलीधारकाने ''निविदा फॉर्म'' वर दिलेल्या तपशिलाप्रमाणे परत करण्यात येईल. (११) बँकेकडून विक्रीचा दुजोरा मिळाल्यावरच मालमत्तेची विक्री झाली असे समजले जाईल. जर कर्जदार/जामीनदार यांनी बँकेस येणे असलेली संपुर्ण रक्कम विक्री तारखेपुर्वी भरणा केली तर, विक्री प्रक्रिया घेण्यात येणार नाही. (१२) मालमत्तेची विक्री '' जशी आहे जेथे आहे तशी'' व ''जी काय आहे तशी'' या तत्त्वावर करण्यात येईल, आणि इच्छुक निविदाधारकानी निविदा दाखल करण्यापुर्वी त्यांच्या वैयक्तिक स्रोताद्वारे विक्रीस ठेवलेल्या मालमत्तेवरील कोणत्याही अधिकारीत संस्थेचे अधिभार, मालकीहक्क, मालमत्तेसंबधीच्या मागण्या/अधिकार/देयता/गुणवत्ता याबाबत स्वत: चौकशी करून घ्यावी. ऑनलाईन बोली भरल्यानंतर मालमत्तेवरील वा इतर कुठल्याही प्रकारच्या मागण्या, देयता मान्य केल्या जाणार नाहीत. (१३) कोणतेही कारण न देता कोणतीही निविदा स्विकारण्याचे किंवा नाकारण्याचे तसेच विक्री प्रक्रिया तहकुब/पुढे ढकलणे/रद्द करणे आणि अटी व शर्तीमध्ये बदल करणे या सर्व बाबतीत संपुर्ण अधिकार बँकेने स्वत:कडे राखुन ठेवलेले आहेत. (१४) मुद्रांक शुल्क/वाढीव मुद्रांक शुल्क/हस्तांतरण शुल्क, फीस इत्यादी वैधानिक/वैधानिक नसलेल्या देयता, मालमत्ते संदर्भातील कर, दर, असाइन्मेट चार्जेस, फिस तसेच विक्री प्रमाणपत्रासाठी लागणारा खर्च इत्यादी सर्व खरेदीदारास सहन करावे लागतील. विक्री प्रमाणपत्र हे केवळ यशस्वी खरेदीदाराचे नावावरच जारी केले जाईल. (१५) इच्छुक खरेदीदार हे मालमत्तेची पाहणी पुर्व परवानगीने आणि त्यांच्या स्वखर्चाने उपरोक्त नमुद दिनांकास व दिलेल्या वेळेत करु शकतात. **मालमत्तेच्या पाहणी करिता कृपया श्री. जी जी चिवटे अधीकृत अधिकारी आणि क्षेत्रिय व्यवस्थापक, महाराष्ट्र ग्रामीण बँक क्षेत्रिय कार्यालय पुणे, मो. क्र ९८९०७७६३१९ किंवा श्री. किशोर रामकिशन मुसळे शाखा प्रबंधक, महाराष्ट्र ग्रामीण बँक, शाखा वृंदावन , ठाणे मो.क्र. ९००४८४१४८४ किंवा श्री. चिंतन भट, मो. क्रं. +९१-९९७८५९१८८८ यांचेशी संपर्क करावा.** (१६) दि सेक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सेक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ मध्ये नमुद केलेल्या अटी व शर्तीना धरून मालमत्तेची विक्री केली जाईल. (१७) अधिक माहितीसाठी वर अनुक्रमांक १५ मध्ये दर्शविलेल्या व्यक्तींशी संपर्क करावा.

दिनांक : १२/०३/२०२५
ठिकाण : **पुणे**

(स्वैर भाषांतर, तफावत असल्यास मुळ इंग्रजी ग्राह्य.)

**प्राधिकृत अधिकारी / क्षेत्रीय व्यवस्थापक, महाराष्ट्र ग्रामीण बँक, क्षेत्रीय कार्यालय, पुणे**

---

# KOTAK MAHINDRA BANK LIMITED

**Regd office: 27BKC, C 27, G Block, Bandra Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai – 400 051**
**Corporate office: Kotak Infiniti, Bldg No 21, Infinity Park, General AK Vaidya Marg, Malad (E), Mumbai – 400097 www.kotak.com**

## AUCTION NOTICE

That the below mentioned Borrower/s had availed gold loan facility against security of the gold ornaments/ items, as specified below. The Borrower/s defaulted in due repayment of the installments and outstanding dues and as a result of which the Bank was constrained to issue notices calling upon the Borrower/s to repay the outstanding amounts. However, the Borrower/s has failed to repay/clear his outstanding dues thereby compelling the Bank to auction the gold ornaments pledged in favour of the Bank. The open auction of the above mentioned gold ornaments would be held on/after at :-

**Date: 20-MAR-2025 Time: 11:00 AM Place: Respective Sub Locations/E-Auction**

| ApplApac | Party Name | State | Location | Sub Location | Gross Wgt |
|---|---|---|---|---|---|
| GLN3584142 | Sheetal Sudhakar Gaikwad | MAHARASHTRA | MUMBAI | ANDHERIE | 31.45 |
| GLN3641308 | Ravindra Hari Bhalekar | MAHARASHTRA | MUMBAI | ANDHERIE | 30.21 |
| GLN3637537 | Pradeep Mukhiya | MAHARASHTRA | MUMBAI | ANDHERIJP | 7.47 |
| GLN3641500 | Kailas Sheku Jadhav | MAHARASHTRA | MUMBAI | ANDHERIJP | 40.15 |
| GLN3641963 | Vikas Kashinath Yadav | MAHARASHTRA | MUMBAI | ANDHERIKUR | 10.60 |
| GLN3632064 | Akhileshchand Ramprajalit Tiwari | MAHARASHTRA | MUMBAI | ANDHERISEP | 161.26 |
| GLN3262792 | Aarti Udeshi Mandal | MAHARASHTRA | MUMBAI | BOISAR | 36.27 |
| GLN3618233 | Ratan Sohanlal Khatri | MAHARASHTRA | MUMBAI | BOISAR | 184.64 |
| GLN3618884 | Ratan Sohanlal Khatri | MAHARASHTRA | MUMBAI | BOISAR | 215.20 |
| GLN3606561 | Ratan Sohanlal Khatri | MAHARASHTRA | MUMBAI | BOISAR | 96.94 |
| GLN3622988 | Rajmani Arvind Kumar Yadav | MAHARASHTRA | MUMBAI | BOISAR | 63.75 |
| GLN3298869 | Pramod Mahadu Devade | MAHARASHTRA | MUMBAI | BORIVALI | 16.75 |
| GLN3524445 | Chaitali Chandrakant Jadhav | MAHARASHTRA | MUMBAI | BORIVALI | 54.15 |
| GLN3615790 | Unnati Kumud Shah | MAHARASHTRA | MUMBAI | BORIVALI | 552.62 |
| GLN3616526 | Ashish Rajnikant Shah | MAHARASHTRA | MUMBAI | BORIVALI | 22.09 |
| GLN3603554 | Mahesh Dhanaraj Baraskar | MAHARASHTRA | MUMBAI | BORIVALIE | 38.49 |
| GLN3378144 | Suraj Pratap Singh | MAHARASHTRA | MUMBAI | DAHANU | 78.15 |
| GLN3553963 | Mohd Inamul Haque | MAHARASHTRA | MUMBAI | GIRGAON | 10.86 |
| GLN3611502 | Rohini Rakesh Alajpur | MAHARASHTRA | MUMBAI | GIRGAON | 39.21 |
| GLN3418441 | Pankaj Ram Akabal Yadav | MAHARASHTRA | MUMBAI | GOKHIVARE | 49.61 |
| GLN3537460 | Moti Kumar | MAHARASHTRA | MUMBAI | GOREGAON | 17.60 |
| GLN3285376 | Moti Kumar | MAHARASHTRA | MUMBAI | GOREGAON | 27.33 |
| GLN3327024 | Saurbh Sunil Jha | MAHARASHTRA | MUMBAI | GOREGAON | 42.60 |
| GLN3445360 | Aarti Mohanlal Prajapati | MAHARASHTRA | MUMBAI | KANDIVALI | 101.86 |
| GLN3490726 | Anil Kumar | MAHARASHTRA | MUMBAI | KANDIVLITC | 45.10 |
| GLN3632513 | Sadhana Ajay Pandey | MAHARASHTRA | MUMBAI | KANDIVLITC | 139.29 |
| GLN3639360 | Saddam Husain Malangshaikh | MAHARASHTRA | MUMBAI | KANDIVLITC | 127.74 |
| GLN3640494 | Saddam Husain Malangshaikh | MAHARASHTRA | MUMBAI | KANDIVLITC | 98.40 |
| GLN3576716 | Dharmistha Rajesh Chavda | MAHARASHTRA | MUMBAI | KANDIVLITC | 26.08 |
| GLN3614524 | Guriya Rakesh Jha | MAHARASHTRA | MUMBAI | KANDIVLITC | 33.49 |

"Bidders are requested to Submit a copy of their Photo – identity, signature and address proof along with their original for verification together with two recent photographs at Sub Location. Also individual bidder should be present to handover the documents.The Bank reserves the right to change the venue/date/time of auction or cancel the auction / finalise the highest bid without any notice to bidders.

The cost of the auction process will be debited to the customer account. Bank reserves the right to recover the balance amount from the customer if the bid amount is insufficient to meet the payoff amount of the account.

For any further details/assistance/clarification regarding the terms and conditions of the auction, you are required to contact Mr.Affan Parkar-9769893241

---

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I, **Mr. NIYAMAT RASUL KHAN,** aged about 50 years, residing at B/81, SeeTA Sadan, Near Bhatia High School, Kandivali (West), Mumbai 400067, do hereby inform all the concerned that I have resigned and ceased to be a partner of M/S AMAR ENTERPRISES, having their office at 002/06, RAJ VAIBHAV COMPLEX,, Raju Nagar, Dombivali (West), Taluka- Kalyan, Dist. Thane- 421202 with effect from 01-01-2025, and PLEASE NOTE that I shall not be responsible for any act of omissions, commissions and negligence or any affairs of the said Firm.

Sd/-
**Mr. NIYAMAT RASUL KHAN**
Place: Mumbai Date: 12.03.2025

---

**जाहिर नोटीस**

सर्व लोकांस ह्या नोटीसीने कळविण्यात येते की, गांव मौजे-काशिदकोपर, ता. वसई, जि.पालघर, येथील स.नं.१३२, क्षेत्र - हे.आर.प्र. १.२८.३० + पो.ख.- 0.०३.00 एकुण क्षेत्र - हे.आर.प्र. १.३१.३० अशी जमिन मिळकत ७/१२ उतारयावर श्री.जनार