शिक्षक सहकारी बँक लि.

मुख्य कार्यालय, गांधीसागर, महाल, नागपूर–440018

महाराष्ट्र को–ऑपरेटीव्ह सोसायटीज कायदा 1960, नियम 1961 (पहा सेक्शन 156 रुल 107 (4) (2))

अटॅचमेंट/ताबा सुचना (स्थावर मालमत्तेकरीता)

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र को–ऑपरेटीव्ह सोसायटीज कायदा 1960 नियम 1961 अन्वये हस्ताक्षरकर्ता शिक्षक सहकारी बँक लि., नागपुर या बँकेचा वसुली अधिकारी आहे. महाराष्ट्र को–ऑपरेटीव्ह सोसायटीज कायदा 1960 नियम 1961 अन्वये बहाल केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन खालील कर्जदारांना डिमांड नोटीस पाठवुन नोटीसमध्ये नमुद केलेल्या थकित रकमेची मागणी केलेली होती.

त्याअर्थी, खालील कर्जदारांनी / संचालक / सहआवेदक यांनी रकमेची परतफेड न केल्याने या सुचनेव्दारे खालील कर्जदारांना / संचालक / सहआवेदक व आम जनतेस सुचित करण्यात येते कि, वसुली अधिकारी यांना बहाल केलेल्या महाराष्ट्र को–ऑपरेटीव्ह सोसायटीज कायदा 1960 कलम 156 व नियम 1961 चे रुल 107 (4) (2) अन्वये हस्ताक्षरकर्ता अधिकाराचा वापर करुन खालील नमुद केलेल्या स्थावर मालमत्तेचा अटॅचमेंट / ताबा घेतला आहे.

अ. क्र.	कर्जदार / संचालक / सहआवेदक / कायदेशीर वारसदार / संपत्ती मालकाचे नाव	कर्जमागणी सुचना पाठविण्यात आलेली दिनांक व रक्कम, आरआरसी कमांक व दिनांक	अटॅचमेंट / ताबा घेतल्याची तारीख	अटॅचमेंट / ताबा घेण्यात आलेल्या स्थावर मालमत्तेच वर्णन
1.	धरमपेठ शाखा 1. मे. वॉक्स इलेक्ट्रोलिंक्स प्रा.लि. (कर्जदार) तर्फे संचालक अ. श्री विजय रामनारायण खेर (संचालक) ब. श्री सुधीर रामनारायण खेर (संचालक / संपत्ती मालक) क. स्व. रामनारायण गोपालदास खेर (संचालक) तर्फे कायदेशीर वारसदार 2) सौ सुचित्रा विजय खेर (सहआवेदक / संपत्ती मालक)	कर्ज मागणी सुचना दिनांक 04 / 10 / 2004 रक्कम रु. 14,92,680.00 वसुली दाखला कमांक 1833 / 04 दिनांक 15 / 09 / 2004	07 / 11 / 2024	1) सौ सुचित्रा विजय खेर यांचे मालकीची स्थावर मालमत्ता 12.5 टक्के अविभाज्य हिस्सा (प्रत्येकी) ब्लॉक / अपार्टमेंट कं–2 आणी 2–अ, वॉक्स विला अपार्टमेंट, ज्याचे क्षेत्रफळ 152.40 चौ.मी, पहीला माळ / अप्पर पहीला माळा, सिटी सर्व्हे कमांक 2066 / 10, मौजा जरीपटका. छिंदवाडा रोड, नागपुर तहसील व जिल्हा नागपुर व त्यावरील संपुर्ण बांधकामासह. 2) श्री सुधीर रामनारायण खेर यांचे मालकीची स्थावर मालमत्ता अविभाज्य हिस्सा 12.5 टक्के, (प्रत्येकी), ब्लॉक / अपार्टमेंट कं–3 आणि 3–अ, वॉक्स विला अपार्टमेंट, ज्याचे क्षेत्रफळ 76.20 चौ.मी. (प्रत्येकी), पहीला माळ / अप्पर पहीला माळा, मौजा जरीपटका सिटी सर्व्हे कमांक 2066 / 10, छिंदवाडा रोड, नागपुर तहसील व जिल्हा नागपुर व त्यावरील संपुर्ण बांधकामासह. 3) श्री सुधीर रामनारायण खेर यांचे मालकीची स्थावर मालमत्ता खसारा कं. 112 / 2,3, सिटी सर्व्हे कमांक 196, मौजा झिंगाबाई टाकळी, ज्याचे क्षेत्रफळ 0.40 आर. (43068 चौ.फुट.), एकुण क्षेत्रफळ 1.19 हे.आर. पैकी, तहसील व जिल्हा नागपुर.

या सुचनेव्दारे वरील कर्जदार / संचालक / सहआवेदक / कायदेशीर वारसदार / संपत्ती मालक व आम जनतेला सुचित करण्यात येते कि, वर नमुद सर्व मालमत्ता हि शिक्षक सहकारी बँक लि., नागपुर यांच्या अटॅचमेंट / ताब्यात आहे. या सदर मालमत्तेबाबत कुठल्याही प्रकारचा खरेदी–विक्रीचा, गहाण अथवा बक्षिस इत्यादी व्यवहार करु नये केल्यास तो बँकेला बंधनकारक राहणार नाही. तसे केल्यास ते सर्व व्यवहार अवैध समजण्यात येतील.

स्थानः– नागपूर
दिनांक :– 21 / 11 / 2024

वसुली अधिकारी
शिक्षक सहकारी बँक लि., नागपुर मो. क.9975719100

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 6, 8 व 9 सह वाचण्यात येणारया सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 (सर्फेसी अधिनियम) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत ऑनलाईन ई-लिलावाच्या माध्यमातून विक्रीसाठी जाहीर सूचना

याद्वारे कर्जदार / जामीनदार / गहाणकार आणि आम जनतेस सूचित करण्यात येते की विविध आर्सिल ट्रस्टचे ट्रस्टी म्हणून काम पाहणाऱ्या असेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेड कडे तारण / भारग्रस्त असलेल्या खालील वर्णनाच्या अचल मालमत्तांची (नोंदणीकृत अभिहस्तांकन कराराव्ये वित्तीय मत्तांचे अभिहस्तांकन केल्यानंतर) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 (''नियम'') मधील नियम 6, 8 व 9 सह वाचण्यात येणारया सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 मधील तरतुदीच्या अनुषंगाने खाली दिल्यानुसार थकबाकी रकमेच्या पुढील व्याज, शुल्के व खर्च इ. सह वसुलीसाठी ऑनलाईन ई-लिलावाच्या माध्यमातून ''जशी आहे जेथे आहे'', ''जशी आहे जे काही आहे'' आणि ''उपाय नाही'' तत्त्वावर विक्री करण्यात येईल.

अ. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार/ जामीनदार/गहाणकारांचे नाव	कर्ज खाते क्र. आणि विक्रेती बँक	ट्रस्टचे नाव	या दिनांकाच्यासर्फेसी सूचनेनुसार थकबाकी रक्कम	ताब्याचा प्रकार आणि दिनांक	पाहणी दिनांक	मालमत्तेचा प्रकार व क्षेत्रफळ	बयाणा रक्कम	आरक्षित किंमत	ई-लिलावाचा दिनांक व वेळ
1	कर्जदारः राहुल श्रीवास सह-कर्जदारः सीता रामसरे श्रीवास	472RHL48781004 / 472RHL50701630 & 472RPL35433394 बजाज फायनान्स लि.	आर्सिल-रिटेल लोन पोर्टफोलियो 042-बी-ट्रस्ट	10-01-2023 रोजी रु. 49,61,627.97 + त्यावरील पुढील व्याज + कायदेशीर खर्च	18-01-2024 रोजी प्रत्यक्ष ताबा	विनंतीनुसार व्यवस्था करण्यात येईल	फ्रीहोल्ड क्षेत्रफळ 1161.63 चौरस फूट	रु. 17,78,00/- (रुपये एक लक्ष सत्याहत्तर हजार आठशे फक्त)	रु. 17,78,000/- (रुपये सतरा लक्ष अठ्ठ्याहत्तर हजार फक्त)	24/12/2024 रोजी दु. 12.00 वा.

लिलावात काढलेल्या अनामत मत्तेचा तपशील: राहुल श्रीवास यांचे मालकीची मालमत्ताः सदनिका क्र. बी 203, दुसरा मजला, सार्थक अपार्टमेंट, प्लॉट क्र. 18 व 19, मौजा नालवाडी, मौजा क्र. 73, प.ह.न. 22, जुना सर्वे क्र. 68/1के आणि नवा सर्वे क्र. 85, नालवाडी, वर्धा, तहसील व जिल्हा वर्धा, महाराष्ट्र, पिनकोड - 442001.
अचल मालमत्तेचे क्षेत्रफळ: (सुपर बिल्ट-अप क्षेत्रफळ)- 107.95 चौरस मीटर आणि 1161.63 चौरस फूट)

आर्सिल यांना ज्ञात असलेले प्रलंबित दावे -निरंक	आर्सिल यांना ज्ञात असलेले बोजे/थकबाकी -निरंक	
बोली सादर करण्याचा शेवटचा दिनांक - त्याच दिवशी लिलावाच्या 2 तास आधी	बोली वृद्धी रक्कमः 5000/-	बोली दस्तावेजात नमूद केल्याप्रमाणे
डिमांड ड्राफ्ट यांचे नावे काढण्यात यावा - आर्सिल-रिटेल-लोन पोर्टफोलियो042-बी ट्रस्ट	पुणे येथे देय	

आरटीजीएस चे तपशीलः खाते क्र.: 57500000371274, बँकेचे नावः एचडीएफसी बँक, आयएफएससी कोडः HDFC0000542, शाखेचा पत्ताः कमला मिल्स कंपाउंड, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल, मुंबई.
शैलेश गायकवाड: 9867929121, अमित हाते: 7066009350, प्रीतम सावरकर: 9529310785, विनय सुखदेवे 7020056089, सचिन नागदिवे 8380097066

अ. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार/ जामीनदार/गहाणकारांचे नाव	कर्ज खाते क्र. आणि विक्रेती बँक	ट्रस्टचे नाव	या दिनांकाच्यासर्फेसी सूचनेनुसार थकबाकी रक्कम	ताब्याचा प्रकार आणि दिनांक	पाहणी दिनांक	मालमत्तेचा प्रकार व क्षेत्रफळ	बयाणा रक्कम	आरक्षित किंमत	ई-लिलावाचा दिनांक व वेळ
2	कर्जदारः कपिल सुभाष साठे / सह-कर्जदारः स्वाती कपिल साठे	SBTHAM-RV0000160 & SLPHAM-RV0000176 श्रीराम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (SHFL)	आर्सिल-रिटेल लोन पोर्टफोलियो 045-बी-ट्रस्ट	24-07-2017 रोजी रु.7,48,491/- (रुपये सात लक्ष अठ्ठेचाळीस हजार चारशे एक्क्याण्णव फक्त) आणि रु. 8,00,394/- (रुपये आठ लक्ष तीनशे चौऱ्याण्णवफक्त) + त्यावरील पुढील व्याज + कायदेशीर खर्च	09-01-2024 रोजी प्रत्यक्ष ताबा	विनंतीनुसार व्यवस्था करण्यात येईल	फ्रीहोल्ड क्षेत्रफळ 707 चौ.फू.	रु. 150300/- (रुपये एक लक्ष पन्नास हजार तीनशे फक्त)	रु. 1,50,3000/- (रुपये पंधरा लक्ष तीन हजार फक्त)	24/12/2024 रोजी दु. 12.00 वा.

लिलावात काढलेल्या अनामत मत्तेचा तपशील: कपिल सुभाष साठे यांचे मालकीची मालमत्ताः लेआउट प्लॉट क्र. 5, सदनिका क्र. 7, दुसरा मजला, गजानन आर्केड, सर्वे क्र. 3/2, कसबे मलखापूर, अंबिका नगर, अकोला, पिन 444004, महाराष्ट्र. (क्षेत्रफळ सुमारे 707 चौ.फू.)

आर्सिल यांना ज्ञात असलेले प्रलंबित दावे -निरंक	आर्सिल यांना ज्ञात असलेले बोजे/थकबाकी -निरंक	
बोली सादर करण्याचा शेवटचा दिनांक - त्याच दिवशी लिलावाच्या 2 तास आधी	बोली वृद्धी रक्कमः 5000/-	बोली दस्तावेजात नमूद केल्याप्रमाणे
डिमांड ड्राफ्ट यांचे नावे काढण्यात यावा - आर्सिल-रिटेल-लोन पोर्टफोलियो045-बी ट्रस्ट	पुणे येथे देय	

आरटीजीएस चे तपशीलः खाते क्र.: 57500000334762, बँकेचे नावः एचडीएफसी बँक, आयएफएससी कोडः HDFC0000542, शाखेचा पत्ताः कमला मिल्स कंपाउंड, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल, मुंबई.
शैलेश गायकवाड: 9867929121, अमित हाते: 7066009350, प्रीतम सावरकर: 9529310785, विनय सुखदेवे 7020056089, सचिन नागदिवे 8380097066

अ. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार/ जामीनदार/गहाणकारांचे नाव	कर्ज खाते क्र. आणि विक्रेती बँक	ट्रस्टचे नाव	या दिनांकाच्यासर्फेसी सूचनेनुसार थकबाकी रक्कम	ताब्याचा प्रकार आणि दिनांक	पाहणी दिनांक	मालमत्तेचा प्रकार व क्षेत्रफळ	बयाणा रक्कम	आरक्षित किंमत	ई-लिलावाचा दिनांक व वेळ
3	कर्जदारः सायन्सक्रिप्ट मार्केटिंग प्रा.लि. / सह-कर्जदारः श्री अशोक कुमार हस्तीमल राठी / श्रीमती सरिता अशोक कुमार राठी	478FSL31463151 & 478BLF25821391 बजाज फायनान्स लिमिटेड (BFL)	आर्सिल-रिटेल लोन पोर्टफोलियो 042-बी-ट्रस्ट	01-06-2022 रोजी रु. 16,73,076.3/- (रुपये सोळा लक्ष त्र्याहत्तर हजार शहात्तर फक्त) + त्यावरील पुढील व्याज + कायदेशीर खर्च	26-07-2023 रोजी प्रत्यक्ष ताबा	विनंतीनुसार व्यवस्था करण्यात येईल	फ्रीहोल्ड क्षेत्रफळ 473 चौ.फू.	रु. 1,28,700/- (रुपये एक लक्ष अठ्ठावीस हजार सातशे फक्त)	रु. 12,87,000/- (रुपये बारा लक्ष सत्त्याऐंशी हजार फक्त)	13/12/2024 रोजी दु. 12.00 वा.

लिलावात काढलेल्या अनामत मत्तेचा तपशील: अशोक कुमार हस्तीमल राठी यांचे मालकीची मालमत्ताः युनिट क्र. 203, वास्तू अमृत अपार्टमेंट, नझुल प्लॉट क्र. 2/38, नझुल शीट क्र. 45-ए, गोविंद नगर, राजापेठ, प्रगणे बडनेरा, अमरावती, महाराष्ट्र, शहर-नागपूर, पिन कोड-444601. अचल मालमत्तेचे क्षेत्रफळ (चटई क्षेत्रफळ सुमारे 33.8 चौरस मीटर म्हणजे 363.82 चौरस फूट सोबत प्लॉटच्या जमिनीमधील 7.536% अविभाजित हिस्सा व हितसंबंध).

आर्सिल यांना ज्ञात असलेले प्रलंबित दावे -निरंक	आर्सिल यांना ज्ञात असलेले बोजे/थकबाकी -निरंक	
बोली सादर करण्याचा शेवटचा दिनांक - त्याच दिवशी लिलावाच्या 2 तास आधी	बोली वृद्धी रक्कमः 5000/-	बोली दस्तावेजात नमूद केल्याप्रमाणे
डिमांड ड्राफ्ट यांचे नावे काढण्यात यावा - आर्सिल-रिटेल-लोन पोर्टफोलियो042-डी ट्रस्ट	पुणे येथे देय	

आरटीजीएस चे तपशीलः खाते क्र.: 57500000371274, बँकेचे नावः एचडीएफसी बँक, आयएफएससी कोडः HDFC0000542, शाखेचा पत्ताः कमला मिल्स कंपाउंड, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल, मुंबई.
शैलेश गायकवाड: 9867929121, अमित हाते: 7066009350, प्रीतम सावरकर: 9529310785, विनय सुखदेवे 7020056089, सचिन नागदिवे 8380097066

अ. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार/ जामीनदार/गहाणकारांचे नाव	कर्ज खाते क्र. आणि विक्रेती बँक	ट्रस्टचे नाव	या दिनांकाच्यासर्फेसी सूचनेनुसार थकबाकी रक्कम	ताब्याचा प्रकार आणि दिनांक	पाहणी दिनांक	मालमत्तेचा प्रकार व क्षेत्रफळ	बयाणा रक्कम	आरक्षित किंमत	ई-लिलावाचा दिनांक व वेळ
4	कर्जदारः आशा पुरुषोत्तम शेरेकर / सह-कर्जदारः पुरुषोत्तम एम रामकृष्ण शेरेकर / राहुल पी शेरेकर / शुभांगी राहुल शेरेकर	STUHAMVT0000098 & SBTHAMVT0000097 श्रीराम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (SHFL)	आर्सिल-रिटेल लोन पोर्टफोलियो 045-बी-ट्रस्ट	23-08-2022 रोजी रु. 56,29,484.67/- (रुपये छप्पन्न लक्ष एकोणतीस हजार चारशे पंच्याऐंशी पैसे फक्त) + त्यावरील पुढील व्याज + कायदेशीर खर्च	15-02-2024 रोजी प्रत्यक्ष ताबा	विनंतीनुसार व्यवस्था करण्यात येईल	फ्रीहोल्ड क्षेत्रफळ जमीन 800 चौ.फू. आणि बांधीव क्षेत्रफळ 1188 चौ.फू.	रु. 273900/- (रुपये दोन लक्ष त्र्याहत्तर हजार नऊशे फक्त)	रु. 27,39,000/- (रुपये सत्तावीस लक्ष एकोणचाळीस हजार फक्त)	24/12/2024 रोजी दु. 12.00 वा.

लिलावात काढलेल्या अनामत मत्तेचा तपशील: आशा पुरुषोत्तम शेरेकर यांचे मालकीची मालमत्ताः मौजे पेठ, प्रगणे बडनेरा, घर क्र. 552/0, वॉर्ड क्र. 43, नझुल शीट क्र. 81-बी, प्लॉट क्र. 213, माथोडकर गल्ली, इंद्रभुवन थिएटरच्या मागे, भाजी बाजार पेठ, अंबागेटच्या आत, शिव मंदिराजवळ, अमरावती, पिनकोड 444601, अचल मालमत्तेचे क्षेत्रफळः जमिनीचे क्षेत्रफळ 800 चौ.फू. आणि बांधकामाचे क्षेत्रफळ 1188 चौ.फू.

आर्सिल यांना ज्ञात असलेले प्रलंबित दावे -निरंक	आर्सिल यांना ज्ञात असलेले बोजे/थकबाकी -निरंक	
बोली सादर करण्याचा शेवटचा दिनांक - त्याच दिवशी लिलावाच्या 2 तास आधी	बोली वृद्धी रक्कमः 5000/-	बोली दस्तावेजात नमूद केल्याप्रमाणे
डिमांड ड्राफ्ट यांचे नावे काढण्यात यावा - आर्सिल-रिटेल-लोन पोर्टफोलियो045-बी ट्रस्ट	पुणे येथे देय	

आरटीजीएस चे तपशीलः खाते क्र.: 57500000334762, बँकेचे नावः एचडीएफसी बँक, आयएफएससी कोडः HDFC0000542, शाखेचा पत्ताः कमला मिल्स कंपाउंड, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल, मुंबई.
शैलेश गायकवाड: 9867929121, अमित हाते: 7066009350, प्रीतम सावरकर: 9529310785, विनय सुखदेवे 7020056089, सचिन नागदिवे 8380097066

अटी व शर्ती:

1. सदर लिलाव विक्री ही https://auction.arcil.co.in या वेबसाईटच्या माध्यमातून आणि बोली प्रपत्रात नमूद करण्यात आलेल्या पद्धतीने त्यात दिलेल्या अटी व शर्तींनुसार राबविण्यात येत आहे.
2. इंटरनेट सेवा, नेटवर्कमधील अडचणी, सिस्टम कोसळणे, वीजपुरवठा खंडित होणे इ. साठी प्राधिकृत अधिकारी (''AO'') / आर्सिल जबाबदार नसतील.
3. लिलावाच्या कोणत्याही टप्प्यावर कुठलेही कारण न देता आणि कोणतीही पूर्व-सूचना न देता अड बोली / प्रस्ताव स्वीकारू / नाकारू / त्यात बदल करू / तो रद्द करू शकतात किंवा लिलाव पुढे ढकलू शकतात.
4. लागू कायद्याप्रमाणे अनामत मत्ता आपल्या नावे करून घेण्यासाठी भरावी लागणारी वैधानिक थकबाकी, कर, दर, खरेदी किमतीवरील लागू जीएसटी, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क इ. चा भरणा करण्याची जबाबदारी यशस्वी खरेदीदाराची / बोलीदाराची असेल.
5. इच्छुक बोलीदारांनी आपली बोली सादर करण्याअगोदर अनामत मत्तेवर परिणाम करू शकणारे आर्सिल सह इतरांचे बोजे, अनामत मत्तेचा मालकी हक्क आणि दावे / हक्क / थकबाकी इ. बाबत स्वतंत्र चौकशी करावी. सदर लिलाव जाहिरात म्हणजे आर्सिल चे प्रतिनिधित्व किंवा वचन नसून तसे समजण्यात येऊ नये. तिसरया पक्षाद्वारे करण्यात येणारे दावे / हक्क / थकबाकीची मागणी इ. साठी आर्सिल चे प्राधिकृत जबाबदार नसतील.
6. वर्तमानपत्रात प्रकाशित लिलाव सुचनेमधील तपशील निम्नस्वाक्षरीकारांच्या माहितीनुसार खरा आहे, परंतु, त्यात काही चूक झाल्यास, चुकीचे विधान करण्यात आल्यास किंवा काही गाळण्यात आल्यास त्यासाठी निम्नस्वाक्षरीकार जबाबदार नसतील.
7. सदर थकबाकीचा भरणा करण्याचे दायितव असलेल्या कर्जदार/जामीनदार/गहाणकारांनी ही विक्री सूचना सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स मधील नियम ८ व ९ अंतर्गत असलेली वर नमूद लिलाव विक्री राबविण्यात येणार असल्याची सूचना समजावी.
8. वर नमूद लिलाव कोणत्याही कारणास्तव अयशस्वी झाल्यास, सदर अधिनियम आणि नियमांमधील नियम ८(5) च्या तरतुदींतर्गत अनामत मत्तेची इतर पद्धतींनी विक्री करण्याचा अधिकार आर्सिल यांना आहे.

स्थान: नागपूर,
दिनांक: 22.11.2024

स्वा/-
प्राधिकृत अधिकारी,
असेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेड

असेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लि. [आर्सिल]

Arcil Premier ARC

विविध आर्सिल ट्रस्टचे ट्रस्टी म्हणून काम पाहणारे
आर्सिल कार्यालयः दि रुबी, दहावा मजला, 29, सेन्पती बापट मार्ग, दादर (पश्चिम), मुंबई- 400 028.
पुणे शाखा - युनिट क्र. 211 व 212, दुसरा मजला, प्लॉट क्र. 28/2, झेनिथ कॉम्प्लेक्स, के.एम. गांधी पथ, शिवाजी नगर, पुणे-411005, महाराष्ट्र.

इंडियन बैंक Indian Bank
इलाहाबाद ALLAHABAD

अंचल कार्यालय, नागपुर
पाम रोड, आरबीआय जवळ, सिव्हिल लाईन्स, नागपूर 440 001,
फोन:- ०७१२-२५३०६६६, २५६६७८४
ई-मेल: zonagpur@indianbank.co.in

ई-लिलाव विक्री सुचना

स्थिर संपत्तीची विक्री सुचना सिक्युरिटायझेशन एवं रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फॉयनान्शियल एसेटस एवं इन्फोर्समेंट सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट 2002 रुल 8 (6) सह वाचला जाणारा सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) रुल 2002

सर्व साधारणपणे आणि खासकरून खालील नमूद कर्जदार व जमानतदार याना सूचित करण्यात येत आहे की, इंडियन बँकेकडे अचल संपत्ती / गहाण केलेल्या खाली नमूद मालमत्तेचे ताबा इंडियन बँकेच्या प्राधिकृत अधिका- याने घेतला आहे. सदर मालमत्ता ही सुरक्षित लेनदार खाली दिलेल्या तारखेला "जे आहे जेथे आहे" "जे आहे ते आहे" आणि "जेही काही आहे" या आधारावर विक्री करण्यात येईल खाली नमूद केले कर्जदार आणि जमानतदार संबंधित मालमत्तेसाठी राखिव किंमत आणि बयाणा रक्कम खालील प्रमाणे दिलेली आहे.

अ. क्र	कर्जदार आणि जमिनदाराचे नाव	स्थावर मालमत्तेचा आणि त्यावर जर काही बोजा असेल तर, त्याचा तपशील आणि ताब्याचा प्रकार व संपत्तीची आयडी	राखीव किंमत, बयाणा रक्कम, बोली वाढविण्याची रक्कम
		नागपूर शाखा (अधिकृत अधिकारी: जयशील शर्मा, मोबाईल क्रमांक 9026371110)	
1.	**1. मेसर्स. पाठक इंजिनियर्स प्रायवेट लिमिटेड (कर्जदार आणि गहाणदार)** **पत्ता:-** एफ-1, पहिला मजला, साई शंकर इन्क्लेव, मोहन नगर, साल्स रोड, नागपूर 440010 **2. श्री. सुरेंद्र रामानंद पाठक (डायरेक्टर / गहाणदार)** **3. श्रीमती. विभा सुरेंद्र पाठक (डायरेक्टर / गहाणदार / जमानतदार)** **4. श्रीमती. निर्मला कमलेश पाठक (डायरेक्टर / गहाणदार / जमानतदार)**	ताब्याचा प्रकार - (प्रत्यक्ष ताबा) संपत्तीची आयडी – IDIB06186719280 व्यावसायिक दुकान नं एफ-9 चा सर्व भाग आणि तुकडा, पहिला मजला, अचराज टावर -II नावाने ओळखली जाणारी बिल्डिंग, जमिन बेअरिंग हाऊस नं. 631, सिटी सर्वे नं. 2480 / 1, शिट नं 56 / 60, वार्ड नं. 60, छिंदवाडा रोड येथे स्थित, छावनी, मौजा - जरिपटका, जि. नागपुर, मेसर्स पाठक इंजिनियर्स प्रायवेट लि. यांच्या नावाने, संलग्न मालमत्ता / चतुर्सिमा पुर्वेकडे :- छिंदवाडा रोड या नावाने ओळखला जानारा रोड, पश्चिमेकडे:- एक्साइड हाऊस उत्तरेकडे:- जवेरी बंगलो यांचे घर, दक्षिणेकडे:- अचराज टावर	राखीव : रु. 76.00 लाख बयाणा : रु 7.60 लाख बोली वाटविण्याची रक्कम : 10,000 / – **ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ** 11.12.2024 स. 10.00 ते दु. 5.00 वा पर्यंत
		ताब्याचा प्रकार - (प्रत्यक्ष ताबा) संपत्तीची आयडी - IDIB0PATHAK सर्व भाग आणि तुकडा डुप्लेक्स हाऊस समाविष्ट तळ मजला आणि पहिला मजल्या वर असलेले, क्षेत्रफळ सुमारे 110.334 चौ.मी बिल्ट अप एरिया, प्लॉट नं. 78 वर बांधलेले, क्षेत्रफळ सुमारे 159.15 चौ.मी खा. नं. 36 / 2 चा लेआउट, बेअरिंग सिटी सर्वे नं. 38, शिट नं. 35 / 35, मौजा गोरेवाडा, महाराना नगर येथे सिथत असलेले, गोरेवाडा रोड, नागपूर श्री. सुरेंद्र रामानंद पाठक यांच्या नावानी जोडलेली चतुर्सिमा:- पुर्वः प्लॉट नं. 93, पश्चिमः लेआउट रोड, उत्तरः प्लॉट नं. 79, दक्षिणः लेआउट खा. नं. 35 **आणि** सर्व भाग आणि तुकडा डुप्लेक्स हाऊस समाविष्ट तळ मजला आणि पहिला मजल्या वर असलेले, क्षेत्रफळ सुमारे 107.142 चौ.मी बिल्ट अप एरिया, प्लॉट नं. 79 वर बांधलेले, क्षेत्रफळ सुमारे 135 चौ.मी खा. नं. 36 / 2 चा लेआउट, बेअरिंग सिटी सर्वे नं. 38, शिट नं. 35 / 35, मौजा गोरेवाडा, महाराना नगर येथे स्थित असलेले, गोरेवाडा रोड, नागपूर श्रीमती. विभा सुरेंद्र पाठक यांच्या नावानी जोडलेली चतुर्सिमा:- पुर्वः प्लॉट नं. 92, पश्चिमः लेआउट रोड, उत्तरः प्लॉट नं. 80, दक्षिणः प्लॉट नं. 78	राखीव : रु. 120.00 लाख बयाणा : रु 12.00 लाख बोली वाटविण्याची रक्कम : 10,000 / – **ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ** 11.12.2024 स. 10.00 ते दु. 5.00 वा पर्यंत
		ताब्याचा प्रकार - (प्रत्यक्ष ताबा) संपत्तीची आयडी – IDIB06777058715 सर्व भाग आणि तुकडा अपार्टमेंट नं. एफ1(ए) आणि (बी), एफ2- (ए) आणि (बी) आणि एफ-3 (ए) आणि (बी) पहिला मजला, संपूर्ण क्षेत्रफळ सुमारे 62.055 चौ.मी बिल्ट अप एरिया (एकुण अपार्टमेंट क्षेत्रफळ सुमारे 20.685 चौ.मी) ''साई शंकर इंक्लेव'' प्लॉट नं. 183, 348ए आणि 348सी येथे बांधलेले, संपुर्ण क्षेत्रफळ सुमारे 839.895 चौ.मी , बेअरिंग सिटी सर्वे नं. 1128 आणि 1129, शिट नं. 28 मौजा वाडपकड, बेअरिंग महानगरपालिका हाऊस नं. 842 / एफ / 1 (नवीन) 842 / एफ / 2 (नवीन) आणि 842 / एफ / 3 (नवीन), वार्ड नं. 64 पीके सालवे रोड येथे स्थित, मोहन नगर, नागपूर सोबत अविभाजित 3.8634% वाटा वर सांगीतलेल्या जमीनीच्या संबंधित श्री. सुरेंद्र रामानंद पाठक जोडलेली चतुर्सिमा:- पुर्वः हाऊस नं. 804, पश्चिमः नझुल जमीन, उत्तरः हाऊस नं. 841, दक्षिणः पब्लिक रोड	राखीव : रु. 32.00 लाख बयाणा : रु 3.20 लाख बोली वाटविण्याची रक्कम : 10,000 / – **ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ** 11.12.2024 स. 10.00 ते दु. 5.00 वा पर्यंत
		थकीत येणे बाकी रक्कम : रु. 2,62,01,574/- अधिक व्याज आणि आनुषंगिक शुल्क आणि इतर खर्च सह. 15.04.2024 प्राप्तीच्या तारखेपर्यंत	
		हुडकेश्वर शाखा (अधिकृत अधिकारी: जयशील शर्मा, मोबाईल क्रमांक 9026371110)	
2.	**1. राजु हरि कुंभारे (कर्जदार आणि गहाणदार)** **2. पुष्पा राजु कुंभारे (जमानतदार) (कर्जदार आणि गहाणदार)** **पत्ता :** वार्ड नं. 24, विंकी मेहंदिगाघ कॉर्नर, कळबादेवी मंदिर जवळ, डॉ. आंबेडकर मार्ग नागपूर – 440017.	ताब्याचा प्रकार - (प्रत्यक्ष ताबा) संपत्तीची आयडी – IDIBA07 रहिवासी अपार्टमेंट नं. ए–201 चा सर्व भाग आणि तुकडा दुसरा मजला ब्लॉक ''ए'' आणि विंग ''बी''ग्रुप हाऊसिंग रहिवास मल्टी स्टोर बिल्डिंग बांधकाम ''कृष्णम नगरी'' या नावाने ओळखली जानारी कवरिंग कार्पेट एरिया 33.33 चौ.मी बिल्ट अप एरिया 36.70 चौ.मी आणि सुपर बिल्ट अप एरिया 62.52 चौ.मी गाव नरसाळा येथे स्थित ग्रामपंचायत नरसाळा च्या हद्दीत वार्ड नं. 6, ता. नागपूर (ग्रामिन) आणि जि. नागपूर आणि चतुर्सिमा:- पुर्वः खुली जागा, पश्चिमः कृष्णम नगरी ब्लॉक बी. उत्तरः खा. नं. 117 आणि 118, दक्षिणः खा. नं. 112	राखीव : रु. 13.00 लाख बयाणा : रु 1.30लाख बोली वाटविण्याची रक्कम : 10,000 / – **ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ** 11.12.2024 स. 10.00 ते दु. 5.00 वा पर्यंत
		थकीत येणे बाकी रक्कम : रु. 22,55,000/- 18.06.2024 रोजी पुढील व्याज, खर्च, इतर शुल्क आणि त्यावरील खर्चासह.	

अटि आणि शर्ती:
1. लिलाव बँकेचे मान्यताप्राप्त सेवा पुरवठादार मे. एसआयएसएल इन्फोटेक प्रा.लि. यांचेद्वारे त्यांच्या वेब पोर्टलवर https://www.ebkray.in येथे राबविण्यात येईल. इच्छुक बोलीदारांनी ई-लिलाव वेबसाईटवर आपली नोंदणी करून घ्यावी आणि https://www.ebkray.in येथे दिलेल्या मार्गदर्शक तत्त्वांनुसार सेवा पुरवठादाराने तयार केलेल्या व्हर्च्युअल वॉलेटमध्ये बयाणा रक्कम जमा करावी.
2. ज्या इच्छुक बोलीदारांना लॉगीन आयडी व पासवर्ड तयार करणे, डेटा अपलोड करणे, बोली दस्तावेज सादर करणे, प्रशिक्षण / प्रात्यक्षिक, ऑनलाईन आपसांत बोली इ. च्या अटी व शर्तींसाठी मदत हवी आहे त्यांनी वेबसाईटला https://www.ebkray.in येथे भेट द्यावी. 3. विक्रीच्या अटी व शर्तींच्या तपशीलासाठी कृपया सुरक्षित धनको इंडिया बँकेच्या वेबसाईटवर https://www.indianbank.in/ आणि https://www.ebkray.in येथे दिलेली लिंक पाहावी. सर्फेसी अधिनियमातील नियम ८(६) अंतर्गत वैधानिक सूचना: ही वर नमूद दिनांकास अनामत मत्तेच्या विक्रीसाठी सर्फेसी अधिनियम, २००२ मधील नियम ८(६) अंतर्गत वरील कर्जाच्या कर्जदार / जामीनदारासाठी असलेली सूचनादेखील आहे. 4. लिलावाच्या तारखेपूर्वी/आधी अधिकृत अधिकाऱ्यासोबत भेट घेऊन मालमत्तेची तपासणी केली जाऊ शकते.
चौकशी: प्रभात श्रीवास्तव, मोबाईल क्र. ९५९८०११८१९, जयशील शर्मा, मोबाईल क्र. ९०२६३७१११०

दिनांक : 21.11.2024
स्थळ : नागपूर

नोट : संबंधित जाहिरातीचे भाषांतर इंग्रजीवरुन करण्यात आले आहे, तरी अधिक अचूक माहितीसाठी इंग्रजी जाहिरात ग्राह्य धरण्यात यावे.

प्राधिकृत अधिकारी
इंडियन बँक

जना स्मॉल फायनान्स बँक
(शेड्युल्ड कमर्शियल बँक)

नोंदणीकृत कार्यालयः दि फेअरवे, तळ व पहिला मजला, सर्व्हे क्र. 10/1, 11/2 व 12/2बी, डोमलूरच्या पलीकडे, कोरामंगला ईनररिंग रोड, ईजीएल बिझनेस पार्कच्या शेजारी, चल्लघट्टा, बंगलोर-560071.

शाखा कार्यालयः प्लॉट क्र. 20, तळ मजला, पडोळे हॉस्पिटलसमोर, रिंग रोड, दीनदयाल नगर, त्रिमूर्ती नगर, नागपूर – 440022

सर्फेसी अधिनियम, 2002 मधील अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत मागणी सूचना

ज्याअर्थी आपण, म्हणजे खाली नमूद कर्जदार, सह-कर्जदार, जामीनदार आणि गहाणकारांनी **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेडकडे** आपल्या अचल मालमत्ता तारण ठेवून कर्जे घेतलेली आहेत. आपण सर्वांनी केलेल्या कसुरीनंतर, आपले खाते अनुत्पादक मत्ता म्हणून वर्ग करण्यात आले आहे, ज्याअर्थी **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड** यांनी सदर अधिनियमांतर्गत सुरक्षित धनको म्हणून आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 2 सह वाचण्यात येणारया सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत कर्जदार / सह-कर्जदार/ जामीनदार / गहाणकारांना खाली स्तंभ 2 मध्ये नमूद केल्यानुसार मागणी सूचना पाठविली ज्यामध्ये त्यांना सदर सूचनेच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत सदर सूचनेत नमूद रकमेचा तीवरील पुढील व्याजासह भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते, परंतु त्यांच्यापैकी काहींना विविध कारणांमुळे या सूचना बजावता आल्या नाहीत.

अ. क्र.	कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदार / गहाणकाराचे नाव	कर्ज खाते क्र. आणि कर्जाची रक्कम	ज्या अनामतीवर कारवाई करावयाची आहे तिचा तपशील	एनपीए दिनांक आणि मागणी सूचना दिनांक	थकबाकी रक्कम रु. / रोजी
1	1) मे. अनुसया सुपर मार्केट, द्वारे त्यांचे प्रोप्रायटर श्रीमती नीला राजकिशोर गिरी, 2) श्रीमती नीला राजकिशोर गिरी, 3) श्री निलेश राजकिशोर गिरी	कर्ज खाते क्र. 30338644795208 कर्जाची रक्कमः रु. 18,55,116/-	**अचल मालमत्ताः** प्लॉट क्र. 52, क्षेत्रफळ सुमारे 2618 चौ.फू. (243.21 चौ.मी.), सुमित को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी नागपूर, खसरा क्र. 153, प.ह.न. 37, मौजा नरसाळा, वॉर्ड क्र. 06, ग्रामपंचायत नरसाळा च्या हद्दीत, तहसील नागपूर (ग्रामीण) आणि जिल्हा नागपूर. चतुःसीमाः पूर्वेस- प्लॉट क्र. 53, पश्चिमेस-30 फूट रुंद रस्ता, उत्तरेस- 30 फूट रुंद रस्ता आणि दक्षिणेस- प्लॉट क्र. 61.	01-11-2024 आणि 07-11-2024	05-11-2024 रोजी रु. 16,07,163.52 (रुपये सोळा लक्ष सात हजार एकशे त्रेसष्ट आणि बावन्न पैसे फक्त)
2	1) श्री दयाराम किशनलाल राठोड, 2) कु. नेहा दयाराम राठोड, 3) श्री शुभम दयाराम राठोड, 4) श्री ऋषभ दयाराम राठोड	कर्ज खाते क्र. 45749420001030 कर्जाची रक्कमः रु. 7,05,187/-	**अचल मालमत्ताः** प्लॉट क्र. 152-ए, एकूण क्षेत्रफळ सुमारे 680 चौ.फू. (63.19 चौ.मी.), सोबत तेथील बांधकाम, खसरा क्र. 38/1, 39/1 (जुना), 5/1 (नवा), प.ह.न. 54, मौजा चिंचोली, ग्रामपंचायत चिंचोलीच्या हद्दीत, तहसील सावनेर, जिल्हा नागपूर. चतुःसीमाः पूर्वेस- प्लॉट क्र. 152, पश्चिमेस- मोकळी जागा, उत्तरेस- 25 फुटी रस्ता, दक्षिणेस- 5 फुटी गल्ली.	01-11-2024 आणि 07-11-2024	05-11-2024 रोजी रु. 6,27,443.60 (रुपये सहा लक्ष सत्तावीस हजार चारशे त्रेचाळीस आणि साठ पैसे फक्त)
3	1) श्री रुपराव विश्राम लांजेवार, 2) श्रीमती पद्मा रुपराव लांजेवार	कर्ज खाते क्र. 45749430001441 45749410000932 कर्जाची रक्कमः रु. 12,30,407/-	अचल मालमत्ताः ग्रामपंचायत मालमत्ता / घर क्र. 55, एकूण क्षेत्रफळ सुमारे 1000 चौ.फू. (92.93 चौ.मी.), सोबत तेथील बांधकाम, मौजा उमरी (जांभळपाणी), बी.एन. 14, प्रगणे भिवगड, वॉर्ड क्र. 3, ग्रामपंचायत उमरी (जांभळपाणी) च्या हद्दीत, तहसील सावनेर आणि जिल्हा नागपूर. चतुःसीमाः पूर्वेस- प्रभाकर कोहळे यांचे घर, पश्चिमेस- कृष्णा लांजेवार यांचे घर, उत्तरेस- रस्ता आणि दक्षिणेस - सुरेश गोतमारे यांचे घर.	01-11-2024 आणि 11-11-2024	05-11-2024 रोजी रु. 11,97,591.27 (रुपये अकरा लक्ष सत्याण्णव हजार पाचशे एक्क्याण्णव आणि सत्तावीस पैसे फक्त)
4	1) श्री अर्जुन पुंडलिक गोसावी (प्रोप्रा. मे. तुळशी आयुर्वेदिक जडीबुटी भांडार) 2) श्रीमती हेमा पुंडलिक गोसावी	कर्ज खाते क्र. 45749440000504 कर्जाची रक्कमः रु. 13,00,000/-	**अचल मालमत्ताः** आरसीसी बांधकाम असलेले दुकान क्र. 10-सी, 16-ए, 16-बी, तळ मजला, बिल्ट-अप क्षेत्रफळ सुमारे 111.439 चौ.फू. (10.353 चौ.मी.), अचरज टॉवर्स-I, सोबत एकूण सुमारे 4341.60 चौ.मी. जमिनीपैकी 2030.00 चौ.मी. जमिनीमधील 0.251% अविभाजित हिस्सा व हितसंबंध, शीट क्र. 60/56, सिटी सर्वे क्र. 2480/1, वॉर्ड क्र. 60, मौजा जरीपटका, चालता क्र. 369, नागपूर सुधार प्रन्यास आणि नागपूर महानगर पालिकेच्या हद्दीत, तहसील व जिल्हा नागपूर, चतुःसीमाः पूर्वेस- छिंदवाडा रोड, पश्चिमेस- एक्साईड हाऊस, उत्तरेस- घर क्र. 631/0+1 चा उर्वरित भाग, दक्षिणेस- काटोल रोड.	01-11-2024 आणि 14-11-2024	11-11-2024 रोजी रु. 6,16,997.88 (रुपये सहा लक्ष सोळा हजार नऊशे सत्याण्णव आणि अठ्ठ्याऐंशी पैसे फक्त)
5	1) श्री दामेश ज्ञानेश्वर रामटेके, 2) श्रीमती स्वाती दामेश रामटेके	कर्ज खाते क्र. 51899430000166 कर्जाची रक्कमः रु. 15,88,152/-	**अचल मालमत्ताः** गावठाण मालमत्ता क्र. 716, एकूण क्षेत्रफळ सुमारे 1547 चौ.फू. (143.85 चौ.मी.), मौजा सावरी (जवाहर नगर), ग्रामपंचायत सावरी च्या हद्दीत, तहसील व जिल्हा भंडारा. चतुःसीमाः पूर्वेस- सिमेंट रोड, पश्चिमेस- रायकुमार गजभिये यांचे शेत, उत्तरेस- रवी रमेश जोशी यांचे घर, दक्षिणेस- धम्म सदाशिव चावरे यांचे घर.	01-11-2024 आणि 14-11-2024	11-11-2024 रोजी रु. 16,69,119.90 (रुपये सोळा लक्ष एकोणसत्तर हजार एकशे एकोणवीस आणि नव्वद पैसे फक्त)
6	1) श्री दीपक रमेशराव राठोड, 2) श्रीमती पूजा दीपक राठोड, 3) श्रीमती देवकी रमेशराव राठोड, 4) श्री रमेश खंडूजी राठोड	कर्ज खाते क्र. 31559610000486 31559410000281 कर्जाची रक्कमः रु. 7,72,000/-	**अचल मालमत्ताः** ग्रामपंचायत मालमत्ता क्र. 40, अनु क्रमांक 404, एकूण क्षेत्रफळ सुमारे 1258 चौ.फू., सोबत तेथील बांधकाम, मौजा वाढोणा, वॉर्ड क्र. 03, ग्रामपंचायत पाथरगाव च्या हद्दीत, तहसील तिवसा व जिल्हा अमरावती. चतुःसीमाः पूर्वेस- रस्ता, पश्चिमेस- नागोराव राठोड यांचे घर, उत्तरेस- उत्तमराव राठोड यांचे घर, दक्षिणेस- रस्ता.	01-11-2024 आणि 16-11-2024	11-11-2024 रोजी रु. 7,64,125.14 (रुपये सात लक्ष चौसष्ट हजार एकशे पंचवीस आणि चौदा पैसे फक्त)
7	1) श्री जितेश शंकरराव फुसे, 2) श्रीमती समता जितेश फुसे	कर्ज खाते क्र. 45749610000080 45749630000403 कर्जाची रक्कमः रु. 24,99,864/-	**अचल मालमत्ताः** प्लॉट क्र. 26, क्षेत्रफळ सुमारे 2173 चौ.फू. (201.75 चौ.मी.), सोबत तेथील बांधकाम, खसरा क्र. 17-ए, मौजा टाकळघाट, प.ह.न. 78, ग्रामपंचायत टाकळघाट च्या हद्दीत, तहसील हिंगणा व जिल्हा नागपूर. चतुःसीमाः पूर्वेस -7.5 मी. रुंद रस्ता, पश्चिमेस- खसरा क्र. 17/बी, उत्तरेस - प्लॉट क्र. 25 आणि दक्षिणेस- प्लॉट क्र. 27.	01-11-2024 आणि 16-11-2024	11-11-2024 रोजी रु. 25,00,929.49 (रुपये पंचवीस लक्ष नऊशे एकोणतीस आणि एकोणपन्नास पैसे फक्त)
8	1) श्री नितीन पुरशत्तराम ढोमणे, 2) श्रीमती वैशाली नितीनराव ढोमणे	कर्ज खाते क्र. 45749420002109 45749430001352 32299430000207 45749410000777 कर्जाची रक्कमः रु. 16,54,588/-	**अचल मालमत्ताः** नगर परिषद मालमत्ता क्र. 1601/डब्ल्यू5 (जुना) नवा क्र. डब्ल्यू5झेड5001760, एकूण क्षेत्रफळ सुमारे 1150.34 चौ.फू. (106.87 चौ.मी.), सोबत तेथील बांधकाम, भूमापन गट क्र. 5/1, मौजा गोंदिया खुर्द, प.ह.न. 30, ठक क्र. 75, वॉर्ड क्र. 5, नगर परिषद गोंदिया च्या हद्दीत, तहसील व जिल्हा गोंदिया. चतुःसीमाः पूर्वेस- सुरेशकुमार गुप्ता व इतरांची जामीन, पश्चिमेस- सुरेशकुमार गुप्ता व इतरांची जमीन, उत्तरेस- 6 मी. रुंद रस्ता आणि दक्षिणेस- खसरा क्र. 34 व 35 ची जमीन.	01-11-2024 आणि 18-11-2024	11-11-2024 रोजी रु. 16,56,258.97 (रुपये सोळा लक्ष छपन्न हजार दोनशे अठ्ठावन्न आणि सत्त्याण्णव पैसे फक्त)
9	1) श्री सोहेल सलीम कुरेशी, 2) श्रीमती बेबी नाज शेख फरीद कुरेशी	कर्ज खाते क्र. 30339420000384 कर्जाची रक्कमः रु. 19,90,631/-	**अचल मालमत्ताः** प्लॉट क्र. 31, एकूण क्षेत्रफळ सुमारे 700 चौ.फू. (65.03 चौ.मी.), सोबत तळ + पहिल्या मजल्याचे बांधकाम, सद्गुरू सरण को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि., नागपूर चे लेआउट, खसरा क्र. 59/1, प.ह.न. 17, सिटी सर्वे क्र. 43, शीट क्र. 253/38, परवेश नगर, मौजा वांजरी, महापालिका घर क्र. 2292/31, वॉर्ड क्र. 43, नागपूर सुधार प्रन्यास आणि नागपूर महानगर पालिकेच्या हद्दीत, तहसील नागपूर आणि जिल्हा नागपूर. चतुःसीमाः पूर्वेस - प्लॉट क्र. 32, पश्चिमेस- मोकळी जमीन, उत्तरेस- रस्ता आणि दक्षिणेस - प्लॉट क्र. 36.	01-11-2024 आणि 19-11-2024	14-11-2024 रोजी रु. 20,38,421.10 (रुपये वीस लक्ष अडतीस हजार चारशे एकवीस आणि दहा पैसे फक्त)
10	1) श्री विजय प्रल्हाद बिंझाडे, 2) श्रीमती गीता प्रल्हाद बिंझाडे, 3) श्री प्रल्हाद लखन बिंझाडे	कर्ज खाते क्र. 32299610000270 32299610000359 कर्जाची रक्कमः रु. 14,10,000/-	**अचल मालमत्ताः** ग्रामपंचायत घर / मिळकत क्र. 442, क्षेत्रफळ सुमारे 1365 चौ.फू. (विक्री खतानुसार मालमत्ता क्र. 393, एकूण क्षेत्रफळ सुमारे 1134 चौ.फू.), सोबत तेथील बांधकाम, टी.एस.क्र. 31, ठक क्र. 107, गट क्र. 4, मौजा मेंढा, ग्रामपंचायत मेंढा च्या हद्दीत, आर.एन.एम. वाडेगाव, तहसील तिरोडा व जिल्हा गोंदिया. चतुःसीमाः पूर्वेस- दुर्गाप्रसाद लखन बिंझाडे यांचे घर, पश्चिमेस- अनुसूया मधुकर मेश्राम यांचे घर, उत्तरेस- ग्रामपंचायत रस्ता आणि दक्षिणेस- कॅनल (गल्ली).	01-11-2024 आणि 19-11-2024	14-11-2024 रोजी रु. 14,57,035.82 (रुपये चौदा लक्ष सत्तावन्न हजार पस्तीस आणि ब्याऐंशी पैसे फक्त)

त्यामुळे स्तंभ 2 मधील कर्जदार/ सह-कर्जदार/ जामीनदार व गहाणकार यांना याद्वारे सूचित करण्यात येते की सर्व संबंधित कर्जदार / सह-कर्जदार यांच्या नावांसमोर स्तंभ क्र. 6 मध्ये दर्शविलेल्या दिनांकांना संबंधित कर्ज खात्यामध्ये सदर रक्कम देय असल्याचे आढळल्याने त्यांना सदर सूचनेच्या दिनांकापासून **60 दिवसांचे** आत संपूर्ण रकमेची परतफेड करण्याचे आवाहन करण्यात येते. हे स्पष्ट करण्यात येते की संपूर्ण थकबाकी रकमेचा भरण्याच्या दिनांकापर्यंतच्या पुढील व्याजासह व देय होणाऱ्या रकमांसह भरणा न केल्यास **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड** यांना नाईलाजाने स्तंभ क्र. 4 मध्ये वर्णन केलेल्या मालमत्तांवर सुरक्षा हिताची अंमलबजावणी करण्याची कारवाई करावी लागेल. कृपया लक्षात घ्यावे की सदर प्रकाशन वर नमूद कर्जाचे कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदार / गहाणकार यांना कायद्याने उपलब्ध असलेल्या अधिकार व उपायांबद्दल कुठलाही पूर्वग्रह न बाळगता देण्यात येत असून सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13(13) नुसार आपणांस असेही कळविण्यात येते की सुरक्षित धनकोच्या पूर्व-संमतीविना आपण वरील अनामत मत्तेच्या संदर्भात विक्री, भाडेपट्टी किंवा इतर कोणत्याही पद्धतीने व्यवहार करू नये.

दिनांकः 22.11.2024,
स्थानः नागपूर

स्वा/- प्राधिकृत अधिकारी,
जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड करिता