ઇન્ડિયા શેલ્ટર ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડ

IndiaShelter Home Loans

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ: પ્લોટ નં. ૫૫, દ્વારકા માળ, સેક્ટર-૪૪, ઇન્ડસ્ટ્રિયલ એરિયા, ગુરુગ્રામ, હરિયાણા-૧૨૨૦૦૨, શાખા ઓફીસ: પરિમલ પ્રાઇમ, ત્રીજો માળ, ૫૫એ સરદારનગર, સર્વેશ્વર ચોક, ડૉ. યાજ્ઞિક રોડ, રાજકોટ, ગુજરાત-૩૬૦૦૦૧ અને એસ-૮,૯, બીજો માળ, સદ્ધા આર્કેડ, ઇન્દિરા ગાંધી સ્ટેચ્યુ પાસે, લાંભવેલ રોડ, આણંદ, ગુજરાત-૩૮૮૦૦૧

સ્થાવર મિલકત માટે કબજા નોટીસ

આથી ઇન્ડિયા શેલ્ટર ફાયનાન્સ અને કોર્પોરેશન લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ (સિક્યોરીટી) ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહી જણાવેલ એકાઉન્ટ સામે દર્શાવેલ તારીખે માંગણા નોટીસ જારી કરીને દેવાદારો અને મિલકત/સિક્યોરીટીના માલિકને જણાવેલ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર રકમ પરત ચુકવવા જણાવ્યું હતું. મિલકતના માલિક અને અન્ય રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી નીચે જણાવેલ દેવાદારો અને જાહેર જનતાને નોટી સમાપવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે નીચે જણાવેલ મિલકત/તોનો કબજો જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ અને ૯ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તે/તેણીને મળતી સત્તાનો ઉપયોગ કરીને દરેક એકાઉન્ટ સામે જણાવેલ તારીખોએ લઇ લીધો છે. હવે, ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાને મિલકત/તો સાથે સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો ઇન્ડિયા શેલ્ટર ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડની નીચે જણાવેલ રકમ અને તેના પરના વ્યાજ અને ખર્ચ વગેરેના ચાર્જને આધિન રહેશે.

ક્રમ નં.	દેવાદાર/જામીનદાર (મિલકતના માલિક) નું નામ અને લોન એકાઉન્ટ નંબર	ચાર્જડ/મોર્ગેજડ મિલકતની વિગત (નીચે જણાવેલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા)	માંગણા નોટીસ તારીખ માંગણા નોટીસની તારીખ મુજબ બાકી રકમ	કબજાની તારીખ
૧	**શ્રીમતી પુરણબા ગોહિલ અને શ્રી ભગીરથભાઇ જાદા, શ્રી ચેતનસિંહ ગોહિલ, તમામનું સરનામું :** રોડ નં. ૪, ઉમાવાડા ફાટક પાસે, મહાકાળી નગર, ગોંડલ, રાજકોટ, ગુજરાત-૩૬૦૩૧૧ લોન એકાઉન્ટ નં. LAJTVLLONS000005104655 & HLJTCHLONS000005073513	**મિલકતની વિગત :** રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૦૭/૧-૨, રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૦૮/૨-૪, પ્લોટ નં. ૧૦ પૈકી, સબ પ્લોટ નં. ૧૦/બી, સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ૧, શીટ નં. ૨૮, સીટી સર્વે નં. ૨૬૯, પૈકી સબ પ્લોટ નં. ૧૦ પૈકી/બી, યોગી નગર, બીએપીએસ સ્વામીનારાયણ મંદિર પાછળ, ખોડિયાર નગર પાસે, યોગી નગર, ગોંડલ, રાજકોટ-૩૬૦૩૧૧ (મિલકતનો એરિયા ક્ષેત્રફળ ૭૩.૯૦ ચો.મી.) ના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ : અન્ય મિલકત, પશ્ચિમ : અન્ય મિલકત, ઉત્તર : અન્ય મિલકત, દક્ષિણ : અન્ય મિલકતની પ્રાઇવેટ ચાલ	માંગણા નોટીસ ૧૨-૦૯-૨૦૨૪ રૂ. ૨૪,૮૩,૪૮૮/- (રૂપિયા ચોવીસ લાખ ત્યાંસી હજાર ચારસો ઇઠ્યાસી પુરા) ૧૦-૦૯-૨૦૨૪ નાં રોજ બાકી તેમજ ૧૧-૦૯-૨૦૨૪ થી વ્યાજ અને ચુકવણીની તારીખ સુધી અન્ય ચાર્જ અને ખર્ચ	૨૬.૦૧.૨૦૨૫ (ભૌતિક કબજો)
૨	**શ્રી/શ્રીમતી મધુબેન ભરવાડ અને શ્રી સંજયભાઇ ભરવાડ, તમામનું સરનામું :** મુકામ-મોતી વરસાડા, આણંદ, ગુજરાત-૩૮૮૧૦૦, લોન એકાઉન્ટ નં. HL38CHLONS000005054666 & AP-1012566	ગ્રામ પંચાયત સીરીયલ નં. ૪૧૨, મિલકત નં. ૩૬૬/૨, ક્ષેત્રફળ ૫૫૯.૦૦ ચો.મી. (ખુલો પ્લોટ બાંધકામ વગર), ભવાડ ફરિયું, રામજી મંદિર પાસે, મોટી ચોખટ, પોસ્ટ વરસાડા, તાલુકો તારાપુર આણંદ, ગુજરાત-૩૮૮૧૦૦ ખાતેની રેસીડેન્સીયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. (મિલકતનો એરિયા ક્ષેત્રફળ ૬૦૨૦ ચો.ફુટ પ્લોટ એરિયા અને ૨૦૬૧ બિલ્ટ અપ બાંધકામ એરિયા) ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ: માલિકની ખુલી જમીન, પશ્ચિમ: રોડ, ઉત્તર: માલિકની ખુલી જમીન, દક્ષિણ: માલિકીની ખુલી જમીન	માંગણા નોટીસ ૧૧-૧૦-૨૦૨૪ રૂ. ૨૧,૩૯,૪૪૪/- (રૂપિયા એકવીસ લાખ ઓગણચાલીસ હજાર ચારસો ચુમ્માલીસ પુરા) ૦૯-૧૦-૨૦૨૪ નાં રોજ બાકી તેમજ ૧૦-૧૦-૨૦૨૪ થી વ્યાજ અને ચુકવણીની તારીખ સુધી અન્ય ચાર્જ અને ખર્ચ	૨૮.૦૧.૨૦૨૫ (સાંકેતિક કબજો)

સ્થળ : ગુજરાત તારીખ : ૩૧.૦૧.૨૦૨૫ — **ઇન્ડિયા શેલ્ટર ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડ વતી (અધિકૃત અધિકારી)**

કોઇપણ પુછપરછ માટે સંપર્ક કરો શ્રી કિસન ચૌહાણ (+૯૧ ૬૩૫૪૦૫૩૦૩૨) અને શ્રી આશિષ ભટ્ટ (+૯૧ ૭૮૭૪૧૧૦૮૦૮)

---

pnb Housing Finance Limited

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : નવમો માળ, અંતરીક્ષ ભવન, ૨૨, કે.જી. માર્ગ, નવી દિલ્હી-૧૧૦૦૦૧, ફોન : ૦૧૧-૨૩૩૫૭૧૭૧, ૨૩૩૫૭૧૭૨, ૨૩૭૦૫૪૧૪ વેબસાઇટ : www.pnbhousing.com

પીંપરી ચીંચવાડ શાખા : પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, ઓફીસ નં. ૩૦૨, ત્રીજો માળ, ઘીવાલા કોમ્પલેક્ષ, સ્ટેશન રોડ, ચીંચવાડ, પુણે, મહારાષ્ટ્ર-૪૧૧૦૧૯

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ સુધારેલના નિયમ ૩(૧) સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ ના પ્રકરણ ૩ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ નોટીસ

અમે, પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડે (અહીંયા પછી પીએનબીએચએફએલ તરીકે દર્શાવેલ છે) સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ના પ્રકરણ ૩ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણા નોટીસ જારી કરી હતી. આ માંગણા નોટીસો નીચે જણાવેલ તમામ દેવાદારો/સહ-દેવાદાર/જમીનદારોને અમારા અધિકૃત અધિકારી દ્વારા જારી કરાઇ હતી. તમારા એકાઉન્ટ રીઝર્વ બેંક ઓફ ઇન્ડિયા/નેશનલ હાઉસિંગ બેંક માર્ગદર્શિકા મુજબ હપ્તા/ વ્યાજની ચુકવણી ન થવાને પગલે નોન પરફોર્મિંગ એસેટ્સ તરીકે વર્ગીકૃત કરાયા છે. જેની વિગતોમાં મુદ્દલના હપ્તા, વ્યાજ વગેરેની ચુકવણીમાં તમારા દ્વારા કસાયેલ કસુરોનો સમાવેશ થાય છે. વધુમાં કારણોસર અમે માનીએ છીએ કે તમે માંગણા નોટીસની બજવણી ટાળી રહ્યાં છો અને પરિણામે માંગણા નોટીસનું આ પ્રકાશન, જે જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ પણ આવશ્યક છે, તેના દ્વારા ઉપર જણાવેલ રકમ તેમજ અંતિમ તારીખ સુધીનું વ્યાજ અને ચાર્જ સહીત આ માંગણા નોટીસના પ્રકાશનની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર પીએનબીએચએફએલને ચુકવવા જાણ કરવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં દેવાદારો અને જમીનદારોની સિક્યોર્ડ મિલકતોનો કબજો તેવા સહીત સિક્યોર્ડ એસેટની એક અથવા તમામ સામે પીએનબીએચએફએલ જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪)ની તમામ અથવા કોઇપણ જોગવાઇઓ હેઠળ આવશ્યક કાર્યવાહી કરશે/પગલાં લેશે. સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩ ની પેટા-કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે તમારૂ ધ્યાન દોરવા માં આવે છે, જે હેઠળ તમે ફક્ત જાહેર હરાજી, ક્વોટેશનને આમંત્રણ, જાહેર જનતા પાસેથી ટેન્ડર મંગાવીને, અથવા ખાનગી સંદિથી સિક્યોર્ડ મિલકતોના વેચાણ માટેની નોટીસના પ્રકાશનની તારીખ સુધી બાકી રકમ તેમજ તેના દ્વારા લદાયેલ તમામ કોસ્ટ, ચાર્જ અને ખર્ચ સહીતની પીએનબી એચએફએલની પુરેપુરી રકમ જમા કરી/ચુકવી શકો છો. આ ઉપરાંત, જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૧૩) હેઠળ તમોને ઉપર જણાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકતો વેચાણ, ભાડે અથવા અન્ય કોઇપણ રીતે તબદીલ ન કરવા મનાઇ ફરમાવામાં આવે છે.

લોન એકા. નંબર	દેવાદાર અને સહ-દેવાદારનું નામ / સરનામું	જામીદાર(રો) નું નામ અને સરનામું	ગીરો મિલકત (તો)	માંગણા નોટીસની તારીખ	માંગણા નોટીસની તારીખ મુજબ રકમ
HOU/PM/0519/700409 શાખા : પીંપરી ચીંચવાડ	**શ્રી/શ્રીમતી ગણેશ ત્ર્યંબક પાટિલ અને શ્રી/શ્રીમતી જયશ્રી ગણેશ પાટિલ,** ફ્લેટ નં. ૪, મારુતીનંદન હાઉસિંગ સોસાયટી, આનંદા, અંકલેશ્વર, કણસીયા, ભરૂચ, ગુજરાત, ભરૂચ, ગુજરાત, ભારત-૩૯૩૦૧૦ **અને** ફ્લેટ નં. ૪, મારુતીનંદન હાઉસિંગ સોસાયટી, આનંદા, અંકલેશ્વર, કણસીયા, ભરૂચ, ગુજરાત, ભરૂચ, ગુજરાત, ભારત-૩૯૩૦૧૦ **અહીં પણ :** હિંદુસ્તાન સ્પેશિયાલીટી કેમિકલ્સ લીમીટેડ, પ્લોટ નં. ૮૩૦, એમઆઇડીસી ઝઘડિયા ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ, ઝઘડિયા, ગુજરાત, ભરૂચ, ગુજરાત, ભારત-૩૯૩૧૧૦	નથી	ફ્લેટ નં. ૪૦૩, ગેટ નં. ૧૩૧૮, વિંગ કે, સાંઇ શ્રદ્ધા પાર્ક, મોરે વાસ્તી સાણે ચોક, ચિખલી, પુણે, મહારાષ્ટ્ર-૪૧૧૦૬૨	૧૫/૦૧/૨૦૨૫	રૂા. ૨૭૩૩૦૪.૨૬/- (રૂપિયા સત્તાવીસ લાખ ત્રણું હજાર સાતસો ચાર અને છવ્વીસ પૈસા પુરા)

સ્થળ : ગુજરાત, તારીખ : ૩૦.૦૧.૨૦૨૫ — **સહી/- અધિકૃત અધિકારી, મેસર્સ પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ વતી**

Pradeep Metals Limited

CIN: L99999MH1982PLC026191

Registered. Office : R-205, T.T.C. Ind. Area, MIDC, Rabale, Navi Mumbai 400701

Email id : investors@pradeepmetals.com, Website : www.pradeepmetals.com, Contact no : +91-022-2769 1026, Fax :+91-022-2769-1123

Extract of Standalone and Consolidated Financial Results for the quarter and nine months ended 31st December 2024

(Rs. In Lakhs)

Sr No.	PARTICULARS	Standalone						Consolidated					
		Quarter ended			Nine months ended		Year ended	Quarter ended			Nine months ended		Year ended
		31-Dec-2024	30-Sep-2024	31-Dec-2023	31-Dec-2024	31-Dec-2023	31-Mar-2024	31-Dec-2024	30-Sep-2024	31-Dec-2023	31-Dec-2024	31-Dec-2023	31-Mar-2024
		Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Audited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Audited
1	Total Income from Operations	7,327.50	7,199.01	6,142.48	21,033.91	17,731.97	25,121.36	7,915.01	7,418.05	6,774.02	22,482.94	19,718.25	27,666.86
2	Net Profit for the period / year before tax	566.72	721.46	647.17	2,092.16	1,654.60	2,441.58	756.67	826.44	838.04	2,493.49	1,833.56	2,825.50
3	Net Profit for the period / year after tax	467.55	536.98	485.35	1,588.22	1,243.93	1,813.01	661.79	647.44	684.23	2,007.73	1,445.01	2,228.40
4	Total Comprehensive Income for the period / year [Comprising Profit / (Loss) for the period / year (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	492.06	536.19	476.62	1,571.62	1,203.22	1,760.24	702.93	643.12	675.34	2,000.89	1,347.59	2,119.63
5	Paid-up equity share capital	1,727.00	1,727.00	1,727.00	1,727.00	1,727.00	1,727.00	1,727.00	1,727.00	1,727.00	1,727.00	1,727.00	1,727.00
6	Other Equity (Reserve excluding Revaluation Reserve) as shown in the Audited Balance Sheet						10,488.97						9,663.51
7	Earnings Per Share (Face value of Rs.10/- each) (not annualized)												
	(a) Basic	2.71	3.11	2.81	9.20	7.20	10.50	3.83	3.75	3.96	11.63	8.37	12.90
	(b) Diluted	2.71	3.11	2.81	9.20	7.20	10.50	3.83	3.75	3.96	11.63	8.37	12.90

Notes:

1. **The above is an extract of the detailed format of Standalone and Consolidated unaudited Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of Standalone & Consolidated Financial Results are available on the websites of the Stock Exchange(s) (www.bseindia.com/corporates) and the Company website (http://www.pradeepmetals.com/reports.html). The same can be accessed by Scanning the QR Code given.**
2. **The statutory auditors have carried out a limited review of the standalone and consolidated financial results for the quarter and nine months ended 31st December, 2024. The detailed results have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board at its meeting held on 30th January, 2025.**

For Pradeep Metals Limited
Sd/-
Pradeep Goyal
Chairman and Managing Director
DIN:00008370

Place: Navi Mumbai
Date : 30th January 2025

SALE NOTICE

LANCO VIDARBHA THERMAL POWER LIMITED (IN LIQUIDATION)
CIN: U40100TG2005PLC045445
Registered Office: Plot No. 4, Software Units Layout, Hitec City, Madhapur, Hyderabad - 500081, Telangana

E-AUCTION SALE NOTICE UNDER INSOLVENCY AND BANKRUPTCY CODE, 2016

Notice is hereby given to the public in general under Insolvency and Bankruptcy Code, 2016, and the regulations made thereunder that the assets of M/s Lanco Vidarbha Thermal Power Limited (in Liquidation) ("**Corporate Debtor**") is being proposed to be sold collectively / on parcel basis under Regulation 32 (a) to (d) of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Liquidation Process) Regulations, 2016, on "**AS IS WHERE IS**", "**AS IS WHAT IS**", "**WHATEVER THERE IS**", "**NO COMPLAINT BASIS**" AND "**WITHOUT RECOURSE BASIS**" through e-auction platform. The said proposition for disposition is without any kind of warranties and indemnities.

The bidding of the assets stated in the below table shall take place through online e-auction service provider, M/s MSTC Limited (MSTC) via website **www.mstcecommerce.com**.

Submission of Requisite Forms, Affidavits, Declaration etc. along with Refundable Deposit by the Prospective Bidder *	From 31.01.2025 to 14.02.2025
Refundable Deposit Amount to be submitted along with Bid Application Form	Rs. 1 Lakh, irrespective of the interest in number of lot(s) expressed for with regards to Lot Nos. 5 and 7. With respect to Lot No. 9, a Refundable Deposit of Rs. 2 Crores is required to be submitted by the prospective applicants.
Site visit / Inspection Date	From 18.02.2025 to 24.02.2025
Last Date for Submission of EMD	26.02.2025
Re-inspection for those who have submitted EMD	27.02.2025
Date and Time of Auction	On 28.02.2025 tentatively from 11:00 A.M. to 03:00 P.M.

E-AUCTION PROCESS FOR SCRAP/MATERIALS

Sl. No.	Following group / lot of assets available for sale in e-auction near Wardha, Maharashtra.	Reserve Price (in INR)	EMD (in INR)
1.	**Lot 5 :** GRP Pipes 1100 mm Diameter	8,91,000/- Plus 18% GST	89,100/-
2.	**Lot 7 :** 765 KV Switchyard Material	64,80,000/- Plus 18% GST	6,48,000/-

E- AUCTION PROCESS FOR LAND

1.	**Lot No. 9 : #** Land of Plant near Wardha	1,92,18,00,600/- Plus applicable stamp duty and Taxes	9,60,90,000/-

 # Near Wardha, Maharashtra. Please note access to all documents, NCLT Orders, NCLAT petition, District Collector letter etc will be provided on making the initial deposit, fulfilment of eligibility conditions and execution of the Confidentiality Undertaking and other terms and conditions.

With respect to Lot No. 9, this is to inform that in pursuance of the discussions held in the 22nd Stakeholders' Consultation Committee meeting held on 26.02.2024, the Successful Bidder shall pay the balance sale consideration (plus any applicable GST/taxes, stamp duty, registration fees, duties, etc. if any, on 100% of the bid sum) within 120 (One Hundred and Twenty) days of the date of E-Auction. However, if the payments are made after 30 (Thirty) days of the date of E-Auction, it shall attract interest at the rate of 12% p.a. Further, it may be noted that the sale shall be cancelled if the payment is not received within 120 (One Hundred and Twenty) days of the date of E-Auction i.e., 28.06.2025.

***All those applicants who have earlier submitted the Bid Application Form in any of the earlier e-auctions need only to send an undertaking confirmation by email and hard copy that new schedule and terms & conditions of the 28th and/or 29th E-Auction Sale are acceptable to them. They should also indicate afresh the Lots for which they are now applying along with the Refundable Deposit of Rs. 1 Lakh/ Rs. 2 Crores as applicable.**

Interested applicant may refer to complete 28th / 29th E-Auction Process Information Document containing details with respect to e-auction Bid Application Form, Declaration and Undertakings, Other Forms, Terms and Conditions with respect to the sale of assets and its online auction sale available on the e-auction platform **www.mstcecommerce.com** and also on the website of the Corporate Debtor at **http://www.lancovidarbha.com**. The Liquidator has the right to accept or reject or cancel any bid or extend or modify any terms of the E-Auction at any time without assigning any reason. For any query regarding e-auction bidding, **Contact: MSTC Limited Helpdesk Nos.**- 011-23212357/23215163/23217850 or **Mr. Keshav Arora at +919830430434** E-mail: **nroopn15@mstcindia.in** and for asset / sale related issues please contact **Mr. Vijay Kumar Garg, Liquidator** at +91-9611938833 or e-mail at **liquidation_lvtpl@sumedhamanagement.com** or contact **Mr. Parikshit Poddar at Mob: +91 8240634019**.

Sd/-
Vijay Kumar Garg
Liquidator
In the matter of Lanco Vidarbha Thermal Power Limited
Reg. No. IBBI/IPA-002/IP-N00359/2017-18/11060
AFA Valid till 02nd October, 2024

Res. Address:	**Project Specific Address for Correspondence:**
Flat No. 1402, Tower A, GPL Eden Heights, Sector 70, Darbaripur Road, Gurugram - 122101, Haryana. **Reg. Email Id:** gargvijay1704@gmail.com **Mobile No.** +91 9611938833	C/o Sumedha Management Solutions Private Limited 422, 4th Floor, Ansal Chamber-II, Bhikaji Cama Place, New Delhi-110066 Contact Number: 011-4165 4481/85 Email Id (Process specific): **liquidation_lvtpl@sumedhamanagement.com**

Date : 31.1.2025 — **Place : New Delhi**

એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન કંપની (ઇન્ડિયા) લીમીટેડ.

Arcil — Premier ARC

વિવિધ આર્સિલ ટ્રસ્ટોના ટ્રસ્ટી તરીકે તેની ક્ષમતામા કાર્યરત

આર્સિલ ઓફીસ: ધ રૂબી, ૧૦મો માળ, ૨૯ સેનાપતી બાપટ માર્ગ, દાદર (પશ્ચિમ), મુંબઇ-૪૦૦૦૨૮

શાખા ઓફીસ : ૬૧૦, સન સ્કવેર, હોટેલ રેજેન્ટા સેન્ટ્રલ પાસે, સી.જી. રોડ, નવરંગપુરા, અમદાવાદ-૩૮૦ ૦૦૬, ગુજરાત

વેબસાઇટ: https://auction.arcil.co.in, CIN:U6599MH2002PLC134884

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમો ૬, ૮ અને ૯ સાથે વંચાતા સિક્યોરાટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયાનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (સરફૈસી એક્ટ) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને ઓનલાઇન ઈ-હરાજી મારફત વેચાણ માટેની જાહેર નોટીસ.

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ સ્થાવર મિલકત/તો એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન કંપની (ઇન્ડિયા) લીમીટેડ, વિવિધ આર્સિલ ટ્રસ્ટોના ટ્રસ્ટી તરીકે તેની ક્ષમતામાં કાર્યરત (આર્સિલ) ને ગીરો/ચાર્જ કરાયેલ છે (રજીસ્ટર્ડ એસાઇનમેન્ટ એગ્રીમેન્ટો દ્વારા નાણાંકિય સહાયોની સોંપણી અન્વયે), "જેમુ જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે અને કોઈ આશ્રય વિનાના ધોરણે ઓનલાઈન ઈ-હરાજીના માર્ગે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ (નિયમો) ના નિયમ ૬, ૮, અને ૯ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટની જોગવાઇઓ મુજબ નીચે જણાવેલ વિગતો મુજબ બાકી રકમ તેમજ ચડત વ્યાજ, ચાર્જિસ અને ખર્ચ વગેરેની વસુલાત માટે વેચવામાં આવશે.

ક્રમ નં.	દેવાદાર/ સહ-દેવાદાર/રો/ જામીનદાર/રો/ ગીરવેદાર/રોના નામ	લોન એકાઉન્ટ નંબર / સેલિંગ બેંક	ટ્રસ્ટનું નામ	સરફૈસી નોટીસની તારીખ મુજબ બાકી રકમ	કબજાનો પ્રકાર અને તારીખ	નિરિક્ષણની તારીખ	મિલકતનો પ્રકાર અને એરિયા/ મિલકતનું સ્વરૂપ	ગીરો મિલકતનો પ્રકાર	અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી)	રીઝર્વ કિંમત	ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય
૧	**દવે મનિષ અનંતરાય / અવની દવે**	SHLHRAJK0000084/ શ્રીરામ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ	આર્સિલ રીટેલ લોન પોર્ટફોલિયો ૦૪૫-એ ટ્રસ્ટ	રૂા. ૧૨,૩૯,૧૩૫.૦૦/- ૧૬-૦૩-૨૦૧૬ + મુજબ તેના પરનું ચડત વ્યાજ + કાનુની ખર્ચ માંગણા નોટીસ ૧૬-૦૩-૨૦૧૬	ભૌતિક કબજો ૧૩-૦૧-૨૦૨૨ ના રોજ	૦૬-૦૨-૨૦૨૫	ફ્લેટ/બિલ્ટ અપ એરિયા ૩૦૪ ચો.ફુટ, ફ્રીહોલ્ડ	રજીસ્ટર્ડ	રૂા. ૮,૩૦,૦૦૦/-	રૂા. ૮,૩૦,૦૦૦/-	૧૮-૦૨-૨૦૨૫ ના રોજ બપોરે ૧૨:૦૦ વાગ્યે

હરાજી પર મુકાયેલ સિક્યોર્ડ મિલકતની વિગત : ફ્લેટ નં.ડી-૩/૧૦૧, પહેલો માળ, શ્રી સદગુરુ કોલોની-૧, ભક્તિ આશ્રમ પાસે, શની મંદિર સામે, સર્વે નં. ૧૨૩ પૈકી, ટીપીએસ નં. ૫, (નાના માવા), ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૩૬૨, ઓપી. નં.૪૩, મોજે નાના માવા,કાલાવાડ રોડ, રાજકોટ-૩૬૦૦૦૫. બિલ્ટ અપ એરિયા ૩૦૪ ચો.ફુટ

આર્સિલની જાણમાં હોય તેવા પડતર દાવાઓ	જાણમાં નથી	આર્સિલની જાણમાં હોય તેવા બોજા/બાકી	નથી
બીડ જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ	તેજ દિવસે હરાજી પહેલા ૨ કલાકમાં	બીડ વૃદ્ધિની રકમ	બીડ દસ્તાવેજોમાં જણાવ્યા મુજબ
ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટ નામે કરવાનો રહેશે	આર્સિલ રીટેલ લોન પોર્ટફોલિયો ૦૪૫-એ ટ્રસ્ટ	અમદાવાદ/ પાર ખાતે ચુકવવા પાત્ર	
આરટીજીએસ વિગતો	એકાઉન્ટ નં. ૫૭૫૦૦૦૦૦૦૨૪૬૭૨, બેંકનું નામ : એચડીએફસી બેંક, આઇએફએસસી કોડ: HDFC0000542, શાખાનું સરનામું : કમલા મિલ્સ કંપાઉન્ડ, સેનાપતી બાપટ માર્ગ, લોઅર પરેલ-૪૦૦૦૧૩		
સંપર્ક વ્યક્તિનું નામ અને નંબર	શૈલેષ ગાયકવાડ - ૯૮૬૭૯૨૯૧૨૧ (shailesh.gaikwad@arcil.co.in), પિયુષ ગુપ્તા - ૯૬૮૭૬૫૭૦૭૨ (piyush.gupta@arcil.co.in)		

ક્રમ નં.	દેવાદાર/ સહ-દેવાદાર/રો/ જામીનદાર/રો/ ગીરવેદાર/રોના નામ	લોન એકાઉન્ટ નંબર / સેલિંગ બેંક	ટ્રસ્ટનું નામ	સરફૈસી નોટીસની તારીખ મુજબ બાકી રકમ	કબજાનો પ્રકાર અને તારીખ	નિરિક્ષણની તારીખ	મિલકતનો પ્રકાર અને એરિયા/ મિલકતનું સ્વરૂપ	ગીરો મિલકતનો પ્રકાર	અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી)	રીઝર્વ કિંમત	ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય
૨	**મેસર્સ રામેશ્વર સ્ટીલ ફર્નિચર, શ્રી જગદિશકુમાર પ્રભુદાસ નિરંજની અને શ્રીમતી ધર્મિષ્ટાબેન જગદિશભાઇ નિરંજની**	5F6RLP59427198/ બજાજ ફાયનાન્સ લીમીટેડ	આર્સિલ રીટેલ લોન પોર્ટફોલિયો ૦૪૨-બી- ટ્રસ્ટ	રૂા. ૧,૦૯,૫૮,૬૪૧.૮૯/- ૩૦-૧૧-૨૦૨૧ + મુજબ તેના પરનું ચડત વ્યાજ + કાનુની ખર્ચ માંગણા નોટીસ ૦૧-૧૨-૨૦૨૧	ભૌતિક કબજો ૦૭-૦૩-૨૦૨૪ ના રોજ	૨૦-૧૦-૨૦૨૪	જમીન એરિયા ૫,૦૭૬ ચો.ફુટ બિલ્ટ અપ એરિયા ૩,૦૪૫ ચો.ફુટ/ફ્રીહોલ્ડ	કાનુની	રૂા. ૪,૫૭,૫૦૦/-	રૂા. ૪,૫૭,૫૦૦/-	૧૮-૦૨-૨૦૨૫ ના રોજ બપોરે ૧૨:૩૦ વાગ્યે

હરાજી પર મુકાયેલ સિક્યોર્ડ મિલકતની વિગત : પ્લોટ નં. ૪૦ પૈકી પુર્વ બાજુ અને પ્લોટ નં. ૪૧ પૈકી, રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૪૧/૧, જુનાગઢ રોડ, માધવ ઓઈલ મિલ પાસે, કેશોદ-૩૬૨૨૨૦, ગુજરાત. જમીન એરિયા ૫,૦૭૬ ચો.ફુટ, બિલ્ટ અપ એરિયા ૩,૦૪૫ ચો.ફુટ

આર્સિલની જાણમાં હોય તેવા પડતર દાવાઓ	જાણમાં નથી	આર્સિલની જાણમાં હોય તેવા બોજા/બાકી	નથી
બીડ જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ	તેજ દિવસે હરાજી પહેલા ૨ કલાકમાં	બીડ વૃદ્ધિની રકમ	બીડ દસ્તાવેજોમાં જણાવ્યા મુજબ
ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટ નામે કરવાનો રહેશે	આર્સિલ રીટેલ લોન પોર્ટફોલિયો ૦૪૨-બી- ટ્રસ્ટ	અમદાવાદ/ પાર ખાતે ચુકવવા પાત્ર	
આરટીજીએસ વિગતો	એકાઉન્ટ નં. ૫૭૫૦૦૦૦૦૦૨૪૬૭૨, બેંકનું નામ : એચડીએફસી બેંક, આઇએફ