ಮಹಿಳಾ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿ.,

ಎ.ಓ. #14, ಸೌತ್ ಎಂಡ್ ರಸ್ತೆ, ಶೇಷಾದ್ರಿಪುರಂ, ಬೆಂಗಳೂರು – 560020.
ಫೋನ್ ನಂ.: 23562229 / 23460051

ನಿಯಮ 13(4) ಪರಿಶಿಷ್ಟ IV
ಕಬ್ಜೆ (ಸ್ವಾಧೀನ) ವಹಿಸುವ ಬಗೆಗಿನ ತಿಳುವಳಿಕೆ ನೋಟೀಸ್

ಸೆಕ್ಯೂರಿಟೈಜೇಶನ್ ಅಂಡ್ ರಿಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಆಫ್ ಫೈನಾನ್ಶಿಯಲ್ ಅಸೆಟ್ಸ್ ಮತ್ತು ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ ಅಧಿನಿಯಮ 2002ರ ಅನ್ವಯ ಕೆಳಸಹಿದಾರರು **ಮಹಿಳಾ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿ., ಬೆಂಗಳೂರು** ಇದರ ಅಧಿಕಾರ ಹೊಂದಿದ ಅಧಿಕಾರಿಯಾಗಿದ್ದು ಮತ್ತು ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ (ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್) ನಿಯಮಗಳು 2002 ರ ನಿಯಮ 3 ಓದಿಕೊಂಡಂತೆ ಕಲಂ 13 (12)ರ ಅನ್ವಯ ಪ್ರದತ್ತವಾಗಿರುವ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ, ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಸಾಲಗಾರರು/ಅಡಮಾನದಾರರು/ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳಾದವರುಗಳಿಗೆ ಸಾಲವನ್ನು ಮರು ಪಾವತಿಸಲು ತಗಾದೆ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿತ್ತು. ಸದರಿ **ಸೂಚನೆ ತಲುಪಿದ 60 ದಿನಗಳ ಒಳಗೆ** ಸೂಚಿಸಿರುವ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಬಡ್ಡಿಯೊಂದಿಗೆ ಮರು ಪಾವತಿ ಮಾಡಬೇಕಿತ್ತು.

ಸಾಲಗಾರರುಗಳು ಸಾಲದ ಹಣವನ್ನು ಮರು ಪಾವತಿ ಮಾಡಲಿಲ್ಲವಾದ್ದರಿಂದ ಸಾಲಗಾರರು/ಅಡಮಾನದಾರರು/ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಮತ್ತು ಸಮಸ್ತ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ಸೂಚಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಸದರಿ ನಿಯಮದ ಕಲಂ 9 ಅನ್ನು ಓದಿಕೊಂಡಂತೆ ಸದರಿ ಆಕ್ಟ್ ಪ್ರಕರಣ 13(4) ಅನ್ವಯ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ದಿನಾಂಕಗಳಂದು ವಿವರಿಸಲಾಗಿರುವ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಕೆಳ ಸಹಿದಾರರು ವಶಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರರು/ಅಡಮಾನದಾರರು/ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು ಸಮಸ್ತ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ಎಚ್ಚರಿಕೆ ನೀಡುವುದೇನೆಂದರೆ ಯಾರೊಬ್ಬರೂ ಸಹ ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಬಗ್ಗೆ ವ್ಯವಹರಿಸಬಾರದು ಮತ್ತು ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ವ್ಯವಹಾರ ನಡೆಸಿದ್ದೇ ಆದರೆ **ಮಹಿಳಾ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿ., ಬೆಂಗಳೂರು** ಇವರಿಗೆ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಮೊತ್ತ ಮತ್ತು ಇದರ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿ ಬಾಕಿ ಮತ್ತು ಇತರೆ ವೆಚ್ಚ ಚುಕ್ತ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಅದು ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಸಾಲಗಾರರ ಹೆಸರು	ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ವಿವರ	ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ನೋಟೀಸ್ ದಿನಾಂಕ	ಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುವ ದಿನಾಂಕ	ಬಾಕಿ ಇರುವ ಮೊತ್ತ (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)
1.	**ಶ್ರೀಮತಿ ಕೆ.ಎಸ್. ಅನಸೂಯಮ್ಮ ಕೋಂ ಲೇಟ್ ಗಂಗಾಧರಯ್ಯ** ನಂ.92, ಬೆಲ್ಲರ್ ಲೇಔಟ್, ಯುರೋ ಕಿಡ್ಸ್ ಸ್ಕೂಲ್ ಹತ್ತಿರ, ರುಕ್ಮಿಣಿ ನಗರ, ನಾಗಸಂದ್ರ ಪೋಸ್ಟ್, ಬೆಂಗಳೂರು-560073. **ಜಾಮೀನುದಾರರು:** **1. ಶ್ರೀ ಟಿ.ಜಿ. ಕಿರಣ್ ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ಗಂಗಾಧರಯ್ಯ** ನಂ.92, ಬೆಲ್ಲರ್ ಲೇಔಟ್, ಯುರೋ ಕಿಡ್ಸ್ ಸ್ಕೂಲ್ ಹತ್ತಿರ, ರುಕ್ಮಿಣಿ ನಗರ, ನಾಗಸಂದ್ರ ಪೋಸ್ಟ್, ಬೆಂಗಳೂರು-560073. **2. ಶ್ರೀ ಡಿ.ಬಿ. ರವಿ ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ಭೈರಣ್ಣ** ನಂ.92, ಬೆಲ್ಲರ್ ಲೇಔಟ್, ಯುರೋ ಕಿಡ್ಸ್ ಸ್ಕೂಲ್ ಹತ್ತಿರ, ರುಕ್ಮಿಣಿ ನಗರ, ನಾಗಸಂದ್ರ ಪೋಸ್ಟ್, ಬೆಂಗಳೂರು-560073.	ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ಸ್ವತ್ತು ಭೂಮಿ ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಕಟ್ಟಡ ಹೊಂದಿರುವ ನಿವೇಶನ ನಂ.92, ಖಾತಾ ನಂ.92/394 ರಲ್ಲಿ ನೊಂದಣಿಯಾಗಿದ್ದು, ಹಳೆ ಖಾತಾ ನಂ.88, ಅಸೆಸ್‌ಮೆಂಟ್ ನಂ.56, ಚೊಕ್ಕಸಂದ್ರ ಗ್ರಾಮ, ಯಶವಂತಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬಿಬಿಎಂಪಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುತ್ತದೆ. **ವಿಸ್ತೀರ್ಣ:** ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: 40-0" ಅಡಿ ಮತ್ತು ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ 20'-0" ಅಡಿಗಳಿದ್ದು, ಒಟ್ಟು 800 ಚದರ ಅಡಿಗಳು. **ಚಕ್ಕುಬಂದಿ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ:** ರಸ್ತೆ, **ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ:** ಖಾಸಗಿ ಸ್ವತ್ತು, **ಉತ್ತರಕ್ಕೆ:** 92ನೇ ನಂಬರಿನ ಸ್ವತ್ತು, **ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ:** ಖಾಸಗಿ ಸ್ವತ್ತು.	02.12.2024	25.02.2025	ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ 291 ರೂ.24,80,877/- + ದಿನಾಂಕ 30.11.2024 ರಿಂದ ಬಡ್ಡಿ ಇದರೊಂದಿಗೆ ಪ್ರಾಸಂಗಿಕ ಖರ್ಚು, ವೆಚ್ಚಗಳು. ಪ್ರಭಾರಗಳು ಇತ್ಯಾದಿ.

ದಿನಾಂಕ: 28.02.2025
ಸ್ಥಳ: ಬೆಂಗಳೂರು

ಸಹಿ/- ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ
ಮಹಿಳಾ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿ., ಬೆಂಗಳೂರು.

ಅಸೆಟ್ ರೀಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಕಂಪನಿ (ಇಂಡಿಯಾ) ಲಿಮಿಟೆಡ್, (ಆರ್ಸಿಲ್) CIN-U65999MH2002PLC134884 | Website: https://auction.arcil.co.in

Arcil Premier ARC

ವಿವಿಧ ಆರ್ಸಿಲ್ ಟ್ರಸ್ಟ್‌ಗಳ ಟ್ರಸ್ಟಿಯಾಗಿ ಅದರ ಸಾಮರ್ಥ್ಯದಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿದೆ
ಆರ್ಸಿಲ್ ಕಛೇರಿ : ದಿ ರೂಬಿ, 10ನೇ ಮಹಡಿ, 29 ಸೇನಾಪತಿ ಬಾಪಟ್ ಮಾರ್ಗ, ದಾದರ್ (ಪಶ್ಚಿಮ), ಮುಂಬೈ-400 028
ಶಾಖೆಯ ವಿಳಾಸ: ನಂ. 2243, ವಿಶಿಷ್ಠ ಆರ್ಕೇಡ್, 4ನೇ ಮಹಡಿ, 23ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಬನಶಂಕರಿ 2ನೇ ಹಂತ, ಬೆಂಗಳೂರು – 560070

ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಭದ್ರತೆ ಮತ್ತು ಪುನರ್‌ನಿರ್ಮಾಣ ಮತ್ತು ಭದ್ರತೆಯ ಅನುಷ್ಠಾನದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಧಿಕಾರಗಳ ಅನುಷ್ಠಾನದಲ್ಲಿ ಭದ್ರತಾ ಆಸಕ್ತಿಯ 6, 8 ಮತ್ತು 9 (ಜಾರಿ) ನಿಯಮಗಳು 2002ರ ಅಡಿ ಆನ್‌ಲೈನ್ ಇ-ಹರಾಜು ಮೂಲಕ ಮಾರಾಟಕ್ಕೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸೂಚನೆ

ಈ ಮೂಲಕ ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರ (ರು), ಶ್ರೀ ಮುತ್ತು ಧನಶೇಖರ್, / ಡಬ್ಲ್ಯೂಎಸ್ ಅನ್ನಪೂರ್ಣ ಸೇವಾ ಕೇಂದ್ರ ಮತ್ತು ಡಿ. ಸತ್ಯ ಅವರಿಗೆ ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ, ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿ/ಗಳು ಆಸ್ತಿ ಮರುನಿರ್ಮಾಣ ಕಂಪನಿಗೆ ಅಡಮಾನವಾಗಿ / ಚಾರ್ಜ್ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ ಅಸೆಟ್ ರೀಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಕಂಪನಿ (ಇಂಡಿಯಾ) ಲಿಮಿಟೆಡ್, ವಿವಿಧ ಆರ್ಸಿಲ್ ಟ್ರಸ್ಟ್‌ಗಳ ("ಆರ್ಸಿಲ್") ಟ್ರಸ್ಟಿಯಾಗಿ ಅದರ ಸಾಮರ್ಥ್ಯದಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತದೆ (ನೋಂದಾಯಿತ ನಿಯೋಜನೆ ಒಪ್ಪಂದಗಳ ಮೂಲಕ ಹಣಕಾಸಿನ ಆಸ್ತಿಯ ನಿಯೋಜನೆಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ), ಆನ್‌ಲೈನ್ ಇ-ಹರಾಜಿನ ಮೂಲಕ "ಅಲ್ಲಿ ಹೇಗಿದೆಯೋ ಹಾಗೆಯೇ" ಅಲ್ಲಿ ಏನಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ" ಅಲ್ಲಿ ಏನೆಲ್ಲಾ ಇದೆಯೋ ಹಾಗೆ" ಯಾವುದೇ ಆಧಾರದ ವಿಲ್ಲದೆ, ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಆನ್‌ಲೈನ್ ಇ-ಹರಾಜಿನ ಮೂಲಕ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ, ಬಾಕಿ ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ಹೆಚ್ಚಿನ ಬಡ್ಡಿ, ಶುಲ್ಕಗಳೊಂದಿಗೆ ಮರುಪಡೆಯಲು ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚಗಳು ಇತ್ಯಾದಿ., ಭದ್ರತಾ ಆಸಕ್ತಿ (ಜಾರಿ) ನಿಯಮಗಳು 2002 ರ ನಿಯಮಗಳು 6, 8 ಮತ್ತು 9 ರೊಂದಿಗೆ ಓದಿದ ಆರ್ಥಿಕ ಆಸ್ತಿಗಳ ಭದ್ರತೆ ಮತ್ತು ಪುನರ್‌ನಿರ್ಮಾಣ ಮತ್ತು ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯ ಜಾರಿ ಕಾಯಿದೆ 2002 ರ ನಿಬಂಧನೆಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕ್ರ ಸಂ	ಸಾಲಗಾರರ/ಸಹ-ಸಾಲಗಾರರ/ರು/ಜಾಮೀನುದಾರ/ರು/ಅಡಮಾನದಾರ/ರ ಹೆಸರು & ಸಾಲದ ಖಾತೆ ನಂ.	ಟ್ರಸ್ಟ್ ಹೆಸರು& ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಹೆಸರು	ಸರ್ಫೇಸಿ ಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಾರ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ	ಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕಾರ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ	ಪರಿವೀಕ್ಷಣೆ ದಿನಾಂಕ	ಆಸ್ತಿಯ ಪ್ರಕಾರ ಮತ್ತು ಪ್ರದೇಶ	ಮುಂಗಡ ಠೇವಣಿ ಮೊತ್ತ (ಇಎಂಡಿ)	ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ	ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ ಇ-ಹರಾಜು/ ಹರಾಜು ವೆಬ್‌ಸೈಟ್
1	ಸಾಲಗಾರರು: ಶ್ರೀಸುನೀಲ್ ಕೊಡೆಂಕಿರಿ ಮತ್ತು ಸಹ-ಸಾಲಗಾರರು: ಪ್ರಭಾವತಿಎಸ್‌ಭಟ್ LAN: 1) 404HSL65545146 & 2) 404HPV66218652	ಆರ್ಸಿಲ್-ರಿಟೇಲ್ ಲೋನ್ ಪೋರ್ಟ್ಫೋಲಿಯೋ-059-ಎ-ಟ್ರಸ್ಟ್, ಬಜಾಜ್‌ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್‌ಲಿಮಿಟೆಡ್	ರೂ. 1,67,87,960.01/- (ರೂಪಾಯಿ ಒಂದುಕೋಟಿ ಅರವತ್ತೇಳು ಲಕ್ಷದ ಎಂಭತ್ತೇಳು ಸಾವಿರದ ಒಂಬೈನೂರ ಅರವತ್ತು ಮತ್ತು ಒಂದು ಪೈಸೆ ಮಾತ್ರ) ದಿನಾಂಕ: 24.02.2025 + ರಂತೆ ಮುಂದಿನ ಬಡ್ಡಿಅದರ ಮೇಲೆ+ ಕಾನೂನು ವೆಚ್ಚಗಳು	ಸಾಂಕೇತಿಕ ಸ್ವಾಧೀನ 07.10.2021	12.03.2025	(ಫ್ರೀಹೋಲ್ಡ್) ಫ್ಲಾಟ್: 1855 ಚದರ. ಅಡಿ	ರೂ.10,00,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಹತ್ತು ಲಕ್ಷಗಳು ಮಾತ್ರ)	ರೂ.1,00,00,000 (ರೂಪಾಯಿ ಒಂದು ಕೋಟಿ ಮಾತ್ರ)	ದಿನಾಂಕ : 17.03.2025 ರಂದು ಸಂಜೆ 4.30 ಕ್ಕೆ https://auction.arcil.co.in

ಹರಾಜು ಆಗುತ್ತಿರುವ ಭದ್ರತಾ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಣೆ:– ಈ ಆಸ್ತಿಯು ಶ್ರೀ ಸುನೀಲ್ ಕೊಡೆಂಕಿರಿ ರವರ ಮಾಲೀಕತ್ವದಲ್ಲಿದೆ.

ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಫ್ಲಾಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ. 701, ವಿಸ್ತೀರ್ಣ : 1855 ಚದರ ಅಡಿ., ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಟ್ ಅಪ್ ಪ್ರದೇಶ. ವಿಧ 3, "ಇ" ಬ್ಲಾಕ್‌ನಲ್ಲಿ 7ನೇ ಮಹಡಿ, ಮೂರು ಮಲಗುವ ಕೋಣೆಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿದೆ, ಒಟ್ಟಾಗಿ ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ. ರೂಫಿಂಗ್, ವಿಟ್ರಿಫೈಡ್ ಫ್ಲೋರಿಂಗ್, ಪ್ಯಾಸೇಜ್‌ಗಳು, ಲಾಬಿಗಳು, ಮೆಟ್ಟಿಲುಗಳು ಮುಂತಾದ ಸಾಮಾನ್ಯ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಅನುಪಾತದ ಪಾಲು ಸೇರಿದಂತೆ ಒಂದು ಮುಚ್ಚಿದ ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಸ್ಥಳಗಳು, "ಎನ್.ಟಿ. ಪ್ಯಾಷನ್ ಎಲೈಟ್" ಎಂದು ಕರೆಯಲ್ಪಡುವ ಬಹುಮಹಡಿ ವಸತಿ ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿದೆ, ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ 575 ಚದರ ಅಡಿ ಅವಿಭಾಜಿತ ಹಕ್ಕು, ಶೀರ್ಷಿಕೆ ಮತ್ತು ಆಸಕ್ತಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ, ಪರಿವರ್ತಿತ ಭೂಮಿಯಲ್ಲಿ ಒಳಗೊಂಡಿದೆ. ಸಂ.87/1 ಕೂಡ್ಲು ಗ್ರಾಮ, ಸರ್ಜಾಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲೂಕು, ವಿಸ್ತೀರ್ಣ : 1 ಎಕರೆ 16 ಗುಂಟೆಗಳು, ಪರಿವರ್ತಿತ ಭೂಮಿಯಲ್ಲಿ ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ಸರ್ವೆ ಸಂ.87/2, ಕೂಡ್ಲು ಗ್ರಾಮ, ಸರ್ಜಾಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲೂಕು, ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ : 39 ಗುಂಟೆಗಳು ಮತ್ತು ಪರಿವರ್ತಿತ ಭೂಮಿಯಲ್ಲಿ ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ಸರ್ವೆ ಸಂ.88/2, ಕೂಡ್ಲು ಗ್ರಾಮ, ಸರ್ಜಾಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲೂಕು, ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ : 18 ಗುಂಟೆಗಳು.

2	ಸಾಲಗಾರರು: ಶ್ರೀ ಮೋಹನ್ ಕುಮಾರ್ ಎಸ್ & ಸಹ-ಸಾಲಗಾರರು: ಸೌಮ್ಯ ಆರ್ LAN:20009130001343	ಆರ್ಸಿಲ್-2024ಸಿ -004-ಟ್ರಸ್ಟ್ ಬಂಧನ್ ಬ್ಯಾಂಕ್	ರೂ. 27,53,361.84/- (ರೂಪಾಯಿ ಇಪ್ಪತ್ತೇಳು ಲಕ್ಷದ ಐವತ್ತ ಮೂರು ಸಾವಿರದ ಮುನ್ನೂರ ಅರವತ್ತೊಂದು ಮತ್ತು ಎಂಭತ್ತ ನಾಲ್ಕು ಪೈಸೆ ಮಾತ್ರ) ದಿನಾಂಕ: 24.02.2025 + ರಂತೆ ಮುಂದಿನ ಬಡ್ಡಿ ಅದರ ಮೇಲೆ+ ಕಾನೂನು ವೆಚ್ಚಗಳು	ಭೌತಿಕ ಸ್ವಾಧೀನ 30.12.2022	10.03.2025	(ಫ್ರೀಹೋಲ್ಡ್) ಫ್ಲಾಟ್: 2176 ಚದರ. ಅಡಿ	ರೂ. 3,22,500/- (ರೂಪಾಯಿ ಮೂರು ಲಕ್ಷದ ಇಪ್ಪತ್ತೆರಡು ಸಾವಿರದ ಐದು ನೂರು ಮಾತ್ರ)	ರೂ.32,25,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಮೂವತ್ತೆರಡು ಲಕ್ಷದ ಇಪ್ಪತ್ತೈದು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ)	ದಿನಾಂಕ : 17.03.2025 ರಂದು ಸಂಜೆ 5.00 ಕ್ಕೆ https://auction.arcil.co.in

ಆಸ್ತಿಯ ಮಾಲೀಕತ್ವ : ಶ್ರೀ ಮೋಹನ್ ಕುಮಾರ್ ಎಸ್ ರವರಿಗೆ ಸೇರಿದ ಆಸ್ತಿ.

ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 78.24 ಚದರ ಮೀಟರ್ ಭೂಮಿ ಮತ್ತು ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ.ಯ 123.90 ಚ.ಮೀ. ಕಟ್ಟಡ, ಸಂಖ್ಯೆ 271/ಎ, ಪಿಐಡಿ ಸಂಖ್ಯೆ 152100701000401555, ಕಿರಂಗೂರು ಗ್ರಾಮ, ಶ್ರೀರಂಗಪಟ್ಟಣ ತಾಲೂಕು, ಮಂಡ್ಯ ಜಿಲ್ಲೆ, ಕರ್ನಾಟಕ ಮತ್ತು **ಚಕ್ಕುಬಂದಿ : ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ರಸ್ತೆ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ಅದೇ ಸರ್ವೆ ನಂ. ನ ಉಳಿದ ಭಾಗ, ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ಸಹದೇವ ರವರ ಆಸ್ತಿ ಮತ್ತು ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ಸರ್ಕಾರಿ ಆಸ್ತಿ.**

3	ಸಾಲಗಾರರು: ಶ್ರೀ ಪ್ರಕಾಶಂ ಪಿ & ಸಹ-ಸಾಲಗಾರರು: ತಮಿಳರಸಿ ಜಿ LAN:20009090002263	ಆರ್ಸಿಲ್-2024ಸಿ -004-ಟ್ರಸ್ಟ್ ಬಂಧನ್ ಬ್ಯಾಂಕ್	ರೂ. 17,81,301.19/- (ರೂಪಾಯಿ ಹದಿನೇಳು ಲಕ್ಷದ ಎಂಭತ್ತೊಂದು ಸಾವಿರದ ಮುನ್ನೂರ ಒಂದು ಮತ್ತು ಹತ್ತೊಂಭತ್ತು ಪೈಸೆ ಮಾತ್ರ) ದಿನಾಂಕ: 24.02.2025 + ರಂತೆ ಮುಂದಿನ ಬಡ್ಡಿ ಅದರ ಮೇಲೆ+ ಕಾನೂನು ವೆಚ್ಚಗಳು	ಭೌತಿಕ ಸ್ವಾಧೀನ 18.12.2022	25.03.2025	(ಫ್ರೀಹೋಲ್ಡ್) ಫ್ಲಾಟ್: 600 ಚದರ. ಅಡಿ	ರೂ. 2,97,500/- (ರೂಪಾಯಿ ಎರಡು ಲಕ್ಷದ ತೊಂಭತ್ತೇಳು ಸಾವಿರದ ಐದು ನೂರು ಮಾತ್ರ)	ರೂ.29,75,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಇಪ್ಪತ್ತೊಂಭತ್ತು ಲಕ್ಷದ ಎಪ್ಪತ್ತೈದು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ)	ದಿನಾಂಕ : 02.04.2025 ರಂದು ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 12.30 ಕ್ಕೆ https://auction.arcil.co.in

ಆಸ್ತಿಯ ಮಾಲೀಕತ್ವ : ಶ್ರೀ ಪ್ರಕಾಶಂ ಪಿ ಮತ್ತು ತಮಿಳರಸಿ ಜಿ ರವರಿಗೆ ಸೇರಿದ ಆಸ್ತಿ.

ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ 8, ಖಾತಾ ಸಂಖ್ಯೆ 3, ಹೊಸ ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಬಿ ಖಾತಾ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 1981, ಆಸ್ತಿ ಸಂಖ್ಯೆ 3/8, ನಾಗನಾಥಪುರ ಗ್ರಾಮ, ಬೇಗೂರು ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಪ್ರಸ್ತುತ ಬಿಬಿಎಂಪಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿದೆ, ವಿಸ್ತೀರ್ಣ : ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ 24 ಅಡಿ ಮತ್ತು ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ 25 ಅಡಿ, ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ : 600 ಚದರ ಅಡಿ ಮತ್ತು ಚಕ್ಕುಬಂದಿ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ಖಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ರಸ್ತೆ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ಮಹೇಶ್ ರವರಿಗೆ ಸೇರಿದ ಆಸ್ತಿ ಮತ್ತು ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ದೇವರಾಜ್ ರವರಿಗೆ ಸೇರಿದ ಆಸ್ತಿ.

4	ಸಾಲಗಾರರು: ಶ್ರೀಮತಿ ಶರ್ಮಿಳ ಎಂ ಪಿ ಮತ್ತುಸಹ-ಸಾಲಗಾರರು: ಮಂಜುನಾಥ್ ಎಚ್ ಬಿ LAN:1)20009130000704 & 2)20009130001268	ಆರ್ಸಿಲ್-2024ಸಿ -004-ಟ್ರಸ್ಟ್ ಬಂಧನ್ ಬ್ಯಾಂಕ್	ರೂ. 39,07,439.83/- (ರೂಪಾಯಿ ಮೂವತ್ತೊಂಭತ್ತು ಲಕ್ಷದ ಏಳು ಸಾವಿರದ ನಾಲ್ಕು ನೂರ ಮೂವತ್ತೊಂಭತ್ತು ಮತ್ತು ಎಂಭತ್ತ ಮೂರು ಪೈಸೆ ಮಾತ್ರ) ದಿನಾಂಕ: 24.02.2025 + ರಂತೆ ಮುಂದಿನ ಬಡ್ಡಿ ಅದರ ಮೇಲೆ+ ಕಾನೂನು ವೆಚ್ಚಗಳು	ಭೌತಿಕ ಸ್ವಾಧೀನ 19.09.2022	26.03.2025	(ಫ್ರೀಹೋಲ್ಡ್) ಫ್ಲಾಟ್: 1162 ಚದರ. ಅಡಿ	ರೂ.4,65,000/- (ರೂಪಾಯಿ ನಾಲ್ಕು ಲಕ್ಷದ ಅರವತ್ತೈದು ಸಾವಿರದ ಮಾತ್ರ)	ರೂ.46,50,000/- (ರೂಪಾಯಿ ನಲವತ್ತಾರು ಲಕ್ಷದ ಐವತ್ತು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ)	ದಿನಾಂಕ : 02.04.2025 ರಂದು ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 2.00 ಕ್ಕೆ https://auction.arcil.co.in

ಆಸ್ತಿಯ ಮಾಲೀಕತ್ವ: ಶ್ರೀಮತಿ ಶರ್ಮಿಳ ಎಂ ಪಿ ಮತ್ತು ಮಂಜುನಾಥ್ ಎಚ್ ಬಿ ರವರಿಗೆ ಸೇರಿದ ಆಸ್ತಿ.

ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ವಸತಿ ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ 41, ಮೈಸೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು, ಜಯಪುರ ಹೋಬಳಿಯ ಮಾರುತಿಕ್ಯಾತನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ಮಾನಸ ಡಿವೈನ್ ಎಂದು ಕರೆಯಲಾದ ಭೂಮಿಯ ಸಂಖ್ಯೆ 65/2 ರಲ್ಲಿ ರಚಿಸಲಾದ ಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ : 108.00 ಚದರ ಮೀಟರ್ಸ್ ಮತ್ತು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ: ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: 9 ಮೀ ಮತ್ತು ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: 12 ಮೀ. ಮತ್ತು ಚಕ್ಕುಬಂದಿ:- ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ 40, ಪಶ್ಚಿಮ: ರಸ್ತೆ, ಉತ್ತರ: ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ 42 ಮತ್ತು ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ರಸ್ತೆ.

ಆರ್ಸಿಲ್‌ಗೆ ತಿಳಿದಿರುವ ಬಾಕಿ ಇರುವ ದಾವೆಗಳು	ಇಲ್ಲ	ಆರ್ಸಿಲ್ ಗೆ ತಿಳಿದಿರುವ ಹೊರೆಗಳು/ಬಾಕಿಗಳು	ಇಲ್ಲ
ಬಿಡ್ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಕೊನೆಯ ದಿನಾಂಕ	ಹರಾಜಿನ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯಕ್ಕೆ 2 ಗಂಟೆಗಳ ಮೊದಲು.	ಬಿಡ್ ಹೆಚ್ಚಳ ಮೊತ್ತ:	ಬಿಡ್ ದಾಖಲೆಯಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗಿದೆ
ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ಡ್ರಾಫ್ಟನ್ನು ಈ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಮಾಡಬೇಕು:	Arcil-Retail Loan Portfolio-059-A-Trust for Item No. 1 and Arcil - 2024C - 004-Trust for Item No. 2 to 4 properties. ಬೆಂಗಳೂರಿನಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕು		
ಆರ್‌ಟಿಜಿಎಸ್ ವಿವರ	ಖಾತೆಯ ಹೆಸರು – Arcil-Retail Loan Portfolio-059-A-Trust, ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ – 57500000419300 ಐಟಂ ನಂ.1ರ ಆಸ್ತಿ & ಖಾತೆಯ ಹೆಸರು – Arcil - 2024C - 004-Trust, ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ – 57500001409112, ಐಟಂ ನಂ.2 ರಿಂದ 4 ರ ಆಸ್ತಿ, ಇವೆರಡರ ಐಎಫ್‌ಎಸ್‌ಸಿ ಕೋಡ್, HDFC0000542, ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಕಮಲಾ ಮಿಲ್ಸ್ ಕಾಂಪೌಂಡ್, ಸೇನಾಪತಿ ಬಾಪಟ್ ಮಾರ್ಗ, ಲೋವರ್ ಪರೇಲ್, ಮುಂಬೈ, ಮಹಾರಾಷ್ಟ್ರ– 400013		
ಶಾಖೆಯ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಅವಲಂಬಿಸಿ ಆನ್‌ಲೈನ್ / ವೈಯಕ್ತಿಕವಾಗಿ ಬಿಡ್‌ಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದು. ವ್ಯಕ್ತಿಗಳನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಿ	ಮಹೇಶ್ ಬಂಗೇರ–9004173256 (mahesh.bangera@arcil.co.in) ಶಿವಶಂಕರ್–8073722285 (shivshankar.ub@arcil.co.in)		

ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳು:

1. ಹರಾಜು ಮಾರಾಟವನ್ನು ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ https://auction.arcil.co.in ಮೂಲಕ ಇ-ಹರಾಜು ಮೂಲಕ ನಡೆಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ ಮತ್ತು ಬಿಡ್ ದಾಖಲೆಯ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳ ಪ್ರಕಾರ, ಮತ್ತು ಅದರಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನದ ಪ್ರಕಾರ.
2. ಇಂಟರ್‌ನೆಟ್ ಸಂಪರ್ಕ, ನೆಟ್‌ವರ್ಕ್ ಸಮಸ್ಯೆಗಳು, ಸಿಸ್ಟಮ್ ಕ್ರ್ಯಾಶ್ ಡೌನ್, ವಿದ್ಯುತ್ ವೈಫಲ್ಯ ಇತ್ಯಾದಿಗಳಿಗೆ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ("ಎಓ") ರವರು ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.
3. ಹರಾಜಿನ ಯಾವುದೇ ಹಂತದಲ್ಲಿ, ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಬಿಡ್/ಆಫರ್ ಅನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಬಹುದು/ತಿರಸ್ಕರಿಸಬಹುದು/ಮಾರ್ಪಡಿಸಬಹುದು/ರದ್ದು ಮಾಡಬಹುದು ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಕಾರಣವನ್ನು ನೀಡದೆ ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಪೂರ್ವ ಸೂಚನೆ ಇಲ್ಲದೆ ಹರಾಜನ್ನು ಮುಂದೂಡಬಹುದು.
4. ಯಶಸ್ವಿ ಖರೀದಿದಾರರು/ಬಿಡ್ದಾರರು ಯಾವುದೇ ಶಾಸನಬದ್ಧ ಬಾಕಿಗಳು, ತೆರಿಗೆಗಳು, ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಶುಲ್ಕಗಳು, ಖರೀದಿಯ ಪರಿಗಣನೆಯ ಮೇಲೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಜಿಎಸ್‌ಟಿ, ಸ್ಟಾಂಪ್ ಸುಂಕ, ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕಗಳು ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಸುರಕ್ಷಿತ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ತಲುಪಿಸಲು/ವಿತರಣೆ ಮಾಡಲು ಅಗತ್ಯವಿದೆ. ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಕಾನೂನುಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಅವನ/ಅವಳ/ಅದರ ಪರವಾಗಿ.
5. ಉದ್ದೇಶಿತ ಬಿಡ್ದಾರರು ತಮ್ಮ ಸ್ವಂತ ಸ್ವತಂತ್ರ ವಿಚಾರಣೆಗಳನ್ನು ಮಾಡಬೇಕು / ಸುಭದ್ರ ಆಸ್ತಿಯ ಶೀರ್ಷಿಕೆ ಮತ್ತು ಸುರಕ್ಷಿತ ಆಸ್ತಿಗಳ ಮೇಲೆ ಪರಿಣಾಮ ಬೀರುವ ಹಕ್ಕುಗಳು/ಹಕ್ಕುಗಳು/ಬಾಕಿಗಳು, ತಮ್ಮ ಬಿಡ್ ಸಲ್ಲಿಸುವ ಮೊದಲು ಶಾಸನಬದ್ಧ ಬಾಕಿಗಳು, ಇತ್ಯಾದಿ. ಹರಾಜು ಜಾಹೀರಾತು ರೂಪಿಸುವುದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಬದ್ಧತೆ ಅಥವಾ ಆರ್ಸಿಲ್ ನ ಯಾವುದೇ ಪ್ರಾತಿನಿಧ್ಯವನ್ನು ರೂಪಿಸುವುದಿಲ್ಲ. ಆರ್ಸಿಲ್‌ನ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯು ಯಾವುದೇ ಮೂರನೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಕ್ಲೈಮ್‌ಗಳು/ಹಕ್ಕುಗಳು/ಬಾಕಿಗಳಿಗೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.
6. ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟವಾದ ಹರಾಜು ಸೂಚನೆಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ವಿವರಗಳನ್ನು ಕೆಳಸಹಿದಾರರು ಅತ್ಯುತ್ತಮ ಮಾಹಿತಿಗೆ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ. ಆದಾಗ್ಯೂ ಕೆಳಸಹಿದಾರರು ಯಾವುದೇ ದೋಷ, ತಪ್ಪು ಹೇಳಿಕೆ ಅಥವಾ /ಲೋಪಕ್ಕೆ ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.
7. ಸಾಲಗಾರ/ ಜಾಮೀನುದಾರರು/ ಅಡಮಾನದಾರರು, ತಿಳಿಸಲಾದ ಬಾಕಿಗಳಿಗೆ ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ, ಭದ್ರತಾ ಆಸಕ್ತಿ (ಜಾರಿ) ನಿಯಮಗಳ ನಿಯಮಗಳು 8 ಮತ್ತು 9 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಈ ಮಾರಾಟದ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ಸೂಚನೆಯಾಗಿ ಪರಿಗಣಿಸಬೇಕು, ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಹರಾಜು ಮಾರಾಟವನ್ನು ಹಿಡಿದಿಟ್ಟುಕೊಳ್ಳುವ ಬಗ್ಗೆ.
8. ಈವೆಂಟ್‌ನಲ್ಲಿ, ಇಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾದ ಹರಾಜು ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕಾಗಿ ವಿಫಲಗೊಂಡರೆ ಆರ್ಸಿಲ್ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಕಾಯಿದೆಯ ನಿಯಮ 8(5) ರ ನಿಬಂಧನೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಇತರ ವಿಧಾನಗಳ ಮೂಲಕ ಸುರಕ್ಷಿತ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ.

ಶಾಖೆ: ಬೆಂಗಳೂರು / ಮಂಡ್ಯ
ದಿನಾಂಕ: 28.02.2025

ಸಹಿ/- ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ
ಅಸೆಟ್ ರೀಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಕಂಪನಿ (ಇಂಡಿಯಾ) ಲಿಮಿಟೆಡ್,

ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್ Canara Bank

(ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರದ ಮಾನ್ಯತೆ ಪಡೆದಿದೆ)

ಮಾರಾಟ ಸೂಚನೆ

ಸೆಕ್ಯುರಿಟೈಜೇಶನ್ ಅಂಡ್ ರಿಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಆಫ್ ಫೈನಾನ್ಶಿಯಲ್ ಅಸೆಟ್ಸ್ ಅಂಡ್ ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಸೆಕ್ಯುರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ ಆಕ್ಟ್ 2002 ಮತ್ತು ನಿಯಮ 8(6)ರ ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಓದಿಕೊಂಡಂತೆ ಸೆಕ್ಯುರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ (ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್) ನಿಯಮಗಳು 2002ರ ಅನ್ವಯ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ಇ-ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ಸೂಚನೆ

ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಕಚೇರಿ ದಕ್ಷಿಣ ಬೆಂಗಳೂರು

ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ/ಜಾಮೀನುದಾರರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಸಮಸ್ತ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ಸೂಚಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಸೆಕ್ಯೂರ್ಡ್ ಕ್ರೆಡಿಟರ್‌ರವರಿಗೆ ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿರುವ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು **ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್**, ಇದರ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯವರು ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಪಡೆದುಕೊಂಡಿದ್ದು ಅವುಗಳನ್ನು **'ಎಲ್ಲಿ ಹೇಗಿದೆಯೊ ಹಾಗೆ' 'ಎಲ್ಲಿಏನಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ'** ಮತ್ತು **'ಮತ್ಯಾವುದಾದರೂ ಅಲ್ಲಿಇದ್ದಲ್ಲಿ'** ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಸೆಕ್ಯೂರ್ಡ್ ಕ್ರೆಡಿಟರ್ ಆದ **ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್** ಇವರಿಗೆ ಕೆಳಕಂಡ **ಸಾಲಗಾರರಿಂದ** ಬರಬೇಕಾದ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ ಮತ್ತು ಮುಂದಿನ ಬಡ್ಡಿ ಇತರ ಖರ್ಚು ವೆಚ್ಚಗಳ ವಸೂಲಿಗಾಗಿ ದಿನಾಂಕ **29.03.2025**ರಂದು ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 11.30 ರಿಂದ 12.30 ಗಂಟೆವರೆಗೆ (ಮಾರಾಟದ ಮುಕ್ತಾಯದ ವರೆಗೆ ಅನಿಯಮಿತ 5 ನಿಮಿಷಗಳ ಅವಧಿ ವಿಸ್ತರಣೆ) ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುವುದು. **ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರ, ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ , ಮುಂಗಡ ಠೇವಣಿ (ಇಎಂಡಿ), ತಿಳಿದಿರುವ ಋಣಭಾರಗಳು ಮತ್ತು ಬರಬೇಕಾದ ಬಾಕಿ ವಿವರಗಳು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿವೆ.**

ಕ್ರ. ಸಂ.	1.ಸಾಲಗಾರರ ಹೆಸರು 2. ಶಾಖೆಯ ಹೆಸರು	ಆಸ್ತಿಗಳ ವಿವರ	ಒಟ್ಟು ಬಾಕಿ	ಇ-ಹರಾಜು ಮಾರಾಟದ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ	ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ ಇಎಂಡಿ ಮತ್ತು ಬಿಡ್ ಗುಣಾಂಕ	ಸಂಪರ್ಕಿಸುವ ವಿವರ
1	1. ಶ್ರೀ ಅಭಿಲಾಶ್ ಕನಗಸುಂದರಂ ಎಂ 2.ಶಾಖೆ: ಬೆಂಗಳೂರು ಸೌತ್‌ಎಂಡ್ ಸರ್ಕಲ್ ಶಾಖೆ ನಂ. 96, ಸೌತ್‌ಎಂಡ್ ರಸ್ತೆ, ಸೌತ್‌ಎಂಡ್ ಸರ್ಕಲ್ ಬೆಂಗಳೂರು- 560 004 email:cb1173@canarabank.com	ಬೆಂಗಳೂರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲೂಕು, ಕೃಷ್ಣರಾಜಪುರಂ ಹೋಬಳಿ, ಬಿ. ನಾರಾಯಣಪುರ ,ಎವರ್‌ಗ್ರೀನ್ ಸ್ಟ್ರೀಟ್ 1ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿರುವ ಆಸ್ತಿ ನಂ. 23, ಅಳತೆ ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : 40 ಅಡಿ ಮತ್ತು ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ 30 ಅಡಿ ಒಟ್ಟು 1200 ಚದರ ಅಡಿ ಈ ಆಸ್ತಿಯ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ನಿವೇಶನ ನಂ. 24, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ನಿವೇಶನ ನಂ. 22, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ರಸ್ತೆ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ನಿವೇಶನ ನಂ. 26.	ರೂ. 27,36,722.62 (ರೂಪಾಯಿ ಇಪ್ಪತ್ತೇಳು ಲಕ್ಷ ಮೂವತ್ತಾರು ಸಾವಿರದ ಏಳು ನೂರ ಇಪ್ಪತ್ತೆರಡು ಮತ್ತು ಪೈಸೆ ಅರವತ್ತೆರಡು ಮಾತ್ರ) ಜೊತೆಗೆ ದಿನಾಂಕ 27.02.2025ರಿಂದ ಮುಂದಿನ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಇತರ ವೆಚ್ಚಗಳ	29.03.2025 ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 11.30 ರಿಂದ ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 12.30 ಗಂಟೆವರೆಗೆ	ರೂ.142.60 ಲಕ್ಷ ರೂ. 14.26 ಲಕ್ಷ ರೂ.1.00 ಲಕ್ಷ	ಶ್ರೀ ಪಳನಿವೇಲ್ ರಾಜನ್ ಎಸ್., ಮುಖ್ಯ ಪ್ರಬಂಧಕರು ಫೋನ್ : 9976633313- 080-22447997
2	1. ಶ್ರೀ ಜೋಸೆಫ್ ಮೈಕೆಲ್ . 2.ಶಾಖೆ: ಜಯನಗರ 3ನೇ ಬ್ಲಾಕ್ ಶಾಖೆ ನಂ.69, 9ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, 3ನೇ ಬ್ಲಾಕ್ ಜಯನಗರ , ಬೆಂಗಳೂರು - 560 011, E mail: cb10409@canarabank.com	ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ - 560 064, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲೂಕು, ಯಲಹಂಕ, ಕೋಗಿಲು ಗ್ರಾಮದ ರಸ್ತೆ, ಮಾರುತಿ ನಗರ ಇಲ್ಲಿರುವ ಆಸ್ತಿಯ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ನಂ. 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17,18,19,20,21,22, 23,24,25,26,27 ಮತ್ತು 28, ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಖಾತಾ ನಂ. 1324/866/5, ಇಲ್ಲಿನಿರ್ಮಾಣವಾದ ಮಿಥಿಲಾ ಡೀಲಕ್ಸ್‌ಎಂಬ ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿನ 2 ಬಿಹೆಚ್‌ಕೇ ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ. 406, 4ನೇ ಮಹಡಿ ಈ ಆಸ್ತಿಯ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ : ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ. 410, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ. 405, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ. 407, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ಆಕಾಶಕ್ಕೆ ತೆರೆದ ಪ್ರದೇಶ.	ರೂ. 58,43,212.13 (ರೂಪಾಯಿ ಐವತ್ತೆಂಟು ಲಕ್ಷ ನಲವತ್ತಮೂರು ಸಾವಿರದ ಇನ್ನೂರ ಹನ್ನೆರಡು ಮತ್ತು ಪೈಸೆ ಹದಿಮೂರು ಮಾತ್ರ) ಜೊತೆಗೆ ದಿನಾಂಕ 27.02.2024ರಿಂದ ಮುಂದಿನ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಇತರ ವೆಚ್ಚಗಳ	29.03.2025 ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 11.30 ರಿಂದ ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 12.30 ಗಂಟೆವರೆಗೆ	ರೂ.41.26ಲಕ್ಷ ರೂ. 4.13ಲಕ್ಷ ರೂ.1.00 ಲಕ್ಷ	ಶ್ರೀ ನಬ ಕಿಶೋರ್ ಬೆಹೆರ ಮುಖ್ಯ ಪ್ರಬಂಧಕರು ಫೋನ್ :7892606293 080-26631598
3	1. ಮೆ. ಎಸ್ .ಬಿ. ಫ್ಯಾಬ್ ಟೆಕ್ ಶ್ರೀ ಮಧು ಎಸ್ .ಎಂ. 2.ಶಾಖೆ: ಜೆ. ಪಿ. ನಗರ 2ನೇ ಹಂತ ನಂ. 33, 100 ಅಡಿ ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ, 15ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ, ಜೆ.ಪಿ. ನಗರ 2ನೇ ಘಟ್ಟ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560 078 ಬೆಂಗಳೂರು email:cb0492@canarabank.com	ಬೆಂಗಳೂರು- 56058, ಯಶವಂತಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಕರಿವೋಬನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ತಿಗಳರಪಾಳ್ಯ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, 11ನೇ ಅಡ್ಡ ರಸ್ತೆ, ಪರಿವರ್ತಿತ ಸರ್ವೆ ನಂ. 47/1 ಇಲ್ಲಿರುವ ಆಸ್ತಿ ನಂ. 1ರಿಂದ 4, ಕಾರ್ಪೊರೇಶನ್ ಖಾತಾ ನಂ. 1, 2, 3 ಮತ್ತು 4 ಅಳತೆ ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ 55 ಅಡಿ ಮತ್ತು ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ 132 ಅಡಿ ಒಟ್ಟು 7260 ಚದರ ಅಡಿ ಆಸ್ತಿಯ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ : ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ರಾಮೇಗೌಡರವರಿಗೆ ಸೇರಿದ ಜಮೀನು, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : 20 ಅಡಿ ರಸ್ತೆ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ಶ್ರೀಮತಿ ಜಯಲಕ್ಷ್ಮಿ ಯವರಿಗೆ ಸೇರಿದ ಮನೆ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : 60 ಅಡಿ ರಸ್ತೆ.	ರೂ. 95,16,400.65 (ರೂಪಾಯಿ ತೊಂಬತ್ತೈದು ಲಕ್ಷ ಹದಿನಾರು ಸಾವಿರದ ನಾಲ್ಕು ನೂರು ಮತ್ತು ಪೈಸೆ ಅರವತ್ತೈದು ಮಾತ್ರ) ಜೊತೆಗೆ ದಿನಾಂಕ 27.02.2025ರಿಂದ ಮುಂದಿನ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಇತರ ವೆಚ್ಚಗಳ	29.03.2025 ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 11.30 ರಿಂದ ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 12.30 ಗಂಟೆವರೆಗೆ	ರೂ.742.70 ಲಕ್ಷ ರೂ. 7.43ಲಕ್ಷ ರೂ.1.00 ಲಕ್ಷ	ಶ್ರೀ ಆಜಾದ್ ಕುಮಾರ್ ಬೋಯಿಸಾಯಿ ಮುಖ್ಯ ಪ್ರಬಂಧಕರು ಫೋನ್ : 9661505035, 080-26592667

ಋಣಭಾರಗಳು ಏನಾದರೂ ಇದ್ದಲ್ಲಿ : ಯಾವುದೂ ಇಲ್ಲ
ಇಎಂಡಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ದಿನಾಂಕ 28.03.2025ರಂದು ಸಂಜೆ 4.00 ಗಂಟೆಯ ಒಳಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕು.
ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಮೀಸಲುಬೆಲೆಗಿಂತ ಕಡಿಮೆಗೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.
ಮೇಲ್ಕಂಡ ಹರಾಜಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ನಿಯಮ ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳ ವಿವರಗಳಿಗೆ ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್‌ನ ವೆಬ್ ಸೈಟ್ www.canarabank.com ನಲ್ಲಿ ನೀಡಿರುವ ಲಿಂಕ್ https://www.canarabank.com/english/announcements/sale-notice/karnataka/ ನಲ್ಲಿ ವೀಕ್ಷಿಸಬಹುದು. ಅಥವಾ ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿವರಗಳಿಗೆ **ಮೇಲ್ಕಂಡ ಶಾಖಾ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರನ್ನು** ಯಾವುದೇ ದಿನದಂದು ಕಛೇರಿ ಕೆಲಸದ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸಂಪರ್ಕಿಸಬಹುದು.

ಸ್ಥಳ : ಬೆಂಗಳೂರು
ದಿನಾಂಕ : 27.02.2025

ಸಹಿ/- ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ
ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್

ಭಾರತೀಯ ಸ್ಟೇಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್

ಒತ್ತಡಗ್ರಸ್ಥ ಆಸ್ತಿಗಳ ವಸೂಲಿ ಶಾಖೆ, ನಂ. 11/90, 3ನೇ ಮಹಡಿ, ಟ್ರಸ್ಟ್‌ವೆಲ್ ಆಸ್ಪತ್ರೆ ಎದುರು, ಜೆ.ಸಿ. ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು-560002. ಟೆಲಿಫೋನ್: 080-25943663, ಫ್ಯಾಕ್ಸ್ : 080-25943664, ಇ-ಮೇಲ್ : sbi.05173@sbi.co.in

ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ತಗಾದೆ ನೋಟೀಸು

ಸೆಕ್ಯುರಿಟೈಜೇಶನ್ ಅಂಡ್ ರಿಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಆಫ್ ಫೈನಾನ್ಶಿಯಲ್ ಅಸೆಟ್ಸ್ ಅಂಡ್ ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ ಆಕ್ಟ್ 2002ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 13 ಸಬ್ ಸೆಕ್ಷನ್(2)ರ ಅನ್ವಯ (ಇನ್ನು ಮುಂದೆ "ಆಕ್ಟ್" ಎಂದು ಕರೆಯಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ)

ಕೆಳಕಂಡ ಸಾಲಗಾರರಾದ 1) **ಶ್ರೀಮತಿ ಮಂಜುಳ ಕೋಂ. ಶ್ರೀ ಶಂಕರ್ 2)** ಶ್ರೀ ಶಂಕರ್ ಬಿನ್ **ಕೆಂಪಯ್ಯ** ಇವರು ಬ್ಯಾಂಕಿನಿಂದ ಪಡೆದುಕೊಂಡ ಸಾಲ ಸೌಲಭ್ಯಗಳ ಅಸಲು ಮತ್ತು ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಮರುಪಾವತಿಸದೆ ಸುಸ್ತಿದಾರರಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಈ ಸಾಲದ ಖಾತೆಗಳನ್ನು ಅನುತ್ಪಾದಕ ಆಸ್ತಿ (ಎನ್‌ಪಿಎ) ಎಂದು ವರ್ಗೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ. ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ / ಅಡಮಾನುದಾರರಿಗೆ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟೈಜೇಶನ್ ಅಂಡ್ ರಿಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಆಫ್ ಫೈನಾನ್ಶಿಯಲ್ ಅಸೆಟ್ಸ್ ಅಂಡ್ ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ ಆಕ್ಟ್ 2002ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 13(2)ರ ಅನ್ವಯ ಅವರ ಕೊನೆಯದಾಗಿ ತಿಳಿದಿರುವ ವಿಳಾಸಕ್ಕೆ ಡಿಮಾಂಡ್ ನೋಟೀಸ್‌ಗಳನ್ನು ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿದ್ದು ಅವುಗಳು ಬಟವಾಡೆಯಾಗದೆ ವಾಪಸ್ಸು ಬಂದಿರುತ್ತವೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಅಂತಹವರಿಗೆ ಈ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸೂಚನೆಯ ಮೂಲಕ ಸಹಿ ಮಾಹಿತಿ ನೀಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ.

ಸಾಲಗಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ : 1) ಶ್ರೀಮತಿ ಮಂಜುಳ ಕೋಂ. ಶ್ರೀ ಶಂಕರ್, ನಟರಾಜ ಬಡಾವಣೆ, ಮಾಗಡಿ ಟೌನ್, ರಾಮನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ-571511. 2) ಶ್ರೀ ಶಂಕರ್ ಬಿನ್ ಕೆಂಪಯ್ಯ, ನಟರಾಜ ಬಡಾವಣೆ, ಮಾಗಡಿ ಟೌನ್, ರಾಮನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ – 571 511.

A/c No. HL 64088276539

ತಗಾದೆ ನೋಟೀಸ್ ದಿನಾಂಕ : 10.02.2025 — **ಎನ್‌ಪಿಎ ದಿನಾಂಕ : 29.03.2020**

ಬರಬೇಕಾದ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ (ನೋಟೀಸಿನ ದಿನಾಂಕದಿಂದ) : ರೂ. 35,16,633/- (ರೂಪಾಯಿ ಮುವತ್ತ ಐದು ಲಕ್ಷದ ಹದಿನಾರು ಸಾವಿರದ ಆರು ನೂರ ಮುವತ್ತ ಮೂರು ಮಾತ್ರ) 09.02.2025ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ ಹಾಗೂ 10.02.2025 ರಿಂದ ಮೇಲೆ ಕಾಣಿಸಿದ ಮೊತ್ತದ ಮೇಲೆ ಒಪ್ಪಿದ ದರದಲ್ಲಿ ಮುಂದಿನ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಸಾಂದರ್ಭಿಕ ಖರ್ಚು, ಇತರೆ ವೆಚ್ಚಗಳು.

ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ವಿವರಗಳು : ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಆಸ್ತಿಯ ಅಸೆಸ್‌ಮೆಂಟ್ ನಂ. 77/334/22/1 4/5ಎ, ಇದು ನಟರಾಜ ಬಡಾವಣೆ, ವಾರ್ಡ್ ಮಾಗಡಿ ಟೌನ್ ಮುನಿಸಿಪಾಲಿಟಿ, ರಾಮನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : 30 ಅಡಿ ಮತ್ತು ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : 40 ಅಡಿ, ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 1200 ಚದರ ಅಡಿ, ಈ ಆಸ್ತಿಯು ಶ್ರೀಮತಿ ಮಂಜುಳ ಕೋಂ. ಶ್ರೀ ಶಂಕರ್ ಇವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿದೆ ಮತ್ತು **ಚಕ್ಕುಬಂದಿ : ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ :** ರಸ್ತೆ, **ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ :** ಶ್ರೀಮತಿ ಮಂಜುಳ ಕೋಂ. ಕೆಂಪರಾಜುರವರ ಆಸ್ತಿ, **ಉತ್ತರಕ್ಕೆ :** ಲತಾನಂದೀಶಪ್ಪರವರ ಆಸ್ತಿ, **ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ :** ಜಗದೀಶ್ ರವರ ಆಸ್ತಿ.

ಕ್ರಯ ಪತ್ರ ದಿನಾಂಕ 07.04.2010, ಶ್ರೀಮತಿ ಮಂಜುಳ ಕೋಂ. ಶ್ರೀ ಶಂಕರ್‌ರವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿದೆ. ರಿಜಿಸ್ಟರ್ಡ್ ಪುಸ್ತಕ ನಂ. 1, ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್ ನಂ. **MGD-1-00046-2010-11** ಸಿ.ಡಿ. ನಂ MGDD69 ದಿನಾಂಕ 07.04.2010 ರಲ್ಲಿ ಮಾಗಡಿ, ರಾಮನಗರ ಸಬ್ ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ಸಂಗ್ರಹಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಬದಲೀ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ನೀಡಲು ಸದರಿ ಕ್ರಮವನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ. ಮೇಲ್ಕಂಡ ಸಾಲಗಾರರು/ಅಡಮಾನದಾರರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ಸೂಚಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ನೋಟೀಸಿನ ಪ್ರಕಟಣೆಯ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 60 ದಿನಗಳ ಒಳಗೆ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತ, ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಸಾಂದರ್ಭಿಕ ಖರ್ಚು ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಈ ನೋಟೀಸಿನ ಪರಕಟಣೆಯ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 60 ದಿನಗಳ ನಂತರ **SARFAESI** ಆಕ್ಟ್ 2002ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 13ರ ಸಬ್ ಸೆಕ್ಷನ್ 4ರ ಪ್ರಕಾರ, ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು. ಸಾಲಗಾರರ/ಅಡಮಾನದಾರರ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರುವುದೇನೆಂದರೆ ಭದ್ರತಾ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಹಿಂಪಡೆಯುವ ಅವಕಾಶ ಕಾಯಿದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 13ರ ಸಬ್ ಸೆಕ್ಷನ್ (8)ರ ಅನ್ವಯ ಇರುತ್ತದೆ.

ದಿನಾಂಕ : 10.02.2025
ಸ್ಥಳ : ಬೆಂಗಳೂರು

ಸಹಿ/- ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಮತ್ತು ಮುಖ್ಯ ಪ್ರಬಂಧಕರು, ಭಾರತೀಯ ಸ್ಟೇಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್
ಒತ್ತಡಗ್ರಸ್ಥ ಆಸ್ತಿಗಳ ವಸೂಲಿ ಶಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು.

HDFC BANK

We understand your world

ಎಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿ., ನೆಲ ಮಹಡಿ, ರಾಷ್ಟ್ರೋತ್ಥಾನ ಭವನ, ಮುನಿಸಿಪಲ್ ನಂ. 3/1, ವಾರ್ಡ್ ನಂ. 77, ನೃಪತುಂಗ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು-560001. ಫೋನ್: 68906203/6269

एच डी एफ सी बैंक
हम समझें आपकी दुनिया

ಸ್ವಾಧೀನದ ಬಗ್ಗೆ ಪ್ರಕಟಣೆ

(ಸ್ಥಿರ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ) ಅನೆಕ್ಸರ್ -VI

ಸೆಕ್ಯುರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್ ನಿಮಯ, 2002ರ ನಿಮಯ 8 (1) ರ ಅಪೆಂಡಿಕ್ಸ್ – IV ರ ಪ್ರಕಾರ

ಕೆಳಸಹಿದಾರರು, ಎಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿ., ಇದರ ಅಧಿಕಾರ ಹೊಂದಿದ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯಾಗಿದ್ದು ಸೆಕ್ಯೂರಿಟೈಜೇಷನ್ ಅಂಡ್ ರಿಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಆಫ್ ಫೈನಾನ್ಶಿಯಲ್ ಅಸೆಟ್ಸ್ ಅಂಡ್ ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ ಆಕ್ಟ್ 2002ರ ಅನ್ವಯ ನಿಯಮ 3 ಅನ್ನು ಓದಿಕೊಂಡಂತೆ ಪ್ರಕರಣ 13(2)ರ ಅನ್ವಯ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ ನೋಟೀಸಿನ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 60 ದಿನಗಳ ಒಳಗೆ ನೋಟೀಸಿನಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ ಕೆಳಗೆ ಸೂಚಿಸಿರುವ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಕೆಳಕಂಡ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಕೆಳಗೆ ನಮೂದಿಸಿರುವ ದಿನಾಂಕದಂದು ತಗಾದೆ ನೋಟೀಸನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿತ್ತು.

ಸಾಲಗಾರರು ಸದರಿ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಮರುಪಾವತಿಸದೇ ಇರುವುದರಿಂದ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಲಾದ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಈ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಕಾಯಿದೆಯ ಕಲಂ 13(4)ರೊಂದಿಗೆ ನಿಯಮ 9 ರಲ್ಲಿ ಪ್ರದತ್ತ ಅಧಿಕಾರದನ್ವಯ ದಿನಾಂಕ **24.02.2025**ರಂದು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ ಎಂದು ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸಿದೆ.

ಸಾರ್ವಜನಿಕರು ಹಾಗೂ ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರರು ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಯೊಂದಿಗೆ ವ್ಯವಹರಿಸದಂತೆ ಈ ಮೂಲಕ ಎಚ್ಚರಿಸುತ್ತಿದ್ದೇವೆ ಹಾಗೂ ಅಂತಹ ಯಾವುದೆ ವ್ಯವಹಾರಗಳು ಎಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿ., ಇವರಿಗೆ ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ನೋಟೀಸಿನ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಸಂದಾಯವಾಗತಕ್ಕ ಮೊಬಲಗು, ಬಡ್ಡಿ, ಪೀನಲ್ ಬಡ್ಡಿ, ಖರ್ಚು ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚ ಇವುಗಳಿಗೆ ಋಣಬಾಧ್ಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸಾಲಗಾರರ /ಜಾಮೀನುದಾರರ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರುವುದೇನೆಂದರೆ ಭದ್ರತಾ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಹಿಂಪಡೆಯುವ ಕಾಲಾವಕಾಶ ಕಾಯಿದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 13ರ ಸಬ್ ಸೆಕ್ಷನ್ (8)ರ ಅನ್ವಯ ಇರುತ್ತದೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ	ಸಾಲಗಾರರ ಹೆಸರು	ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ನೋಟೀಸಿನ ದಿನಾಂಕ	ನೋಟೀಸಿನ ಮೊತ್ತ ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ	ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ವಿವರ
1.	1) ಕುಂಕುಂ ಫ್ಯಾಷನ್ , 2) ಶ್ರೀ ಅರ್ಜುನ್ ಸಿಂಗ್ 3) ಶ್ರೀಮತಿ ಲಕ್ಷ್ಮಿ ದೇವಿ	19.11.2024	ರೂ.5532930/- + ದಿ.05.08.2024 ರಿಂದ ಬಡ್ಡಿ, ಪೀನಲ್ ಬಡ್ಡಿ ಖರ್ಚು ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚಗಳು	ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲೂಕು, ಕೆ. ಆರ್.ಪುರಂ ಹೋಬಳಿ, ರಾಮಮೂರ್ತಿ ನಗರ, 1ನೇ ಬ್ಲಾಕ್, ಕೌಡೇನಹಳ್ಳಿ, ಐಟಿಐ ನೋಟಿಫೈಡ್ ಪ್ರದೇಶ, ಇಲ್ಲಿರುವ ಆಸ್ತಿ ನಂ. 9, ಖಾತಾ ನಂ. 118/1/106, ಸಿಎಂಸಿ ಖಾತಾ ನಂ. 558, ಈ ಆಸ್ತಿಯ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ : ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಖಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ರಸ್ತೆ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ನಿವೇಶನ ನಂ. 08, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ನಿವೇಶನ ನಂ. 10.
2.	1. ಮೆ. ಜುಮಾನಿ ಅಸೋಸಿಯೇಟ್ಸ್, 2. ಶ್ರೀಮತಿ ಅಸ್ಮಿತಾ ಸಂತೋಷ್ 3. ಶ್ರೀ ಸಂತೋಷ್ ಕುಮಾರ್ ಜುಮಾನಿ, 4. ಶ್ರೀ ಹುಕುಂಚಂದ್ ವಾಸುದೇವ್,	19.11.2024	ರೂ. 32,45,010 + ದಿ.07.04.2023 ರಿಂದ ಬಡ್ಡಿ, ಪೀನಲ್ ಬಡ್ಡಿ ಖರ್ಚು ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚಗಳು	ಗೆದ್ದಲಹಳ್ಳಿ, 1ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಅಶ್ವಥ್ಥ ನಗರ, ಕೆ.ಇ.ಬಿ. ಲೇಔಟ್ ಹತ್ತಿರ, ಕಾರ್ಪೊರೇಶನ್ ವಾರ್ಡ್ ನಂ. 100, ಹಾಲಿ ಕಾರ್ಪೊರೇಶನ್ ನಂ. 4, ಗೆದ್ದಲಹಳ್ಳಿ, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಇಲ್ಲಿರುವ ಮನೆ ನಿವೇಶನದ ಮನೆ ಲಿಸ್ಟ್ ನಂ. 40 ಮತ್ತು 41, ಸರ್ವೆ ನಂ. 39, ಖಾತಾ ನಂ. 182ಎ, ಅಳತೆ ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ 40 ಅಡಿ ಮತ್ತು ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ 37 ಅಡಿ ಜೊತೆಗೆ 11 ಚದರ ಆರ್‌ಸಿಸಿ ಕಟ್ಟಡ, ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡವು ಸಿಮೆಂಟ್ ನೆಲಹಾಸು, ನೀರು ಮತ್ತು ವಿದ್ಯುತ್ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಆಸ್ತಿಯ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ : ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಕನ್ಸರ್ವೆನ್ಸಿ ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ರಸ್ತೆ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ಆಸ್ತಿ ನಂ. 39.

ದಿನಾಂಕ: 14.08.2024
ಸ್ಥಳ : ಬೆಂಗಳೂರು

ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಕಚೇರಿ : ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿ., ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಹೌಸ್, ಸೇನಾಪತಿ ಬಾಪಟ್ ಮಾರ್ಗ, ಲೋಯರ್ ಪರೇಲ್ (ವೆಸ್ಟ್), ಮುಂಬಯಿ-400013.

ಸಹಿ/- ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ,
ಎಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿ.,

ಭಾರತೀಯ ಸ್ಟೇಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್

ಹೋಮ್ ಲೋನ್ ಸೆಂಟರ್ , ಬೆಂಗಳೂರು ಸೆಂಟ್ರಲ್ ,
ಲೇಡಿ ಕರ್ಜನ್ ರಸ್ತೆ , ಬೆಂಗಳೂರು - 560 001
ಮೊಬೈಲ್ ನಂ. : 9611093484, Email: sbi.63988@sbi.co.in

ಸ್ವಾಧೀನ ಸೂಚನೆ

[ನಿಯಮ 8(1)ರ ಅಡಿ (ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಾಗಿ)]

A/c. No's. 36226238737/36243350236

ಕೆಳಸಹಿದಾರರು, ಭಾರತೀಯ ಸ್ಟೇಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಇದರ ಅಧಿಕಾರಹೊಂದಿದ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯಾಗಿದ್ದು ಸೆಕ್ಯೂರಿಟೈಜೇಶನ್ ಅಂಡ್ ರಿಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಆಫ್ ಫೈನಾನ್ಶಿಯಲ್ ಅಸೆಟ್ಸ್ ಅಂಡ್ ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ ಆಕ್ಟ್ 2002 ಮತ್ತು 2002ರ (2002ರ ನಂ. 3) ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ (ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್) ನಿಯಮಗಳ ನಿಯಮ 3 ಅನ್ನು ಓದಿಕೊಂಡಂತೆ ಪ್ರಕರಣ 13(12)ರ ಅನ್ವಯ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ ತಗಾದೆ ಸೂಚನೆಯನ್ನು **ಸಾಲಗಾರರಾದ ಶ್ರೀಮತಿ ನಾದಶ್ರೀ ದೀಪಕ್** W/o. ದೀಪಕ್ ಎನ್. ಇವರಿಗೆ ದಿನಾಂಕ **27.11.2024** ರಂದು ನೀಡಿದ್ದರು. ಅದರಂತೆ ಸದರಿ ಸೂಚನೆಯ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 60 ದಿನಗಳ ಒಳಗೆ ಸೂಚನೆಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ ಮೊಬಲಗು **ರೂ.55,43,948/-** (ರೂಪಾಯಿ ಐವತ್ತೈದು ಲಕ್ಷದ ನಲವತ್ತಮೂರು ಸಾವಿರದ ಒಂಬೈನೂರ ನಲವತ್ತೆಂಟು ಮಾತ್ರ) ದಿನಾಂಕ 26.11.2024ರಂತೆ ಮತ್ತು ಮುಂದಿನ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಸಾಂದರ್ಭಿಕ ಖರ್ಚುಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಮಾಡಲು ಅವರನ್ನು ಕೋರಿದ್ದರು.

ಸಾಲಗಾರರು ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ನೋಟೀಸಿನಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿರುವ ಪೂರ್ತಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡಲಿಲ್ಲವಾದುದರಿಂದ, ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಮತ್ತು ಸಮಸ್ತ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ಸೂಚಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ, ಸೆಕ್ಯುರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ (ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್) ನಿಯಮಗಳು 2002ರ ನಿಯಮ 8 ಮತ್ತು 9 ಅನ್ನು ಓದಿಕೊಂಡಂತೆ ಸದರಿ ಆಕ್ಟ್ ಸೆಕ್ಷನ್ 13(4)ರ ಅನ್ವಯ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಕೆಳಸಹಿದಾರರು **ದಿನಾಂಕ 24.02.2025ರಂದು** ಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಮತ್ತು ಸಮಸ್ತ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ಎಚ್ಚರಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ, ಯಾರೂ ಕೆಳಗೆ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಸ್ವತ್ತಿನ ಬಗ್ಗೆ ವ್ಯವಹರಿಸಬಾರದು ಮತ್ತು ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ವ್ಯವಹಾರ ನಡೆಸಿದ್ದೇ ಆದರೆ, ಅದು **ಭಾರತೀಯ ಸ್ಟೇಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್**, ಇವರಿಗೆ ಬರಬೇಕಾದ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ **ರೂ.55,67,201/-** (ರೂಪಾಯಿ ಐವತ್ತೈದು ಲಕ್ಷದ ಅರವತ್ತೇಳು ಸಾವಿರದ ಇನ್ನೂರ ಒಂದು ಮಾತ್ರ) ದಿನಾಂಕ 18.02.2025ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ ಜೊತೆಗೆ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಖರ್ಚು, ಇತರ ವೆಚ್ಚ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಚುಕ್ತಾ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

ಸಾಲಗಾರರ /ಅಡಮಾನುದಾರರ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರುವುದೇನೆಂದರೆ ಭದ್ರತಾ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಹಿಂಪಡೆಯುವ ಅವಕಾಶ ಕಾಯಿದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 13ರ ಸಬ್ ಸೆಕ್ಷನ್ (8)ರ ಅನ್ವಯ ಇರುತ್ತದೆ.

ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ವಿವರ

ಕುಮಾರಸ್ವಾಮಿ ಲೇಔಟ್ 2ನೇ ಹಂತ, 2ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ, 1ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಇಡಬ್ಲ್ಯೂಎಸ್ ಮನೆಗಳು, ಕಾರ್ಪೊರೇಶನ್ ವಾರ್ಡ್ ನಂ. 55, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಕಾನೂನು ವ್ಯಾಪ್ತಿ, ವಾರ್ಡ್ ನಂ. 55, ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಮನೆ ಕಟ್ಟಡ ನಂ. 24, ಪಿಐಡಿ ನಂ. 55-885-24, ಹೊಸ ಪಿಐಡಿ ನಂ. 182-W0399-46, ಇಲ್ಲಿಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ 30 ಅಡಿ ಅಥವಾ 8.70 ಮೀಟರ್ ಮತ್ತು ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ 17 ಅಡಿ ಅಥವಾ 5.20 ಮೀಟರ್ ಒಟ್ಟು 45.24 ಚದರ ಮೀಟರ್ ಅಳತೆಯ ಆಸ್ತಿಯು ಶ್ರೀಮತಿ ನಾದಶ್ರೀ ದೀಪಕ್ ಇವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿದ್ದು ಈ ಆಸ್ತಿಯ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ : ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಚರಂಡಿ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ ರಸ್ತೆ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಮನೆ ನಂ. 23, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ಮನೆ ನಂ. 25.

ಸ್ಥಳ : ಬೆಂಗಳೂರು
ದಿನಾಂಕ : 24.02.2025

ಸಹಿ/- ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ, ಭಾರತೀಯ ಸ್ಟೇಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ,
ಹೋಮ್ ಲೋನ್ ಸೆಂಟರ್, ಲೇಡಿ ಕರ್ಜನ್ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು

बैंक ऑफ महाराष्ट्र Bank of Maharashtra

A GOVT. OF INDIA UNDERTAKING
ಪ್ರಧಾನ ಕಛೇರಿ: ಲೋಕಮಂಗಲ, 1501, ಶಿವಾಜಿನಗರ, ಪುಣೆ-411005.

ಸಿಟಿ ಮಾರ್ಕೆಟ್ ಶಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು
ಪಕ್ಸಲ್ ಟವರ್, ನಂ.13, ಕೆ ಆರ್ ರಸ್ತೆ, ಕೋಟೆ, ಬೆಂಗಳೂರು-560002 । ದೂರವಾಣಿ: 080-26706909
ಇ-ಮೇಲ್ : brmgr304@mahabank.co.in

ಸ್ವಾಧೀನ ಸೂಚನೆ

ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಾಗಿ [ಅನುಬಂಧ IV ಕಾಯಿದೆ-ನಿಯಮ-8(1)]

AW12/SARFAESI/Possession Notice/2024-25 — ದಿನಾಂಕ: 24/02/2025

ಕೆಳಸಹಿದಾರರು **ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಮಹಾರಾಷ್ಟ್ರ** ಇದರ ಅಧಿಕಾರ ಹೊಂದಿದ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯಾಗಿದ್ದು ಸೆಕ್ಯೂರಿಟೈಜೇಷನ್ ಅಂಡ್ ರಿಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಆಫ್ ಫೈನಾನ್ಶಿಯಲ್ ಅಸೆಟ್ಸ್ ಅಂಡ್ ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟ್ರೆಸ್ಟ್ (ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್) ನಿಯಮಗಳ 2002 ಮತ್ತು ನಿಯಮ 3 ಅನ್ನು ಓದಿಕೊಂಡಂತೆ ಪ್ರಕರಣ ಸೆಕ್ಷನ್ 13 ಸಬ್ ಸೆಕ್ಷನ್ (12)ರ ಅನ್ವಯ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ ಸದರಿ ಸೂಚನೆ ತಲುಪಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ **60** ದಿನಗಳ ಒಳಗೆ ಸೂಚನೆಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ ಮೊಬಲಗು **ರೂ. 1,90,65,661.00 (ರೂಪಾಯಿ ಒಂದು ಕೋಟಿ ತೊಂಭತ್ತು ಲಕ್ಷದ ಅರವತ್ತೈದು ಸಾವಿರದ ಆರು ನೂರ ಅರವತ್ತೊಂದು ಮಾತ್ರ)** ಜೊತೆಗೆ ಅದರಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿರುವ ಅನ್ವಯವಾಗದ ಬಡ್ಡಿ, ಸಾಲಗಾರರಾದ: **ಮೆ॥ ಸಾಲ್ಕಾ ಎಂಟರ್‌ಪ್ರೈಸಸ್, ಮಾಲೀಕರು: ಶ್ರೀಮತಿ ಆಫ್ರಾ ಕೌಸರ್**, ಇವರಿಗೆ **ದಿನಾಂಕ : 18.12.2024** ರಂದು ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ನೋಟೀಸನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿತ್ತು, ನೋಂದಾಯಿತ ಅಂಚೆ ಮೂಲಕ ನೋಟಿಸ್ ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಸಾಲಗಾರರು ಸದರಿ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಮರುಪಾವತಿಸದೇ ಇರುವುದರಿಂದ ಈ ಕೆಳಗೆ ಸಹಿ ಮಾಡಿರುವವರು ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಲಾದ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಈ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಕಾಯಿದೆಯ ಕಲಂ 13(4) ರೊಂದಿಗೆ ನಿಯಮ 8 ರಲ್ಲಿ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ **ದಿನಾಂಕ: 24ನೇ ಫೆಬ್ರವರಿ 2025** ರಂದು ಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ ಎಂದು ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಮತ್ತು ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸಿದೆ.

ಸಾಲಗಾರರು/ಜಾಮೀನುದಾರರು ಹಾಗೂ ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರು ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಯೊಂದಿಗೆ ವ್ಯವಹರಿಸದಂತೆ ಈ ಮೂಲಕ ಎಚ್ಚರಿಸುತ್ತಿದ್ದೇವೆ ಹಾಗೂ ಅಂತಹ ಯಾವುದೇ ವ್ಯವಹಾರಗಳು **ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಮಹಾರಾಷ್ಟ್ರ, ಬೆಂಗಳೂರು ಸಿಟಿ ಮಾರ್ಕೆಟ್ ಶಾಖೆ** ಇವರಿಗೆ ಸಂದಾಯವಾಗತಕ್ಕ ಈ ಮೇಲೆ ನಮೂದಿಸಲಾದ ಮೊಬಲಗು ಬಡ್ಡಿ ಇತರೆ ಖರ್ಚು ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಚುಕ್ತಾ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಋಣ ಬಾಧ್ಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸಾಲಗಾರರ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರುವುದೇನೆಂದರೆ ಭದ್ರತಾ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಹಿಂಪಡೆಯುವ ಕಾಲಾವಕಾಶ ಕಾಯಿದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 13 ಸಬ್ ಸೆಕ್ಷನ್ (8)ರ ಅನ್ವಯ ಇರುತ್ತದೆ:

ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಅಡಮಾನವಿಟ್ಟಿರುವ ಮತ್ತು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುವ ಆಸ್ತಿಗಳ ವಿವರಗಳು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿವೆ:

ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಫ್ಲಾಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ302, 3ನೇ ಮಹಡಿ, ಯೂನಿಟಿ ರೆಸಿಡೆನ್ಸಿ, ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ B1-85, ಕರ್ನಾಟಕ ವಸತಿ ಮಂಡಳಿ "ಎ" ಎಸ್‌ಎಫ್‌ಎಸ್ ಪ್ರಕಾರ, 2ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಎಸ್‌ಎಫ್‌ಎಸ್ 208 ಕಾಲೋನಿ, ಯಲಹಂಕ ನ್ಯೂ ಟೌನ್, ಬೆಂಗಳೂರು-560064 ಮತ್ತು ಚಕ್ಕುಬಂದಿ:- ಉತ್ತರಕ್ಕೆ ಅಥವಾ ಕಡೆಗೆ: ಪಾರ್ಕ್, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ ಅಥವಾ ಕಡೆಗೆ: ರಸ್ತೆ, ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ ಅಥವಾ ಕಡೆಗೆ: ಮನೆ ಸಂಖ್ಯೆ85, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ ಅಥವಾ ಕಡೆಗೆ: ಮನೆ ಸಂಖ್ಯೆ86.

ದಿನಾಂಕ : 24/02/2025
ಸ್ಥಳ : ಬೆಂಗಳೂರು

ಸಹಿ/- ಮುಖ್ಯ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು ಮತ್ತು ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು
ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಮಹಾರಾಷ್ಟ್ರ,
ಬೆಂಗಳೂರು ವಲಯ ಶಾಖೆ.

ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್ Canara Bank

ಕಾಕ್ಸ್ ಟೌನ್ ಶಾಖೆ , ಬೆಂಗಳೂರು

ಸ್ವಾಧೀನತೆ ಬಗ್ಗೆ ಪ್ರಕಟಣೆ [(ಸೆಕ್ಷನ್ 13(4)]

ಕೆಳಸಹಿದಾರರು, **ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್**, ಇದರ ಅಧಿಕಾರ ಹೊಂದಿದ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯಾಗಿದ್ದು ಸೆಕ್ಯೂರಿಟೈಜೇಷನ್ ಅಂಡ್ ರಿಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಆಫ್ ಫೈನಾನ್ಶಿಯಲ್ ಅಸೆಟ್ಸ್ ಅಂಡ್ ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ ಆಕ್ಟ್ 2002ರ ಅನ್ವಯ ಮತ್ತು 2002ರ (2002ರ ಆಕ್ಟ್ 54) ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ (ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್) ನಿಯಮಗಳ ನಿಯಮ 3 ಅನ್ನು ಓದಿ ಕೊಂಡಂತೆ ಪ್ರಕರಣ 13(12)ರ ಅನ್ವಯ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ ದಿನಾಂಕ **25.11.2024** ರಂದು ತಗಾದೆ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ನೀಡಿ ಸಾಲಗಾರರಾದ (1) **ಶ್ರೀ ಆಂಥೋಣಿ ಲೆನಾರ್ಡ್ ಯೆರ್ರಿಕ್** ಬಿನ್ ಆಂಥೋಣಿ ಯೆರ್ರಿಕ್ ವಾಸ: ನಂ. 27, 1ನೇ ಅಡ್ಡ ರಸ್ತೆ, ಕನಕದಾಸ ಲೇಔಟ್, ಲಿಂಗರಾಜಪುರಂ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560 084. (1) **ಶ್ರೀಮತಿ ಮೇರಿ** ಐ ಕೋಂ. ಆಂಥೋಣಿ ಲೆನಾರ್ಡ್ ಯೆರ್ರಿಕ್ ವಾಸ : ನಂ. 27, 1ನೇ ಅಡ್ಡ ರಸ್ತೆ, ಕನಕದಾಸ ಲೇಔಟ್, ಲಿಂಗರಾಜಪುರಂ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560 084. (3) **ಶ್ರೀಮತಿ ಸಗಾಯ ಮೇರಿ ,** ವಾಸ: ನಂ. 27, 1ನೇ ಅಡ್ಡ ರಸ್ತೆ, ಕನಕದಾಸ ಲೇಔಟ್, ಲಿಂಗರಾಜಪುರಂ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560 084. ಇವರಿಗೆ ಸೂಚನೆಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿರುವ ಮೊಬಲಗು **ರೂ.4,57,848.86** (ರೂಪಾಯಿ ನಾಲ್ಕು ಲಕ್ಷ ಐವತ್ತೇಳು ಸಾವಿರದ ಎಂಟು ನೂರ ನಲವತ್ತೆಂಟು ಮತ್ತು ಪೈಸೆ ಎಂಬತ್ತಾರು ಮಾತ್ರ) ಮತ್ತು ಮುಂದಿನ ಬಡ್ಡಿ, ಇತರ ಖರ್ಚು, ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಸದರಿ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 60 ದಿನಗಳ ಒಳಗೆ ಪಾವತಿಸಲು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿತ್ತು.

ಸಾಲಗಾರರು ಸದರಿ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಮರುಪಾವತಿಸದೇ ಇರುವುದರಿಂದ ಈ ಕೆಳಗೆ ಸಹಿ ಮಾಡಿರುವವರು ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಲಾದ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಈ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಸದರಿ ಆಕ್ಟ್‌ನ ಸೆಕ್ಷನ್ 13(4)ರೊಂದಿಗೆ ಸೆಕ್ಯುರಿಟಿ (ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್) ನಿಯಮಗಳು 2002ರ ನಿಯಮ 8 ರಲ್ಲಿ ಪ್ರದತ್ತ ಅಧಿಕಾರದ ಅನ್ವಯ **ಕೆಳಕಂಡ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ದಿನಾಂಕ 27.02.2025**ರಂದು ಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ ಎಂದು ಆಸ್ತಿಯ ಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಸಮಸ್ತ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸಿದೆ.

ಸಾಲಗಾರರ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರುವುದೇನೆಂದರೆ ಭದ್ರತಾ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಹಿಂಪಡೆಯುವ ಕಾಲಾವಕಾಶ ಕಾಯಿದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 13(8)ರ ಅನ್ವಯ ಇರುತ್ತದೆ.

ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಆಸ್ತಿಯ ಮಾಲೀರು ಹಾಗೂ ಸಮಸ್ತ ಸಾರ್ವಜನಿಕರು ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಗಳೊಂದಿಗೆ ವ್ಯವಹರಿಸದಂತೆ ಈ ಮೂಲಕ ಎಚ್ಚರಿಸುತ್ತಿದ್ದೇವೆ ಹಾಗೂ ಅಂತಹ ಯಾವುದೇ ವ್ಯವಹಾರಗಳು **ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಕಾಕ್ಸ್‌ಟೌನ್ ಶಾಖೆ,** ಇವರಿಗೆ ಸಂದಾಯವಾಗತಕ್ಕ ಮೊಬಲಗು **ರೂ.4,57,848.86** ಮತ್ತು ಬಡ್ಡಿ ಹಾಗೂ ಇತರ ಖರ್ಚು ವೆಚ್ಚ ಇವುಗಳಿಗೆ ಋಣ ಬಾಧ್ಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ವಿವರ

ಕ್ರ. ಸಂ	ಆಸ್ತಿಗಳ ವಿವರ	ಟೈಟಲ್ ಹೋಲ್ಡರ್ ರವರ ಹೆಸರು
	ಬೆಂಗಳೂರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲೂಕು, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಲಿಂಗರಾಜಪುರಂ ಗ್ರಾಮ, ಇಲ್ಲಿರುವ ಆಸ್ತಿಯ ನಂ. 27, ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಸಂಖ್ಯೆ 27, ಕಂಪ್ರೆಸ್ ನಂ. 28/3, ಖಾತಾ ನಂ. 18, ಹೊಸ ಕಾರ್ಪೋರೇಶನ್ ನಂ. 6, ಈ ಆಸ್ತಿಯ ಅಳತೆ ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ಉತ್ತರದ ಕಡೆ 45 ಅಡಿ , ದಕ್ಷಿಣದ ಕಡೆ 41 ಅಡಿ, ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ಪೂರ್ವದ ಕಡೆ 35 ಅಡಿ , ಪಶ್ಚಿಮದ ಕಡೆ 40 ಅಡಿ ಒಟ್ಟು ಅಳತೆ 1612.5 ಚದರ ಅಡಿ ಜೊತೆಗೆ 2 ಚದರ ಎಸಿಸಿ ಶೀಟ್ ಮೇಲ್ಛಾವಣಿ ಇರುವ ಮನೆ ಮತ್ತು ಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಆಸ್ತಿಯ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ : ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: 30 ಅಡಿ ಅಗಲಕ್ಕೆ ರಸ್ತೆ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ನಿವೇಶನ ನಂ. 28, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ನಿವೇಶನ ನಂ. 30, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : 25 ಅಡಿ ರಸ್ತೆ.	ಶ್ರೀಮತಿ ಮೇರಿ ಐ ಕೋಂ. ಆಂಥೋಣಿ ಲೆನಾರ್ಡ್ ಯೆರ್ರಿಕ್

ದಿನಾಂಕ : 27.02.2025
ಸ್ಥಳ : ಬೆಂಗಳೂರು

ಸಹಿ/- ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ
ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್

IN THE COURT OF THE 72nd ADDITIONAL CITY CIVIL JUDGE AT MAYOHALL AT BENGALURU
F. D. P. No. 25017 / 2024 IN (CCH-73) O. S. 25430 / 2012

Between : Smt.Neelamma, W/o Krishnadevaraya, D/o. Javaraiah, Aged about 54 years, R/at No. 23, 5th Cross, 6th Block, Behind Minarva Mills, Rajajinagar, Bengaluru - 560010.
And & others : **Petitioners**
And : Sri. Kemparaja and others : **Respondents**

Application filed under section 5 Rule 20 (1) of CPC

NOTICE TO RESPONDENT No. 2 to 7

02. S.E.Jaikumar, S/o. Late Erappa, Aged about 68 years, R/at. F-11, New No.3948, 8th Cross, Gayathrinagara, Bengaluru - 560021.
03. Mr. Ramesh, S/o. Late Erappa, Aged about 54 years, R/at No. F-11, New No.3948, 8th Cross, Gayathrinagara, Bengaluru - 560021.
04. Smt. Saraswathi, W/o. Poojari Dodda gowda, D/o. Late Erappa, Aged about 65 years, Residing at No. Halagere Ambrathur Hobli, Kinigal Taluk, Tumkur District.
05. Smt. Mangala Gowri, W/o. Late Huchappa, D/o. Late Erappa, Aged about 58 years, Residing at No.202, Chowdeshwarinagar, Laggare main road, Bengaluru - 560058.
06. Smt. Hemalatha, W/o. Ramesh, Aged about 54 years, Residing at No. 141, Ganapathinagar, Peenya 3rd stage, Bengaluru - 560058.
07. Smt. Sudha, D/o. Late Erappa, Aged about 51 years, Residing at No. 141, Ganapathinagar, Peenya 3rd stage, Bengaluru - 560058
Respondents

Whereas, Petitioners has instituted the above Petition against Respondents for demarking the suit schedule properties. Hence its hereby called upon you to appear either in person or through pleader duly authorized on **14.03.2025** at 11-00 a.m. before the LXXII ADDITIONAL CITY CIVIL AND SESSIONS JUDGE, MAYOHALL AT BENGALURU CITY (**CCH-73**), failing which the above case will be heard and determined in your absence.

SCHEDULE PROPERTY

01. Land bearing survey No.61/1 measuring 15 guntas situated at Sampanahalli Village, Devalapura Hobli, Nagamangala Taluk, Mandy District bounded on the East by : Government land, West by : Chikegowda's land, North by : Javaraiah's land, South by : Kulleraiah's land.
02. Land bearing survey No.62/3 measuring 11 guntas situated at Sampanahalli Village, Devalapura Hobli, Nagamangala Taluk, Mandy District bounded on the East by : Kempa @ Kunda's land, West by : Katte, North by : Kalaiah's land, South by : Era's land.
03. Land bearing survey No.63/11 measuring 14 guntas situated at Sampanahalli Village, Devalapura Hobli, Nagamangala Taluk, Mandy District bounded on the East by : Kemp's @ Kunda's land; West by : Erappa's Javara's land, North by : Budda's land, South by : Kullegowda land.
04. Land bearing survey No.65/B measuring 05 guntas situated at Sampanahalli Village, Devalapura Hobli, Nagamangala Taluk, Mandy District bounded on the East by : Javara @ Hurupa's land, West by : Govt land, North by : Kulleraiah's land, South by : Era's Land.
05. Land bearing survey No.72/1 measuring 8½ guntas, situated at Sampanahalli Village, Devalapura Hobli, Nagamangala Taluk, Mandy District bounded on the : East by : Javara's land, West by : Doddakulleraiah's land, North by : Thuppada Dodda's Land, South by : Govt. land.
06. Land bearing survey No.75/2 measuring 05 guntas situated at Sampanahalli Village, Devalapura Hobli, Nagamangala Taluk, Mandy District bounded on : East by : Government land, West by : Kulleraiah's land, North by : Kempa @ Kunda's land, South by : Govt. land.
07. Land bearing survey No.6/2 measuring 4 acre out of 7 Acre 26 guntas situated at Kallenehalli Village, Devalapura Hobli, Nagamangala Taluk, Mandy District bounded on East by : Geriya's land, West by : Erappa's Land, North by : Kempa @ Kunda's land, South by: Kalaiahna Lakkannas Land.

Given under my hand and the seal of the court this 21st day of February 2025.

By order of the Court Sd/- Deputy Registrar
City Civil Court, Bengaluru

Advocate for Petitioner's : **K. N. Keshava,**
VHK Associates No.39/2, Room No.46, 2nd floor, ASVNV Bhavan, K.G.Road, Bangalore - 560 009.

ತುಂಬಿದ ಮನೆಗೊಂದು ಚಂದದ ಸಾಪ್ತಾಹಿಕ ತಪ್ಪದೇ ಓದಿ
ಕರ್ಮವೀರ
ಎಲ್ಲ ಬುಕ್‌ಸ್ಟಾಲ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯ

ಕಸ್ತೂರಿ
ಎಲ್ಲಾ ಅಂಗಡಿಗಳಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯ!

LOST OF DOCUMENTS

A.Gopalakrishna Murthy S/o Ashwathiah Shetty, K.Somanathiah & sons, No.212, 6th main road, APMC yard, Yeshwanthpur Bangalore-22. At The Time of shop renovation, The Receipts / acknowledgment of central warehouse corporation of coriander stocks in my name and related documents was misplaced. Complaint Number registered in the Station : 1493873/2025. If any one finds it, Contact RMC yard police station or To this Number: 9449155759

Form No. 18
Notice for appearance in Appeals Order 41 Rule 14 CPC, and Rules 1,2,4 and 11 of Chapter IV Karnataka High Court Rules
IN THE HIGH COURT OF KARNATAKA AT BENGALURU
MFA No. 5054/2022 (MV)

APPELLANT: THE MANAGER, M/S ICICI LOMBARD GENERAL INSURANCE CO. LTD., REGIONAL OFFICE, NO.121, 9TH FLOOR, THE ESTATE, DICKENSON ROAD, MG ROAD, BANGALORE-560001. REP. BY ITS AUTHORIZED SIGNATORY

By Sri B C SHIVANNE GOWDA, ADVOCATE

-V/s-

RESPONDENTS: SMT SUGUNAMMA @ SUGUNA, W/O LATE MARAPPA, MAJOR, R/AT NO.5/12, 16TH CROSS, LAKKASANDRA, BANGALORE-560029.

PERMANENT ADDRESS: SULANAYAKNAHALLI (V), Y.N HOSAKOTE (H), PAVAGADA (T), TUMKUR DIST. AND OTHERS

Appeal From the Judgement/Award/Order passed on 09.12.2021 IN MVC No.5782/2019 on the file of THE XVI ADDITIONAL JUDGE, COURT OF SMALL CAUSES, MEMBER, MACT, BENGALURU CITY, (SCCH-14).

To: **R4**

SMT. LATHA, W/O SOMASHEKARA S, MAJOR, NO.396, BEHIND VINAYAKA SCHOOL, ANJANANAGARA, MAGADI ROAD, VISHWANEEDAM POST, BANGALORE-560091.

Whereas the aforementioned Appeal preferred has been registered by this Court.

NOTICE IS HEREBY given to you to appear in this Court in person or through an Advocate duly instructed or through some one authorized by law to act for you in this case on **01/04/2025** at **10:30 A.M.** in case you intend to contest the appeal. If you fail so to appear, the appeal will be dealt with, heard and decided in your absence.

Given under my hand and the seal of this court on this 17/02/2025

By order of the Court, Assistant Registrar, High Court of Karnataka, Bengaluru