திருச்சானூர் பத்மாவதி தாயார் கோயிலில் ஜன.28–இல் ஆழ்வார் திருமஞ்சனம்

திருப்பதி, ஜன.23: திருச்சானூர் பத்மாவதி தாயார் கோயிலில் கோயில் ஆழ்வார் திருமஞ்சனம் வரும் 28–ஆம் தேதி நடைபெற உள்ளது.

பிப். 4 –ஆம் தேதி தாயார் கோவிலில் ரத சப்தமி உற்சவம் கொண்டாடப்பட உள்ளது. இதையொட்டி கோயில் ஆழ்வார் திருமஞ்சனம் நடைபெறும். அதன்படி ஜன.28ம் தேதி கோயில் ஆழ்வார் திருமஞ்சனம் நடத்தப்பட உள்ளது.

இதன் ஒரு பகுதியாக, காலையில் சுப்ரபாதத்துடன் தாயார் எழுந்தருளப்படுவார், காலை 6.30 மணி முதல் 9.30 மணி வரை கோயில் ஆழ்வார் திருமஞ்சனம் நிகழ்த்தப்படும். இதில் கோயில் வளாகம், சுவர்கள், கூரை, பூஜை பொருட்கள் மற்றும் பிற அனைத்து பொருள்களையும் தண்ணீரால் சுத்திகரிப்பது அடங்கும்.

நாமகட்டி, ஸ்ரீ சூர்ணம், கஸ்தூரி மஞ்சள், பச்சை கற்பூரம், சந்தனப் பொடி, குங்குமப்பூ, கிச்சிலி கிழங்கு மற்றும் பிற பரிமள திவ்ய பொருள்கள் கலந்த புனிதகொண்டு கோயில் முழுவதும் சுத்தப்படுகிறது.

காலை 9 மணி முதல் பக்தர்கள் தாயாரை தரிசனம் செய்ய அனுமதிக்கப்படுவர்.

இதனால் 28–ஆம் தேதி கல்யாணோற்சவம் மற்றும் சஹஸ்ர தீபலாங்கார சேவைகளை தேவஸ்தானம் ரத்து செய்துள்ளது.

ஏழுமலையான் கோயிலில் அத்யாயனோற்சவம் நிறைவு

திருப்பதி, ஜன.23: திருமலையில் உள்ள ஏழுமலையான் கோயிலில் கடந்த டிசம்பர் 30– ஆம் தேதி தொடங்கிய அத்யாயனோற்சவம் வியாழக்கிழமை நிறைவடைந்தது.

நிகழ்வையொட்டி, கோயிலின் ரங்கநாயகர் மண்டபத்தில் ஸ்ரீதேவி மற்றும் பூதேவி சமேத மலையப்ப சுவாமியை எழுந்தருளச் செய்து திவ்ய பிரபந்த கோஷ்டி நடைபெற்றது.

கடந்த 25 நாள்களாக, ஸ்ரீ வைணவ பக்தர்கள், 12 ஆழ்வார்கள் இயற்றிய திவ்ய பிரபந்த பாசுரங்களை கோஷ்டிகானம் மூலம் தினமும் இறைவன் முன் பாராயணம் செய்து வந்தனர். ஆழ்வார் திவ்ய பிரபந்தத்திலிருந்து 4,000 பாடல்களைப் பாடினர்.

அத்யாயனோற்சவத்தின் கடைசி நாளான வியாழக்கிழமை தண்ணீரமுது விழா நடைபெற்றது. அத்யாயன உற்சவம் முடிந்த பிறகு, வெள்ளிக்கிழமை ஸ்ரீதேவி பூதேவியும், ஸ்ரீ மலையப்ப சுவாமியும் தெற்கு மாட தெருவில் உள்ள ஸ்ரீ திருமலைநம்பி கோயிலுக்கு அழைத்துச் செல்லப்படுவர்.

திருமலையில் ஆகாச கங்கை தீர்த்தத்தை எடுத்துக் கொண்டு திரும்பிய ஆச்சார்யர்கள் குழு.

திருமலை நம்பி ஏழுமலையானின் அபிஷேகத்துக்காக திருமலையிலிருந்து வனத்தில் உள்ள ஆகாச கங்கை தீர்த்தத்திலிருந்து நீர் கொண்டு வரும் கைங்கரியத்தை தன் வாழ் நாள் சேவையாக செய்து வந்தார்.

ஏழுமலையானின் சேவைக்காக தனது வாழ்க்கையை அர்ப்பணித்த சிறந்த வைணவ பக்தரான திருமலை நம்பியை நினைவுகூரும் வகையில், வியாழக்கிழமை திருமலையில் ஆண்டுதோறும் நடைபெறும் "தண்ணீரமுது" விழா நடைபெற்றது. மாலையில் சஹஸ்ர தீபாலங்கார சேவைக்குப் பிறகு, ஸ்ரீ மலையப்ப சுவாமி திருமாட வீதியில் உள்ள கோயிலைச் சுற்றி உலா வந்தார்.

திருமலைநம்பி வழித்தோன்றல்கள், ஆகாசகங்கை தீர்த்த குடங்களை சுமந்து, திருமலைநம்பி கோயிலிலிருந்து வாகன மண்டபம் வரை சுற்றி வந்தனர். பின்னர், வேத மந்திரங்கள் முழங்க, ஜீயர் சுவாமிகள், ஆச்சார்யகள் மற்றும் பிரபந்த பண்டிதர்கள் கோயிலுக்குள் சென்றனர்.

பின்னர், கோயில் அர்ச்சகர்கள், இறைவனின் பாதங்களில் வைக்கப்பட்டிருந்த தங்க அங்கியை ஆகாச கங்கையின் புனித நீரால் அபிஷேகம் செய்தனர். இந்த நிகழ்வில், திருமலைநம்பி எழுதிய திருமொழி பாசுரங்கள் வாசிக்கப்பட்டன.

நிகழ்ச்சியில் திருமலை ஸ்ரீ ஸ்ரீ ஸ்ரீ பெரியஜீயர் சுவாமிகள், திருமலை ஸ்ரீ ஸ்ரீ ஸ்ரீ சின்ன ஜீயர் சுவாமிகள் மற்றும் கோயில் அதிகாரிகள் கலந்து கொண்டனர்.

நேதாஜி பிறந்த நாள்...

நேதாஜி சுபாஷ் சந்திரபோஸின் பிறந்த நாளையொட்டி வேலூர் விஐடி பல்கலைக்கழகத்தில் அவரது படத்துக்கு வியாழக்கிழமை மலர்தூவி மரியாதை செலுத்திய விஐடி துணைத் தலைவர் சங்கர் விசுவநாதன். உடன், துணைவேந்தர் காஞ்சனா பாஸ்கரன், இணை துணைவேந்தர் பார்த்தசாரதி மல்லிக், பதிவாளர் டி.ஜெயபாரதி, பேராசிரியர்கள், மாணவர்கள், ஊழியர்கள்.

நேதாஜிக்கு மரியாதை...

சுதந்திரப் போராட்ட வீரர் நேதாஜி சுபாஷ் சந்திரபோஸின் 129–ஆவது பிறந்த நாளையொட்டி, சென்னை ஆளுநர் மாளிகையில் அலங்கரித்து வைக்கப்பட்டிருந்த அவரது உருவப்படத்துக்கு வியாழக்கிழமை மரியாதை செலுத்திய ஆளுநர் ஆர்.என்.ரவி. (வலது) சென்னை காமராஜர் சாலையில் உள்ள அவரது சிலைக்கு கீழே அலங்கரித்து வைக்கப்பட்டிருந்த உருவப் படத்துக்கு மரியாதை செலுத்திய அமைச்சர்கள் அனிதா ஆர்.ராதாகிருஷ்ணன், மா.சுப்பிரமணியன், பி.கே.சேகர்பாபு, மேயர் ஆர்.பிரியா, துணை மேயர் மு.மகேஷ்குமார், தமிழ் வளர்ச்சி மற்றும் செய்தித் துறைச் செயலர் வே.ராஜாராமன், செய்தி மக்கள் தொடர்புத் துறை இயக்குநர் வைத்திநாதன், கூடுதல் இயக்குநர் ச.செல்வராஜ் உள்ளிட்டோர்.

Arcil Premier ARC

அஸட் ரீகன்ஸ்ட்ரக்ஷன் கம்பெனி (இந்தியா) லிட்., (ஆர்சில்)
CIN - U65999MH2002PLC134884 | இணையத்தளம்: www.arcil.co.in
M/s. யுனிவர்சல் ட்ரேடர்ஸ் (UT) & ப்ரகதீஸ்வரா மார்க்கெட்டிங்-ன் நிதிச்சொத்துக்கள் தொடர்பாக உருவாக்கப்பட்ட Arcil-Retail Port-004-E Trust-ன் அறங்காவலர் என்ற தகுதியில் செயல்படுவது
ஆர்சில் அலுவலகம்: தி ரூபி, 10ஆவது தளம், 29, சேனாபதி பாபட் மார்க், தாதர் (மேற்கு), மும்பை-400028.

பிணைச்சொத்து பாதுகாப்பு மற்றும் நிதிச்சொத்து மறுசீரமைப்பு மற்றும் பிணைச்சொத்து பாதுகாப்பு அமலாக்கம் சட்டம் '2002 (சர்ஃபாசி சட்டம்) - உடன் படிக்க - பிணைக்காப்பு அமலாக்கம் விதிகள் 2002 ன் விதி 6, 8 & 9 ன் கீழான அதிகாரத்தை செயலுறுத்தி ஆன்லைன் மூலம் நடைபெறும் மின்னணு ஏல விற்பனைக்கான பொது அறிவிப்பு

இதன் மூலம் பொது மக்களுக்கும் குறிப்பாக கடன்தாரர்(கள்) / ஜாமீன்தாரர்(கள்) / அடமானதாரர்(களுக்கு) அறிவிக்கப்படுவது யாதெனில், **Arcil-Retail Port-004-E Trust ("ஆர்சில்")** - ன் அறங்காவலர் என்ற தகுதியில் செயல்படும் **(இந்தியன் வங்கியானது ஆர்சில் - க்கு 30 டிசம்பர் 2013 தேதிய பதிவு செய்யப்பட்ட பணி ஒப்படைவு ஒப்பந்தத்தின் வாயிலாக, நிதிச்சொத்துக்கள் பணி ஒப்படைவு செய்யப்பட்டதற்கிணங்க) அஸட் ரீகன்ஸ்ட்ரக்ஷன் கம்பெனி (இந்தியா) லிமிட்டெட் -** க்கு அடமானம் / கடன் பொறுப்பு ஏற்படுத்தப்பட்ட இதன் கீழ் விவரிக்கப்பட்ட அசையா சொத்து/க்கள், இதன் கீழ்க்கண்ட விபரங்களின் படியிலான நிலுவைத்தொகை மற்றும் மேற்கொண்டு வரும் வட்டி, கட்டணங்கள் மற்றும் செலவுகள் உள்ளிட்ட தொகையை வசூலிப்பதற்காக, பிணைக்காப்பு நிதிச்சொத்து மறுசீரமைப்பு பிணைச்சொத்து பாதுகாப்பு அமலாக்கம் சட்டம் 2002 - உடன் படிக்க – பிணைக்காப்பு அமலாக்கம் விதிகள் 2002 ன் விதி 6, 8 மற்றும் 9 ன் கீழ், **"இருக்கின்ற இடத்தில்", "இருக்கின்ற நிலையில்" "இருக்கின்றவற்றுடன்"** மற்றும் **"திரும்ப பெறத்தகாத வகையில்"** என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும்.

கடன்தாரர் பெயர்	M/s. யுனிவர்சல் ட்ரேடர்ஸ் (UT) & ப்ரகதீஸ்வரா மார்க்கெட்டிங், அதன் உரிமையாளர் திரு AS வெங்கடேசன் என்பவரால் பிரதிநிதித்துவப்படுத்தப்படுகிறது & திருமதி V பாரதி, சோளிங்கர் டவுன், அரக்கோணம் அருகில்.
ஜாமீன்தாரர்கள் / கூட்டு கடன்தாரர்கள் / அடமானதாரர்கள் பெயர்	திரு AS வெங்கடேசன் & திருமதி. V பாரதி, ஜாமீன்தாரர் திரு. AN சண்முகம், திருமதி. V விஜயா, திருமதி. S. நபின்னை, திரு B முனுசாமி நாயுடு.
21 ஜூன் 2017 தேதிய சர்ஃபாசி சட்டத்தின் படியிலான நிலுவைத்தொகை	21 ஜூன் 2017 ம் தேதியின் படி, ரூ. 1,70,46,375.00/- (இந்திய ரூபாயில். ஒரு கோடியே எழுபது இலட்சத்து நாற்பத்து ஆறாயிரத்து முன்னூற்று எழுபத்து ஐந்து மட்டும்) மற்றும் ஒப்பந்த வீதத்தில் / ஆவணத்தில் உள்ள வீதத்தின் படி மேற்கொண்டு வரும் வட்டி மற்றும் 22 ஜூன் 2017 முதல் தொகையை திருப்பி செலுத்தும் வரை மேற்கொண்டு வரும் இதர நிகழ் செலவுகள் ஆகியன.
சுவாதீனம்	இந்தியன் வங்கி, சர்ஃபாசி சட்டம் 2002 ன் கீழான ஏற்பாடுகளின் படி, 15 டிசம்பர் 2018 அன்று அடையாள சுவாதீனம் எடுத்துள்ளது.
ஆய்வு தேதி	வேண்டுகோளின் பேரில் ஏற்பாடு செய்து தரப்படும்.
டேவணித்தொகை	1. ரூ.5,50,000/- (ஐந்து இலட்சத்து ஐம்பதாயிரம் மட்டும்) 2. ரூ.21,80,000/- (இருபத்து ஒரு இலட்சத்து எண்பதாயிரம் மட்டும்) 3. ரூ.7,70,000/- (ஏழு இலட்சத்து எழுபதாயிரம் மட்டும்) டேவணித்தொகையை RTGS மூலம் **"அஸட் ரீகன்ஸ்ட்ரக்ஷன் கம்பெனி (இந்தியா) லிமிட்டெட்"** என்ற பெயருக்கு நடப்பு **கணக்கு எண். 0291232000561 HDFC வேங்க் லிமிட்டெட்., கிளை - லோயர் பரேல், மும்பை, IFSC Code : HDFC0000291** க்கு செலுத்தப்பட வேண்டும்.
விலைப்புள்ளி & டேவணித் தொகை சமர்ப்பிக்க கடைசி தேதி	12.02.2025 மாலை 05.00 மணி வரை
அடிப்படை விலை	இனம் 01 : ரூ.55,00,000/- (இந்திய ரூபாயில் ஐம்பத்து ஐந்து இலட்சம் மட்டும்) இனம் 02 : ரூ.2,18,00,000/- (இந்திய ரூபாயில் இரண்டு கோடியே பதினெட்டு இலட்சம் மட்டும்) இனம் 03 : ரூ.77,00,000/- (இந்திய ரூபாயில் எழுபத்து ஏழு இலட்சம் மட்டும்)
விலைப்புள்ளி அதிகரிப்பு தொகை	1) ரூ.25,000/- 2) ரூ.30,000/- 3) ரூ.25,000/-
மின்னணு ஏல தேதி & நேரம்	இனம் 01 : 13.02.2025 நண்பகல் 12.00 மணி இனம் 02 : 13.02.2025 நண்பகல் 12.30 மணி இனம் 03 : 13.02.2025 பிற்பகல் 02.00 மணி
விலைப்புள்ளி ஆவணங்களுக்கான இணைப்பு	www.arcil.co.in
ARCIL க்கு தெரிந்து நிலுவையிலுள்ள வழக்குகள்	அதிகாரப்பூர்வ அலுவலரின் சிறந்த அறிவுக்கும், தகவலுக்கும் எட்டிய வரையில், சொத்து மீது எந்த நிலுவை வழக்கும் இல்லை
ARCIL க்கு தெரிந்த வில்லங்கங்கள் / நிலுவைகள்	ஆம் - சொத்து மீது வில்லங்கங்கள் உள்ளன
ஏலம் விடப்படவுள்ள ஜாமீன் சொத்து விபரம்	**இனம் 1 -** திருவள்ளூர் மாவட்டம், R.K. பேட் தாலுகா, வீரனத்தூர் கிராமம், (முன்பு வாலாஜா தாலுக்கா, வேலூர் மாவட்டம் - 631 102) சர்வே எண். 296/4, 6A, 13, 18 & 28 ல் உள்ள மொத்தம் ஏக்கர் 9.99 ஏக்கர் அதாவது 4,35,164.4 சதுர அடி (க்ளஸ்டர் 1 - 1.60 ஏக்கர்., க்ளஸ்டர் 2 - 8.39 ஏக்கர்) சொத்தின் பரப்பு - 9.99 ஏக்கர். சொத்தின் **உரிமையாளர் - திரு. A. N. சண்முகம் அவர்களின் சட்டபூர்வ வாரிசுகள்.** **இனம் 2 -** ராணிப்பேட்டை மாவட்டம்-631102 (முன்பு வாலாஜா தாலுகா, வேலூர் மாவட்டம்), சோளிங்கர் தாலுகா, கொண்டாபாளையம் கிராமம், சோளிங்கர் நகராட்சி, பனவரம் சாலை, JJ நகர் அருகில், சர்வே எண். 146/3, 146/6, 146/8, 149 ல் அமையப்பெற்ற "திருகடிகை அவென்யூ" வில் உள்ள, ப்ளாட் எண்கள். 4, 5, 6, 7, 8, 15, 16, 17, 34, 37, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 58, 59, 60, 61, 62, 63 & 64, ஆக மொத்தம் 71.27 சென்ட் அதாவது 31,045.50 சதுர அடி. **சொத்தின் உரிமையாளர் -** திரு.A.S. வெங்கடேசன், த/பெ திரு A N சண்முகம். வகை: காலி நிலம். **இனம் 3 -** ராணிப்பேட்டை மாவட்டம் (முன்பு வாலாஜா தாலுகா, வேலூர் மாவட்டம்), சோளிங்கர் தாலுகா, சோளிங்கர் - அரக்கோணம் சாலை, நரசிங்கபுரம், பாண்டியநல்லூர் கிராமம், சர்வே எண். 308, 309/2 ல் உள்ள **மொத்த பரப்பு 25,060.25 சதுர அடி., - க்ளஸ்டர் 1 - 15606.25 சதுர அடி., க்ளஸ்டர் 2 - 4047 சதுர அடி., க்ளஸ்டர் 3 - 5407 சதுர அடி. சொத்தின் உரிமையாளர் - திருமதி. V. பாரதி, க/பெ, திரு. A.S. வெங்கடேசன்.,** வகை: காலி நிலம்.

விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகளாவன :

1. ஏல விற்பனையானது அதிகாரப்பூர்வ அலுவலரால் சர்ஃபாசி சட்டத்தின் ஏற்பாடுகளின் கீழ், அதன் உதவியுடன் மின்னணு ஏலம் மூலம் நடைபெறும். விலைகோரல் "ஆன்லைன் மின்னணு முறை" வாயிலாக வலைதளம் www.arcil.co.in மூலம் மட்டுமே நடைபெறும். ARCIL என்பது மின்னணு ஏலத்துக்கான தளத்தை ஏற்படுத்தி கொடுக்கும் சேவைதாராரகும்.
2. ஏலமானது விலைப்புள்ளி ஆவணத்தில் உள்ள விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகளின் படியும் மற்றும் அதில் கொடுக்கப்பட்டுள்ள செயல்முறைகளின் படியும் நடத்தப்படும். ஏலதாரர்கள் ARCIL ன் வலைதளம் www.arcil.co.in யையும் அதில் கொடுக்கப்பட்டுள்ள இணைப்பு மற்றும் சேவைதாரர் ARCIL ன் வலைதளத்தையும் விலைப்புள்ளி ஆவணங்களுக்கும், ஏலத்துக்கு விடப்பட்டுள்ள ஜாமீன் சொத்துக்களின் விபரங்களுக்கும் / விலைப்புள்ளி படிவங்களை பெறுவதற்கும் பார்வையிடலாம்.
3. ஏலதாரர்கள் தங்களது சொந்த அலுவலகங்கள் / அவர்களது விருப்பத்துக்குரிய இடத்திலிருந்து விலைகோரி / விலைப்புள்ளி சமர்ப்பித்து மின்னணு ஏலத்தில் பங்கேற்கலாம். அந்தந்த ஏலதாரரால் இணைந்நெட் இணைப்பை ஏற்பாடு செய்து கொள்ள வேண்டும். அதிகாரப்பூர்வ அலுவலர் / ARCIL / சேவைதாரர் இணைந்நெட் தொடர்பிழப்பு, நெட்வொர்க் பிரச்சினைகள், கணிப்பொறி செயலிழப்பு, மின் துண்டிப்பு போன்ற காணாங்களுக்கு பொறுப்பல்ல.
4. விபரங்களுக்கும், உதவிக்கும், செயல்முறைக்கும் மின்னணு ஏலம் தொடர்பான ஆன்லைன் பயிற்சிக்கும் உத்தேச ஏலதாரர்கள் திரு குருநாதன், திரு ரகோத்தமன் V, ஆகியோரை தொடர்பு எண்கள். 9176500311, 9962042022, மின்னஞ்சல் முகவரி - gurunathan.solaiappan@arcil.co.in, ragothaman.v@arcil.co.in ல் தொடர்பு கொள்ளலாம்.
5. வாங்குவதில் விருப்பமுள்ளவர்கள் / ஏலதாரர்கள் தங்களது பெயர்களை இதன் மேற்குறிப்பிட்ட www.arcil.co.in ல் பதிவு செய்து கொண்டு, இதன் மேற்குறிப்பிட்ட தேதி மற்றும் நேரத்தில் நடைபெறுவுள்ள மின்னணு ஏலத்தில் பங்கேற்பதற்கான பயனாளி அடையாளம் மற்றும் கடவுச்சொல் ஆகியவற்றை இலவசமாக பெற்றுக்கொள்ள வேண்டுமென கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறார்கள்.
6. சொத்து ஆய்வு மற்றும் கூடுதல் தகவல்களுக்கு உத்தேச ஏலதாரர்கள் திரு குருநாதன், 9176500311 (அலைபேசி) gurunathan.solaiappan@arcil.co.in திரு ரகோத்தமன் V, 9962042022 (அலைபேசி) ragothaman.v@arcil.co.in, அல்லது இதன் மேற்குறிப்பிடப்பட்ட முகவரியில் தொடர்பு கொள்ளலாம்.
7. ஏலத்தின் எந்த நிலையிலும், அதிகாரப்பூர்வ அலுவலர், எக்காரணமும் கூறாமல், எந்த முன்னறிவிப்பும் வழங்காமல், விலைப்புள்ளியை / விலைகோரலை ஏற்றுக்கொள்ள / நிராகரிக்க / மாற்ற / ரத்து செய்ய அல்லது ஏலத்தை ஒத்தி வைக்க உண்டான அதிகாரத்தை தன்னகத்தே கொண்டுள்ளவராவார்.
8. வாங்குவதில் வெற்றி பெற்றவர் / ஏலதாரரே சட்டபூர்வ நிலுவைகள் (ஏதேனும் இருப்பின்), வரிகள், செலுத்தத்தக்க கட்டணங்கள், வாங்கும் விலை மீதான GST, ஜாமீன் சொத்துக்களை தமது பெயரில் பரிமாற்றம் செய்ய / வழங்கப்பெற சட்டப்படி செலுத்தப்பட வேண்டிய முத்திரை தீர்வை, பதிவு கட்டணம் போன்றவற்றை ஏற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
9. விருப்பமுள்ள ஏலதாரர்கள், தங்களது விலைப்புள்ளிகளை சமர்ப்பிப்பதற்கு முன்பே, ஏலத்துக்கு விடப்பட்டுள்ள ஜாமீன் சொத்து தொடர்பான சொத்துரிமை, வில்லங்கம் மற்றும் ஜாமீன் சொத்துக்களை பாதிக்கும் கோரிக்கைகள் / சட்டபூர்வ நிலுவைகள் உள்ளிட்ட நிலுவைகள் போன்றவற்றை சுய சிரத்தையுடன் விசாரித்து தெரிந்து கொண்டிருக்க வேண்டும். இந்த ஏல விளம்பரம் ARCIL ன் எந்த பிரதிநிதித்துவத்தையோ உத்திரவாதத்தையோ வழங்கவில்லை., வழங்கப்போவதுமில்லை. ARCIL ன் அதிகாரப்பூர்வ அலுவலர் எந்த விதத்திலும் முன்றாம் நபரின் கோரிக்கைகள் / உரிமைகள் / நிலுவைகளுக்கு பொறுப்பல்ல.
10. இந்த செய்தித்தாளில் பிரசுரிக்கப்பட்டுள்ள ஏல அறிவிப்பில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விபரங்கள் யாவும், இதன் கீழ்க்கையொப்பமிடப்பட்ட நபரின் சிறந்த தகவலுக்கு எட்டிய வரையில் கூறப்பட்டவையாகும்., எனினும் அதில் ஏதேனும் பிழையோ, தவறான கூற்றோ அல்லது விடுபடல்களோ இருப்பின், அதன்கு இதன் கீழ்க்கையொப்பமிடப்பட்ட நபர் பொறுப்போ / பதில் கூறத்தக்கவரோ அல்லர்.
11. ஏதேனும் நீதிமன்றம் / தீர்ப்பாயத்தின் தலையீடு / உத்தரவு காரணமாக ஏற்படும் நிகழ்வுகள் / பின் விளைவுகளால், விற்பனையை ரத்து செய்ய நேர்ந்தால், (பொருத்தமான சட்ட கருத்துரை மற்றும் ARCIL க்கு உள்ள சட்டபூர்வ தீர்வு) ARCIL ஆனது "டேவணித்தொகை" யை வட்டியின்றி வாங்குபவர் / ஏலதாரருக்கு திரும்ப வழங்கிடும் மற்றும் / அல்லது "விற்பனை செயல்முறைகள்" திரும்ப பெற்றுக்கொள்ளும். வாங்குபவரோ / ஏலதாரரோ ARCIL அல்லது அதன் அலுவலர்களுக்கு எதிராக, இழப்பு, சேதங்கள் / செலவுகள் / வியாபார வாய்ப்பிழப்பு போன்ற எவ்விதத்திலான எந்த கோரிக்கையையும் எழுப்ப உரிமையில்லை.
12. மேற்சொன்ன நிலுவைத்தொகைகளுக்கு பொறுப்பாக உள்ள கடன்தாரர் / ஜாமீன்தாரர்கள் / அடமானதாரர்கள் இந்த விற்பனை அறிவிப்பை, இதன் மேற்குறிப்பிட்ட ஏல விற்பனை நடத்தப்படவிருப்பதற்கான, பிணைக்காப்பு அமலாக்கம் விதிகளின், விதி 8 மற்றும் 9 ன் கீழான அறிவிப்பு எனவும் கருதிக்கொள்ள வேண்டும்.
13. ஏதேனும் காரணத்துக்காக, இதன் மேற்குறிப்பிட்டவாறு ஏலம் நடைபெறவில்லையெனில், ARCIL க்கு பிணைக்காப்பு அமலாக்கம் விதிகள் 2002 ன் விதி 8(5) மற்றும் சர்ஃபாசி சட்டம் 2002 ன் கீழான ஏதேனும் இதர முறைகளின் கீழ், ஜாமீன் சொத்துக்களை விற்பனை செய்ய உரிமை உள்ளது.

ஒப்பம்/-
அதிகாரப்பூர்வ அலுவலர்
அஸட் ரீகன்ஸ்ட்ரக்ஷன் கம்பெனி (இந்தியா) லிமிட்டெட்
Arcil-Retail Port-004-E Trust-ன் அறங்காவலர்

இடம் : வேலூர்
தேதி : ஜனவரி 24, 2025

equitas Small Finance Bank

எக்விடாஸ் ஸ்மால் ஃபைனான்ஸ் பேங்க் லிமிடெட்
(முன்பு "எக்விடாஸ் மைக்ரோ ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் - என அறியப்பட்டது)
பதிவு அலுவலகம்: எண்.769, ஸ்பென்சர் பிளாசா, 4வது தளம்,மேன் II, அண்ணாசாலை, சென்னை, தமிழ்நாடு - 600002 போன் : 044-42995000, 044-42995050

கேட்பு அறிவிப்பு (SARFAESI சட்டம் 2002 பிரிவு 13 (2)-ன் கீழ் அறிவிப்பு)

பிணைக்காப்பு நிதிச்சொத்து மறுசீரமைப்பு மற்றும் பிணைக்காப்பு செயலாக்க சட்டம் 2002-ன் பிரிவு 13(2)-ன் கீழான அறிவிப்பு இதன் மூலம் அறிவிக்கப்படுவது யாதெனில் பின் வரும் கடனாளி/கள், எக்விடாஸ் ஹோலசிங் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் (EHFL) / எக்விடாஸ் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் (EFL) / எக்விடாஸ் ஸ்மால் பைனான்ஸ் பேங்க் லிமிடெட் (ESFL) இடமிருந்து கடன் பெற்றுள்ளனர். கீழேகுறிப்பிட்டுள்ள கடனாளி/கள், தங்களது கடனுக்கான மாதாந்திர தவணைகளை செலுத்த தவறியமையால், அவர்களது கணக்கு இந்திய ரிசர்வ் வங்கியின் வழிகாட்டுதல்களில் படி செயல்படாத கணக்காக வகுக்கப்பட்டுள்ளன. கடனாளி/கள், அசையாச் சொத்துக்களை கடனுக்கு ஈடாக பிணையமாக கொடுத்துள்ளனர். அதன் விபரங்கள் பின் வருமாறு விவரிக்கப்பட்டுள்ளன. கடன் மாற்று நிலுவைத்தொகை நாளது தேதியில், கடனாளி (களால்) ESFB-க்கு செலுத்தப்பட வேண்டியது உள்ளிட்ட விபரங்கள் இதன் கீழ் கொடுக்கப்பட்டுள்ளன. இதன் கீழ்க்கையொப்பமிட்ட நபர், ESFB -ன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அலுவலராக கடனாளி(கள்) மற்றும் பொது மக்கள் ஆகியோருக்கு இதன் மூலம் அறிவிப்பது யாதெனில் பிணைபெற்றக் கடனாளித்தவர், பின் வரும் கடனாளி(களுக்கு) எதிராக பிணைகாப்பு நிதிசொத்து மறுசீரமைப்பு மற்றும் பிணைகாப்பு செயலாக்க சட்டம் 2002 (SARFAESI சட்டம்) ன் கீழான ஏற்பாடுகளின் கீழ் நடவடிக்கை எடுத்துள்ளார். பின்வரும் கடனாளி(கள்), அவரவர் பெயருக்கு எதிராக குறிப்பிட்டுள்ள நிலுவைத்தொகையினை இந்த அறிவிப்பு தேதியிலிருந்து 60 (அறுபது) நாட்களுக்குள் திருப்பிச் செலுத்த தவறினால், கீழ்க்கையொப்பமிட்ட நபர், பிணை பெற்ற கடனளித்தவருக்கென SARFAESI சட்டம் பிரிவு13 உட்பிரிவு 4-ன் கீழான ஏற்பாடுகளின் படி உள்ள, சுவாதீனம் எடுத்தல் மற்றும் அதனை விற்பனை செய்தலுக்கான அதிகாரம் உள்ளிட்ட அனைத்து அல்லது ஏதேனும் அதிகாரத்தை செயலுருத்துவார்.

கிளை : உத்திரமேரூர், கணக்கு எண். SEUTRUR0282405. கடன்தாரர்கள்: 1.திரு. Y.ரஹ்மான் ஷெரிப், த/பெதிரு.முகமது யாசின் ஷெரிப், **2. திருமதி.R.ஷாகின்,** க/பெதிரு.ரஹ்மான் ஷெரிப், **கோரிக்கை அறிவிப்பு தேதி : 09.01.2025 & நிலுவைத்தொகை: ரூ.5,06,861/-**

அசையா சொத்தின் விவரம்: அரக்கோணம் பதிவு மாவட்டம் மற்றும் காவேரிபாக்கம் துணைப்பதிவு மாவட்டத்திற்கு உட்பட்ட ராணிப்பேட்டை மாவட்டம், நெமிலி தாலுக்கா, கொண்டாபுரம் கிராமத்தில், கிராம நத்தம் பழைய சர்வே எண்.131/1D பகுதி, புதிய சர்வே எண்.348/9-ன்படி **1947 சதுர அடி** பரப்பளவு காலி மனை. மேலும் அதனுடன் இணைந்த அனைத்து துண்டுகளும், பகுதிகளும். எல்லைகள்: வடக்கில் : மஸ்ஜி மற்றும் வீடு, தெற்கில் : பொன்னம்பிள்ளையார் கோவிலுக்கு சொந்தமான நிலம், கிழக்கில் : 3 அடி பொது நடைபாதை, மேற்கில் : ஏரி கால்வாய், அளவுகள்: கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பகுதியில்: 55.9 அடி மற்றும் தெற்கு பகுதியில்: 54.6 அடி மற்றும் வடக்கு தெற்காக கிழக்கு பகுதியில்: 48.75 அடி மற்றும் மேற்கு பகுதியில்: 27.95 அடி **மொத்தம்: 1947 சதுர அடி.**

தேதி : 24.01.2025 அதிகாரப்பூர்வ அலுவலர்,
இடம் : சென்னை எக்விடாஸ் ஸ்மால் ஃபைனான்ஸ் பேங்க் லிமிடெட்

CUB TRUST AND EXCELLENCE SINCE 1904

சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்
கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை
நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர், கும்பகோணம் - 612 001. மின்னஞ்சல் : crmd@cityunionbank.in
போன் : 0435-2432322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746

கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ஒரக்கமாக்குதல்/நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002ன் படி மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

சிட்டி யூனியன் வங்கியின் கடன்தாரர்கள்/ஜாமீன்தாரர்களாகிய **(1) திரு. S. வெங்கடேசன், த/பெ. திரு.சக்கரவர்த்தி. எண்.1/53, ஒலகாசி கிராமம், வேப்பூர் போஸ்ட், குடியாத்தம், வேலூர் - 635803. (2) திருமதி N. விஜயலட்சுமி, க/பெ. S. வெங்கடேசன், எண்.1/53, ஒலகாசி கிராமம், வேப்பூர் போஸ்ட், குடியாத்தம், வேலூர் - 635803. (3) திரு. M. ஜெயகாந்தன், த/பெ. லேட் S. முனிராஜு, கதவு எண்.1/20, நடுவீடு தெரு, அகரம்சேரி கிராமம், அகரம்சேரி போஸ்ட், ஆம்பூர் தாலுகா, வேலூர் - 635804. (4) திருமதி K. ஜெயந்தி, க/பெ. S. ரவி, வேளாளந்தல் கிராமம், துரிஞ்சி குப்பம் மதுரா, போளூர் தாலுகா, திருவண்ணாமலை மாவட்டம் - 606904** ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிலுவைத் தொகை **20-01-2025** அன்றுள்ளபடி **ரூ. 63,51,997/- (ரூபாய் அறுபத்து மூன்று லட்சத்து ஐம்பத்தொறாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து தொண்ணூற்று ஏழு மட்டும்)** மற்றும் **21-01-2025** முதல் பின்வரவு மற்றும் வங்கிக்கு சேரவேண்டிய வேறு ஏதேனும் பாகங்கள். இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்து 2002ஆம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துகள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், விதி 8(6)&9-ன் கீழ் சிட்டி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரபூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்களின் விவரம்
ஷெட்யூல் - A : (சக்கரவர்த்தி மகன் திரு. S. வெங்கடேசன்-க்கு சொந்தமான சொத்து)

வேலூர் மாவட்டம், வேலூர் பதிவு மாவட்டம், குடியாத்தம் துணை மாவட்டம், குடியாத்தம் தாலுகா, பிச்சனூர் கிராமம். அதக புதுசை. சர்வே எண்