

Hinduja Housing Finance Limited		हिंदुजा हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड		अनु 13(2) अंतर्गत मागणी सूचना	
मुख्य कार्यालय : 167-169, दुसरा मजला अन्ना सलाई, लिटल मार्ट, सैदापेट, चेन्नई-600015 ई-मेल आयडी: auction@hindujahousingfinance.com					
शाखा कार्यालय : हिंदुजा हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, भैरवटोण विल्डिन्स, तिसरा मजला, सीबीएस रूट्स जवळ, नवीन शासपुरी, कोल्हापूर 416001, महाराष्ट्र					
आपण, म्हणजे खाली नमूद कर्जदारांनी खाली नमूद मालमत्ता तारणा ठेवून कर्ज घेतलेले आहे आणि आपण, म्हणजे खाली नमूद व्यक्ती सदर कर्ज करारासाठी कर्जदार/सह- कर्जदार/जामीनदार आहात. आपण परतफेडीत कसूर केल्याने आपले खाते सिक्युरिटीयझेशन अँड रिक्न्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरस्ट अँव्द, 2002 (बोधव्याप्त संकेती अधिनियम) अंतर्गत अनुत्पादक मत्ता म्हणून बंद करण्यात आले आहे. आम्ही, म्हणजे हिंदुजा हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड ने आपण दिलेल्या पत्त्यावर संकेती अधिनियमातील अनुच्छेद 13 (13) सह वाचण्यात येणाऱ्या अनु. 13 (2) अंतर्गत मागणी सूचना पाठविली. मॉबगीकृत टपाल / ब्लू डार्ट कुरियरद्वारे आपल्याला पाठवलेल्या सूचना बजावण्यात आणि त्या तशाच परत आल्या. सदर सूचनेत असे नमूद करण्यात आले आहे की आपण ज्या कर्जाच्या परतफेडीची हमी दिलेली होती त्याच्या परतफेडीत कसूर केलेली आहे. त्यामुळे, संकेती अधिनियमातील अनुच्छेद 13 (2) मधील तरतुदी आणि सिक्युरिटी इंटरस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 3(1) च्या तरतुदीच्या अनुषंगाने ही सूचना प्रकाशित करण्यात येत आहे.					
कर्जदार / जामीनदाराचे नाव / खाते क्र.	व्याज अनामत मत्तेवर (अथवा मालमत्ता) कार्यवाही करण्याचे आहे तिचा तपशील	एनपीए ची दिनांक	मागणी सूचना दिनांक	मागणी सूचनेनुसार थकबाकी रक्कम	
1. श्री. विक्रम रामप्रसाद पाटील (कर्जदार), श्रीमती. सुनिता विक्रम पाटील (कर्जदार) कर्ज खाते क्र. MH/KLP/KLPR/A000000597	संपत्तीचा सर्व भाग आणि तुकडा सोबतच बेअरिंग सोरस नं. 753 वरील बांधकाम, ग्राम पंचायत मुल्यांकन मिळकत नं. 753 / 2 संपुर्ण क्षेत्रफळ एरिया 131.9 चौ.मी बांधकाम एरिया 123.56 चौ.मी आणि खुला प्लॉट (पीप्ट डीड 44 फुट नुसार) एनओआय 66 चौ.मी स. गाव मोजे. माले, ता. पान्हाळा, जि. कोल्हापुर आणि वसुलिंग- पुर्व: रोड, पश्चिम: गणपती रामचंद्र पाटिल यांची संपत्ती, दक्षिण: संजय रामचंद्र पाटिल यांची संपत्ती, उत्तर: विलास विठ्ठल पाटिल यांची संपत्ती	05.07.2024	29.11.2024	27.11.2024 रोजी रु. 725933/- (रुपये सात लाख बंधीस हजारा नऊशे तेहत्तीस फक्त)	
1. श्री कैय्यज फारुक बाशरी (कर्जदार) आणि 2. श्री. निराज फारुक बाशरी (सह-कर्जदार), श्रीमती. शाहीन फारुक बाशरी कर्ज खाते क्र. MH/KLP/KLPR/A000001783	जमिनीचा सर्व भाग आणि त्यावरील बांधकाम बेअरिंग आर.एस.नं. 387 / बी / 5 / 2 / 5 / 3 / 5 / 4 / 8, संपुर्ण एरिया 5 हेक्टर 57 अच. पो.खा. 0 हेक्टर 05 अच, अर्थात 14 रु. 73 पैसे संपत्ती एन ए प्लॉट नं. 132, संपुर्ण, स-हाऊस युनिट नं. बी, प्लॉट एरिया 55 चौ.मी तसेच 591.8 चौ.फुट संपुर्ण क्षेत्रफळ एरिया 74.72 चौ.मी बिल्ड अप तसेच 803.98 चौ.फुट स. मोजे मुडबिगी, ता. कारवीर, जि. कोल्हापुर आणि वसुलिंग- पुर्व: रोड, पश्चिम: रोड हाऊस युनिट नं. 4, पश्चिम: रोड हाऊस युनिट नं. 46 / 2, उत्तर: अंतिम प्लॉट नं. 143, उत्तर: रोड	05.11.2024	29.11.2024	27.11.2024 रोजी रु. 2391789/- (रुपये तेवीस लाख एखाणव्व हजारा सातशे एकोणनव्व फक्त)	
1. श्री. अब्दुल रेहमान शेख (कर्जदार) आणि 2. सौ. फरिदा अब्दुल शेख (सह-कर्जदार), श्री. आकिब अब्दुल शेख (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र. MH/SLP/SLPR/A000004080	जमिनीचा सर्व भाग आणि त्यावरील बांधकाम बेअरिंग टि.पी रिक्त नं. 03, सी.डी.एस. नं. 7122, अंतिम प्लॉट नं. 46 / 84 संपुर्ण क्षेत्रफळ एरिया 200.00 चौ.मी बांधकाम एरिया 138.13 चौ.मी स. मोजे. सदर बाजार उत्तर सोलापुर, ता. उत्तर सोलापुर, जि. सोलापुर आणि वसुलिंग- पुर्व: रोड, पश्चिम: खुला प्लॉट, दक्षिण: अंतिम प्लॉट नं. 46 / 2, उत्तर: अंतिम प्लॉट नं. 46 / 30	05.11.2024	29.11.2024	27.11.2024 रोजी रु. 3718393/- (रुपये सत्तीस लाख अठरा हजार तीसशे त्र्याणव्व फक्त)	
तुम्हास याद्वारा व्याज व खर्च यासह पूर्वीक नमूद केलेल्या रकमेचे वा सूचनेच्या प्रसिद्धीच्या तारखेपासून 60 दिवसांच्या कालावधीच्या आत "हिंदुजा हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड"ला प्रदान करण्यास फर्माविण्यात आले आहे, त्यास असमर्थ उरल्यास त्याकरिता "हिंदुजा हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड" कम्पनी, गहाणकार व हमीदारांच्या सुरक्षित मत्तेचा ताबा घेवून समाविष्ट सर्व किंवा कोणतेही एक किंवा अधिकतम सुरक्षित मत्तेच्या अनुसार उक्त अंर्च्छ्या तरतुदीअंतर्गत आवश्यक कारवाई करील, उक्त अंर्च्छ अंतर्गत "हिंदुजा हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड" ला पुढील समाविष्ट अधिकार उपलब्ध आहे (1) सुरक्षित मत्ता सोडविण्याकरिता भाडेपट्टा, विक्रीचे अधिहस्तांकाद्वारा हस्तांतरणाबाबत हक्क समाविष्ट कम्पनी / हमीदारांच्या सुरक्षित मत्तेचा ताबा घेण्याचा अधिकार (2) "हिंदुजा हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड" द्वारा सुरक्षित मत्तेबाबत कोणतेही हस्तांतरण आणि सुरक्षित मत्ता विकून वसूली करण्याचा आणि भाडेपट्टा, अधिहस्तांकन किंवा विक्रीद्वारा हस्तांतरणाकरिता हक्क समाविष्ट सुरक्षित मत्तेचे व्यवस्थापन हाती घेण्याचा व हस्तांतरित सुरक्षित मत्तेसंबंधित सर्व हक्क मिहित आहेत. उक्त अंर्च्छ्या सेवकास 13 (13) च्या तरतुदीच्या अनुसार, तुम्हास याद्वारा "हिंदुजा हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड" च्या पूर्व संमतीशिवाय "हिंदुजा हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड" कडे तारणावह्या असलेल्या / गहाणवट असलेल्या आणि वर संदर्भित केल्यानुसार कोणतीही सुरक्षित मत्तेची विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य कोणत्याही तऱ्हेने (तुमच्या व्यवसायाच्या सामान्य रीतीखेरीज) हस्तांतरणाकरिता प्रतिबंधित करण्यात आले आहे.					
स्थळ : कोल्हापुर, सोलापुर दिनांक : 07/12/2024		संपर्क क्रमांक : सौ.निशिगंधा सूर्यवंशी.7774858118,सागर बागवडे.7420900201, रुफिशा उभाळे.9823244498		हिंदुजा हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड प्राधिकृत अधिकारी	

# दुचाकीस्वारांनी पदचऱ्यांना लुबाडले

## महिलांकडील दागिने, मोबाइल संच चोरीला

**लोकसत्ता प्रतिनिधी**

**पुणे :** प्रभात रस्त्यावरील हिरवाई उद्यान परिसरात दुचाकीस्वार चोरट्यांनी पादचारी महिलेकडील मोबाइल संच चोरून नेल्याची घटना घडली. नगर रस्त्यावरील वाघोली भागात दुचाकीस्वार महिलेच्या गळ्यातील मंगळसूत्र चोरट्यांनी साडेतीन लाखांचे मंगळसूत्र चोरट्यांनी चोरून नेले, तसेच हडपसर भागात ज्येष्ठ महिलेचे मंगळसूत्र चोरट्यांनी चोरण्याचा प्रयत्न केला.

**ज्येष्ठ महिलेचे प्रसंगावधान**

हडपसर भागातील मांजरी परिसरात पादचारी ज्येष्ठ महिलेचे मंगळसूत्र चोरट्यांनी हिसकावण्याचा प्रयत्न केला. ज्येष्ठ महिलेने प्रसंगावधान राखून मंगळसूत्र पकडल्याने चोरटे पसार झाले. तक्रारदार ६२ वर्षीय महिला उरुळी कांचन परिसरात राहायला आहेत. त्या बुधवारी सकाळी सातच्या सुमारास मांजरीतील इंद्रप्रस्थ लॉन्समोरून निघाल्या होत्या. त्या वेळी दुचाकीस्वार चोरट्यांनी गळ्यातील मंगळसूत्र चोरण्याचा प्रयत्न केला. महिलेने मंगळसूत्र पकडून ठेवले. झटापटीत मंगळसूत्राचा भाग तुटला. तो तुकडा घेऊन चोरटे पसार झाले. सहायक पोलीस निरीक्षक कुदळे तपास करत आहेत.

एका महिलेने डेक्कन पोलीस ठाण्यात फिर्याद दिली आहे. तक्रारदार महिला प्रभात रस्त्यावरील गल्ली क्रमांक १५ परिसरातील एका सोसायटीत राहायला आहेत. त्या बुधवारी (४ डिसेंबर) सायंकाळी प्रभात रस्ता परिसरातील हिरवाई उद्यान परिसरात चालायला गेल्या होत्या. तेथून त्या घरी निघाल्या होत्या. त्या वेळी त्यांच्या मोबाइल क्रमांकावर व्हिनीने संपर्क साधला. मोबाइलवर संपाण सुरु असताना गल्ली क्रमांक १५ परिसरातील सिम्ब्योसिस शाळेसमोर महिलेच्या हातातील २० हजारांचा

मोबाइल संच चोरून दुचाकीस्वार चोरटे पसार झाले. त्यांनी हेल्मेट परिधान केले होते. सहायक पोलीस फौजदार राजेंद्र मारणे तपास करत आहेत. वाघोली भागात दुचाकीस्वार महिलेच्या गळ्यातील तीन लाख ३६ हजार रुपयांचे मंगळसूत्र दुचाकीस्वार चोरट्यांनी चोरून नेल्याची घटना घडली. याबाबत एका महिलेने लोणीकंद पोलीस ठाण्यात फिर्याद दिली आहे. तक्रारदार दुचाकीस्वार महिला नगर रस्त्याने निघाल्या होत्या. उबाळेनगर परिसरात मंगळसूत्र चोरून दुचाकीस्वार चोरटे पसार झाले. पोलीस उपनिरीक्षक वैजनाथ केदार तपास करत आहेत.

## संत सोपानकाका सहकारी बँक लि., सासवड

संत सोपानकाका सहकारी बँक लि., सासवड  
मुख्य कार्यालय : सासवड, जि. सांगर, दि. पुणे, फोन नं. २३३८१९ (सा.नं. दु.सी.टी. / महाराष्ट्र / १९९४/१९९४/१९९४) (सा.नं. सी.एस.टी./सी.एस.टी./१९९४)  
मुख्य/प्रशासकीय कार्यालय : "सोपानकाका भवन" १०१९ सुभाषरोड, टिळकवाडी, पुणे - ४११ ००२.  
फोन: ०२०-२४४४००१/२४४४००२, फॅक्स: ०२०-२४४३३०९९  
Email: headoffice@sopankakabank.com

जावक क्र. SSSBL/2024-25/Lonand/20 दि. ०६/१२/२०२४

### अंतिम नोटीस

**थकबाकी/येणेबाकी भरणा करणेबाबत नोटीस**

महाराष्ट्र सहकारी संस्था कायदा १९६० चे कलम १०१ खाली दाना दाखल करण्यापूर्वीची अंतिम नोटीस खाली नमूद केलेल्या कर्जदारास व जामिनदारास या अंतिम नोटीसीने कळविण्यात येते की, खाली नमूद केलेल्या कर्जदार व जामिनदार यांना पोस्टाद्वारे अंतिम नोटीस दि.१५/१०/२०२४ व ०६/११/२०२४ रोजी पाठवण्यात आलेली होती सदर नोटीस न स्वीकारल्याने अथवा घरमालक घरी नसल्याने पोस्टाद्वारे शाखेस पुन्हा प्राप्त झाली आहे त्यामुळे सदर नोटीस वर्तमानपत्रामध्ये प्रसिध्दिस्त देण्यात आली.

अ. क्र.	नाव	पत्ता	कर्ज प्रकार व खाते क्र.	कर्ज दिनांक	कर्ज मुदत संपण्याच्या दिनांक	कर्ज रक्कम	व्याजदर	कर्ज हस्ता	येणेबाकी
१.	जे.एम. एंटरप्राइजेस भागीदार १ व जामिनदार ३ मानक विकी भास्कर	स.नं.१२९, हिस्सा नं. १/२, सि.टी.एस. नं. २५१३ (पाटी) हरीगंगा को-ऑप. हौसिंग सोसायटी इमारत नं. एल-१, दहावामजला, फ्लॅट नं. १००७, येरवडा, पुणे ४११००६	मुदत कर्ज १७/१०२/३०	१७/०२/२०२३	२८/०२/२०३०	२२,००,०००/-	११.९५	३७,९६०/-	१९,६६,६९२.५०/-
	जामिनदार नं. १ सौ. बोधे निता रमेश	स.नं.१२९, हिस्सा नं.१/२, सि.टी.एस.नं. २५१३ (पाटी) हरीगंगा को-ऑप. हौसिंग सोसायटी इमारत नं. एल-१, दहावामजला, फ्लॅट नं. १००७, येरवडा, पुणे ४११००६							
२.	जे.एम. एंटरप्राइजेस भागीदार १ व जामिनदार ३ मानक विकी भास्कर	स.नं.१२९, हिस्सा नं.१/२, सि.टी.एस.नं. २५१३ (पाटी) हरीगंगा को-ऑप. हौसिंग सोसायटी इमारत नं. एल-१, दहावामजला, फ्लॅट नं. १००७, येरवडा, पुणे ४११००६	कॅश क्रेडिटकर्ज १७/१०४/९	१७/०२/२०२३	१६/०२/२०२४	१५,००,०००/-	१२	लागू नाही	१४,९८,९५०.७४/-
	जामिनदार नं. १ सौ. बोधे निता रमेश	स.नं.१२९, हिस्सा नं.१/२, सि.टी.एस.नं. २५१३ (पाटी) हरीगंगा को-ऑप. हौसिंग सोसायटी इमारत नं. एल-१, दहावामजला, फ्लॅट नं. १००७, येरवडा, पुणे ४११००६							
३.	कर्जदार बागवान जावेद इब्राहिम	मु.पो. निरा, काकडे बिल्डींग मार्ग, केळाघाटकोठाजवळ ता. पुरंदर, जि. पुणे ४१२१०२	वैयक्तिक कर्ज १७/१०१/४९	०९/०१/२०२०	३०/०६/२०२५	३,००,०००/-	१६	७,९०४/-	२,४८,१६३.५०/-
	जामिनदार २ सुकाले मकरंद रत्नाकर	मु.पो. निरा त्रिभुंजि बिल्डींग, पेद्रौलपंजावळ ता. पुरंदर, जि. पुणे ४१२१०२							
४.	कर्जदार बॉम संधिप त्रिंबक	मु.पो. खांडव, २२ फाटा, बॉम वस्ती, ता. बारामती, जि. पुणे ४१२११६	कॅश क्रेडिटकर्ज १७/१०४/३	०२/१२/२०२१	०१/१२/२०२३	२,००,०००/-	१४	लागू नाही	२,३१,१४२.२०/-

सदर नोटीस प्रसिध्द झालेल्या तारखेपासून आठ दिवसांचे काळ आपले लेखी म्हणणे सादर करावे व आपले कर्ज खाते नियमित/बंद करणेची जबाबदारी करावी आपण तसे न केल्यास आपणाविरुद्ध जामिनदार यांचे विरुद्ध म.स.का.क. १९६० चे कलम १०१ अंतर्गत वसूली दाखला प्राप्त करणेबाबत नाईलाजास्तव दाना दाखल करण्यात येईल व सदर दाना संदर्भात होणारे खर्च व इतर खर्च आपले कर्ज खाते नावे टाकण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

कळवावे, Mail ID:lonandbm@santsopankakabank.com, Phone.No. 9112247643  
दिनांक : ०६/१२/२०२४  
ठिकाण : लोणंद/सातारा

सही, शाखाव्यवस्थापक  
संत सोपानकाका सहकारी बँक लि., सासवडशाखा लोणंद

## असेट रिक्न्स्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लि. (आर्सिल) CIN - U65999MH2002PLC134884. वेबसाइट : https://auction.arcil.co.in

विविध आर्सिल ट्रस्ट्सचे ट्रस्टी म्हणून काम पाहणारे नोंदणीकृत कार्यालय: द रुबी, दहावा मजला, 29, सेनापती बापट मार्ग, दादर (पश्चिम), मुंबई-400028.  
शाखा कार्यालय : युनिट क्र. 211 व 212, दुसरा मजला, प्लॉट क्र. 28/2, ज्ञेयिण कॉम्प्लेक्स, के.एम.गांधी पथ, शिवाजी नगर, पुणे - 411005.

**ऑनलाईन ई-लिलावाच्या माध्यमातून विक्रीसाठी जाहीर सूचना**  
सिक्युरिटी इंटरस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 6, 8 व 9 सह वाचण्यात येणाऱ्या सिक्युरिटीयझेशन अँड रिक्न्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरस्ट अँव्द, 2002 (संकेती अधिनियम) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारंचा वापर करित

याद्वारे कर्जदार / जामीनदार / गहाणकार आणि आम जनतेस सूचित करण्यात येते की विविध आर्सिल ट्रस्ट्सचे ट्रस्टी म्हणून काम पाहणारा असेट रिक्न्स्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेड ("आर्सिल") कडे तारण / भायस्त असलेल्या खालील वर्गानेच्या अचल मालमत्तांची (नोंदणीकृत अधिहस्तांकन करणव्ये वित्तीय मत्तेचे अधिहस्तांकन केल्यानंतर) सिक्युरिटी इंटरस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, 2002 ("नियम") मधील नियम 6, 8 व 9 सह वाचण्यात येणाऱ्या सिक्युरिटीयझेशन अँड रिक्न्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरस्ट अँव्द, 2002 मधील तरतुदीच्या अनुषंगाने खाली दिल्यानुसार थकबाकी रकमेच्या पुढील व्याज, शुल्के व खर्च इ. सह वसुलीसाठी ऑनलाईन ई-लिलावाच्या माध्यमातून "जशी आहे जेथे आहे", "जशी आहे जे काही आहे" आणि "ज्या नाव" तत्वावर विक्री करण्यात येईल.

अ. क्र.	कर्जदार / जामीनदार / गहाणकारांचे नाव	कर्ज खाते क्र. आणि विक्रीती बँक	ट्रस्टचे नाव	या दिनांकाच्या संकेती सूचनेनुसार थकबाकी रक्कम	ताब्याचा प्रकार आणि दिनांक	पाहणी दिनांक	मालमत्तेचा प्रकार व क्षेत्रफळ	बयाणा रक्कम	आरक्षित किंमत	ई-लिलावाचा दिनांक व वेळ
1	कर्जदार: मुकेश पुष्पकाज शाह सह-कर्जदार: गुरुकृपा स्टील प्योपारिटर / पुष्याबने पुष्पकाज शाह	PUNHL170018 85	आर्सिल-रिटेल लोन पोर्टफोलिओ-058-सी-ट्रस्ट	06-08-2019 रोजी रु. 56,01,339.94/- + त्यावरील पुढील व्याज + कायदेशीर खर्च	28-04-2023 रोजी प्रत्यक्ष	विनोदीनुसार व्यवस्था करण्यात येईल	प्रॉहीड 905 चौस फूट	रु. 5,88,500/- (रुपये पाच लाख अठ्ठ्याशे शहारा पाचशे फक्त)	रु. 58,85,000/- (रुपये अठ्ठवू लाख शहाराशे हजार अकरा फक्त)	26/12/2024 रोजी दु. 12.30 वा.
लिलावात काढलेल्या अनामत मत्तेचा तपशील: मुकेश पुष्पकाज शाह आणि पुष्याबने पुष्पकाज शाह यांचे मालकीची मालमत्ता, युनिट क्र. 102 व 103, तिसरा मजला, जौ-विंग, के के मार्केट गिमावसे, स.क्र. 197, हिस्सा क्र. 3बी, स.क्र. 674, धनकवडी, सर्वे क्र. 674 व 675, विवनेवाडी, जिल्हा पुणे, मळखट 411047. अचल मालमत्तेचे क्षेत्रफळ सुमारे (युनिट क्र. - 102 : 385 चौ.फू. आणि युनिट क्र. 103 : 52० चौ.फू.)										
आर्सिल यांना ज्ञात असलेले प्रलंबित दावे		निरंक	आर्सिल यांना ज्ञात असलेले बोजे / थकबाकी निरंक							
बोली सादर करण्याचा शेवटचा दिनांक		त्याच दिवशी लिलावाच्या 2 तास आधी	बोली बुद्धी रक्कम		रु. 25,000/-बोली दस्तावेजात नमूद केल्याप्रमाणे					
डिमांड झपाटू यांचे नावे काढण्यात यावे		आर्सिल रिटेल लोन पोर्टफोलिओ-058-सी-ट्रस्ट	पुणे येथे देव							
आर्डीजीएस चे तपशील		खाते क्र.: 5750000466353	बँकेचे नाव: एचडीएफसी बँक		आयएफएससी कोड: HDFC000542					
शाखेचा पत्ता: कमला मिल्स कंपाउंड, सेनापती बापट मार्ग, लोअर पॅलेस, मुंबई										
संपर्क व्यक्तीचे नाव व क्रमांक शैलेश गायकवाड - 9867929121 (shailesh.gaikwad@arcil.co.in), महेश बंगेर - 9004173256 (mahesh.bangera@arcil.co.in), अमित हते - 7066009350 (amit.hate@arcil.co.in), विजय शिंदे - 9765408509 (vijay.shinde@arcil.co.in), सुश्रु नानवरे - 7020291637 (suresh.nannaware@arcil.co.in), प्रीतम सावकर - 9529310785 (pritam.sawarkar@arcil.co.in)										
अ. क्र.	कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदार / गहाणकारांचे नाव	कर्ज खाते क्र. आणि विक्रीती बँक	ट्रस्टचे नाव	या दिनांकाच्या संकेती सूचनेनुसार थकबाकी रक्कम	ताब्याचा प्रकार आणि दिनांक	पाहणी दिनांक	मालमत्तेचा प्रकार व क्षेत्रफळ	बयाणा रक्कम	आरक्षित किंमत	ई-लिलावाचा दिनांक व वेळ
2	दिवंगत सुधीर गोपाल पवार (कर्जदार) यांचे सर्व कायदेशीर वारस आणि सोनाली सुधीर पवार (सह-कर्जदार)	20006140001505	आर्सिल-2024सी-003-ट्रस्ट	19/11/2019 रोजी रु. 76,13,654.04/- + त्यावरील पुढील व्याज + कायदेशीर खर्च	17/08/202 3 रोजी प्रत्यक्ष	विनोदीनुसार व्यवस्था करण्यात येईल	प्रॉहीड	रु. 9,30,000/- (रुपये नऊ लाख तीस हजार फक्त)	रु. 93,00,000/- (रुपये त्र्याणव्व लाख फक्त)	26/12/2024 रोजी चु. 12.00 वा.
लिलावात काढलेल्या अनामत मत्तेचा तपशील: सोनाली सुधीर पवार यांचे मालकीची मालमत्ता, स.क्र. 53/7, आरएफ क्र. 2, प्राईम विलाज, वडची वाडी रोड, उंदी, पुणे इ 411060. अचल मालमत्तेचे क्षेत्रफळ (बिल्ड अप क्षेत्रफळ सुमारे 1580 चौ.फू., बवेल टेस सुमारे 660 चौ.फू. आणि कवर्ड पार्किंग क्षेत्रफळ सुमारे 880 आणि गार्डन व ओपन टेस 200 चौ.फू. म्हणजे विक्रीयोग्य क्षेत्रफळ - सुमारे 2300 चौ.फू.)										
आर्सिल यांना ज्ञात असलेले प्रलंबित दावे		निरंक	आर्सिल यांना ज्ञात असलेले बोजे / थकबाकी निरंक							
बोली सादर करण्याचा शेवटचा दिनांक		त्याच दिवशी लिलावाच्या 2 तास आधी	बोली बुद्धी रक्कम		रु. 25,000/-बोली दस्तावेजात नमूद केल्याप्रमाणे					
डिमांड झपाटू यांचे नावे काढण्यात यावे		आर्सिल-2024सी-003-ट्रस्ट	पुणे येथे देव							
आर्डीजीएस चे तपशील		खाते क्र.: 57500001411165	बँकेचे नाव: एचडीएफसी बँक		आयएफएससी कोड: HDFC000542					
शाखेचा पत्ता: कमला मिल्स कंपाउंड, सेनापती बापट मार्ग, लोअर पॅलेस, मुंबई										
संपर्क व्यक्तीचे नाव व क्रमांक शैलेश गायकवाड - 9867929121 (shailesh.gaikwad@arcil.co.in), अमित हते - 7066009350 (amit.hate@arcil.co.in), विजय शिंदे - 9765408509 (vijay.shinde@arcil.co.in), सुश्रु नानवरे - 7020291637 (suresh.nannaware@arcil.co.in), प्रीतम सावकर - 9529310785 (pritam.sawarkar@arcil.co.in), महेश बंगेर - 9004173256 (mahesh.bangera@arcil.co.in)										

**अटी व शर्ती:**

- सदर लिलाव विक्री ही https://auction.arcil.co.in या वेबसाईटच्या माध्यमातून आणि बोली प्रपत्रात नमूद करण्यात आलेल्या पद्धतीने त्यात दिलेल्या अटी व शर्तीनुसार राबविण्यात येत आहे.
- इंटरनेट सेवा, नेटवर्कमधील अडचणी, सिस्टम कोसळणे, वीजपुरवठा खंडित होणे इ. साठी प्राधिकृत अधिकारी ("AO") / आर्सिल जबाबदार नसतील.
- लिलावाच्या कोणत्याही टप्प्यावर कुठलेही कारण न देता आणि कोणतीही पूर्व-सूचना न देता AO बोली / प्रस्ताव स्वीकारू / नाकारू / त्यात बदल करू / तो रद्द करू शकतात किंवा लिलाव पुढे ढकलू शकतात.
- लागू कायदाप्रमाणे अनामत मत्ता आपल्या नावे करून घेण्यासाठी भरणी लागणारी वैधानिक थकबाकी, कर, दर, खरेदी किमतीवरील लागू जीएसटी, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क इ. चा भरणा करण्याची जबाबदारी यशस्वी खरेदीदाराची / बोलीदाराची असेल.
- इच्छुक बोलीदारांनी आपली बोली सादर करण्याआदर अनामत मत्तेवर परिणाम करू शकणारे आर्सिल सह इतरंचे बोजे, अनामत मत्तेचा मालकी हक्क आणि दावे / हक्क / थकबाकी इ. बाबत स्वतंत्र चौकशी करावी. सदर लिलाव जाहीरत म्हणजे आर्सिल चे प्रतिनिधित्व किंवा वचन नसून तसे समजण्यात येऊ नये. तिसऱ्या पक्षाद्वारे करण्यात येणारे दावे / हक्क / थकबाकीची मागणी इ. साठी आर्सिल चे प्राधिकृत जबाबदार नसतील.
- वर्तमानपत्रात प्रकाशित लिलाव सुचनेमधील तपशील निम्नस्वभाविकार्याच्या माहितीनुसार खरा आहे, परंतु, त्यात काही चूक झाल्यास, चुकीचे विधान करण्यात आल्यास किंवा काही गळती/असतत्त्वा असल्यास त्यासाठी निम्नस्वभाविकार्या जबाबदार नसतील.
- सदर थकबाकीचा भरणा करण्याचे दायित्व असलेल्या कर्जदार/जामीनदार/गहाणकारांनी हे विक्री सूचना सिक्युरिटी इंटरस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स मधील नियम 8 व 9 अंतर्गत असलेली वर नमूद लिलाव विक्री राबविण्यात येणार असल्याची सूचना समजावी.
- वर नमूद लिलाव कोणत्याही कारणस्तव अयशस्वी झाल्यास, सदर अधिनियम आणि नियमांमधील नियम 8(5) च्या तरतुदीअंतर्गत अनामत मत्तेची इतर पद्धतींनी विक्री करण्याचा अधिकार आर्सिल यांना आहे.

स्थान: पुणे दिनांक: 07.12.2024

स्वा/- प्राधिकृत अधिकारी, असेट रिक्न्स्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लि.

## केनरा बँक Canara Bank

क्षेत्रीय कार्यालय II : स. नं. ४३६, ३ रा मजला, सुखवाणी बिल्डिंगसह हब, नाशिक फाटा मेट्रो स्टेशनजवळ, कासारवाडी, पुणे-४११०२६  
मोबा. : ९४०६८८००४७, ८०५५८१९८७६

शाखा : नारायणगांव (२५६९), पुणे

सिक्युरिटीयझेशन अँड रिक्न्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरस्ट अँव्द, २००२ (यापुढे उल्लेख सदर अँव्द ) चे कलम १३(८) अनुसार वसुलीच्या अधिकाराचा वापर करण्याबाबत सूचना. (Redemption Notice)

संदर्भ नं. : ६९५२/आरईसी२/२०२४/सरफेसी/२५६९६९००२५२७ दिनांक : ०४/१२/२०२४

प्रति, कर्जदार/जामीनदार/गहाणदार

१) श्री. टेमगिरे सुराकांत नामदेव, मु. पोस्ट माजवाडी, ता. जुन्नर, जि. पुणे, महाराष्ट्र- ४१०५०४ येथे.  
२) श्री. जयसिंग तात्याबा पारखे, ए-३, सेजल सीएव्एस, सुभाष रोड, बाग शाळा मैदानजवळ, विष्णुनगर, डोंबिवली पश्चिम, कल्याण, विष्णुनगर टाणे, महाराष्ट्र-४२१२०२

खाली सही करणारे हे कॅनरा बँक, नारायणगांव शाखा (२५६९), पुणे (यापुढे उल्लेख सुरक्षित धनको) यांची नियुक्ती सदर अँव्द अनुसार करण्यात आलेली असून अधिकृत अधिकारी या नात्याने सदर सूचना सदर अँव्द चे कलम १३(८) आणि त्यासह वाचल्या जाणाऱ्या संकेती रुल्स चे रुल(८६) अनुसार जारी करीत आहेत.

जसे की, आपण सर्वजण जाणताच की सुरक्षित धनको यांनी सदर अँव्द चे कलम १