બજાજ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

કોર્પોરેટ ઓફીસ : સેરીબ્રમ આઈટી પાર્ક બી–૨ બિલ્ડીંગ, પાંચમો માળ, કલ્યાણી નગર, પુણે, મહારાષ્ટ્ર–૪૧૧૦૧૪
શાખા ઓફીસ : નં. ૧૦૧/૨૦૧, સુરભી આર્કેડ, શાસ્ત્રી રોડ ગેટ, રામબાગ સોસાયટી સામે, બારડોલી, ગુજરાત–૩૮૪૬૦૧,
અધિકૃત અધિકારીની વિગતો : નામ: વિશાલ પટેલ, **ઇમેઇલ આઇડી :** vishal.patel1@bajajfinserv.in **મો. નં. :** ૯૯૦૯૯૫૧૦૦ / ૮૬૬૯૧૮૯૦૪૮

સિક્યોરીટાઈઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (એક્ટ) હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ–હરાજીની જાહેર નોટીસ

આથી જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ દેવાદાર/સહ–દેવાદારે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકત બજાજ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (બીએચએફએલ) ને ગીરો કરાઈ હતી અને આ સ્થાવર મિલકતો (સિક્યોર્ડ એસેટ/મિલકત) નો કબજો સરફેસી એક્ટ, ૨૦૦૨ અને તેના નિયમો અનુસાર અધિકૃત અધિકારીએ લઈ લીધો છે. સિક્યોર્ડ મિલકત નીચે જણાવ્યા મુજબ બીએચએફએલને ચુકવવાપાત્ર લોનની બાકી રકમ, લાગુ વ્યાજ, ચાર્જિસ અને કોસ્ટ વગેરેની વસુલાત માટે બીડીંગ દ્વારા જાહેર હરાજી મારફત વેચવામાં આવશે. સિક્યોર્ડ મિલકત **૦૮/૦૧/૨૦૨૫** ના રોજ વેચવામાં આવશે અને બીડીંગ "જ્યાં છે", 'જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે અને કોઇ આશ્રય વગર, સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો ના નિયમ ૮ અને ૯ હેઠળ અને અહીં નીચે જણાવેલ શરતો અને નિયમોને આધારે યોજાશે.

દેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો) નું નામ અને સરનામું લોન એકાઉન્ટ નંબર	૧. ઈ–હરાજીની તારીખ અને સમય ૨. ઇએમડી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ ૩. મિલકતના નિરિક્ષણની છેલ્લી તારીખ અને સમય ૪. મિલકતની વિગત	૧. રિઝર્વ કિંમત ૨. મિલકતની ઇએમડી ૩. બિડ વૃદ્ધિ
લોન નં. 4L3RMS66520141 **૧. કિરીટભાઇ એશભાઇ શિરોયા (દેવાદાર),** **૨. સોનલબેન કિરીટભઇ શિરોયા (સહ–દેવાદાર),** **સરનામું : બી–૬૬, મહાલક્ષ્મી સોસાયટી, સુરત, ગુજરાત–૩૯૫૦૧૦** **કુલ બાકી રકમ : રૂા. ૨૧,૬૩,૧૪૦/– (રૂપિયા એકવીસ લાખ ત્રણું હજાર એકસો ચાલીસ પુરા) તેમજ ૨૦–૧૧–૨૦૨૪ થી લાગુ થડત વ્યાજ અને ચાર્જિસ**	**૧) ઈ–હરાજીની તારીખ:** ૦૮/૦૧/૨૦૨૫ સવારે ૧૧:૦૦ થી ૧૨: ૦૦ વાગ્યા દરમિયાન ૫ મિનિટના અમર્યાદિત લંબાણ સહીત **૨) ઇએમડી તેમજ કેવાયસી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ:** ૦૭/૦૧/૨૦૨૫ ના રોજ સાંજે ૫:૦૦ વાગ્યા સુધી **૩) નિરિક્ષણની તારીખ:** ૦૪/૧૨/૨૦૨૪ થી ૦૬/૦૧/૨૦૨૫ રોજ સવારે ૧૧:૦૦ થી ૪:૦૦ વાગ્યા દરમિયાન **૪) સ્થાવર મિલકતની વિગત :** મુકામ–શોપ નં. ૧૬ (શોપ નં. ૩૧૬ વેન્યુ), ત્રીજો માળ, સમર્પણ બિઝનેસ હબ મુંબઇ વિભાગ કો. ઓ. હાઉસિંગ સોસાયટી લીમીટેડ, તાલુકો–કામરેજ, જિલ્લો–સુરત, રેવન્યુ સર્વે ન. ૩૭૪, બ્લોક નં. ૩૬૫ અને રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૭૬, બ્લોક નં. ૩૬૭, પ્લોટ નં. ૨ થી ૭, ક્ષેત્રફળ ૪૯.૯૮ ચો.મી., બિલ્ટ અપ એરિયા તેમજ ન વહેંચાયેલ હિસ્સો ૨૨.૮૮ ચો.મી., તાલુકો–કામરેજ, જિલ્લો–સુરત ખાતેની કોમર્સિયલ મિલકત. ચતુ:સીમા : પુર્વ : સોસાયટીનો રોડ, પશ્ચિમ : રોડ, ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૧ થી ૮, દક્ષિણ : રોડ	**રિઝર્વ કિંમત :** **રૂા. ૨૨,૦૨,૦૦૦/– (રૂપિયા બાવીસ લાખ બે હજાર પુરા)** **ઈએમડી : રૂા. ૨,૨૦,૨૦૦/– (રૂપિયા બે લાખ વીસ હજાર બસ્સો પુરા) રિઝર્વ કિંમતના ૧૦ ટકા** **બીડ વૃદ્ધિ : રૂા. ૨૫૦૦૦/– (રૂપિયા પચ્ચીસ હજાર પુરા) અને તેના ગુણાંકમાં**

જાહેર હરાજીની શરતો અને નિયમો નીચે મુજબ છે:
૧. જાહેર હરાજી "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે અને કોઈ આશ્રય વિના યોજાશે અને બજાજ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડના જાણમાં હોય અથવા જાણમાં ન હોય તેવા તમામ વર્તમાન અને ભાવી બોજાઓ સાથે વેચવામાં આવશે. **૨.** સિક્યોર્ડ મિલકત રીઝર્વ કિંમતથી ઓછી કિંમતે વેચવામાં આવશે નહી. **૩.** હરાજી વેચાણ ઈ–હરાજી પોર્ટલ મારફત ઓનલાઈન યોજાશે. **૪.** ઈ–હરાજી **૦૮/૦૧/૨૦૨૫ ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ થી ૧૨.૦૦ સુધી** પ્રતિદિઠ ૫ મિનિટના અમર્યાદિત ઓટો એક્સટેન્સન સાથે પોર્ટલ **https://bankauctions.in** મારફત યોજાશે. **૫.** વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે કંપનીની વેબસાઇટ યુઆરએલ **https://www.bajajhousingfinance.in/auction-notices** જોવા વિનંતી છે અથવા કોઇ સ્પષ્ટતાઓ માટે અધિકૃત અધિકારીનો સંપર્ક કરવા વિનંતી છે.

તારીખ : ૦૪/૧૨/૨૦૨૪, સ્થળ : સુરત — **સહી/– અધિકૃત અધિકારી, (વિશાલ પટેલ) બજાજ હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ**

ઋણ વસુલાત અધિકરણ– ૧

આર.સી.નં. ૧૭૮/૨૦૧૯

નાણાં મંત્રાલય, નાણાંકિય સેવાઓનો વિભાગ
ભારત સરકાર
યોથો માળ, ભિખુભાઈ ચેમ્બર્સ, કોચરબ આશ્રમ પાસે, એલિસબ્રીજ, પાલડી, અમદાવાદ–૩૮૦ ૦૦૬

ફોર્મ નં. ૨૨ (અગાઉ ૬૨) (ડીઆરટી નિયમનો,૨૦૧૫નો નિયમન ૩૭ (૧)
(જુઓ આવક વેરા અધિનિયમ, ૧૯૬૧ની બીજી અનસુચીનો નિયમ ૫૨(૧))

ઈ–હરાજી/વેચાણ નોટિસ
રજી.એડી/દાસ્તી/એફીક્સેશન/બીટ ઓફ ડ્રમ મારફત
આવક વેરા અધિનિયમ, ૧૯૬૧ની બીજી અનુસૂચીના નિયમ ૩૮, ૫૨(૨) ના ઇ રિકવરી ઓફ ડેબ્ટસ ડ્યુ ટુ બેંક એન્ડ ફાઇનાન્સિયલ ઇનસ્ટીટ્યુશન્સ એક્ટ ૧૯૯૩ સાથે વાંચન હેઠળ વેચાણની ઘોષણા

R.C. No. 178/2019 — **O.A. No. 113/2013**

સર્ટીફીકેટ હોલ્ડર	એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન કંપની (ઇન્ડિયા) લીમીટેડ, મુંબઈ
વિરૂદ્ધ	
સર્ટીફીકેટ દેવાદારો	મેસર્સ અંબે જીનીંગ ફેક્ટરી અને અન્ય

પ્રતિ,

સ.દે. નં. ૧.	મેસર્સ અંબે જીનીંગ ફેક્ટરી (પાર્ટનરશીપ કંપની, ખાખડી રોડ, હારિજ)
સ.દે. નં. ૨	શ્રી શિવાભાઈ ગેલાભાઈ ચુડાસમા (પ્લોટનં. ૮૬, ચુડાસમા વાસ, મોજે કાચી, તાલુકો સામી, જિલ્લો પાટણ)
સ.દે. નં. ૩	શ્રી નિતેશકુમાર શિવાભાઈ ચુડાસમાં (પ્લોટનં. ૮૬, ચુડાસમા વાસ, મોજે કાચી, તાલુકો સામી, જિલ્લો પાટણ)
સ.દે. નં. ૪	શ્રી હસમુકભાઈ ગોવાભાઈ ચુડાસમા (કાચી, તાલુકો સામી, જિલ્લો પાટણ)
સ.દે. નં. ૫	શ્રી શંકરભાઈ ગલાભાઈ ચુડાસમા (કાચી, તાલુકો સામી, જિલ્લો પાટણ)

નીચે જણાવેલ મિલકત મેસર્સ અંબે જીનિંગ ફેક્ટરી અને અન્ય પાસેથી નામદાર પ્રમુખ અધિકારી, ડીઆરટી–૧ દ્વારા જારી કરાયેલ રીકવરી સર્ટીફીકેટ મુજબ રૂા. ૫,૫૮,૭૮,૧૦૫.૦૦ /– (રૂપિયા પાંચ કરોડ અઠ્ઠાવન લાખ ઇઠ્ઠોતેર હજાર એકસો પાંચ પુરા) વત્તા ચુકવવાપાત્ર વ્યાજ અને ખર્ચની વસુલાત માટે ૦૮ જાન્યુઆરી, ૨૦૨૫ ના રોજ જાહેર હરાજી વેચાણ દ્વારા વેચવામાં આવશે.

લોટ નો ક્રમ	સહ– માલિકોના નામ સાથે વેચાનાર મિલકત જેમાં મિલકત કસુરવાર અને અન્ય કોઇપણ વ્યક્તિ સહ માલિકી તરીકે ની માલિકીની છે.	મિલકત પર અથવા તેના કોઇ ભાગ પર આવક મુલ્યાંકન	અન્ય કોઇ બોજાની વિગતો જેના માટે મિલકત જવાબદાર છે	સર્ટીફીકેટ દેવાદાર દ્વારા મુલ્યાંકન અથવા મુલ્યાંકનનું સ્તર, જો કોઇ હોયતો	દાવાઓ, જો કોઇ હોયતો, જે મિલકત સાથે રહેશે અને તેના પ્રકાર અને મુલ્યને આધારીત કોઇ અન્ય વિગતો જાણમાં છે	અનામત કિંમત જેનાથી નીચી કિંમતમાં મિલકત વેચવામાં આવશે નહી અનામત કિંમત રૂા.માં	ઇએમડી (બાનાની રકમ) અનામત કિંમતના ૧૦ ટકા અથવા રાઉન્ડેડ ઓફ ઇએમડી રૂા.માં
1	2	3	4	5	6	7	8
						રીઝર્વ કિંમત (રૂા.માં)	૧૦ ટકા ઇએમડી
1	સર્વે નં. ૧૭૬/૧૫૬/પૈકી રૂપૈકી ૫૪૬૩.૬૦ ચો.મી., બાંધકામ એરિયા ૪૨.૨૭ ચો.મી., કન્સ્ટ્રકટેડ એરિયા ૪૨.૨૭ ચો.મી., હારિજ સીમ, તાલુકો હારીજ, જિલ્લો પાટણ ખાતેની પ્રતિવાદી નં. ૧ની માલિકીની જમીન અને બિલ્ડીંગના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	જાણમાં નથી	હા	નથી	હા	Rs. 90,00,000/-	Rs. 9,00,000/-
2	શોપ નં. ૧ થી ૬, ખુલ્લી જગ્યા પહેલો માળ, સીટી સર્વે નં. ૩૧૮૬/બી/૧ પૈકી, સર્વે નં. ૨૭૧ પૈકી, હારિજ સીમ, તાલુકો હારીજ અને જિલ્લો પાટણ ખાતેની ક્ષેત્રફળ ૧૦૪ ચો.મી. ધરાવતી પ્રતિવાદી નં. ૩ની માલિકીની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	જાણમાં નથી	હા	નથી	હા	Rs. 13,00,000/-	Rs. 1,30,000/-
3	શોપ નં. ૪, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, સીટી સર્વે નં. ૩૧૮૬/બી/૧ પૈકી, અને શીટ નં. ૨૯, સર્વે નં. ૨૭, હારિજ સીમ, તાલુકો હારીજ, જિલ્લો પાટણ ખાતેની ક્ષેત્રફળ ૧૦.૭૦ ચો.મી.ની પ્રતિવાદી નં. ૩ની માલિકીની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	જાણમાં નથી	હા	નથી	હા	Rs. 5,40,000/-	Rs. 54,000/-
4	શોપ નં.૬, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, સીટી સર્વે નં. ૩૧૮૬/બી/૧ પૈકી, અને શીટ નં. ૨૯, સર્વે નં. ૨૭, હારિજ સીમ, તાલુકો હારીજ, જિલ્લો પાટણ ખાતેની ક્ષેત્રફળ ૧૦.૭૦ ચો.મી.ની પ્રતિવાદી નં. ૩ની માલિકીની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	જાણમાં નથી	કેકુકેકુ	નથી	હા	Rs. 5,10,000/-	Rs. 51,000/-

૧. ઓક્શન/બીડીંગ ફક્ત ઈ–હરાજી વેબસાઇટ એટલેકે https://www.drt.auctiontiger.net મારફત ઓનલાઇન ઇલેક્ટ્રોનિક રીતે જ કરવામાં આવશે.
૨. રસ ધરાવતા બીડરોએ અગાઉથી સર્વિસ પ્રદાતા પાસે ભાગીદારી રજીસ્ટર કરાવીને **ઈ–હરાજી** માં ભાગ લેવા માટે યુઝર આઇડી અને પાસવર્ડ મેળવી લેવા જોઇએ. તે ફક્ત ત્યારે જ મેળવી શકાશે જ્યારે નીચે જણાવેલ પ્રક્રિયા આવશ્યક ઇએમડી જમા કરાવેલ છે.
૩. ઇએમડી આરટીજીએસ/એનઇએફટી મારફત **૦૬.૦૧.૨૦૨૫** સુધી નીચે જણાવેલ વિગતો મુજબ જમા કરવાની રહેશે.

બેંકનું નામ	એચડીએફસી બેંક લીમીટેડ
એકાઉન્ટનું નામ	એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્સન કંપની (ઇન્ડિયા) લીમીટેડ
એકાઉન્ટ નં.	02912320000561
આઇએફએસસી કોડ નં.	HDFC0000291
શાખા	ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, એક્સપ્રેસ ટાવર, નરિમાન પોઇન્ટ, મુંબઈ– ૪૦૦૦૨૧

ત્યાર બાદ ભરાયેલ ઇએમડી ઇ–ઓક્શનમાં ભાગીદારી માટે ધ્યાનમાં લેવામાં આવશે નહી.
૪. આ ઉપરાંત પાન કાર્ડ, સરનામાના પુરાવા, ઓળકના પુરાવાની નકલો, ઇ–મેઇલ આઇડી, મોબાઇલ નંબર, કંપનીના કિસ્સામાં કંપનીના બોર્ડ ઓફ ડાયરેક્ટર્સ દ્વારા પસાર કરાયેલ બોર્ડ ઠરાવની નકલ અથવા કંપનીની રજુઆત/કંપનીના એટોર્નીની મંજુરીના કોઇ અન્ય દસ્તાવેજ અને આવા દસ્તાવેજોની રસીદ/કાઉન્ટર ફાઇલ જણાવેલ સર્વિસ પ્રદાતાને ઇ–હરાજી વેબસાઇટ મારફત સોફ્ટ નકલો અપલોડ કરીને ૦૬.૦૧.૨૦૨૫ ના રોજ અથવા તે પહેલા પહોચવી જોઇએ અને હાર્ડ નકલો ઇએમડી ડિપોઝીટની રસીદ સાથે વસુલાત અધિકારી–૨, ડીઆરટી–૧ અમદાવાદની ઓફીસે ૦૬.૦૧.૨૦૨૫ સુધી પહોચવી જોઇએ. તે પણ ધ્યાનમાં લેવું કે અસફળ બીડરોની બાનાની રકમ આવા બીડરોનાં લાગતા વળગતા ખાતાઓમાં ચુકવણીની સમાન પદ્ધતિથી પરત કરવામાં આવશે.
૫. ભાવી બીડરો સર્વિસ પ્રદાતા પાસેથી ઓનલાઇન તાલીમ મેળવી શકે છે:

ઓક્શન એજ્સીનું નામ	સી ૧ ઇન્ડિયા પ્રા. લી.
સરનામું	સી ૧ ઇન્ડિયા પ્રા. લી., પ્લોટ નં. ૬૮, ૩જો માળ, સેક્ટર ૪૪, ગુરુગ્રામ (હરિયાણા)– ૧૨૨૦૦૩, ટેલી:+૯૧–૧૨૪–૪૩૦૨૦૨૦, ફેક્સ +૯૧–૧૨૪–૪૩૦૨૦૧૦
સંપર્ક વ્યક્તિ	શ્રી ભાવિક પંડ્યા મોબાઈલ: ૮૮૬૬૬૮૨૯૩૭
હેલ્પલાઈન નંબરો	7291981124 / 1125 / 1126
ઈમેઈલ એડ્રેસ	Gujrarat@clindia.com & support@bankauctions.com
કોઈપણ મિલકત સંબંધિત પુછપરછ માટે સંપર્ક	શ્રી ધર્મેશ મોદી (મો).+ ૯૧ ૯૯૦૯૯૬૩૦૦

૬. ભાવી બીડરોને તેમની બીડ સુપરત કરતા પહેલા વિગતવાર શરતો અને નિયમો અને વેચાણની પ્રક્રિયા માટે વેબસાઇટ https://www.drt.auctiontiger.net ની મુલાકાત લેવા સલાહ છે.
૭. મિલકત રીઝર્વકિંમતથી નીચે વેચવામાં આવશે નહી.
૮. મિલકત ૪ લોટમાં ઉપર લોટમાં જણાવેલ રીઝર્વ કિંમતથી વેચવામાં આવશે.
૯. બીડરો સમગ્ર હરાજીના સમયગાળા દરમિયાન લોટ નં. ૧ માટે રૂા.૧,૦૦,૦૦૦/– અને લોટ નં. ૨, ૩ અને ૪ માટે રૂા. ૧૦,૦૦૦/– ના ગુણકમાં તેમની ઓફરમાં વધારો કરી શકે છે.
૧૦. મિલકત જ્યાં છે ત્યાંના ધોરણે વેચવામાં આવી રહી છે અને ઈ–હરાજી એજ્સીની સત્તાવાર વેબસાઇટ પર જારી કરાયેલ શરતો અને નિયમોને આધિન રહેશે.
૧૧. સર્વોચ્ચ બીડરે ઉપર જણાવેલ એકાઉન્ટમાં આરટીજીએસ/એનઇએફટી મારફત બેંકના તરત આવતા આગામી ચાલુ દિવસે સાંજે ૪.૦૦ વાગ્યા સુધી અગાઉથી ચુકવેલ ઇએમડીને હીસાબે લઈને તેની અંતિમ બીડની રકમના ૨૫ ટકા જમા કરવાના રહેશે.
૧૨. સફળ બીડર/ઓક્શન ખરીદારે બાકીની વેચાણની ૯૫ ટકા રકમ મિલકતના વેચાણની તારીખથી ૧૫ દિવસની અંદર ભરપાઇ કરવાની રહેશે, જો ૧૫મો દિવસ રવિવાર કે અન્ય રજાનો હોય તો તેના પછી તરત આવાતા પ્રથમ બેંકના ચાલુ દિવસે આરટીજીએસ/એનઇએફટી મારફત ઉપર જણાવેલ ખાતામાં જમા કરવાની રહેશે. ઉપર સિવાય ખરીદારે કુલ વેચાણની ગણતરીના નાણા પર ૧ ટકાના દરે પાઉન્ડઝી ફી (વત્તા રૂા.૧૦) પણ ધ રજીસ્ટ્રાર, ડીઆરટી–૧, અમદાવાદની તરફેણમાં ડીડી મારફત જમા કરવાની રહેશે. પાઉન્ડઝી ફી માટે તૈયાર કરેલ ડીડી રીકવરી ઓફીસર, ડીઆરટી–૧, અમદાવાદની ઓફીસે સીધો પણ સુપરત કરી શકાશે.
૧૩. જણાવેલ ગાળામાં ચુકવણીમાં કસુરના કિસ્સામાં, જમા કરેલ રકમ વેચાણના ખર્ચાને બાદ કર્યા પછી, જો નીચે સહી કરનારને યોગ્ય લાગે તો ગર્વમેન્ટ એકાઉન્ટમાં જપ્ત કરવામાં આવશે અને કસુરવાર ખરીદારના મિલકત અને જમા કરેલ રકમ પરના તમામ દાવાઓ જપ્ત કરવામાં આવશે. ત્યારબાદ વેચાણની નવી ઘોષણા કરીને મિલકતનું ફરી વેચાણ કરવામાં આવશે.વધુમાં ખરીદાર તેની અંતિમ બીડની રકમ અને ત્યારબાદ જે ભાવે તે વેચાઇ છે તેની વચ્ચેનો તફાવત અથવા ઘટાડો સરભર કરવા પણ જવાબદાર રહેશે.
૧૪. સફળ બીડરો નોંધ લેવી કે ટીડીએસ અને જીએસટી લાયબીલીટી, મિલકતોના વેચાણમાંથી ઉપજતી જો કોઈ હોય તો, સફળ બીડરે વેચાણ કિંમત ઉપરાંત અને અલગથી ભોગવવાની રહેશે અને આ ફોરમ દ્વનવારા મંજુર કરાયેલ વેચાણ કિંમતની રકમમાંથી બાદ કરવામાં આવશે નહી.
૧૫. ઈ–હરાજીનુ શીડ્યુલ નીચે મુજબ છે:

નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય	23.12.2024	બપોરે ૦૨.૦૦ થી ૪.૦૦ વાગ્યા દરમિયાન
ઈએમડીના પુરવા/દસ્તાવેજો જમા અપલોડ કરવાની તારીખ	06.01.2025	સાંજે ૪.૦૦ વાગ્યા સુધી
રીકવી ઓફીસરની ઓફીસમાં ઈએમડીના પુરાવા/દસ્તાવેજોની હાર્ડ નકલો જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ	06.01.2025	સાંજે ૫.૦૦ વાગ્યા સુધી
ઈ–હરાજીની તારીખ અને સમય	08.01.2025	બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૧.૦૦ વાગ્યા દરમિયાન (હરાજી ની સમાપ્તિ સુધી, ૫ મિનિટના ઓટો એક્સટેન્શન સાથે)

૧૫. વસુલાત અધિકારી કોઇપણ કારણ જણાવ્યા વગર કોઇપણ બીડ અથવા બીડોનો સ્વીકાર કે રદ કરવાનો અથવા ઈ–હરાજી મોકુફ અથવા રદ કરવાનો સંપુર્ણ હક ધરાવે છે.
આ ૨૧ નવેમ્બર, ૨૦૨૪ ના રોજ આ મારા હાથ અને આ ટ્રિબ્યુનલના સિક્કા હેઠળ જારી કરવામાં આવેલ છે.

સહી/–
આલોક કુમાર દિક્ષિત
વસુલાત અધિકારી–૨
ડીઆરટી–૧ અમદાવાદ

મ્હોર

રોહા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ

ROHA HOUSING FINANCE — GROW WITH YOUR OWN HOME

કોર્પોરેટ ઓફીસ : યુનિટ નં. ૧૧૧૭ અને ૧૧૧૮, ૧૧મો માળ, વર્લ્ડ ટ્રેડ ટાવર, સેક્ટર ૧૬, નોઇડા, ઉત્તર પ્રદેશ – ૨૦૧ ૩૦૧.

કબજા નોટીસ (સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ નાં નિયમ ૮(૧) હેઠળ)

આથી રોહા હાઉસીંગ ફાયનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ (અહીં પછી "આરએચએફપીએલ" તરીકે દર્શાવેલ છે), જે તેની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ જેજેટી હાઉસ, એ ૪૪/૪૫, રોડ નં. ૨, એમઆઇડીસી, અંધેરી પુર્વ, મુંબઇ–૪૦૦ ૦૯૩ ખાતે ધરાવે છે તેના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ નો ૫૪) હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ દેવાદારો (નામો અને સરનામાં નીચે જણાવેલ છે) ને નીચે જણાવેલ તારીખોએ માંગણા નોટીસ જારી કરી આ નોટીસમાં જણાવેલ રકમ અને તેના પરનું વ્યાજ આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું. દેવાદારો અહીં નીચે જણાવેલ રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી અહીં નીચે જણાવેલ દેવાદારો અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૪) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતનો **ભૌતિક કબજો** લઈ લીધો છે.ખાસ કરીને અહીં જણાવેલ દેવાદારો અને જાહેર જનતાને આથી જણાવેલ મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો રોહા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડની અહીં નીચે જણાવેલ રકમ અને તેના પરના વ્યાજના ચાર્જને આધિન રહેશે. સિક્યોર્ડ એસેટ પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

દેવાદાર(રો) / સહ–દેવાદાર(રો) /નું નામ લોન એકાઉન્ટ નંબર / શાખા	મિલકતની વિગત	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	કબજાની તારીખ
લોન : HLSRTCSCPR000005000606 શાખા : સુરત **૧. શ્રી વિકાસ બાબાસાહેબ કદમ, સરનામું :** ઇ–૩૧, સરદાર માર્કેટ, સહારા દરવજા પાસે, સુરત, ગુજરાત–૩૯૫૦૦૨, ભારત **૨. શ્રી બાબાસાહેબ પાંડુરંગ કદમ,** **૩. શ્રીમતી રાણી કદમ,** **૪. શ્રીમતી રેખા કદમ** **તમામનું સરનામું ૧ :** ૧૩૮, લક્ષ્મી નારાયણ નગર–૨, સાંઇ બાબા મંદિર પાસે, ડિંડોલી પોલીસ ચોકી પાસે, ડિંડોલી, સુરત, ગુજરાત–૩૯૪૨૧૦ **તમામનું સરનામું ૨ :** પ્લોટ નં. ૨૪૫, શુભ વિલા રેસિડેન્સી, સુરત બારડોલી રોડ, પલસાણા, સુરત, ગુજરાત–૩૯૪૩૦૫	**પ્લોટ નં. ૨૪૫, શુભ વિલ રેસિડેન્સી, સુરત બારડોલી રોડ, પલસાણા, સુરત, ગુજરાત–૩૯૪૩૦૫ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.**	**26-11-2024 & ₹ 9,98,528/-**	**30-11-2024**

સ્થળ : ગુજરાત — **સહી/– અધિકૃત અધિકારી**
તારીખ : ૦૪.૧૨.૨૦૨૪ — **રોહા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ**

સુર્યોદય સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ

SURYODAY — A BANK OF SMILES

રજી. અને કોર્પો. ઓફીસ : ૧૧૦૧, શારદા ટેરેસીસ, પ્લોટ ૬૫, સેક્ટર–૧૧, સીબીડી બેલાપુર, નવી મુંબઇ–૪૦૦૬૧૪. CIN: L65923MH2008PLC261472.

ઈ–હરાજી વેચાણ નોટીસ

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ–હરાજીની જાહેર નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૮ અને ૯ ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકત (તો) ના વેચાણ માટે ૧૫ દિવસીય ઈ–હરાજી વેચાણ નોટીસ
સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ માં દર્શાવેલ સત્તાનો ઉપયોગ કરીને સુર્યોદય સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડના (અહી પછી કંપની તરીકે દર્શાવેલ છે) અધિકૃત અધિકારીએ નીચે જણાવેલ ગ્રાહકો (અહી પછી દેવાદારો તરીકે દર્શાવેલ છે) ની મંજુર કરાયેલ હોમ લોન/લોન સામે મિલકત ના સંદર્ભ સિક્યોરીટી તરીકે રહેલ નીચે જણાવેલ મિલકતો (અહીં પછી સિક્યોર્ડ મિલકતો તરીકે દર્શાવેલ છે) ના કબજો લઈ લીધો છે અને આ ઉપરાંત તેમણે નીચે જણાવેલ દેવાદાર પાસેથી નીચે જણાવેલ સિક્યોર્ડ ઋણની રકમ તેમજ અંતિમ ચુકવણી સુધી તેના પરના થડત વ્યાજ અને ખર્ચની વસુલાત માટે જાહેર જનતા પાસેથી સીલબંધ ટેન્ડરો મંગાવીને "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" અને કોઈ આશ્રય વિના ના ધોરણે સિક્યોર્ડ મિલકતનું વેચાણ કરવાનો નિર્ણય કર્યો છે.

ક્રમ નં.	દેવાદાર/રો નું નામ અને લોન એકાઉન્ટ નં.	કબજાનો પ્રકાર અને તારીખ	૧૩(૨) માંગણાં નોટીસની તારીખ અને રકમ	રિઝર્વ કિંમત	ઇએમડી
૧	**લોન એકા. નં. ૨૧૭૦૫૦૦૦૨૦૬૮** ૧. રોહિત ચિમનભાઇ પરમાર, ૨. અલ્પેશ ચિમનભાઇ પરમાર, ૩. ચિમનલાલ પરમાર	ભૌતિક કબજો ૧૦–૦૨–૨૦૨૪	૩૧/૧૦/૨૦૨૨ અને રૂા. ૯,૫૨,૭૪૧.૧૮/–	રૂા. ૬,૪૦,૦૦૦ /–	રૂા. ૬૪,૦૦૦ /–
	મિલકતની વિગત : ફ્લેટ નં. ૪૦૯, બ્લોક નં. જી, ચોથો માળ, (ત્રીજો માળ, ઔડા દ્વારા મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબ), ક્ષેત્રફળ ૫૩૯ ચો. ફુટ, અંદાજે ૫૦.૦૭ ચો.મી. (સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા), "નવજીવન વિહાર" તરીકે જાણીતી સ્કીમ, તેમજ બાંધકામ બિન–ખેતીલાયક જમીનનો ફાઇલ પ્લોટ નં. ૨૫૪, બ્લોક નં. ૨૫૪ પૈકી (નવો બ્લોક નં. ૩૦૬), ઝ્રફ્ટ ટીપી સ્કીમ નં. ૪૧૩, (ગેરતપુર–રોપાડા), મુકામ–મોજે–ગેરતપુર, તાલુકો–દસ્ક્રોઇ, રજીસ્ટ્રેશન જિલ્લો–અમદાવાદ અને પેટા જિલ્લો–અમદાવાદ–૧૧ (અસલાલી) ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ : ફ્લેટ નં. જી–