The spirit of Mumbai is now 96 years old!
THE FREE PRESS JOURNAL
www.freepressjournal.in

शुद्धिपत्रक

दिनांक १२/०८/२०२४ रोजी **चारकोप ओम शक्ति सीएचएस लि.** या सोसायटीनी दिलेल्या या वर्तमानपत्रात जाहीर सूचनामध्ये शेवटला मेटरच्या खाली चूकीने सोसाटीचा नाव " दि चारकोप विवेक सीएचएस लि." असे नमूद केले गेले त्याएवजी **" दि चारकोप ओम शक्ति सीएचएस लि."** असे वाचवण्यात यावे. चूकी बदल दिलगीरी.

दि चारकोप ओम शक्ति सीएचएस लि.
साठी आणि वतीने
सही/- सचिव.

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता) नियम ८-(१)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार यांनी **आयआयएफएल होम फायनान्स लिमिटेड** (याआधी इंडिया इन्फोलाईन हाऊसिंग फायनान्स लि. नावे ज्ञात) (आयआयएफएल-एचएफएल) चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून दि सिक्युरिटायझेशन अॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेटस् अॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चा नियम ३ सहवाचता कलम १३(१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून येथील खालील नमूद कर्जदार/सह-कर्जदार यांना सूचनेमध्ये नमूद केलेली रक्कम सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत चुकती करण्यासाठी बोलाविण्याकरिता कंपनीच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्रारे मागणी सूचना निर्गमित केलेली आहे. कर्जदार रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून सदर अधिनियमाचे कलम १३(४) सहवाचता सदर रूल्सच्या नियम ८ अन्वये याखाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा **कब्जा** घेतलेला आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनता यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदर मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीवरील कोणताही देवघेवीचा व्यवहार हा **आयआयएफएल- एचएफएल** च्या खालील नमूद रकमेसह त्यावरील व्याजाच्या प्रभाराअधीन राहील.
अॅक्टच्या कलम १३ च्या पोटकलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येते. जर विक्री किंवा हस्तांतरणासाठी निर्धारित तारखेपूर्वी कोणत्याही वेळी झालेल्या सर्व खर्च, परिव्यय आणि आकार यासह **आयआयएफएल एचएफएल**ची थकबाकी कर्जदारांनी चुकती केली तर **आयआयएफएल एचएफएल** कडून तारण मत्तांची विक्री किंवा हस्तांतरण केले जाणार नाही आणि तारण मत्तांच्या विक्री किंवा हस्तांतरणासाठी **आयआयएफएल एचएफएल** कडून पुढील पावले उचलली जाणार नाहीत.

कर्जदार/सह-कर्जदाराचे नाव	तारण मत्तेचे वर्णन (स्थावर मिळकत)	एकूण देय थकबाकी (रु.)	मागणी सूचनेची तारीख	कब्जाची तारीख
श्री. अनिल लक्ष्मण आसबे, आ मिल्क फार्म, सौ. राणी अनिल आसबे **(प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल१०२७७५२)**	मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग धारक: एच. क्र. ५३, स्थित येथे खरसोली, पंढरपूर, सोलापूर, महाराष्ट्र, ४१३३०४. क्षेत्र मोजमापित (ची. फू. मध्ये): मिळकतीचा प्रकार: जमीन क्षेत्र, चटई क्षेत्र, बिल्ट अप क्षेत्र मिळकत क्षेत्र: १०००.००, ६२८.००. ८९८.००	रु. ७८७२८०.००/- (रुपये सात लाख सत्याऐंशी हजार दोनशे ऐंशी मात्र)	११-मे-२०२४	०७-ऑगस्ट-२०२४
सौ. मंगल सिद्धार्थ भोसले, भोसले दूध पुरवठा, श्री. सिद्धार्थ नामदेव भोसले **(प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल १०४७०४४४)**	मालमत्तेचा तो सर्व भाग आणि विभाग असलेले: हिस्सा क्र.६२४/२, पोस्ट गोव्ह, कोटेश्वर मंदिराजवळ, तालुका सातारा, जि. सातारा, महाराष्ट्र, ४१५५२४ क्षेत्र मोजमापित (चौ.फू.मध्ये): मालमत्तेचा प्रकार: जमिन क्षेत्र, बिल्ट अप क्षेत्र, चटई क्षेत्र मिळकत क्षेत्र:८२६.००, ७००.००,६००.००,५६०.००	रु. ४४१९४१.००/- (रुपये चार लाख बेचाळीस हजार नऊशे बेचाळीस मात्र)	१३-मे-२०२४	०७-ऑगस्ट-२०२४
श्री. माणिक कमलाकर जाधव, श्रीम. संगिता माणिक जाधव, जाधव डेअरी **(प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल१०५४९९६३)**	मालमत्तेचा तो सर्व भाग आणि विभाग असलेले: हिस्सा क्र. ८६३, कोडोली ग्रामपंचायत येथे स्थित, दत्तनगर कृष्ण धाम रोड, तालुका सातारा, जि. सातारा महाराष्ट्र , ४१५१२४ क्षेत्र मोजमापित (ची.फू.मध्ये): मालमत्तेचा प्रकार: जमीन क्षेत्र, बिल्ट अप क्षेत्र , चटई क्षेत्र, मालमत्ता क्षेत्र: ८१६.००, ६००.००,४००.००	रू. ५०४९२८.००/- (रूपये पाच लाख चार हजार नऊशे अठ्ठावीस मात्र)	१०-मे-२०२४	०७-ऑगस्ट-२०२४
श्री. उमेशचंद्र रामावतार बायस, सौ. ललित उमेशचंद्र बायस **(प्रॉस्पेक्ट क्र. ८००००६ आणि ८०००१०)**	मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग: **मिळकत क्र. १:** फ्लॅट क्र. सी५-२०१, २ रा मजला, इमारत सी-५, क्षेत्र मोजमापित १५.२४ चौ.मीटर्स, एक्सबिया वांगणी फेझ १, खडखाचा पाडा, कर्जत, रायगड, ठाणे ४१०२०१, महाराष्ट्र, भारत **मिळकत क्र. २:** फ्लॅट क्र. सी५-२०२, २ रा मजला, इमारत सी-५, क्षेत्र मोजमापित १५.२४ चौ.मीटर्स, एक्सबिया वांगणी फेझ १, खडखाचा पाडा, कर्जत, रायगड, ठाणे ४१०२०१, महाराष्ट्र, भारत	**(प्रॉस्पेक्ट क्र. ८००००६) रु. ७,३२,७८८/-** (रुपये सात लाख बत्तीस हजार सातशे अठ्ठ्याऐंशी मात्र) **आणि (प्रॉस्पेक्ट क्र. ८००००१०) रु. ७,०७,६२२/-** (रुपये सात लाख सात हजार सहाशे बावीस मात्र)	१४-जून-२०२२	०७-ऑगस्ट-२०२४
श्री. मंगेश रामचंद्र भगुरे, सौ. प्रमिला मंगेश भगुरे, भगुरे फूट वेअर **(प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल१०४७७६९७)**	मिळकतीचे ते सर्व भाग व विभाग: एच क्र. २३५/१, येथे स्थित, वाकोट ग्रामपंचायत, राम मंदिराच्या मागे, तालुका जामनेर, जळगाव, महाराष्ट्र, भारत, ४२४२०५ क्षेत्र मोजमापीत (ची. फूट मध्ये): मालमत्ता प्रकार: जमीन क्षेत्र, बांधलेले क्षेत्र, चटई क्षेत्र मालमत्ता क्षेत्र: ६६०.००, ६००.००, ४८०.००	रु. ३८६०६२.००/- (रुपये तीन लाख शहाण्णवे हजार बासष्ट फक्त)	१३-मे-२०२४	०८-ऑगस्ट-२०२४
श्री. भरत विश्राम शिरसाठ, श्रीम. संगिता भरत शिरसाठ **(प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल१०२२२२४५)**	मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग धारक: फ्लॅट क्र. ई-१, मजला क्र. १, इमारत ई, विशाखा नक्षत्रांगण, नक्षत्र आंगण पीएच १ प्लॉट क्र. १ ब, गटारे क्र. १०२ भाग नक्षत्रवाडी येथे औरंगाबाद (एम कॉर्पोरेशन) औरंगाबाद महाराष्ट्र, भारत, ४३१००२. क्षेत्र मोजमापित (ची. फूट मध्ये): मालमत्तेचा प्रकार: विक्रीयोग्य क्षेत्र, चटई क्षेत्र, बिल्ट अप क्षेत्र मिळकत क्षेत्र: ५४९.००, ४१०.००, ४५२.००	रु. १४९६६८२.००/- (रुपये चौदा लाख शहाण्णव हजार सहाशे ब्याऐंशी फक्त)	१०-मे-२०२४	०८-ऑगस्ट-२०२४
श्री. वसीम बाळासाहेब शिकलगार, सौ. कौसर वसीम शिकलगार, बिस्मिल्ला चिकन शॉप **(प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल १०४६२६७७)**	मालमत्तेचा तो सर्व भाग आणि विभाग असलेले: हिस्सा क्र. १५५५, सर्व्हे क्र.१९२८, येथे स्थित, नागठाणे ग्रामपंचायत, ता उका-सातारा, जिल्हा- सातारा, महाराष्ट्र, ४१५५१९ क्षेत्र मोजमापित (ची.फू.मध्ये): मालमत्तेचा प्रकार: जमिन क्षेत्र, बिल्ट अप क्षेत्र, चटई क्षेत्र मिळकत क्षेत्र: ८००.००, ७००.००, ५६०.००	रु. ५३२३३६.००/- (रुपये पाच लाख बत्तीस हजार तीनशे छत्तीस मात्र)	१४-मे-२०२४	०९-ऑगस्ट-२०२४
श्री. सुरेश संपत साळुंखे, स्वामी समर्थ ज्यूस सेंटर, कु. कमल संपत साळुंखे **(प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल१०४८९०९६)**	मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग धारक: एच. क्र. १५६१, स. क्र. २०४५ स्थित येथे नागठाणे ग्रामपंचायत, अंगणवाडी शाळेजवळ, तालुका सातारा, सातारा, महाराष्ट्र, ४१५५१९ क्षेत्र मोजमापित (ची. फू. मध्ये): मिळकतीचा प्रकार: जमीन क्षेत्र, बिल्ट अप क्षेत्र, चटई क्षेत्र, मिळकत क्षेत्र: ८४०.००, ८४०.००, ७४०.००	रु. ५०५६१४.००/- (रुपये पाच लाख पाच हजार सहाशे चौदा मात्र)	१३-मे-२०२४	०९-ऑगस्ट-२०२४

पुढील तपशिलासाठी कृपया शाखा कार्यालय: - आयआयएफएल हाऊस, सन इन्फोटेक पार्क रोड क्र. १६ब, प्लॉट क्र. बी-२३, ठाणे इंडस्ट्रियल एरिया, वागळे इस्टेट, ठाणे-४००६०४, ३रा मजला, ओबेरॉय चेंबर्स, गव्हर्मेंट मिल्क स्कीमसमोर, जालना रोड, औरंगाबाद-४३१००३, किंवा कॉर्पोरेट कार्यालय: प्लॉट क्र. ९८, फेझ- IV, उद्योग विहार, गुरगाव, हरियाणा यांना संपर्क करावा.

ठिकाण : महाराष्ट्र, दिनांक : १३-०८-२०२४ **सही/- प्राधिकृत अधिकारी, आयआयएफएल होम फायनान्स लिमिटेड करिता**

दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि.

(मल्टिस्टेट शेड्युल्ड बँक)

रिकव्हरी आणि राईट-ऑफ डिपार्टमेंट, रिजन-II
पत्रव्यवहाराचा पत्ता: होरायझन बिल्डिंग, १ ला मजला, रानडे रोड आणि गोखले रोड जंक्शन, गोखले रोड (उत्तर), दादर (पश्चिम) मुंबई - ४०० ०२८. दूरध्वनी क्र. ०२२-६९४७६०१२/५७/५८

सरफैसी ॲक्ट, २००२ अंतर्गत ई-लिलाव विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेटस् अॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अधिनियम, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदी अन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.
सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार संस्था, गहाणदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत पूर्वीची मराठा सहकारी बँक लि. (तारण धनको) कडे गहाण आहेत, जिचा कब्जा दि कॉसमॉस को. ऑप. बँक लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे ती येथील खालील दिलेल्या तपशिलानुसार बँकेच्या थकबाकीच्या वसुली करिता **''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' आणि ''कोणत्याही मदतीशिवाय''** तत्वाने विकण्यात येणार आहेत.
पूर्वीची मराठा सहकारी बँक लि. जे २४.०५.२०२३ पासून २९.०५.२०२३ दिनांकित आरबीआय आदेशानुसार दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि., पुणे शी एकत्रित झालेली आहे.

कर्जदार, गहाणदार आणि हमीदारांचे नाव	विक्री/लिलावाकरिता तारण मत्तेचा तपशिल
कर्जदार/गहाणवटदार: मे. छेडा एंटरप्रायझेस द्वारे त्याचे मालक- श्री. विपुल लीलाधर छेडा **हमीदार/गहाणदार** श्री. कुसल लीलाधर छेडा **हमीदार** श्री. विभा विपुल छेडा	मुंबई शहर आणि मुंबई उपनगराच्या नोंदणीकृत उप-जिल्ह्यामधील सर्व्हे क्र. १४, सीटीएस क्र. १३४३, मोजमापित ५४८०.२५ चौ.यार्ड्स म्हणजेच ४५८२.२० चौ.मीटर्स धारक जमिनवर बांधकामित सबवे, सी.एस. रोड, **दहिसर (पूर्व)**, मुंबई-४०० ०६८ जवळील **लाभ दर्शन बिल्डिंग क्र. १-बी च्या बी विंग**मधील चौथ्या मजल्यावरील स्थित **फ्लॅट क्र. ४०२, मोजमापित ४१.८० चौ. मीटर्स म्हणजेच ४०० चौ.फूट (चटई क्षेत्र).** **(श्री. विपुल लीलाधर छेडा यांच्या मालकीचे).**
मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम	मागणी सूचना तारीख: ०३.०४.२०२४ रु. ३,३१,२८,९२१.३२ अधिक त्यावरील पुढील व्याज आणि प्रभार
कब्जाची तारीख आणि प्रकार	१९.०७.२०२४ - प्रत्यक्ष
राखीव विक्री किंमत	**रु. ७४,००,०००/-** (रुपये चौऱ्याहत्तर लाख मात्र)
इसारा अनामत रक्कम (ई. एम. डी.)	रु. ७,४०,०००/- (रुपये सात लाख चाळीस हजार मात्र)
बोली वाढविण्याचे मुल्य	रु. २५,०००/- (रुपये पंचवीस हजार मात्र)
ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	**१८.०९.२०२४ रोजीस दु. १.०० ते दु. २.००**
निरिक्षणाची तारीख आणि वेळ	०३.०९.२०२४ स. ११.०० ते दु. १२.००
केवायसी दस्तावेज भरण्याची अंतिम तारीख आणि वेळ	१७.०९.२०२४ दु. ४.३० पर्यंत

वैधानिक सूचना:- सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) नुसार
सदर सूचना ही ई-लिलावाच्या तारिखेपूर्वी संपूर्ण थकबाकी चुकती न केल्यास सदर कर्जाचे कर्जदार संस्था द्वारे त्यांचे मालक, हमीदार आणि गहाणदार यांना सुध्दा ३० दिवसांची सूचना समजण्यात यावी, कसूर केल्यास तारण मत्ता वरील लिलाव तारखेवर विक्री करण्यात येईल.

टिप: १. इएमडी/बोली प्रपत्र प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे आणि बँकेचया वेबसाईट वर उपलब्ध आहेत. २. इएमडी प्रदान करण्याचया तपशीलकरिता कृपया प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना मोबा. ९९६०९७४८४८/९३२२४८०८८८/८९७५७५८५१७ यावर संपर्क करावा.
विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्ती तारण धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx **आणि** लिलाव करणाऱ्यांची वेबसाईट म्हणजेच https://cosmosbank.auctiontiger.net चा संदर्भ घ्यावा.

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी
दिनांक : १३.०८.२०२४ **सरफैसी ॲक्ट २००२ अन्वये**
ठिकाण : मुंबई **(टीप : स्वैर भाषांतर तफावत आढळल्यास मूळ इंग्रजी ग्राह्य)** **दि कॉसमॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.**

मुथुट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय: टीसी क्र. १४/२०७४-७, मुथुट सेंटर, पुन्नेन रोड, थिरुवनंथपुरम-६९५०३४,
सीआयएन क्र-यु६५९२२केएल२०१०पीएलसी०२५६२४ कॉर्पोरेट कार्यालय: १२/ए०१, १३ वा मजला, पारिनी क्रेसेन्झो, प्लॉट क्र. सी३८ व सी३९, वांद्रे कुर्ला संकुल, जी ब्लॉक (पूर्व), मुंबई-४०० ०५१. दूर क्र. ०२२-६२७२८५१७
ईमेल आयडी: authorised.officer@muthoot.com

जोडपत्र- IV (नियम ८(१) कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकारांनी मे. मुथूट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लि. चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेटस् अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ (अॅक्ट क्र. ५४ सन २००२) अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ चा नियम ३ अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन सदरहू सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवस पूर्ण झाल्यानंतर येथील खालील नमुद कर्जदार/हमीदारांना बोलाविण्यासाठी मागणी सूचना जारी केली होती. कर्जदार/हमीदारांनी रक्कम चुकती करण्यास कसूर केलेली आहे, म्हणुन कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर अॅक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर नियमावलीच्या नियम ८ अंतर्गत त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन येथील खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा **सांकेतिक कब्जा** घेतला आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार /हमीदार यांचे नाव	मागणी सूचनेची दिनांक	एकूण थकबाकी रक्कम	कब्जाची तारीख
१.	कर्ज खाते क्र. एमएचएफएलपीयुआरबीओआय००००००५००२४१७ १. बाबलू पारसनाथ पांडे उर्फ बबलू पारसनाथ पांडे २. साधना बाबलू पांडे उर्फ साधना बबलू पांडे ३. संदीप बबलू पांडे	२५-एप्रिल-२०२४	रु. १०,९३,५८६.००/- २२-एप्रिल-२०२४ रोजीस	०७-ऑगस्ट-२०२४
	तारण मत्ता / स्थावर मिळकत (तीं) चे वर्णन: क्षेत्र उप-नोंदणीकृत पालघर सह गाव-सालवाड तालुका-पालघर, जिल्हा-पालघर येथे स्थित असलेले वसलेले भाग चे एनए जमिन वर न्यू गट क्र.२३३, जुने सर्व्हे क्र.६७/२ प्लॉट क्र.२०, मोजमापित ४०९.५ चौ.मी. रु.४६५६.०६ वर मूल्यांकन केले वर बांधकमित पूनम अपार्टमेंट अशा ज्ञात बिल्डिंग मधील तळ मजला वर धारक क्र.ए-विंग फ्लॅट-००२ चे बिल्ट अप क्षेत्र मोजमापित ३५७.०० चौ.फू. चे ते सर्व भाग आणि विभाग. (दुसरा परिशिष्ट फ्लॅट मध्ये) क्षेत्र उप-नोंदणीकृत येथे पालघर परिशिष्ट-बी सह गाव-सालवाड तालुका-पालघर, जिल्हा-पालघर येथे स्थित असलेले वसलेले रु.४६५६.०६ पैसे वर मूल्यांकन येथे मोजमापित ४०९.५ चौ.मी. जमिन वर न्यू गट क्र.२३३, जुने सर्व्हे क्र.६७/२ प्लॉट क्र.२० चे ते सर्व भाग आणि विभाग.			
२.	कर्ज खाते क्र. एमएचएफएलपीआरओबीओआय००००००५००५७६१ १. वैशाली विलास पिंपळे ऊर्फ वैशाली विलास पिंपळे, २. विलास नारायण पिंपळे, ३. अक्षय विलास पिंपळे, ३. मयूर विलास पिंपळे	१३-मे-२०२४	रु. २३,१४,५७८.०५/- ०८-मे-२०२४ रोजीस	०९-ऑगस्ट-२०२४
	तारण मत्ता / स्थावर मिळकत (तीं) चे वर्णन: ग्राम पंचायत पाम, तालूका आणि जिल्हा पालघरच्या न्यायाधिकारीतेत आणि पालघत येथे हमी उपप्रबंधक न्यायाधिकारीतेत गाव पाम, ग्राम पंचायत ऑफिस, नवापूर रोड, बोईसर, ता. पालघर, जि. पालघर आणि विभाग पालघर, उपविभाग पालघर येथे स्थित असलेले आणि वसलेले मिळकत धारक रहिवासीत धारक क्र. ९०४/ए, मोजमापित अंदाजे २५४२ चौ.फू. मापजोख २३६.२४ चौ.मीटर्स सह त्यावर सध्याचे आणि भविष्यातील बांधलेले सर्व ते भाग आणि विभाग. सीमाबद्ध: पूर्व: श्री. अरविंद गणपत पिंपळे यांच्या मालकीचे घर, पश्चिम: श्री. रमाकांत जगन्नाथ पाटील यांच्या मालकीची जमीन, दक्षिण: ग्रामपंचायत पाम मेन रोड, उत्तर: श्री. महादेव वामन पाटील यांच्या मालकीचे घर.			

विशेषत: कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, सदर मिळकतीसह व्यवहार करु नये आणि मिळकतीसह केलेला कोणताही व्यवहार हा मे. मुथूट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लि. च्या वरील नमूद मागणी केलेल्या रक्कम आणि त्यावरील व्याजाच्या अधीन राहील.

ठिकाण : महाराष्ट्र, दिनांक : १३ ऑगस्ट, २०२४ **सही/-प्राधिकृत अधिकारी, मुथुट हाऊसिंग फायन्यान्स कंपनी लिमिटेड करिता**

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता) नियम ८-(१)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार यांनी **आयआयएफएल होम फायनान्स लिमिटेड** (याआधी इंडिया इन्फोलाईन हाऊसिंग फायनान्स लि. नावे ज्ञात) (आयआयएफएल-एचएफएल) चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून दि सिक्युरिटायझेशन अॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेटस् अॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चा नियम ३ सहवाचता कलम १३(१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून येथील खालील नमूद कर्जदार/सह-कर्जदार यांना सूचनेमध्ये नमूद केलेली रक्कम सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत चुकती करण्यासाठी बोलाविण्याकरिता कंपनीच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्रारे मागणी सूचना निर्गमित केलेली आहे. कर्जदार रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून सदर अधिनियमाचे कलम १३(४) सहवाचता सदर रूल्सच्या नियम ८ अन्वये याखाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा **कब्जा** घेतलेला आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनता यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदर मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीवरील कोणताही देवघेवीचा व्यवहार हा **आयआयएफएल- एचएफएल** च्या खालील नमूद रकमेसह त्यावरील व्याजाच्या प्रभाराअधीन राहील.
अॅक्टच्या कलम १३ च्या पोटकलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येते. जर विक्री किंवा हस्तांतरणासाठी निर्धारित तारखेपूर्वी कोणत्याही वेळी झालेल्या सर्व खर्च, परिव्यय आणि आकार यासह **आयआयएफएल एचएफएल**ची थकबाकी कर्जदारांनी चुकती केली तर **आयआयएफएल एचएफएल** कडून तारण मत्तांची विक्री किंवा हस्तांतरण केले जाणार नाही आणि तारण मत्तांच्या विक्री किंवा हस्तांतरणासाठी **आयआयएफएल एचएफएल** कडून पुढील पावले उचलली जाणार नाहीत.

कर्जदार/सह-कर्जदाराचे नाव	तारण मत्तेचे वर्णन (स्थावर मिळकत)	एकूण देय थकबाकी (रु.)	मागणी सूचनेची तारीख	कब्जाची तारीख
श्री. अनिल लक्ष्मण आसबे, आ मिल्क फार्म, सौ. राणी अनिल आसबे **(प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल१०२७७५२)**	मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग धारक: एच. क्र. ५३, स्थित येथे खरसोली, पंढरपूर, सोलापूर, महाराष्ट्र, ४१३३०४. क्षेत्र मोजमापित (ची. फू. मध्ये): मिळकतीचा प्रकार: जमीन क्षेत्र, चटई क्षेत्र, बिल्ट अप क्षेत्र मिळकत क्षेत्र: १०००.००, ६२८.००. ८९८.००	रु. ७८७२८०.००/- (रुपये सात लाख सत्याऐंशी हजार दोनशे ऐंशी मात्र)	११-मे-२०२४	०७-ऑगस्ट-२०२४
सौ. मंगल सिद्धार्थ भोसले, भोसले दूध पुरवठा, श्री. सिद्धार्थ नामदेव भोसले **(प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल १०४७०४४४)**	मालमत्तेचा तो सर्व भाग आणि विभाग असलेले: हिस्सा क्र.६२४/२, पोस्ट गोव्ह, कोटेश्वर मंदिराजवळ, तालुका सातारा, जि. सातारा, महाराष्ट्र, ४१५५२४ क्षेत्र मोजमापित (चौ.फू.मध्ये): मालमत्तेचा प्रकार: जमिन क्षेत्र, बिल्ट अप क्षेत्र, चटई क्षेत्र मिळकत क्षेत्र:८२६.००, ७००.००,६००.००,५६०.००	रु. ४४१९४१.००/- (रुपये चार लाख बेचाळीस हजार नऊशे बेचाळीस मात्र)	१३-मे-२०२४	०७-ऑगस्ट-२०२४
श्री. माणिक कमलाकर जाधव, श्रीम. संगिता माणिक जाधव, जाधव डेअरी **(प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल १०४७०४४४)**	मालमत्तेचा तो सर्व भाग आणि विभाग असलेले: हिस्सा क्र. ८६३, कोडोली ग्रामपंचायत येथे स्थित, दत्तनगर कृष्ण धाम रोड, तालुका सातारा, जि. सातारा महाराष्ट्र , ४१५१२४ क्षेत्र मोजमापित (ची.फू.मध्ये): मालमत्तेचा प्रकार: जमीन क्षेत्र, बिल्ट अप क्षेत्र , चटई क्षेत्र, मालमत्ता क्षेत्र: ८१६.००, ६००.००,४००.००	रू. ५०४९२८.००/- (रूपये पाच लाख चार हजार नऊशे अठ्ठावीस मात्र)	१०-मे-२०२४	०७-ऑगस्ट-२०२४
श्री. उमेशचंद्र रामावतार बायस, सौ. ललित उमेशचंद्र बायस **(प्रॉस्पेक्ट क्र. ८००००६ आणि ८०००१०)**	मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग: **मिळकत क्र. १:** फ्लॅट क्र. सी५-२०१, २ रा मजला, इमारत सी-५, क्षेत्र मोजमापित १५.२४ चौ.मीटर्स, एक्सबिया वांगणी फेझ १, खडखाचा पाडा, कर्जत, रायगड, ठाणे ४१०२०१, महाराष्ट्र, भारत **मिळकत क्र. २:** फ्लॅट क्र. सी५-२०२, २ रा मजला, इमारत सी-५, क्षेत्र मोजमापित १५.२४ चौ.मीटर्स, एक्सबिया वांगणी फेझ १, खडखाचा पाडा, कर्जत, रायगड, ठाणे ४१०२०१, महाराष्ट्र, भारत	**(प्रॉस्पेक्ट क्र. ८००००६) रु. ७,३२,७८८/-** (रुपये सात लाख बत्तीस हजार सातशे अठ्ठ्याऐंशी मात्र) **आणि (प्रॉस्पेक्ट क्र. ८००००१०) रु. ७,०७,६२२/-** (रुपये सात लाख सात हजार सहाशे बावीस मात्र)	१४-जून-२०२२	०७-ऑगस्ट-२०२४
श्री. मंगेश रामचंद्र भगुरे, सौ. प्रमिला मंगेश भगुरे, भगुरे फूट वेअर **(प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल१०४७७६९७)**	मिळकतीचे ते सर्व भाग व विभाग: एच क्र. २३५/१, येथे स्थित, वाकोट ग्रामपंचायत, राम मंदिराच्या मागे, तालुका जामनेर, जळगाव, महाराष्ट्र, भारत, ४२४२०५ क्षेत्र मोजमापीत (ची. फूट मध्ये): मालमत्ता प्रकार: जमीन क्षेत्र, बांधलेले क्षेत्र, चटई क्षेत्र मालमत्ता क्षेत्र: ६६०.००, ६००.००, ४८०.००	रु. ३८६०६२.००/- (रुपये तीन लाख शहाण्णवे हजार बासष्ट फक्त)	१३-मे-२०२४	०८-ऑगस्ट-२०२४
श्री. भरत विश्राम शिरसाठ, श्रीम. संगिता भरत शिरसाठ **(प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल१०२२२२४५)**	मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग धारक: फ्लॅट क्र. ई-१, मजला क्र. १, इमारत ई, विशाखा नक्षत्रांगण, नक्षत्र आंगण पीएच १ प्लॉट क्र. १ ब, गटारे क्र. १०२ भाग नक्षत्रवाडी येथे औरंगाबाद (एम कॉर्पोरेशन) औरंगाबाद महाराष्ट्र, भारत, ४३१००२. क्षेत्र मोजमापित (ची. फूट मध्ये): मालमत्तेचा प्रकार: विक्रीयोग्य क्षेत्र, चटई क्षेत्र, बिल्ट अप क्षेत्र मिळकत क्षेत्र: ५४९.००, ४१०.००, ४५२.००	रु. १४९६६८२.००/- (रुपये चौदा लाख शहाण्णव हजार सहाशे ब्याऐंशी फक्त)	१०-मे-२०२४	०८-ऑगस्ट-२०२४
श्री. वसीम बाळासाहेब शिकलगार, सौ. कौसर वसीम शिकलगार, बिस्मिल्ला चिकन शॉप **(प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल १०४६२६७७)**	मालमत्तेचा तो सर्व भाग आणि विभाग असलेले: हिस्सा क्र. १५५५, सर्व्हे क्र.१९२८, येथे स्थित, नागठाणे ग्रामपंचायत, ता उका-सातारा, जिल्हा- सातारा, महाराष्ट्र, ४१५५१९ क्षेत्र मोजमापित (ची.फू.मध्ये): मालमत्तेचा प्रकार: जमिन क्षेत्र, बिल्ट अप क्षेत्र, चटई क्षेत्र मिळकत क्षेत्र: ८००.००, ७००.००, ५६०.००	रु. ५३२३३६.००/- (रुपये पाच लाख बत्तीस हजार तीनशे छत्तीस मात्र)	१४-मे-२०२४	०९-ऑगस्ट-२०२४
श्री. सुरेश संपत साळुंखे, स्वामी समर्थ ज्यूस सेंटर, कु. कमल संपत साळुंखे **(प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल१०४८९०९६)**	मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग धारक: एच. क्र. १५६१, स. क्र. २०४५ स्थित येथे नागठाणे ग्रामपंचायत, अंगणवाडी शाळेजवळ, तालुका सातारा, सातारा, महाराष्ट्र, ४१५५१९ क्षेत्र मोजमापित (ची. फू. मध्ये): मिळकतीचा प्रकार: जमीन क्षेत्र, बिल्ट अप क्षेत्र, चटई क्षेत्र, मिळकत क्षेत्र: ८४०.००, ८४०.००, ७४०.००	रु. ५०५६१४.००/- (रुपये पाच लाख पाच हजार सहाशे चौदा मात्र)	१३-मे-२०२४	०९-ऑगस्ट-२०२४

पुढील तपशिलास