મિન્ટીફી ફિનસર્વ પ્રાઈવેટ લીમીટેડ

Mintifi

યુનિટ નં.૩ બી, બીજો માળ, ટાઈમ્સ સ્કવેર, અંધેરી કુર્લા રોડ, મારોલ, અંધેરી ઇસ્ટ, મુંબઈ સીટી, મહારાષ્ટ્ર- ૪૦૦૦૫૯. **CIN :** U65990MH2018PTC304289
ફોન: ૯૦૦૪૧૧૭૦૦૦ **ઈમેઈલ:** customercare@mintifi.com

કબજા નોટીસ

આથી મિન્ટીફી ફિનસર્વ પ્રાઈવેટ લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ફાયાનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ તારીખે માંગણા નોટીસ જારી કરીને દેવાદારોને આ નોટીસમાં જણાવેલ રકમ નીચે કોષ્ટકમાં જણાવ્યા અનુસાર જણાવેલ નોટીસ મળ્યાની તારીખ થી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

લોન એકાઉન્ટ નં./ દેવાદાર(રો), સહ-દેવાદાર(રો)/જમીનદાર(રો) ના નામ અને સરનામું:	૧૩(૨) નોટીસની તારીખ અને રકમ	સિક્યોર્ડ સ્થાવર/ જંગમ મિલકતની વિગતો	કબજો લીધાની તારીખ
મેસર્સ ડીફ્રોર્સ પાવર **ચૌહાણ ભિખાભાઈ તલશીભાઈ** **ચૌહાણ ઓઘવજીભાઈ ભિખાભાઈ** **ચૌહાણ ધિરજલાલ ભિખાભાઈ** **ચૌહાણ રાજેશ્રી ધિરેનભાઈ** **ચૌહાણ ગીતાબેન ઓઘવજીભાઈ** કન્યા છાત્રાલય પાસે, બોટાદ-લાઠીદાદ રોડ, મોજે લાઠીદાદ, તાલુકો બોટાદ, જિલ્લો ભાવનગર ૩૬૪૭૧૦ અને તેમના રેસીડેન્સીયલ સરનામાં- નોકિરીયાત સોસાયટી, ગાયત્રીનગર, રેલ્વે સ્ટેશન પાછળ, આશ્રમ પાસે, મોજે બોટાદ, તાલુકો બોટાદ, જિલ્લો બોટાદ, ભાવનગર- ૩૬૪૭૧૦ **લોન એકાઉન્ટ નં. :** OD107031 / LN0018083	રૂ. ૫૨,૨૬,૬૫૬.૬૨/- (રૂપિયા બાવન લાખ છત્વીસ હજાર છસો છપ્પન અને બાસઠ પૈસા પુરા) ૧૬.૦૯.૨૦૨૨ મુજબ તેમજ ચડત વ્યાજ અને આકસ્મિક કોસ્ટ, ખર્ચ વગેરે. ૧૬.૦૯.૨૦૨૪	**મિલકત નં.૧ :** પ્લોટ નં.૬-એ, શ્રી નોકરિયાત ઘર બાંધનારી મંડળી લીમીટેડની, સીટી સર્વે નં. ૬૬૧૦, શીટ નં. ૧૫, બોટાદ સીટી, બોટાદ તાલુકો, ભાવનગર જિલ્લાની જમીન ક્ષેત્રફળ ૨૪૨-૯૦ ચો.મી. ધરાવતી સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **મિલકત નં. ૨ :** પ્લોટ નં.૭-એ પૈકી, રેવન્યુ સર્વે નં. ૭૭૬ પૈકી, શ્રી નોકરિયાત ઘર બાંધનારી મંડલી લીમીટેડની, સીટી સર્વે નં. ૬૬૧૧, શીટ નં. ૧૫, બોટાદ સીટી, બોટાદ તાલુકો ભાવનગર જિલ્લાની રેસીડેન્સીયલ ટેનામેન્ટની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	૧૪-૧૨-૨૦૨૪
મેસર્સ શ્રીજી ટ્રેડિંગ અરજણભાઈ વિઠલભાઈ અશોદરિયા અને શિલાબેન અજાનભાઈ અશોદરિયા, શેરી નં. ૭, માવડી પ્લોટ, ઉરનાકાંત પંડિત ઉદ્યોગ નગર, રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૦૧, ૪૧૧ પૈકી, પ્લોટ નં. ૮૩, માવડી, રાજકોટ, ગુજરાત-૩૬૦૦૦૪. રેસીડેન્સીયલ સરનામું: શેરી નં. ૩, ગોકુલ પાર્ક, રણુજા મંદિર પાસે, કોઠારિયા રોડ, રાજકોટ-૩૬૦૦૦૨ **લોન એકાઉન્ટ નં. :** OD120546 / LN0018486	રૂ. ૪૧,૦૬,૮૮૫.૨૪/- (રૂપિયા એકતાલીસ લાખ છ હજાર આઠસો પંચ્યાસી અને ચોવીસ પૈસા પુરા) ૧૭.૧૨.૨૦૨૪ મુજબ તેમજ ચડત વ્યાજ અને આકસ્મિક કોસ્ટ, ખર્ચ વગેરે. ૧૬.૦૯.૨૦૨૪	શોપ નં.૧૩, કાર્પેટ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૧૭-૫૨ ચો.મી. (બિલ્ટ અપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૧૭-૫૨ ચો.મી.), પ્લોટ નં. ૧, જમીન પરનું બાંધકામ ક્ષેત્રફળ ૪૮૩-૦૯ ચો.મી., રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૦૧ પૈકી, સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ૭/૨, સીટી સર્વે નં. ૩૯૩૫, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમનં. ૩, ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૯૭, જિલ્લો રાજકોટ અને હાયપોથીકેટેડ મશીનરીઓ હાયપોથીકેશન ડીડ મુજબ ધરાવતી કોર્મસીયલ મિલકત પરની સ્થાવર મિલકત તેમજ કન્સ્ટ્રક્ટેડ સ્ટ્રક્ચર્સના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	૧૭-૧૨-૨૦૨૪
મેસર્સ પૂજા પેકેજિંગ, રાજપુત રાજદેવ સિંઘ અને રાજપુત રેખા, પ્લોટ નં. ૩૭૦, રોડ નં. ૮, કઠવાડા રોડ, કઠવાડા, જીઆઈડીસી-૩૮૨૪૩૦, રેસીડેન્સીયલ સરનામું: ૧૭, દેવ દર્શન રો હાઉસિંગ, કલોલ, ગાંધીનગર, ૩૮૨૭૨૧ **લોન એકાઉન્ટ નં. :** OD115122 / LN0018286	રૂ. ૩૧,૬૬,૧૭૮.૪૪/- (રૂપિયા એકત્રીસ લાખ છાસઠ હજાર એકસો ઇઠ્યોતેર અને ચુંમાલીસ પૈસા પુરા) ૧૭.૧૨.૨૦૨૧ મુજબ તેમજ ચડત વ્યાજ અને આકસ્મિક કોસ્ટ, ખર્ચ વગેરે. ૧૬.૦૯.૨૦૨૪	૧. કલર રોટો ગ્રેવર પ્રિન્ટીંગ મશીન તેમજ ૩ ડ્રાઇવ સીસ્ટમ વિથ ૯૦૦ એમએમ ૨. ડ્રાય લેમીનેટીંગ મશીન એફબીઆર વેબ વિડ્થ ૧૦૦૦એમએમ ૩. ડ્રમ સ્લિટર વેબ વીડ્થ ૧૦૦ એમએમ લાઇન ગ્યુડીંગ મેન્યુઅલ બ્રેક અને ૧ ડ્રાઇવ ૪, પાઉચ મેકિંગ મશીન પીએમએમ ૪૦૦ પીન્યુમેટીંક કઠવાડા, ગુજરાત	૧૭-૧૨-૨૦૨૪

દેવાદાર રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી, દેવાદાર અને જાહેર જનતાને આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તે/તેણીને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં ઉપરોક્ત કોષ્ટકમાં દર્શાવેલ મિલકતનો કબજો ઉપરોક્ત કોષ્ટકમાં જણાવેલ તારીખોએ લઈ લીધો છે. સિક્યોર્ડ મિલકતો પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે. ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાને આથી મિલકતો સાથે કોઈ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેના કોઈપણ સોદા મિન્ટફીફિનસર્વ પ્રાઈવેટ લીમીટેડની ઉપરોક્ત કોષ્ટકમાં જણાવેલ રકમ અને તેના પરના વ્યાજના ચાર્જને આધિન રહેશે.

સહી/-
સ્થળ : ગુજરાત — **અધિકૃત અધિકારી**
તારીખ : ૨૧.૧૨.૨૦૨૪ — **મિન્ટફીફિનસર્વ પ્રાઈવેટ લીમીટેડ**

ઋણ વસુલાત અધિકરણ- ૧

આર.સી.નં. ૧૭૯/૨૦૧૯

નાણાં મંત્રાલય, નાણાંકિય સેવાઓનો વિભાગ, ભારત સરકાર
ચોથો માળ, ભિખુભાઈ ચેમ્બર્સ, કોચરબ આશ્રમ પાસે, એલિસબ્રીજ, પાલડી, અમદાવાદ-૩૮૦ ૦૦૬
ફોર્મ નં. ૨૨ (અગાઉ ૬૨) (ડીઆરટી નિયમનો, ૨૦૧૫ નો નિયમન ૩૭ (૧)
(જુઓ આવક વેરા અધિનિયમ, ૧૯૬૧ની બીજી અનુસુચીનો નિયમ ૫૨(૧))
ઈ-હરાજી/વેચાણ નોટીસ
રજી.એડી/દારસ્તી/એફીક્સેશન/બીટ ઓફ ડ્રમ મારફત
આવક વેરા અધિનિયમ, ૧૯૬૧ની બીજી અનુસૂચીના નિયમ ૩૮, ૫૨(૨) ના ધ સિકયુરી ઓફ ડેબ્ટ્સ ડ્યુ ટુ બેંક એન્ડ ફાઇનાન્સિયલ ઇનસ્ટીટ્યુશન્સ એક્ટ ૧૯૯૩ સાથે વાંચન હેઠળ વેચાણની ઘોષણા

R.C. No.179/2019	O.A. No. 114/2013
સર્ટીફીકેટ હોલ્ડર	આસિલ
વિરૂદ્ધ	
સર્ટીફીકેટ દેવાદારો	મેસર્સ ભારત જીનીંગ ફેક્ટરી અને અન્ય

પ્રતિ,

સ.દે. નં. ૧.	**મેસર્સ ભારત જીનીંગ ફેક્ટરી,** સર્વે નં. ૨૬૩ પૈકી-૨, હારીજ-પાટણ હાઇવે, પી.ઓ. બોરતવાડા, તાલુકો-જિલ્લો-પાટણ.
સ.દે. નં. ૨.	**શ્રી શિવાભાઇ ચેલાભાઇ ચુડાસ્મા,** પ્લોટ નં. ૮૬, ચુડાસ્મા વાસ, મોજે-કાથી, તાલુકો-સમી, જિલ્લો-પાટણ.
સ.દે. નં. ૨.	**શ્રી નિતેષકુમાર શિવાભાઇ ચુડાસ્મા,** પ્લોટ નં. ૮૬, ચુડાસ્મા વાસ, મોજે-કાથી, તાલુકો-સમી, જિલ્લો-પાટણ.

નીચે જણાવેલ મિલકત **મેસર્સ ભારત જીનીંગ ફેક્ટરી અને અન્ય** અને અન્ય પાસેથી નામદાર પ્રમુખ અધિકારી, ડીઆરટી-૧ દ્વારા જારી કરાયેલ રીકવરી સર્ટીફીકેટ મુજબ **રૂા. ૫,૯૩,૫૬,૪૨૪/- (રૂપિયા પાંચ કરોડ ત્રાંણું લાખ છપ્પન હજાર ચારસો ચોવીસ પુરા)** વત્તા ચુકવવાપાત્ર વ્યાજ અને ખર્ચાની વસુલાત માટે **૩૦ જાન્યુઆરી, ૨૦૨૫** ના રોજ જાહેર હરાજી વેચાણ દ્વારા વેચવામાં આવશે.

મિલકતની વિગત

લોટ નો ક્રમ	સહ- માલિકોના નામ સાથે વેચાનાર મિલકત જેમાં મિલકત કસુરવાર અને અન્ય કોઇપણ વ્યક્તિ સહ માલિકી તરીકે ની માલિકીની છે.	મિલકત પર અથવા તેના કોઇ ભાગ પર આવક મુલ્યાંકન	અન્ય કોઇ બોજાની વિગતો જેના માટે મિલકત જવાબદાર છે	સર્ટીફીકેટ દેવાદાર દ્વારા મુલ્યાંકન અથવા મુલ્યાંકનનું સ્તર, જો કોઇ હોયતો	દાવાઓ, જો કોઇ હોયતો, જે મિલકત સાથે રહેશે અને તેના પ્રકાર અને મુલ્યને આધારીત કોઇ અન્ય વિગતો જાણમાં છે	અનામત કિંમત જેનાથી નીચી કિંમતમાં મિલકત વેચવામાં આવશે નહી અનામત કિંમત રૂા.માં	ઇએમડી (બાનાની રકમ) અનામત કિંમતના ૧૦ ટકા અથવા રાઉન્ડેડ ઓફ ઇએમડી રૂ ા.માં
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
લોટ નો ક્રમ						રીઝર્વ કિંમત (રૂા.માં)	૧૦ ટકા ઇએમડી (રૂા.માં)
1.	રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૬૩ પૈકી ૨ / પૈકી ૧ અને ૨૬૨/૫/પૈકી ૨, સપન ઇન્ડસ્ટ્રીઝપાસે, ગામ-બોરતવાડા, તાલુકો-હારીજ, જિલ્લો-સ્પાન પાટણ, રાજ્ય-ગુજરાત-૩૮૪૨૪૫ ખાતેની મિલકત.	જાણમાં નથી	જાણમાં નથી	નથી	જાણમાં નથી	1,55,00,000/-	15,50,000/-
2.	હાઉસ નં. ૧, અંબિકા નગર, બેચરાજી-હારીજ રોડ, શ્રી સરસ્વતી શિશુ મંદિર, હારીજ પાટણ-૩૮૪૨૪૫ ખાતેની મિલકત.	જાણમાં નથી	જાણમાં નથી	નથી	જાણમાં નથી	7,00,000/-	70,000/-
3.	એનએ સર્વે નં. ૯૦૮/૨, શોપ નં. ૭૨,૭૩,૭૪,૭૫,૮૫, જલારામ પ્લાઝા, સામી સાર રસ્તા પાસે, મોજે-સામી, તાલુકો-સમી, જિલ્લો-પાટણ ખાતેની મિલકત.	જાણમાં નથી	જાણમાં નથી	નથી	જાણમાં નથી	25,00,000/-	2,50,000/-

૧. ઓક્શન/બીડીંગ ફક્ત ઈ-હરાજી વેબસાઇટ એટલેકે https://www.bankeauctions.com મારફત ઓનલાઇન ઇલેક્ટ્રોનિક રીતે જ કરવામાં આવશે.
૨. રસ ધરાવતા બીડરોએ અગાઉથી સર્વિસ પ્રદાતા પાસે ભાગીદારી રજીસ્ટર કરાવીને **ઈ-હરાજી** માં ભાગ લેવા માટે યુઝર આઇડી અને પાસવર્ડ મેળવી લેવા જોઇએ. તે ફક્ત ત્યારે જ મેળવી શકાશે જ્યારે નીચે જણાવેલ પ્રક્રિયા આવશ્યક ઇએમડી જમા કરાવેલ છે.
૩. ઇએમડી આરટીજીએસ/એનઇએફટી મારફત **૨૮.૦૧.૨૦૨૫** સુધી નીચે જણાવેલ વિગતો મુજબ જમા કરવાની રહેશે.

બેંકનું નામ	એચડીએફસી બેંક લીમીટેડ	આઇએફએસસી કોડ નં.	HDFC000291
એકાઉન્ટનું નામ	એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્સન કંપની (ઇન્ડિયા) લીમીટેડ	બેંકનું નામ	ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, એક્સપ્રેસ ટાવર, નરિમાન પોઇન્ટ, મુંબઈ- ૪૦૦૦૨૧
એકાઉન્ટ નં.	02912320000561		

ત્યાર બાદ ભરાયેલ ઇએમડી ઇ-ઓક્શનમાં ભાગીદારી માટે ધ્યાનમાં લેવામાં આવશે નહી.
૪. આ ઉપરાંત પાન કાર્ડ, સરનામાના પુરાવા, ઓળકના પુરાવાની નકલો, ઇ-મેઇલ આઇડી, મોબાઇલ નંબર, કંપનીના કિસ્સામાં કંપનીના બોર્ડ ઓફ ડાયરેક્ટર્સ દ્વારા પસાર કરાયેલ બોર્ડ ઠરાવની નકલ અથવા કંપનીની રજુઆત/કંપનીના એટોર્નીની મંજુરીના કોઇ અન્ય દસ્તાવેજ અને આવા દસ્તાવેજોની રસીદ/કાઉન્ટર ફાઇલ જણાવેલ સર્વિસ પ્રદાતાને ઇ-હરાજી વેબસાઇટ મારફત સોફ્ટ નકલો અપલોડ કરીને **૨૮.૦૧.૨૦૨૫** ના રોજ ૫.૦૦ પહેલા પહોચવી જોઇએ અને હાર્ડ નકલો ઇએમડી ડિપોઝીટની રસીદ સાથે **વસુલાત અધિકારી-૨, ડીઆરટી-૧ અમદાવાદની ઓફીસે ૨૮.૦૧.૨૦૨૫** સુધી પહોચવી જોઇએ. તે પણ ધ્યાનમાં લેવું કે અસફળ બીડરોની બાનાની રકમ આવા બીડરોનાં લાગતા વળગતા ખાતાઓમાં ચુકવણીની સમાન પદ્ધતિથી પરત કરવામાં આવશે.
૫. ભાવી બીડરો સર્વિસ પ્રદાતા પાસેથી ઓનલાઇન તાલીમ મેળવી શકે છે:

ઓક્શન એજન્સીનું નામ	સી ૧ ઇન્ડિયા પ્રા. લી.	ઇમેઇલ એડ્રેસ	gujarat@c1india.com & support@bankauctions.com
સરનામું	ત્રીજો માળ, પ્લોટ નં. ૬૮, સેક્ટર-૪૪, ગુરગાંવ, હરિયાણા-૧૨૨૦૦૩	કેકુકેકુ	7291981124/1125/1126
સંપર્ક વ્યક્તિ	શ્રી ભાવિક પંડ્યા મોબાઇલ નં. +૯૧ ૮૮૬૬૬૮૨૯૩૭	કોઇપણ મિલકત સંબંધિત પુછપરછ માટે સંપર્ક	શ્રી ધર્મેશ મોદી મોબાઇલ નં. ૯૯૦૯૯૬૯૩૦૦

૬. ભાવી બીડરોને તેમની બીડ સુપરત કરતા પહેલા વિગતવાર શરતો અને નિયમો અને વેચાણની પ્રક્રિયા માટે વેબસાઇટ https://www.bankeauctions.com ની મુલાકાત લેવા સલાહ છે.
૭. મિલકત રીઝર્વકિંમતથી નીચે વેચવામાં આવશે નહી.
૮. મિલકત ૦૩ લોટમાં ઉપર લોટમાં જણાવેલ રીઝર્વ કિંમતથી વેચવામાં આવશે.
૯. બીડરો સમગ્ર હરાજીના સમયગાળા દરમિયાન **લોટ નં.૧ માટે રૂા.૧,૦૦,૦૦૦/- અને લોટ નં. ૨, ૩ માટે રૂા. ૧૦,૦૦૦/-** ના ગુણાંકમાં તેમની ઓફરમાં વધારો કરી શકે છે.
૧૦. મિલકત જ્યાં છે ત્યાંના ધોરણે વેચવામાં આવી રહી છે અને ઈ-હરાજી એજન્સીની સત્તાવાર વેબસાઇટ પર જારી કરાયેલ શરતો અને નિયમોને આધિન રહેશે.
૧૧. સર્વોચ્ચ બીડરે ઉપર જણાવેલ એકાઉન્ટમાં આરટીજીએસ/એનઇએફટી મારફત બેંકના તરત આવતા આગામી ચાલુ દિવસે સાંજે **૫.૦૦ વાગ્યા સુધી** અગાઉથી ચુકવેલ ઇએમડીને હીસાબે લઇને તેની અંતિમ બીડની રકમના ૨૫ ટકા જમા કરવાના રહેશે.
૧૨. સફળ બીડર/ઓક્શન ખરીદારે બાકીની વેચાણની ૭૫ ટકા રકમ મિલકતના વેચાણની તારીખથી ૧૫ દિવસની અંદર ભરપાઇ કરવાની રહેશે, જો ૧૫મો દિવસ રવિવાર કે અન્ય રજાનો હોય તો તેના પછી તરત આવાતા પ્રથમ બેંકના ચાલુ દિવસે આરટીજીએસ/એનઇએફટી મારફત ઉપર જણાવેલ ખાતામાં જમા કરવાની રહેશે. ઉપર સિવાય ખરીદારે કુલ વેચાણની ગણતરીના નાણા પર ૧ ટકાના દરે પાઉન્ડઝી ફી (વત્તા રૂા.૧૦) પણ ધ રજીસ્ટ્રાર, ડીઆરટી-૧, અમદાવાદની તરફેણમાં ડીડી મારફત જમા કરવાની રહેશે. પાઉન્ડઝી ફી માટે તૈયાર કરેલ ડીડી રીકવરી ઓફીસર, ડીઆરટી-૧, અમદાવાદની ઓફીસે સીધો પણ સુપરત કરી શકાશે.
૧૩. જણાવેલ ગાળામાં ચુકવણીમાં કસુરના કિસ્સામાં, જમા કરેલ રકમ વેચાણના ખર્ચાને બાદ કર્યા પછી, જો નીચે સહી કરનારને યોગ્ય લાગે તો ગર્વમેન્ટ એકાઉન્ટમાં જપ્ત કરવામાં આવશે અને કસુરવાર ખરીદારના મિલકત અને જમા કરેલ રકમ પરના તમામ દાવાઓ જપ્ત કરવામાં આવશે. ત્યારબાદ વેચાણની નવી ઘોષણા કરીને મિલકતનું ફરી વેચાણ કરવામાં આવશે.વધુમાં ખરીદાર તેની અંતિમ બીડની રકમ અને ત્યારબાદ જે ભાવે તે વેચાઇ છે તેની વચ્ચેનો તફાવત અથવા ઘટાડો સરભર કરવા પણ જવાબદાર રહેશે.
૧૪. સફળ બીડરો નોંધ લેવી કે ટીડીએસ અને જીએસટી લાયબીલીટી, મિલકતોના વેચાણમાંથી ઉપજતી જો કોઈ હોય તો, સફળ બીડરે વેચાણ કિંમત ઉપરાંત અને અલગથી ભોગવવાની રહેશે અને આ ફોરમ દ્વારા મંજુર કરાયેલ વેચાણ કિંમતની રકમમાંથી બાદ કરવામાં આવશે નહી.
૧૫. ઈ-હરાજીનુ શીડ્યુલ નીચે મુજબ છે:

નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય	15.01.2025	બપોરે ૦૨.૦૦ થી ૪.૦૦ વાગ્યા દરમિયાન
ઈએમડીના પુરવા/દસ્તાવેજો જમા અપલોડ કરવાની તારીખ	28.01.2025	સાંજે ૫.૦૦ વાગ્યા સુધી
રીકવી ઓફીસરની ઓફીસમાં ઈએમડીના પુરાવા/દસ્તાવેજોની હાર્ડ નકલો જમા કરવાની છેલી તારીખ	28.01.2025	સાંજે ૫.૦૦ વાગ્યા સુધી
ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય	30.01.2025	બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૧.૦૦ વાગ્યા દરમિયાન (હરાજી ની સમાપ્તિ સુધી, ૫ મિનિટના ઓટો એક્સટેન્શન સાથે)

૧૬. વસુલાત અધિકારી કોઇપણ કારણ જણાવ્યા વગર કોઇપણ બીડ અથવા બીડોનો સ્વીકાર કે રદ કરવાનો અથવા ઈ-હરાજી મોકુફ અથવા રદ કરવાનો સંપુર્ણ હક ધરાવે છે.
આ **૦૭ ડિસેમ્બર, ૨૦૨૪** ના રોજ આ મારા હાથ અને આ ટ્રિબ્યુનલના સિક્કા હેઠળ જારી કરવામાં આવેલ છે.

સિક્કો

સહી/-
(લવ કુમાર)
વસુલાત અધિકારી-૧, ડીઆરટી-૧ અમદાવાદ

આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ

AAVAS FINANCIERS LTD — SAPNE AAPKE, SAATH HAMAARA

(CIN :L65922RJ2011PLC034297) **રજી. અને કોર્પો. ઓફીસ : ૨૦૧-૨૦૨, બીજો માળ, સાઉથ એન્ડ સ્કવેર, માનસરોવર ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એરિયા, જયપુર-૩૦૨૦૨૦**

કબજા નોટીસ

જત જણાવવાનું કે નીચે સહી કરનાર **આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ** ના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરિટાઇઝેશન અને રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ,૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૯ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ મને મળેલ સત્તાનો ઉપયોગ કરીને જણાવેલ નોટીસની બજવણીની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર સબંધિત નોટીસમાં નીચે જણાવલે રકમ ચુકવી જવા દેવાદારોને માંગણાં નોટીસ પાઠવી હતી. દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ જતાં જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૯ સાથે વંચાતી જણાવેલ કાયદાની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ મળેલી સત્તાની રૂએ નીચે જણાવેલે મિલકતોનો કબજો નીચે જણાવેલ તારીખોએ લઇ લીધો છે. ખાસ કરીને દેવાદારો અને જામીનદારોને અને જાહેર જનતાને અહી સાવધ કરવામાં આવે છે કે મિલકતો સાથે કોઇ વ્યવહાર કરવો નહી અને મિલકત સાથેનો કોઇ પણ વ્યવહાર **આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ** ના અહી નીચે જણાવેલ રકમ અને તેના પરનાં ચડત વ્યાજને આધિન રહેશે.

દેવાદારનું નામ	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	મિલકતની વિગત	કબજા નોટીસની તારીખ અને પ્રકાર
પુષ્પાબેન ભોજાણે, મુકેશભાઇ ભોજાણે, મનોજ ફતરુભાઇ ભોજાણે, જામીનદાર : સંતોષ તાપીરામ જોષી (A/C NO.) LNSRT02219-200116797	૦૮-૧૦-૨૪ રૂા. ૫૦૯૫૮૩/- ૦૪-૧૦-૨૪ મુજબ	પ્લોટ નં. ૧૫૦ થી ૧૫૨, ફ્લેટ નં. ૨૦૫, બીજો માળ, સાંઇ કબિર કોમ્પલેક્ષ, ગોપાલ નગર, વૃંદાવન નગર પાસે, રામેશ્વર રેસિડન્સી સામે, મોજે-બાબેન, રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૨, પૈકી પેટા જિલ્લો-બારડોલી, જિલ્લો-સુરત, ગુજરાત (ભારત)-૩૯૪૬૦૧ **ક્ષેત્રફળ ૫૯.૪૬ ચો.મી.**	૧૯-૧૨-૨૪ નાં રોજ સાંકેતિક કબજો લીધો

સ્થળ : જયપુર, તારીખ : ૨૩-૧૨-૨૦૨૪ — **અધિકૃત અધિકારી આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ**

pnb Housing Finance Limited

Ghar Ki Baat

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : નવમો માળ, અંતરીક્ષ ભવન, ૨૨, કે.જી. માર્ગ, નવી દિલ્હી-૧૧૦૦૦૧, ફોન : ૦૧૧-૨૩૩૫૭૧૭૧, ૨૩૩૫૭૧૭૨, ૨૩૭૦૫૪૧૪ વેબસાઇટ : www.pnbhousing.com
ત્રિવેન્દ્રમ શાખા: એફ૧, કેઈકે ટાવર, પહેલો માળ, ત્રિવેન્દ્રમ ડેવલોપમેન્ટ ઓથોરીટી સામે, અઝયાકોડ, ત્રિવેન્દ્રમ-૬૯૫૦૧૦

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ સુધારેલના નિયમ ૩(૧) સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ ના પ્રકરણ ૩ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ નોટીસ

અમે, પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (અહીં પછી પીએનબીએચએફએલ તરીકે દર્શાવેલ છે) સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ના પ્રકરણ ૩ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણા નોટીસ જારી કરી હતી. આ માંગણા નોટીસો નીચે જણાવેલ તમામ દેવાદારો/સહ-દેવાદાર/જામીનદારોને અમારા અધિકૃત અધિકારી દ્વારા જારી કરાઇ હતી. તમારા એકાઉન્ટ રીઝર્વ બેંક ઓફ ઇન્ડિયા/નેશનલ હાઉસિંગ બેંક માંર્ગદર્શિકા મુજબ હપ્તા/ વ્યાજની ચુકવણી ન થવાને પગલે નોન પરફોર્મિંગ એસેટ્સ તરીકે વર્ગીકૃત કરાયા છે. જેની વિગતોમાં મુદ્દલના હપ્તા, વ્યાજ વગેરેની ચુકવણીમાં તમારા દ્વારા કરાયેલ કસુરોનો સમાવેશ થાય છે. વધુમાં કારણોસર અમે માનીએ છીએ કે તમે માંગણા નોટીસની બજવણી ટાળી રહ્યાં છો અને પરિણામે માંગણા નોટીસનું આ પ્રકાશન, જે જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ પણ આવશ્યક છે, તેના દ્વારા ઉપર જણાવેલ રકમ તેમજ અંતિમ તારીખ સુધીનું વ્યાજ અને ચાર્જ સહીત આ માંગણા નોટીસના પ્રકાશનની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર પીએનબીએચએફએલને ચુકવવા જાણ કરવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં દેવાદારો અને જામીનદારોની સિક્યોર્ડ મિલકતોનો કબજો લેવા સહીત સિક્યોર્ડ એસેટની એક અથવા તમામ સામે પીએનબીએચએફએલ જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ (૪)ની તમામ અથવા કોઇપણ જોગવાઇઓ હેઠળ આવશ્યક કાર્યવાહી કરશે/પગલાં લેશે. સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩ ની પેટા-કલમ (૮) નીજોગવાઇઓ પ્રત્યે તમારૂ ધ્યાન દોરવા માં આવે છે, જે હેઠળ તમે ફક્ત જાહેર હરાજી, ક્વોટેશનને આમંત્રણ, જાહેર જનતા પાસેથી ટેન્ડર મંગાવીને, અથવા ખાનગી સંદિથી સિક્યોર્ડ મિલકતોના વેચાણ માટેની નોટીસના પ્રકાશનની તારીખ સુધી બાકી રકમ તેમજ તેના દ્વારા લઇયેલ તમામ કોસ્ટ, ચાર્જ અને ખર્ચ સહીતની પીએનબી એચએફએલની પુરેપુરી રકમ જમા કરી/ચુકવી શકો છો. આ ઉપરાંત, જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૧૩) હેઠળ તમોને ઉપર જણાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકતો વેચાણ, ભાડે અથવા અન્ય કોઇપણ રીતે તબદીલ ન કરવા મનાઇ ફરમાવામાં આવે છે.

લોન એકા. નંબર	દેવાદાર અને સહ-દેવાદારનું નામ / સરનામું	જામીદાર(રો) નું નામ અને સરનામું	ગીરો મિલકત (તો)	માંગણા નોટીસની તારીખ	માંગણા નોટીસની તારીખ મુજબ રકમ
NHL/TRI/ 0422/984 537 & HOU/TRI /0422/ 983597 **શાખા : ત્રિવેન્દ્રમ**	શ્રીમતી રીના સી જે સુનિલકુમાર ડીના પત્ની રીના ભવનમ, કારિડકુઝી, પદપ્પાકકરા, પોસ્ટ કોલમ, કેરલા-૬૯૧૫૦૩. શ્રીમતી રીના સી જે સુનિલકુમારના પત્ની, ડી, ગવર્નમેન્ટ વિકટરી હાઇસ્કુલ, ઓલાવઝી, નેયાસ્તિનકરા, થિરુવનંતપુરમ, કેરલા-૬૯૫૧૩૩. શ્રી સુનિલકુમાર જે દેનિશના પુત્ર, જીજીએન બીએસએફ રામબાગ, ગાંધીધામ, પોસ્ટ આદિપુર, સરગાસણ, ગુજરાત-૩૭૦૨૦૫. શ્રી સુનિલકુમાર