# ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लि. (अर्सिल)

Arcil Premier ARC

**विविध अर्सिल ट्रस्ट चे विश्वस्त म्हणून आपल्या क्षमतेनुसार कार्यरत**

**अर्सिल कार्यालय:** द रुबी, 10 वा मजला, 29, सेनापती बापट मार्ग, दादर (पश्चिम) मुंबई - 400 028.

**पुणे शाखा कार्यालय:** युनिट क्रमांक 211 आणि 212, दुसरा मजला, प्लॉट क्रमांक 28/2, झेनिथ कॉम्प्लेक्स, के. एम. गांधी पथ, शिवाजी नगर, पुणे-411005. वेबसाइट: **https://auction.arcil.co.in CIN- U65999MH2002PLC134884**

## ऑनलाईन ई-लिलावाच्या माध्यमातून विक्रीसाठी जाहीर सूचना

**सक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 6, 8 व 9 सह वाचण्यात येणाऱ्या सिक्युरिटायझेशन ॲंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स ॲंड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 (सरफेसी कायदा) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत.**

याद्वारे कर्जदार / जामीनदार / गहाणकार आणि आम जनतेस सूचित करण्यात येते की विविध आर्सिल ट्रस्टचे ट्रस्टी म्हणून काम पाहणारया ॲसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेड ("अर्सिल") कडे तारण / भाग्रस्त असलेल्या खालील वर्णनाच्या अचल मालमत्तांची (नोंदणीकृत अभिहस्तांकन करारान्वये वित्तीय मत्तांचे अभिहस्तांकन केल्यानंतर) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 ("नियम") मधील नियम 6, 8 व 9 सह वाचण्यात येणारया सिक्युरिटायझेशन ॲंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स ॲंड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 ("कायदा") मधील तरतुदीच्या अनुषंगाने खाली दिल्यानुसार थकबाकी रकमेच्या पुढील व्याज, शुल्के व खर्च इ. सह वसुलीसाठी ऑनलाईन ई-लिलावाच्या माध्यमातून ''जशी आहे जेथे आहे'' आणि ''जशी आहे जे काही आहे'' आणि ''तेथे जे काही आहे'' आणि " उपाय नाही" तत्त्वावर विक्री करण्यात येईल.

| अ. क्र. | कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदार / गहाणदार यांचे नाव | कर्ज खाते क्र. आणि विक्रेती बँक | ट्रस्ट नाव | सरफेसी सूचना दिनांकानुसार थकबाकीची रक्कम | ताबा प्रकार आणि दिनांक | पाहणीचा दिनांक | मालमत्तेचा प्रकार आणि क्षेत्रफळ | ईसारा रक्कम ठेव (ईरठे) | आरक्षित किंमत | ई-लिलावाचा दिनांक आणि वेळ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | श्री मोहसीन खान / अहमद खान / बाबूभाई हॉस्पिटल / गुलनार खान / रुमाना खान / सलमान खान / शोएब खान / सुमैय्या खान | LSPUN00416-170000886 इंडोस्टार कॅपिटल फायनान्स लिमिटेड | अर्सिल-एसबीपीए स-060-I ट्रस्ट | रु. 1,48,62,223/- सूचना दिनांक : 16/05/2019 + त्यावरील पुढील व्याज + कायदेशीर खर्च. | 20/07/2023 रोजी प्रत्यक्ष ताबा | विनंतीवरून व्यवस्था केली जाईल. | पूर्ण मालकीची | रु. 7,70,000/- (रुपये सात लाख सत्तर हजार फक्त) | रु. 77,00,000 (रुपये सत्त्याहत्तर लाख फक्त) | 04.12.2024 रोजी दुपारी 12.30 वा. |

**लिलाव होत असलेल्या सुरक्षित मालमत्तेचे वर्णन :** मोहसीन खान / गुलाम अहमद खान / गुलनार अहमद खान / रुमाना खान / सुम्मय्या खान / सलमान खान यांच्या मालकीची मालमत्ता, पेंट हाऊस / फ्लॅट क्र. 404, चौथ्या मजल्यावर, फेरी हाइट्स, एस. क्र. 43/1बी/14 आणि 43/1बी/32, युनिटी पार्कच्या पुढे, कोंढवा खुर्द, पुणे - 411048, महाराष्ट्र, स्थावर मालमत्ता मोजमाप क्षेत्रफळ : (मोजमाप 3565.28 चौ. फूट म्हणजे 397.58 चौ. मीटर बिल्ट-अप).

| | | | |
|---|---|---|---|
| अर्सिल यांना ज्ञात असलेले प्रलंबित दावे | निरंक | अर्सिल यांना ज्ञात असलेले बोजे / थकबाकी | निरंक |
| बोली सादर करण्याचा शेवटचा दिनांक | लिलावाच्या दिवशी 2 तास आधी | बोली वृद्धी रक्कम | रु. 25,000/- बोली दस्तावेजात नमूद केल्याप्रमाणे |
| ज्यांच्या नावे डिमांड ड्राफ्ट काढायचा आहे त्यांचे नाव | अर्सिल- एसबीपीएस-060-I ट्रस्ट | येथे देय : पुणे | |
| आरटीजीएसचा तपशील | खाते क्रमांक : 57500000438939 - बँकेचे नाव : एचडीएफसी बँक - आयएफएससी कोड : HDFC0000542<br>शाखेचा पत्ता : कमला मिल्स कंपाऊंड, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल - 400013. | | |
| संपर्क व्यक्तीचे नाव व क्रमांक | शैलेश गायकवाड-9867929121 (shailesh.gaikwad@arcil.co.in), अमित हाते- 7066009350 (amit.hate@arcil.co.in),<br>विजय शिंदे- 9765408509 (vijay.shinde@arcil.co.in), सुरेश ननावरे- 7020291637 (suresh.nannaware@arcil.co.in),<br>प्रीतम सावरकर- 9529310785 (pritam.sawarkar@arcil.co.in) | | |

| अ. क्र. | कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदार / गहाणदार यांचे नाव | कर्ज खाते क्र. आणि विक्रेती बँक | ट्रस्ट नाव | सरफेसी सूचना दिनांकानुसार थकबाकीची रक्कम | ताबा प्रकार आणि दिनांक | पाहणीचा दिनांक | मालमत्तेचा प्रकार आणि क्षेत्रफळ | ईसारा रक्कम ठेव (ईरठे) | आरक्षित किंमत | ई-लिलावाचा दिनांक आणि वेळ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | विठ्ठल रामचंद्र वेंडे / दिपाली विठ्ठल वेंडे | DAHLVAR00440500 डेव्हलपमेंट क्रेडिट बँक लि. | अर्सिल-रिटेल लोन पोर्टफोलिओ - 022-ए- ट्रस्ट | रु. 33,13,292/- दि. 08/02/2019 रोजीच्या सूचनेनुसार + त्यावरील पुढील व्याज + कायदेशीर खर्च. | 02/05/2019 रोजी प्रत्यक्ष ताबा | विनंतीवरून व्यवस्था केली जाईल. | पूर्ण मालकीची | रु. 50,000/- (रुपये पन्नास हजार फक्त) | रु. 5,00,000/- (रुपये पाच लाख फक्त) | 04.12.2024 रोजी दुपारी 02.30 वा. |

**लिलाव होत असलेल्या सुरक्षित मालमत्तेचे वर्णन :** विठ्ठल रामचंद्र वेंडे यांच्या मालकीची मालमत्ता, भूमापन क्र. 81/3ए/2, प्लॉट क्र. 33, मिळकत क्र. 1769, फ्लॅट क्र. बी-20, साई दर्पण अपार्टमेंटमधील दुसऱ्या मजल्यावर, बनवडी, ता. कराड, जि. सातारा, महाराष्ट्र (स्थावर मालमत्तेचे मोजमाप क्षेत्रफळ 650 चौ.फूट सुपर बिल्ट-अप क्षेत्र म्हणजे 60.40 चौ.मी.)

| | | | |
|---|---|---|---|
| अर्सिल यांना ज्ञात असलेले प्रलंबित दावे | निरंक | अर्सिल यांना ज्ञात असलेले बोजे / थकबाकी | निरंक |
| बोली सादर करण्याचा शेवटचा दिनांक | लिलावाच्या दिवशी 2 तास आधी | बोली वृद्धी रक्कम | रु. 5,000/- बोली दस्तावेजात नमूद केल्याप्रमाणे |
| ज्यांच्या नावे डिमांड ड्राफ्ट काढायचा आहे त्यांचे नाव | अर्सिल-रिटेल लोन पोर्टफोलिओ- 022- ए- ट्रस्ट | येथे देय : पुणे | |
| आरटीजीएसचा तपशील | खाते क्रमांक : 57500000439586 - बँकेचे नाव : एचडीएफसी बँक - आयएफएससी कोड : HDFC0000542<br>शाखेचा पत्ता : कमला मिल्स कंपाऊंड, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल - 400013. | | |
| संपर्क व्यक्तीचे नाव व क्रमांक | शैलेश गायकवाड-9867929121 (shailesh.gaikwad@arcil.co.in), अमित हाते- 7066009350 (amit.hate@arcil.co.in),<br>विजय शिंदे- 9765408509 (vijay.shinde@arcil.co.in), सुरेश ननावरे- 7020291637 (suresh.nannaware@arcil.co.in),<br>प्रीतम सावरकर- 9529310785 (pritam.sawarkar@arcil.co.in) | | |

| अ. क्र. | कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदार / गहाणदार यांचे नाव | कर्ज खाते क्र. आणि विक्रेती बँक | ट्रस्ट नाव | सरफेसी सूचना दिनांकानुसार थकबाकीची रक्कम | ताबा प्रकार आणि दिनांक | पाहणीचा दिनांक | मालमत्तेचा प्रकार आणि क्षेत्रफळ | ईसारा रक्कम ठेव (ईरठे) | आरक्षित किंमत | ई-लिलावाचा दिनांक आणि वेळ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | विठ्ठल रामचंद्र वेंडे / दिपाली विठ्ठल वेंडे | DAHLVAR00440802 डेव्हलपमेंट क्रेडिट बँक लि. | अर्सिल-रिटेल लोन पोर्टफोलिओ - 022-ए- ट्रस्ट | रु. 33,13,292/- दि. 08/02/2019 रोजीच्या सूचनेनुसार + त्यावरील पुढील व्याज + कायदेशीर खर्च. | 02/05/2019 रोजी प्रत्यक्ष ताबा | विनंतीवरून व्यवस्था केली जाईल. | पूर्ण मालकीची | रु. 50,000/- (रुपये पन्नास हजार फक्त) | रु. 5,00,000/- (रुपये पाच लाख फक्त) | 04.12.2024 रोजी दुपारी 03.00 वा. |

**लिलाव होत असलेल्या सुरक्षित मालमत्तेचे वर्णन :** विठ्ठल रामचंद्र वेंडे यांच्या मालकीची मालमत्ता, भूमापन क्र. 81/3ए/2, प्लॉट क्र. 33, मिळकत क्र. 1769, फ्लॅट क्र. बी-19, साई दर्पण अपार्टमेंटमधील दुसऱ्या मजल्यावर, बनवडी, ता. कराड, जि. सातारा, महाराष्ट्र (स्थावर मालमत्तेचे मोजमाप क्षेत्रफळ 650 चौ.फूट सुपर बिल्ट-अप क्षेत्र म्हणजे 60.40 चौ.मी.)

| | | | |
|---|---|---|---|
| अर्सिल यांना ज्ञात असलेले प्रलंबित दावे | निरंक | अर्सिल यांना ज्ञात असलेले बोजे / थकबाकी | निरंक |
| बोली सादर करण्याचा शेवटचा दिनांक | लिलावाच्या दिवशी 2 तास आधी | बोली वृद्धी रक्कम | रु. 5,000/- बोली दस्तावेजात नमूद केल्याप्रमाणे |
| ज्यांच्या नावे डिमांड ड्राफ्ट काढायचा आहे त्यांचे नाव | अर्सिल-रिटेल लोन पोर्टफोलिओ- 022 - ए- ट्रस्ट | येथे देय : पुणे | |
| आरटीजीएसचा तपशील | खाते क्रमांक : 57500000439586 - बँकेचे नाव : एचडीएफसी बँक - आयएफएससी कोड : HDFC0000542<br>शाखेचा पत्ता : कमला मिल्स कंपाऊंड, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल - 400013. | | |
| संपर्क व्यक्तीचे नाव व क्रमांक | शैलेश गायकवाड-9867929121 (shailesh.gaikwad@arcil.co.in), अमित हाते- 7066009350 (amit.hate@arcil.co.in),<br>विजय शिंदे- 9765408509 (vijay.shinde@arcil.co.in), सुरेश ननावरे- 7020291637 (suresh.nannaware@arcil.co.in),<br>प्रीतम सावरकर- 9529310785 (pritam.sawarkar@arcil.co.in) | | |

| अ. क्र. | कर्जदार/सह-कर्जदार/ जामीनदार / गहाणदार यांचे नाव | कर्ज खाते क्र. आणि विक्रेती बँक | ट्रस्ट नाव | सरफेसी सूचना दिनांकानुसार थकबाकीची रक्कम | ताबा प्रकार आणि दिनांक | पाहणीचा दिनांक | मालमत्तेचा प्रकार आणि क्षेत्रफळ | ईसारा रक्कम ठेव (ईरठे) | आरक्षित किंमत | ई-लिलावाचा दिनांक आणि वेळ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 4 | चंद्रसेन गजानन कांबळे / प्रतिभा चंद्रसेन कांबळे | DAHLVAR00440868 डेव्हलपमेंट क्रेडिट बँक लि. | अर्सिल-रिटेल लोन पोर्टफोलिओ- 022- ए- ट्रस्ट | रु. 32,97,563/- दि. 08/02/2019 रोजीच्या सूचनेनुसार + त्यावरील पुढील व्याज + कायदेशीर खर्च. | 02/05/2019 रोजी प्रत्यक्ष ताबा | विनंतीवरून व्यवस्था केली जाईल. | पूर्ण मालकीची | रु. 50,000/- (रुपये पन्नास हजार फक्त) | रु. 5,00,000/- (रुपये पाच लाख फक्त) | 04.12.2024 रोजी दुपारी 03.30 वा. |

**लिलाव होत असलेल्या सुरक्षित मालमत्तेचे वर्णन :** चंद्रसेन गजानन कांबळे यांच्या मालकीची मालमत्ता, भूमापन क्र. 81/3ए/2, प्लॉट क्र. 33, मिळकत क्र. 1769, फ्लॅट क्र. ए-16, साई दर्पण अपार्टमेंटमधील पहिल्या मजल्यावर, बनवडी, ता. कराड, जि. सातारा, महाराष्ट्र (स्थावर मालमत्तेचे मोजमाप क्षेत्रफळ 650 चौ.फूट सुपर बिल्ट-अप क्षेत्र म्हणजे 60.40 चौ.मी.)

| | | | |
|---|---|---|---|
| अर्सिल यांना ज्ञात असलेले प्रलंबित दावे | निरंक | अर्सिल यांना ज्ञात असलेले बोजे / थकबाकी | निरंक |
| बोली सादर करण्याचा शेवटचा दिनांक | लिलावाच्या दिवशी 2 तास आधी | बोली वृद्धी रक्कम | रु. 5,000/- बोली दस्तावेजात नमूद केल्याप्रमाणे |
| ज्यांच्या नावे डिमांड ड्राफ्ट काढायचा आहे त्यांचे नाव | अर्सिल-रिटेल लोन पोर्टफोलिओ- 022 - ए- ट्रस्ट | येथे देय : पुणे | |
| आरटीजीएसचा तपशील | खाते क्रमांक : 57500000439586 - बँकेचे नाव : एचडीएफसी बँक - आयएफएससी कोड : HDFC0000542<br>शाखेचा पत्ता : कमला मिल्स कंपाऊंड, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल - 400013. | | |
| संपर्क व्यक्तीचे नाव व क्रमांक | शैलेश गायकवाड-9867929121 (shailesh.gaikwad@arcil.co.in), अमित हाते- 7066009350 (amit.hate@arcil.co.in),<br>विजय शिंदे- 9765408509 (vijay.shinde@arcil.co.in), सुरेश ननावरे- 7020291637 (suresh.nannaware@arcil.co.in),<br>प्रीतम सावरकर- 9529310785 (pritam.sawarkar@arcil.co.in) | | |

| अ. क्र. | कर्जदार/सह-कर्जदार / जामीनदार / गहाणदार यांचे नाव | कर्ज खाते क्र. आणि विक्रेती बँक | ट्रस्ट नाव | सरफेसी सूचना दिनांकानुसार थकबाकीची रक्कम | ताबा प्रकार आणि दिनांक | पाहणीचा दिनांक | मालमत्तेचा प्रकार आणि क्षेत्रफळ | ईसारा रक्कम ठेव (ईरठे) | आरक्षित किंमत | ई-लिलावाचा दिनांक आणि वेळ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 5 | चंद्रसेन गजानन कांबळे / प्रतिभा चंद्रसेन कांबळे | DAHLVAR00440503 डेव्हलपमेंट क्रेडिट बँक लि. | अर्सिल-रिटेल लोन पोर्टफोलिओ- 022- ए- ट्रस्ट | रु. 32,97,563/- दि. 08/02/2019 रोजीच्या सूचनेनुसार + त्यावरील पुढील व्याज + कायदेशीर खर्च. | 02/05/2019 रोजी प्रत्यक्ष ताबा | विनंतीवरून व्यवस्था केली जाईल. | पूर्ण मालकीची | रु. 50,000/- (रुपये पन्नास हजार फक्त) | रु. 5,00,000/- (रुपये पाच लाख फक्त) | 04.12.2024 रोजी दुपारी 04.00 वा. |

**लिलाव होत असलेल्या सुरक्षित मालमत्तेचे वर्णन :** चंद्रसेन गजानन कांबळे यांच्या मालकीची मालमत्ता, भूमापन क्र. 81/3ए/2, प्लॉट क्र. 33, मिळकत क्र. 1769, फ्लॅट क्र. ए-15, साई दर्पण अपार्टमेंटमधील पहिल्या मजल्यावर, बनवडी, ता. कराड, जि. सातारा, महाराष्ट्र (स्थावर मालमत्तेचे मोजमाप क्षेत्रफळ 650 चौ.फूट सुपर बिल्ट-अप क्षेत्र म्हणजे 60.40 चौ.मी.)

| | | | |
|---|---|---|---|
| अर्सिल यांना ज्ञात असलेले प्रलंबित दावे | निरंक | अर्सिल यांना ज्ञात असलेले बोजे / थकबाकी | निरंक |
| बोली सादर करण्याचा शेवटचा दिनांक | लिलावाच्या दिवशी 2 तास आधी | बोली वृद्धी रक्कम | रु. 5,000/- बोली दस्तावेजात नमूद केल्याप्रमाणे |
| ज्यांच्या नावे डिमांड ड्राफ्ट काढायचा आहे त्यांचे नाव | अर्सिल-रिटेल लोन पोर्टफोलिओ- 022- ए- ट्रस्ट | येथे देय : पुणे | |
| आरटीजीएसचा तपशील | खाते क्रमांक : 57500000439586 - बँकेचे नाव : एचडीएफसी बँक - आयएफएससी कोड : HDFC0000542<br>शाखेचा पत्ता : कमला मिल्स कंपाऊंड, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल - 400013. | | |
| संपर्क व्यक्तीचे नाव व क्रमांक | शैलेश गायकवाड-9867929121 (shailesh.gaikwad@arcil.co.in), अमित हाते- 7066009350 (amit.hate@arcil.co.in),<br>विजय शिंदे- 9765408509 (vijay.shinde@arcil.co.in), सुरेश ननावरे- 7020291637 (suresh.nannaware@arcil.co.in),<br>प्रीतम सावरकर- 9529310785 (pritam.sawarkar@arcil.co.in) | | |

| अ. क्र. | कर्जदार/सह-कर्जदार/ जामीनदार / गहाणदार यांचे नाव | कर्ज खाते क्र. आणि विक्रेती बँक | ट्रस्ट नाव | सरफेसी सूचना दिनांकानुसार थकबाकीची रक्कम | ताबा प्रकार आणि दिनांक | पाहणीचा दिनांक | मालमत्तेचा प्रकार आणि क्षेत्रफळ | ईसारा रक्कम ठेव (ईरठे) | आरक्षित किंमत | ई-लिलावाचा दिनांक आणि वेळ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 6 | आशिष गोरे / गौरी आशिष गोरे | 0543740000000111 डीबीएस बँक इंडिया लिमिटेड | अर्सिल-रिटेल लोन पोर्टफोलिओ-73 बी ट्रस्ट | रु. 19,17,593.5/- दि. 27/09/2022 रोजीच्या सूचनेनुसार + त्यावरील पुढील व्याज + कायदेशीर खर्च. | 07/03/2024 रोजी प्रत्यक्ष ताबा | विनंतीवरून व्यवस्था केली जाईल. | पूर्ण मालकीची | रु. 1,76,000/- (रुपये एक लाख शहात्तर हजार फक्त) | रु. 17,60,000/- (रुपये सतरा लाख साठ हजार फक्त) | 20.12.2024 रोजी दुपारी 03.00 वा. |

**लिलाव होत असलेल्या सुरक्षित मालमत्तेचे वर्णन :** आशिष गोरे यांच्या मालकीची मालमत्ता, फ्लॅट क्रमांक 2, दुसरा मजला, सोनकर हाईट्स, सीटीएस क्र. 888, 889 आणि 890 (भाग), पुणे नाशिक हायवे, गव्हाणे चौक जवळ, भोसरी, तालुका- हवेली, जिल्हा- पुणे, पिनकोड - 411039. स्थावर मालमत्ता मोजमाप क्षेत्रफळ (मोजमाप 690 चौ. फूट म्हणजे 64.13 चौ. मीटर बिल्ट-अप सोबत एका झाकलेल्या कार पार्किंगसह)

| | | | |
|---|---|---|---|
| अर्सिल यांना ज्ञात असलेले प्रलंबित दावे | निरंक | अर्सिल यांना ज्ञात असलेले बोजे / थकबाकी | निरंक |
| बोली सादर करण्याचा शेवटचा दिनांक | लिलावाच्या दिवशी 2 तास आधी | बोली वृद्धी रक्कम | रु. 5,000/- बोली दस्तावेजात नमूद केल्याप्रमाणे |
| ज्यांच्या नावे डिमांड ड्राफ्ट काढायचा आहे त्यांचे नाव | अर्सिल-रिटेल लोन पोर्टफोलिओ - 73 बी ट्रस्ट | येथे देय : पुणे | |
| आरटीजीएसचा तपशील | खाते क्रमांक : 57500000903452 - बँकेचे नाव : एचडीएफसी बँक - आयएफएससी कोड : HDFC0000542<br>शाखेचा पत्ता : कमला मिल्स कंपाऊंड, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल - 400013. | | |
| संपर्क व्यक्तीचे नाव व क्रमांक | शैलेश गायकवाड-9867929121 (shailesh.gaikwad@arcil.co.in), अमित हाते- 7066009350 (amit.hate@arcil.co.in),<br>विजय शिंदे- 9765408509 (vijay.shinde@arcil.co.in), सुरेश ननावरे- 7020291637 (suresh.nannaware@arcil.co.in),<br>प्रीतम सावरकर- 9529310785 (pritam.sawarkar@arcil.co.in) | | |

**अटी व शर्ती:**

1. सदर लिलाव विक्री ही https://auction.arcil.co.in या वेबसाईटच्या माध्यमातून आणि बोली प्रपत्रात नमूद करण्यात आलेल्या पद्धतीने त्यात दिलेल्या अटी व शर्तीनुसार राबविण्यात येत आहे.
2. इंटरनेट सेवा, नेटवर्कमधील अडचणी, सिस्टम कोसळणे, वीजपुरवठा खंडित होणे इ. साठी प्राधिकृत अधिकारी ("एओ'') / अर्सिल जबाबदार नसतील.
3. लिलावाच्या कोणत्याही टप्प्यावर कुठलेही कारण न देता आणि कोणतीही पूर्व - सूचना न देता एओ बोली / प्रस्ताव स्वीकारू / नाकारू / त्यात बदल करू / तो रद्द करू शकतात किंवा लिलाव पुढे ढकलू शकतात.
4. लागू कायद्याप्रमाणे अनामत मत्ता आपल्या नावे करून घेण्यासाठी भरावी लागणारी वैधानिक थकबाकी, कर, दर, खरेदी किमतीवरील लागू जीएसटी, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क इ. चा भरणा करण्याची जबाबदारी यशस्वी खरेदीदाराची / बोलीदाराची असेल.
5. इच्छुक बोलीदारांनी आपली बोली सादर करण्याअगोदर अनामत मत्तेवर परिणाम करू शकणारे आर्सिल सह इतरांचे बोजे, अनामत मत्तेचा मालकी हक्क आणि दावे / हक्क / थकबाकी इ. बाबत स्वतंत्र चौकशी करावी. सदर लिलाव जाहिरात म्हणजे आर्सिल चे प्रतिनिधित्व किंवा वचना नसून तसे समजण्यात येऊ नये. तिसऱ्या पक्षाद्वारे करण्यात येणारे दावे / हक्क / थकबाकीची मागणी इ. साठी अर्सिल चे प्राधिकृत जबाबदार नसतील.
6. वर्तमानपत्रात प्रकाशित लिलाव सुचनेमधील तपशील निम्नस्वाक्षरीकारांच्या माहितीनुसार खरा आहे, परंतु, त्यात काही चूक झाल्यास, चुकीचे विधान करण्यात आल्यास किंवा काही गाळण्यात आल्यास त्यासाठी निम्नस्वाक्षरीकार जबाबदार नसतील.
7. सदर थकबाकीचा भरणा करण्याचे दायितव असलेल्या कर्जदार/ जामीनदार / गहाणकारांनी ही विक्री सूचना सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स मधील नियम 8 व 9 अंतर्गत असलेली वर नमूद लिलाव विक्री राबविण्यात येणार असल्याची सूचना समजावी.
8. वर नमूद लिलाव कोणत्याही कारणास्तव अयशस्वी झाल्यास, सदर अधिनियम आणि नियमांमधील नियम 8 (5) च्या तरतुदींतर्गत अनामत मत्तेची इतर पद्धतींनी विक्री करण्याचा अधिकार अर्सिल यांना आहे.

स्थान : पुणे
दिनांक : 18.11.2024

स्वा/- प्राधिकृत अधिकारी
ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी इंडिया लि.

---

# IDBI BANK — ताबा सूचना

**आयडीबीआय बँक लिमिटेड,** रिटेल रिकव्हरी, आयडीबीआय हाउस, पहिला मजला, ज्ञानेश्वर पादुका चौक, एफ. सी मार्ग, शिवाजी नगर, पुणे-४११००४.
CIN : L65190MH2004GOI148838

आयडीबीआय बँक, लिमिटेडच्या अधिकृत अधिकाऱ्याने सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सिअल ॲसेट्स व एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२ अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ सोबत वाचले असता, कलम १३(१२) अंतर्गत देण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करताना खालीलप्रमाणे मागणी करण्याची सूचना कलम १३(२) च्या अंतर्गत खालील प्रत्येक कर्जदारांना देण्यात आली व त्याद्वारे सदर सूचना मिळाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत सदर सूचनेत नमूद करण्यात आलेल्या रकमेचा खालील कर्जदारांना भरणा करण्यास सांगण्यात आले होते. खाली नमूद करण्यात आलेल्या कर्जदारांनी सदर रकमेचा भरणा करण्यास हलगर्जीपणा केला असून याद्वारे कर्जदारांना व सर्वसाधारण जनतेस सूचना देण्यात येत आहे की खालील स्वाक्षरी करणार यांनी नियम ८ सोबत वाचले असता सदर कायद्यातील कलम १३(४) अंतर्गत देण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून खाली नमूद करण्यात आलेल्या तारखेला त्या ठिकाणी खाली नमूद केलेल्या अचल मालमत्तेचा सांकेतिक ताबा घेतला आहे. याद्वारे खास करुन कर्जदारांना आणि सर्वसाधारण जनतेस सदर मालमत्तेसंबंधी कोणताही व्यवहार न करण्याचा इशारा देण्यात येत आहे आणि सदर मालमत्तेचा व्यवहार खालील नमूद केलेल्या रकमेसाठी आणि त्यावरील व्याज व शुल्कासाठी आयडीबीआय बँक लिमिटेडच्या शुल्काच्या अधीन असेल. सदरील सुरक्षित मालमत्तेवर असलेले कर्ज परतफेड करण्याची उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या बाबती, कलम १३ मधील उप–कलम (८) मध्ये कर्जदारांचे लक्ष वेधले जाते.

| कर्जदारांचे / मालमत्तेच्या मालकांचे नाव व कर्ज खाते क्र. | मागणी सूचना दिनांक | ताबा घेतल्याची दिनांक | मालमत्तेचा तपशिल | मागणी सूचनेत दावा करण्यात आलेली रक्कम |
|---|---|---|---|---|
| श्री. कुलकर्णी राजेंद्र सूर्यकांत आणि श्रीमती जागृती राजेंद्र कुलकर्णी, कर्ज खाते क्रमांक ००८७६७५१०००४००५३ आणि ००८७६७५१०००४००७१ | ०९ सप्टेंबर २०२४ | १३ नोव्हेंबर २०२४ (प्रतिकात्मक ताबा) | १) खालीलप्रमाणे समाविष्ट असलेल्या जमिनीचा तो सर्व तुकडा आणि भाग म्हणजेच सदनिका क्र. ५, क्षेत्रफळ ९३० चौरस फूट बिल्टअप म्हणजेच ८६.४३ चौरस मीटर अधिक गच्ची, २६४ चौ.फूट म्हणजेच २४.५३ चौरस मीटर, पहिला मजला, बिल्डिंग यू. ध्रुव दर्शन, एस. क्रमांक १७८/५ बी/१ए, गाव रावेत, तालुका हवेली, नोंदणी जिल्हा पुणे, राज्य महाराष्ट्र, पिन कोड -४११०६२. | दिनांक १० ऑगस्ट, २०२४ अनुसार रक्कम रु.२२,२२,९३०.७१ /- (रुपये बावीस लाख बावीस हजार नऊशे तीस आणि पैसे एक्काहत्तर फक्त) आणि त्यावरील व्याज |
| श्री. विकास बिरू जाधव आणि श्रीमती सोनाली विकास जाधव, कर्ज खाते क्रमांक ००८७६७५१०००३५२५५ आणि ०५२२६७५१०००४२३५२ | ०९ सप्टेंबर २०२४ | १३ नोव्हेंबर २०२४ (प्रतिकात्मक ताबा) | १) खालीलप्रमाणे समाविष्ट असलेल्या जमिनीचा तो सर्व तुकडा आणि भाग म्हणजेच सदनिका क्र.४०७, क्षेत्रफळ ४६२ चौरस मीटर चटई क्षेत्र म्हणजेच ४२.९३ चौरस मीटर, अधिक आच्छादित कार पार्किंग जागा, ४था मजला, साई स्पर्श गट क्रमांक १५९२, धरमराज नगर, गल्ली क्र.१, पाटील नगर, चिखली, तालुका हवेली,पुणे- ४११०६२, मौजे चिखली, तालुका हवेली, नोंदणी जिल्हा पुणे, राज्य महाराष्ट्र. | दिनांक १० ऑगस्ट, २०२४ अनुसार रक्कम रु.९,०३,९३३.५४/- (रु. नऊ लाख तीन हजार नऊशे तेहतीस आणि पैसे चौपन्न फक्त) आणि त्यावरील व्याज |

ठिकाण : पुणे
दिनांक : १८.११.२०२४

सही/–
अधिकृत अधिकारी

**मराठी भाषांतरामध्ये काही संदिग्धता आढळल्यास इंग्रजी जाहिरात ग्राह्य धरण्यात यावी.**

---

## जाहीर सूचना

[नादारी आणि दिवाळखोरी संहिता, 2016 च्या कलम 102 अंतर्गत]

**श्री. सतीश दोंडीराम चव्हाण यांच्या धनकोंचे लक्ष वेधण्यासाठी**

याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की माननीय राष्ट्रीय कंपनी कायदा न्यायाधिकरण, मुंबई खंडपीठाने सीपी (आयबी) क्र. 300/MB/2022 मधील आपल्या आदेशाद्वारे, नादारी आणि दिवाळखोरी संहिता, 2016 च्या तरतुदी अंतर्गत वैयक्तिक जामीनदार, श्री. सतीश दोंडीराम चव्हाण यांची दिवाळखोरी निराकरण प्रक्रियेची प्रक्रिया सुरू केली आहे.

| अ.क्र. | तपशील | वर्णन |
|---|---|---|
| 1. | वैयक्तिक जामीनदाराचे नाव | **सतीश दोंडीराम चव्हाण** |
| 2. | कॉर्पोरेट कर्जदाराचे नाव ज्याच्या विरोधात वैयक्तिक हमी मागवली गेली आहे | **प्रतिभा कृषी प्रक्रिया लिमिटेड (नोंदणीकृत कार्यालय-** कार्यालय क्र. 110, वेस्ट विंग, अरोरा टॉवर्स, कॅम्प, पुणे- 411 001) |
| 3. | वैयक्तिक जामीनदाराचा पत्ता | घनश्री प्लाझा अपार्टमेंट, प्लॉट क्र. 2, शाहूपुरी 2री लेन, कोल्हापूर- 416008. तसेच येथे 606, चैतन्य संकुल, लेन क्र. 1, शाहपुरी, कोल्हापूर- 416001 |
| 4. | वैयक्तिक जामीनदाराच्या दिवाळखोरी निराकरण प्रक्रियेच्या प्रारंभाची तारीख | 13 नोव्हेंबर 2024 (15 नोव्हेंबर 2024 रोजी ऑर्डर प्राप्त झाली) |
| 5. | ठराव व्यावसायिक म्हणून काम करणारा दिवाळखोर व्यावसायिकाचे नाव आणि नोंदणी क्रमांक | **नावः** अनुज बाजपेयी<br>**आयबीबीआय नोंदणी क्र.:**IBBI/IPA-001/IP-P00311/2017-2018/10575 |
| 6. | बोर्डाकडे नोंदणीकृत ठराव व्यावसायिकाचा पत्ता आणि ई-मेल. | **पत्ताः** 708, रहेजा सेंटर, नरिमन पॉइंट, मुंबई शहर, महाराष्ट्र- 400 021<br>**ईमेलः** anuj19603@yahoo.co.in |
| 7. | ठराव व्यावसायिकाशी पत्रव्यवहार करण्यासाठी वापरला जाणारा पत्ता आणि ई-मेल. | **पत्ताः** रिसर्जंट झिोल्यूशन प्रोफेशनल्स एलएलपी 602, सेंट्रल प्लाझा, 166, सीएसटी रोड, कोलिव्हरी व्हिलेज, कलिना, सांताक्रुझ (पश्चिम), मुंबई- 400098<br>**ईमेलः**pgirpashwinic@resurgentrpl.com |
| 8. | दावे सादर करण्याची शेवटची तारीख | 09 डिसेंबर 2024 |

श्री. सतीश दोंडीराम चव्हाण यांच्या धनकोंना आवाहन करण्यात येत आहे कि, फॉर्म बी मध्ये पुराव्यासह त्यांचे दावे दि. 09 डिसेंबर 2024 रोजी किंवा त्यापूर्वी, इलेक्ट्रॉनिक संप्रेषण, कुरिअर, स्पीड पोस्ट किंवा नोंदणीकृत पत्राद्वारे ठराव व्यावसायिकांना आयटम क्र. 7. समोर नमूद केलेल्या पत्त्यावर सादर करावेत.
दाव्याचे खोटे किंवा दिशाभूल करणारे पुरावे सादर केल्यास दंड आकारण्यात येईल.

ठराव व्यावसायिकः अनुज बाजपेयी
दिनांक आणि ठिकाणः 18 नोव्हेंबर 2024 आणि मुंबई

---

# विक्री सूचना

FEDERAL BANK
YOUR PERFECT BANKING PARTNER

**एलसीआरडी पुणे डिव्हीजन**
तळ मजला, जेव्हीए मॉल, शॉप क्र. ३, प्लॉट नं. बी, विंग डी, गांव हिंगणे बु.II, कर्वे नगर, पुणे, महाराष्ट्र – ४११ ०५२.
फोनः +९१-९३०९१८००३७, ईमेलः pnelcrd@federalbank.co.in वेबसाईटः Website: www.federalbank.co.in

**सिक्युरिटायझेशन ॲंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या अंतर्गत सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स् २००२ च्या नियम ८(६) च्या सिद्धांतानुसार जंगम मालमत्तेची विक्री सूचना.**

अशाप्रकारे सर्वसाधारण जनता आणि विशेषकरून कर्जदार आणि जामिनदार यांना सूचित करण्यात येत आहे की, खाली दिलेल्या जंगम आणि स्थावर मालमत्तांची नोंद सिक्युअर्ड क्रेडिटर्स म्हणून दि फेडरल बँक लि. यांना तारण दिलेली आहे, दि फेडरल बँक लि. (सिक्युअर्ड क्रेडिटर्स) च्या अधिकृत अधिकाऱ्यांने **खाली नमूद संबंधीत कर्जदारांची थकबाकी रक्कम** सोबत त्यावरील व्याज, कॉस्ट अधिक इतर चार्जेस अधिक खर्च अशा एकत्रीत येणे रक्कमेच्या वसुलीसाठी **खाली नमूद संबंधीत कर्जदार** यांच्याकडून त्यांच्या मालमत्तेचा **प्रत्यक्ष ताबा** घेतला आहे. आणि सदर मिळकत **'जसे आहे तसे आहे'** या तत्त्वावर **दि. ०४/१२/२०२४** रोजी विक्री करण्याचे ठरले आहे. खाली नमूद सर्व मालमत्ता राखीव किंमतीपेक्षा कमी किंमतीत विकल्या जाणार नाहीत. राखीव किंमत आणि बयाणा रक्कम ( राखीव किंमतीच्या १०% ) संबंधीत कर्जदारांच्या संक्षिप्त तपशीलासह खाली नमूद करण्यात आला आहे.

**कृपया लक्षात घ्या की, ही फेडरल बँक लिमिटेडच्या कर्जदारांची आणि सुरक्षिततेची माहिती देणारी एक संक्षिप्त विक्री सूचना आहे. विक्री नोटीस आणि विक्रीसंदर्भातील नियम व अटींच्या तपशीलासाठी कृपया दि फेडरल बँक लि. यांच्या वेबसाईटवर दिलेली लिंकवर पहा – https://www.federalbank.co.in/web/guest/tender-notices**

| अनु. क्र. | कर्जदाराचे नांव | मागणी नोटीसीची तारीख | मागणी नोटीसीनुसार येणे थकबाकी रक्कम (रु.) | मालमत्तेचा तपशील | राखीव किंमत व बयाणा रक्कम (रु.) |
|---|---|---|---|---|---|
| १. | १) श्री. प्रकाश देवराव पालवे<br>२) श्रीमती वैशाली प्रकाश पालवे | ०२.०२.२०२४ | कर्ज खाते क्र. **१५१०६९००००१६१९** मधील दि. ०१.०२.२०२४ पर्यंतची रक्कम **रु. २७,७५,६६९/–** | **अशोक लेलँड यूई २८२०/३९ आर आरएमसी एफबी बीएस VI;** चेसिस क्र.: एमबी१एच३एलएचडी१एमआरएएस ५९९१; इंजिन क्र.: एमएएचझेड४१७२६८; डिझेल; २०२१ मॉडेल; रंग – पांढरा; नोंदणी क्र.: **एमएच १४ जेएल ७४८२** | २२,००,०००/– व २,२०,०००/– |
| २. | १) मे. व्ही एक्सप्रेस परिवहन प्रा. लि.<br>२) श्री. विवेक मिश्रा<br>३) सौ. वर्षा मिश्रा | १३–१०–२०२३ | कर्ज खाते क्र. **१५००६९००००२०४९** मधील दि. ०८.१०.२०२३ पर्यंतची रक्कम **रु. २३,२२,२४७/–** | **आयशर प्रो ३०१९ एस सीडब्ल्यूसी बीएस ६,** चमकदार पांढरा रंग, चेसिस क्र.: एमसी२सीएएसआरएफ०एनएफ०७८७४१, इंजिन क्र.: इ४२६सीडीएनएफ३९६९३५, २०२२ मॉडेल, डिझेल, नोंदणी क्र.: **एमएच ४० सीएम ०३९८** | ७,६०,०००/– व ७६,०००/– |
| | | | कर्ज खाते क्र. **१५००६९००००२०५६** मधील दि. ०८.१०.२०२३ पर्यंतची रक्कम **रु. २३,०२,९६६/–** | **आयशर प्रो ३०१९ एस सीडब्ल्यूसी बीएस ६,** चमकदार पांढरा रंग, चेसिस क्र.: एमसी२सीएएसआरएफ०एनबी ०७६३३८, इंजिन क्र.: इ४२६सीडीएनबी३८४६५७, २०२२ मॉडेल, डिझेल, नोंदणी क्र.: **एमएच ४० सीएम ०४०२** | ९,२५,०००/– व ९२,५००/– |
| ३. | १) श्री. संतोष भिमराव कांबळे<br>२) सौ. रेश्मा संतोष कांबळे | ०१–०९–२०२३ | कर्ज खाते क्र. **१५१०६९००००१००७** मधील दि. २६.०८.२०२३ पर्यंतची रक्कम **रु. १९,३५,३६०/–** आणि कर्ज खाते क्र. **१५१०६९००००११२२** मधील दि. ०९.०८.२०२३ पर्यंतची रक्कम **रु. १,२५,६४७/–** | **टाटा एलपीटी १९१८ ५एल बीएस–६,** आर्क्टिक पांढरा रंग, चेसिस क्र.: एमएटी७९०२०७एम१ए०२०८६, इंजिन क्र.: ५एलएनजीडीआयसीआर२१एवायएक्स१००२९५, डिझेल, २०२१ मॉडेल, नोंदणी क्र.: **एनएल ०१ एई ८५४५** | ७,५०,०००/– व ७५,०००/– |
| | | | कर्ज खाते क्र. **१५१०६९००००१०१५** मधील दि. २६.०८.२०२३ पर्यंतची रक्कम **रु. १८,९२,१५९/–** आणि कर्ज खाते क्र. **१५१०६९००००११३०** मधील दि. ०९.०८.२०२३ पर्यंतची रक्कम **रु. १,२५,८७१/–** | **टाटा एलपीटी १९१८ ५एल बीएस–६,** एनपी कलर, चेसिस क्र.: एमएटी७९०२०७एम१ए०१९९७, इंजिन क्र.: ५एलएनजीडीआयसीआर२१एवायएक्स१००२९२, डिझेल, २०२१ मॉडेल, नोंदणी क्र.: **एनएल ०१ एई ८५४६** | ८,१०,०००/– व ८१,०००/– |
| ४. | १) श्री. लक्ष्मण आकाश हुंजे<br>२) श्री. पांडुरंग आकाश हुंजे | १९–०७–२०२३ | **पुणे / औंध शाखेतील** कर्ज खाते क्र. **१६६३६९००००२३६** मधील दि. २८.०६.२०२३ पर्यंतची रक्कम **रु. १५,१४,२८१/–** | **टाटा ११०९जी एलपीटी डीसीआर४९सीबी सी८५बी६एम५,** चेसिस क्र.: एमएटी८१२०१७एम५एन१७३९९, इंजिन क्र.: ३८एसजीआय७९एनवायएक्स६३२२२८, २०२१ मॉडेल, फक्त सीएनजी, विटकरी लाल रंग, नोंदणी क्र.: **एमएच १४ जेएल ८१२७** | ५,९५,०००/– व ५९,५००/– |

**दिनांक : १८–११–२०२४ ठिकाण : पुणे.** (इंग्रजीमधील मूळ मजकूर ग्राह्य धरण्यात येईल.)

**दि फेडरल बँक लि. करिता**
सही/– **(सरफासी अधिनियमाखाली अधिकृत अधिकारी)**

JPPL-24

---

# एयू स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड (ए शेड्युल्ड कमर्शियल बँक)

AU SMALL FINANCE BANK — A SCHEDULED COMMERCIAL BANK

**नोंद. कार्यालय : 19-ए, धुलेश्वर गार्डन, अजमेर रोड, जयपूर -302001 (CIN : L36911RJ1996PLC011381)**

## परिशिष्ट IV [नियम 8(I) पाहा)] ताबा सूचना

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे **एयू स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड (ए शेड्युल्ड कमर्शियल बँक) चे प्राधिकृत अधिकारी** असून त्यांनी सिक्युरीटायझेशन ॲंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स ॲंड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट [ॲक्ट, 2002 (2002 चा 54)] अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 च्या नियम 3 सह वाचण्यात येणाऱ्या अनुच्छेद 13 (12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत खाली नमूद दिनांकास कर्जदारांना एक मागणी सूचना निर्गमित केली होती त्यांना सदर सूचनेत नमूद रकमेची सदर सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून **60 दिवसांचे आत** खालील तक्त्यामध्ये दिलेल्या तपशीलानुसार परतफेड करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते

| कर्जदार / सह-कर्जदार / गहाणदार / जामीनदाराचे नाव / कर्ज खाते क्र. | 13(2) सूचनेचा दिनांक व रक्कम | तारण मालमत्तेचे वर्णन | ताबा घेतल्याचा दिनांक |
|---|---|---|---|
| (कर्ज खाते क्रमांक) L9001060700727520, पोलाराम मेघाजी परिहार (कर्जदार), श्रीमती संतोषी पोलाराम परिहार (सह-कर्जदार) | 12-जुलै-24 रु. 67,10,443/- रुपये सदूसष्ट लाख दहा हजार चारशे त्रेचाळीस फक्त. दि. 11-जुलै-24 रोजी नुसार | पुढील रहिवासी / व्यावसायिक मालमत्ता जमीन / इमारत / रचना आणि फिक्स्चर चे सर्व खंड आणि तुकडे, **(मालमत्ता 1)** सीटीएस. क्र. 383, दुकान क्र. 1, तळमजला, भैरवनाथ समोर, धायरी, जिल्हा-पुणे, महाराष्ट्र येथे स्थित असलेली मालमत्ता. **मोजमाप - 770 चौ.फूट (मालमत्ता 2)** सीटीएस .क्र. 597 खादाड चौक, धायरी गाव, शेवटचा बस स्टॉप धायरी, जिल्हा-पुणे, महाराष्ट्र येथे स्थित असलेली मालमत्ता. **मोजमाप - 780 चौ.फूट** | 13-नोव्हेंबर-24 |
| (कर्ज खाते क्रमांक) L9001060814698561, पोलाराम मेघाजी परिहार (कर्जदार), श्रीमती. संतोषी पोलाराम परिहार (सह-कर्जदार) | 12-जुलै-24 रु. 14,35,126/- रुपये चौदा लाख पस्तीस हजार एकशे सव्वीस फक्त. दि. 11-जुलै-24 रोजी नुसार | पुढील रहिवासी / व्यावसायिक मालमत्ता जमीन / इमारत / रचना आणि फिक्स्चर चे सर्व खंड आणि तुकडे, **(मालमत्ता 1)** दुकान क्र. 01, तळमजला, सीटीएस क्र. 383, मिळकत क्र. 341, भैरव मंदिरसमोर, धायरी, ता.- हवेली, जि.- पुणे, महाराष्ट्र येथे स्थित असलेली मालमत्ता , पूर्व - रस्ता, पश्चिम - इमारत, उत्तर - रस्ता , दक्षिण - **इमारत. मोजमाप - 770 चौ. फूट. (मालमत्ता 2)** सीटीएस क्र. 597, भैरवनाथ मंदिरसमोर, धायरी, जिल्हा- पुणे, महाराष्ट्र येथे स्थित असलेली मालमत्ता. **मोजमाप - 86.66 चौ.मी.** पूर्व - एस. क्र. 384, पश्चिम - एस. क्र. 381 आणि 382, उत्तर - रस्ता, दक्षिण - एस. क्र. 380 | 13-नोव्हेंबर-24 |
| (कर्ज खाते क्रमांक) L9001060101051476, विशाल राजाराम भूमकर (कर्जदार), श्रीमती. श्रद्धा विशाल भूमकर (सह-कर्जदार), राजाराम एम भूमकर (सह-कर्जदार) | 12-जून-24 रु. 8,71,869/- रुपये आठ लाख एक्काहत्तर हजार आठशे एकोणसत्तर फक्त. दि. 11-जून-24 रोजी नुसार | पुढील रहिवासी / व्यावसायिक मालमत्ता जमीन / इमारत / रचना आणि फिक्स्चर चे सर्व खंड आणि तुकडे, निवासी प्लॉट, सर्व्हे क्र. 5 1 2 अ, मजला क्रमांक 1, भूमकर नगर, नरहे, सावता माळीजवळ, गाव - नऱ्हेगाव, ता. हवेली, जिल्हा- पुणे, महाराष्ट्र येथे स्थित असलेली मालमत्ता. **मोजमाप - 222 चौ.फुट.** पूर्व - शकुंतला प्लाझा, पश्चिम - मंदिर, उत्तर रस्ता, दक्षिण - सितिया हाइट्स | 13-नोव्हेंबर-24 |
| (कर्ज खाते क्रमांक) L9001060113786283, अविनाश प्रकाश कवडे (कर्जदार), गणेश प्रकाश कवडे (सह-कर्जदार), श्रीमती. अर्चना अविनाश कवडे (सह-कर्जदार) | 13-ऑगस्ट-24 रु. 25,00,388/- रुपये पंचवीस लाख तीनशे अठ्ठ्याऐंशी फक्त. दि. 13-ऑगस्ट-24 रोजी नुसार | पुढील रहिवासी / व्यावसायिक मालमत्ता जमीन / इमारत / रचना आणि फिक्स्चर चे सर्व खंड आणि तुकडे, निवासी प्लॉट सर्व्हे क्र. 20, हिसा क्र. 4, खराडकर पार्क खराडी, मुंढवा पुलाजवळ, समाधान हॉटेलसमोर, ता. - हवेली, जि. - पुणे, महाराष्ट्र येथे स्थित असलेली मालमत्ता. **मोजमाप - 2000 चौ. फूट.** पूर्व - खुली जागा (घर), पश्चिम - रस्ता, उत्तर - खुला प्लॉट (कोद्रे), दक्षिण - प्लॉट. | 13-नोव्हेंबर-24 |
| (कर्ज खाते क्रमांक) L9001060723200258, यश आणि सुजल एंटरप्रायझेस, द्वारे त्याचे प्रोप्रायटर श्रीमती. अंजना महेश मिठारे (कर्जदार), श्रीमती. अंजना महेश मिठारे (सह-कर्जदार), महेश शिवपद मिठारे (सह कर्जदार) | 12-जून-24 रु. 14,97,706/- रुपये चौदा लाख सत्त्याण्णव हजार सातशे सहा फक्त. दि. 11-जून-24 रोजी नुसार | पुढील रहिवासी / व्यावसायिक मालमत्ता जमीन / इमारत / रचना आणि फिक्स्चर चे सर्व खंड आणि तुकडे, सर्व्हे क्र. 48/7/2/1, निवृत्ती नगर, वडगाव, बद्रुक, तहसील-हवेली, जिल्हा- पुणे, महाराष्ट्र येथे स्थित असलेली मालमत्ता. **मोजमाप - 500 चौ. फूट.** पूर्व - उर्वरित एस. क्र. चरवड मालमत्ता, पश्चिम - रस्ता, उत्तर - उर्वरित एस. क्र., दक्षिण - बिववे यांची मालमत्ता | 13-नोव्हेंबर-24 |
| (कर्ज खाते क्रमांक) L9001070828516662, आकाश हनुमंत गोरे (कर्जदार), आनंदी हनुमंत गोरे (सह-कर्जदार) | 12-जुलै-24 रु. 15,16,463/- रुपये पंधरा लाख सोळा हजार चारशे त्रेसष्ट फक्त. दि. 11-जुलै-24 रोजी नुसार | पुढील रहिवासी / व्यावसायिक मालमत्ता जमीन / इमारत / रचना आणि फिक्स्चर चे सर्व खंड आणि तुकडे, आर. एस. क्र. 127/1, ब्लॉक क्र. 155, केजीपी नंतर ब्लॉक क्र. 155/57, प्लॉट नं 57, मौजे बागुमारा, राजमंदिर रेसिडेन्सी, ता - पलसाना, जिल्हा-सुरत, गुजरात येथे स्थित असलेली मालमत्ता. **मोजमाप - 684 चौ. फूट** | 14-नोव्हेंबर-24 |
| (कर्ज खाते क्रमांक) L9001060126851227, मे. पुणेरी हॉटेल, द्वारे त्याचे प्रोप्रायटर महादेव दामोधर हिंगे (कर्जदार), सागर महादेव हिंगे (सह-कर्जदार), महादेव दामोधर हिंगे (सह-कर्जदार) | 13-ऑगस्ट-24 रु. 10,34,542/- रुपये दहा लाख चौतीस हजार पाचशे बेचाळीस फक्त. दि. 13-ऑगस्ट-24 रोजी नुसार | पुढील रहिवासी / व्यावसायिक मालमत्ता जमीन / इमारत / रचना आणि फिक्स्चर चे सर्व खंड आणि तुकडे, एस. क्र. 45, हिसा क्र. 1ए/ए1/2बी/11, विठ्ठल नगर वारजे, जिल्हा- पुणे, महाराष्ट्र येथे स्थित असलेली मालमत्ता. **मोजमाप - 500 चौ.फूट.** पूर्व - रस्ता, पश्चिम - गणेश यांची मालमत्ता, उत्तर - महादेव यांची मालमत्ता, दक्षिण - राठोड यांची मालमत्ता | 13-नोव्हेंबर-24 |
| (कर्ज खाते क्रमांक) L9001070127734310, आदिनाथ हनुमंत सोळंके (कर्जदार), श्रीमती ज्योती दिपक खराडे (सह-कर्जदार) | 21-ऑगस्ट-24 रु. 26,70,171/- रुपये सव्वीस लाख सत्तर हजार एकशे एक्काहत्तर फक्त. दि. 13-ऑगस्ट-24 रोजी नुसार | पुढील रहिवासी / व्यावसायिक मालमत्ता जमीन / इमारत / रचना आणि फिक्स्चर चे सर्व खंड आणि तुकडे, फ्लॅट क्र. 102, पहिला मजला, एस क्र. 20/1/1/32, प्लॉट क्र. 136,133, वरदायिनी को. ऑप. हाऊसिंग सोसायटी, ता. हवेली, जिल्हा - पुणे, महाराष्ट्र येथे स्थित असलेली मालमत्ता. **मोजमाप - 586 चौ.फुट** | 14-नोव्हेंबर-24 |
| (कर्ज खाते क्रमांक) L9001060128251146, समिक्षा एंटरप्रायझेस (कर्जदार), श्रीधर खंडू अडकुटे (सह- कर्जदार), स्नेहल रामराव वाघमारे (सह-कर्जदार) पंचशिला श्रीधर अडकुटे (सह-कर्जदार) | 12-जुलै-24 रु. 15,16,374/- रुपये पंधरा लाख सोळा हजार तीनशे चौऱ्याहत्तर फक्त. दि. 11-जुलै-24 रोजी नुसार | पुढील रहिवासी / व्यावसायिक मालमत्ता जमीन / इमारत / रचना आणि फिक्स्चर चे सर्व खंड आणि तुकडे, एस. क्र. 21 1 121, प्लॉट क्र. 82, एक्स्ट्रॅक्ट एस क्र. 21, हिसा क्र. 2 आणि 2बी, जुने ऑर्बिट स्कूल जवळ, गाव मुंढवा, केशवनगर, हवेली पुणे, जिल्हा- पुणे, महाराष्ट्र येथे स्थित असलेली मालमत्ता. **मोजमाप - 1000 चौ. फूट.** | 13-नोव्हेंबर-24 |

कर्जदार सदर रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस सूचित करण्यात येते की निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर नियम 8 सह वाचण्यात येणाऱ्या सदर अधिनियम [कायदा 2002] च्या अनुच्छेद 13(4) अंतर्गत त्यांना / तिला बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत वर तक्त्यामध्ये वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा वर नमूद दिनांकास ताबा घेतलेला आहे.
''सदर अनामत मत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात कर्जदाराचे लक्ष सदर अधिनियमाच्या अनुच्छेद 13 च्या उप -विभाग (8) कडे वेधण्यात येते.''
कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये, असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो **एयु स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड (ए शेड्युल्ड कमर्शियल बँक) च्या वर नमूद रक्कम अधिक वर तक्त्यात नमूद व्याज एवढ्या रकमेच्या भाराधीन असेल.**

दिनांक : 16/11/2024
स्थान : पुणे

स्वा/-
प्राधिकृत अधिकारी, एयू स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड