सांकेतिक कब्जा सूचना

ICICI Bank

शाखा कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक लि., कार्यालय क्रमांक २०१-बी, २रा मजला, रोड क्र.१ प्लॉट क्र.बी३, वायफाय आयटी पार्क, वागळे इंडस्ट्रीयल इस्टेट, ठाणे (पश्चिम)-४००६०४.

निम्नस्वाक्षरीकार यांनी आयसीआयसीआय बँकचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेटस् अॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून खालील नमूद कर्जदारांस सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा सांकेतिक कब्जा त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर अॅक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदर रूल्सच्या नियम ८ अन्वये खालील नमूद तारखेस घेतला आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडच्या भाराअधीन राहील.

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	मिळकतीचे वर्णन/ सांकेतिक कब्जाची तारीख	मागणी सूचनेची तारीख/ मागणी सूचनेतील रक्कम (रू.)	शाखेचे नाव
१.	बबितादेवी बनवारीलाल चौधरी आणि बनवारीलाल बी चौधरी - एलबीपीयुएन००००४२१०००९	फ्लॅट क्र.३०४, ३रा मजला, ए विंग, ऑप्युलेंट सुवास्तु, गट क्र.७२२, मौजे पाटस, तालुका दौंड/कडेगाव, पुणे सोलापूर रोड फ्लायओव्हर, महाराष्ट्र, पुणे- ४१२३०७/ जानेवारी ०३, २०२५.	ऑगस्ट २२, २०२४ रु. १२,७७,९२५.५/-	पुणे
२.	अर्शद रफिक शेख आणि अल्मास अर्शद शेख- एलबीपीयुएन००००६२९५५३२ आणि टीबीपीयुएन००००६२८०२०५	फ्लॅट क्र.६, ३रा मजला, पठाण रेसिडेन्सी, म्युनिसिपल मिळकत क्र. डब्ल्यू१३झेड४००६२६६ आणि ८१८/३, सिटी सर्व्हे क्र.९०, मौजे आणि तालुका इंद्रापूर, महाराष्ट्र, पुणे-४१३१०६/ जानेवारी ०३, २०२५.	मे १३, २०२४ रु. १३,९९,६२१.९९/-	पुणे
३.	मयुरी श्रीकांत बाबरस - एलबीपीयुएन००००५६३१५२६	सर्व्हे क्र.२५९, हिस्सा क्र.६/बी/२, गाव इंद्रापूर कॉलनी, तालुका इंद्रापूर, पुणे-४१३१०६/ जानेवारी ०३, २०२५	एप्रिल ०३, २०२४ रु. २५,२४,२५४/-	पुणे

वरील नमूद कर्जदार/हमीदारांस याद्वारे ३० दिवसांत रकमेचा भरणा करण्यास सूचना देण्यात येत आहे, अन्यथा गहाण मिळकती सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ च्या तरतुदीं अंतर्गत सदर सूचना प्रकाशनाच्या ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर विकण्यात येतील.

दिनांक : जानेवारी ०७, २०२५
स्थळ : पुणे

प्रामाणिकपणे अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता
आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड करीता

सार्वजनिक सूचना

एमके व्हेंचर्स कॅपिटल लि.

नोंदणीकृत कार्यालय: ११, एक्सप्रेस टॉवर्स, रामनाथ गोएंका मार्ग, नरिमन पॉइंट, मुंबई - ४०००२१

याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की कंपनीच्या खाली नमूद केलेल्या सिक्युरिटीजचे प्रमाणपत्र हरवले आहे आणि उक्त सिक्युरिटीज धारकाने कंपनीकडे डुप्लिकेट प्रमाणपत्र जारी करण्यासाठी अर्ज केला आहे.

उक्त सिक्युरिटीजच्या संदर्भात दावा असलेल्या कोणत्याही व्यक्तीने या तारखेपासून १० दिवसांच्या आत कंपनीकडे नोंदणीकृत कार्यालयात असा दावा दाखल करावा अन्यथा कंपनी पुढील सूचना न देता डुप्लिकेट प्रमाणपत्र जारी करण्यास पुढे जाईल.

धारकाचे नाव : भवरी ए. बोथरा
सिक्युरिटीजचा प्रकार आणि दर्शनी मूल्य: रु. १०/- चे दर्शनी मूल्य
सिक्युरिटीजचा फोलिओ क्रमांक: B०००१२३
इक्विटी शेअर्स - ७००

मुंबई, दिनांक: ०७.०१.२०२५

एसडी/-
भवरी ए बोथरा
(अर्जदाराचे नाव)

MIRAE ASSET Mutual Fund

NOTICE CUM ADDENDUM NO. AD/02/2025

THIS NOTICE SETS OUT CHANGES TO BE MADE IN THE STATEMENT OF ADDITIONAL INFORMATION ("SAI") OF MIRAE ASSET MUTUAL FUND ("MAMF")

Mirae Asset Investment Managers (India) Private Limited (hereinafter referred to as "the AMC"), the Investment Manager to Mirae Asset Mutual Fund, hereby makes the following amendments to the Statement of Additional Information ("SAI") dated December 31, 2024:

Changes under the Section 'Information on Key Personnel'

Investors are requested to note the following changes in the responsibilities of the Key personnel of the AMC **with effect from January 01, 2025**:

1. Mr. Shrinivas Khanolkar, has been re-designated as Head - Digital Business, Marketing & Corporate Communication.
2. Ms. Suranjana Borthakur, has been re-designated as Head of Distribution & Strategic Alliances.
3. Mr. Vaibhav Shah, has been re-designated as Head - Products, Business Strategy & International Business.

Consequently, the current details of above-mentioned key personnel under heading 'Information on Key Personnel' under sub section II 'Asset Management Company', under section I 'Information about Sponsor, AMC and Trustee Companies' in the SAI of the Fund shall be replaced with the following:-

Name	Designation / Years of experience	Qualification / Age	Experience & Background (during last 10 years)
Mr. Shrinivas Khanolkar	Head - Digital Business, Marketing & Corporate Communication / 21 years	MBA / B.Com / 42 years	Mr. Shrinivas Khanolkar has over 21 years of experience out of which 18 years is in the Mutual Fund Industry. Mr. Khanolkar has been associated with the AMC for around 16 years. Prior to this assignment, Mr. Khanolkar was heading Sales for Banks & National Distributors for the AMC and was heading Business Development prior to that. Mr. Khanolkar has worked in Industries like Asset Management, Insurance and Telecom. Prior to joining the AMC, Mr. Khanolkar has worked with companies like SBI Funds Management Limited and HDFC Life Insurance & a stint with Airtel.
Ms. Suranjana Borthakur	Head of Distribution & Strategic Alliances / 17 years	MBA Finance & Marketing / 41 years	Ms. Suranjana Borthakur has over 17 years of experience and 15 years of that is associated with the mutual fund industry. Earlier, Ms. Borthakur has been associated with the AMC for around 4 years as Head of Business Development. Prior to joining the AMC, Ms Suranjana has worked as Head of Business Development with HSBC Global Asset Management India Private Limited.
Mr. Vaibhav B. Shah	Head - Products, Business Strategy & International Business / 17 years	CA, MMS (Finance), CFP / 45 years	Mr. Vaibhav Shah has more than 17 years' experience in the field of financial services and stock markets. Prior to this assignment, Mr. Shah was Head - Product, Marketing and Corporate Communication function since August 2011. Prior to joining the AMC, he was Product Manager - Mutual Funds & Alternate Investment Products at DBS Bank Ltd. He has also worked as Product Manager - Indian Equities with ICICI Bank Ltd. and associated with organizations like Karvy Stock Broking Ltd and Indiabulls Securities Ltd.

Accordingly, the SAI of MAMF stands amended suitably to reflect the changes as stated above.

This notice cum addendum forms an integral part of SAI of MAMF, as amended from time to time. All the other terms and conditions of SAI will remain unchanged.

For and on behalf of the Board of Directors of
MIRAE ASSET INVESTMENT MANAGERS (INDIA) PVT. LTD.
(Asset Management Company for Mirae Asset Mutual Fund)

Place : Mumbai
Date : January 06, 2025

Sd/-
AUTHORISED SIGNATORY

MIRAE ASSET MUTUAL FUND (Investment Manager: Mirae Asset Investment Managers (India) Private Limited)
(CIN: U65990MH2019PTC324625).
Registered & Corporate Office: 606, 6th Floor, Windsor Building, Off CST Road, Kalina, Santacruz (E), Mumbai - 400098. ☎ 1800 2090 777 (Toll free), ✉ customercare@miraeasset.com www.miraeassetmf.co.in

Mutual Fund investments are subject to market risks, read all scheme related documents carefully.

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया Union Bank of India

भारत सरकार का उपक्रम A Government of India Undertaking

ॲसेट रिकव्हरी मॅनेजमेंट शाखा :
२१, विणा चेंबर्स, मेझ्झानीन मजला, दलाल स्ट्रीट, बॉम्बे स्टॉक एक्स्चेंज जवळ, फोर्ट, मुंबई-४०० ००१

ई-लिलाव विक्री सूचना (सरफैसी ॲक्ट अन्वये)

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) /नियम ९(१)च्या तरतुदींन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता १५ ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदारांना सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती या तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारीत आहे, ज्यांचा कब्जा युनियन बँक ऑफ इंडिया (तारण धनको) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, त्या खालील नमुद नुसार संबंधित कर्जदार आणि हमीदार यांचेकडून **युनियन बँक ऑफ इंडिया** (तारण धनको) ला थकीत संबंधित रकमेच्या वसुलीसाठी दिनांक **२३.०१.२०२५ रोजी दु. १२.०० ते सायं. ०५.००** दरम्यान **''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे,'' जे काही आहे तेथे आहे'' आणि ''विना अबलंब तत्त्वाने''** विकण्यात येणार आहेत. राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम खाली नमूद नुसार राहिल. विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीसाठी कृपया **युनियन बँक ऑफ इंडिया** (तारण धनको) यांची वेबसाईट म्हणजेच **www.unionbankofindia.co.in** मध्ये पुरवलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा. बोलीदार वेबसाईट **https://baanknet.com** येथे देखील भेट देऊ शकतात. खालील नमूद मिळकती या संबंधित कर्ज खात्यामधील संबंधित रक्कम अधिक व्याज आणि इतर खर्चाच्या वसुलीसाठी **२३.०१.२०२५** रोजी वेबसाईट **https://baanknet.com** मार्फत ऑनलाईन ई-लिलाव द्वारे विकण्यात येणार आहेत.

वेबसाईट: http://baanknet.com मार्फत ऑनलाईन ई-लिलाव
लिलावाची तारीख व वेळ: २३.०१.२०२५ रोजी दु. १२.०० ते सायं. ०५.००

संच क्र.	ए) कर्जदारांचे नाव बी) शाखेचे नाव सी) मिळकतीचे वर्णन डी) मालकाचे नाव	ए) राखीव किंमत रुपयात बी) इसारा अनामत रक्कम (इअर) रुपयात	थकीत कर्ज रक्कम संपर्क व्यक्ती आणि मोबाईल क्र. निरिक्षणाची तारीख/वेळ	भार / कब्जा सांकेतिक/ प्रत्यक्ष
१	ए) **राजेश मार्कंडेय त्रिपाठी** **बी) ॲसेट रिकव्हरी मॅनेजमेंट शाखा** सी) फ्लॅट क्र. १२०२, वेस्टेंड हाईट्स, सीमेटरी लेन, डहाणूकरवाडी, कांदिवली पश्चिम, मुंबई ४०० ०६७ मोजमापित ८०९ चौ.फु. बिल्ट अप क्षेत्र आणि ६६१ चौ फु चटई क्षेत्र चे ते सर्व भाग व विभाग. डी) **राजेश मार्कंडेय त्रिपाठी**	ए) रु. १,६०,२०,०००/- बी) रु. १६,०२,२००/-	०७.०४.२०२४ रोजीस रु.१,६५,१४,४९४.८० **(रुपये एक कोटी पासष्ट लाख चौदा हजार चारशे चौऱ्याण्णव आणि पैसे ऐंशी मात्र)** अधिक ०७.०४.२०२४ पासून तारखेपर्यंत लागू दराने त्यावरील पुढील व्याज, परिव्यय आणि प्रभार **राजेश कुमार-८०८८९८०८११**	प्र. अ. माहित नाही सांकेतिक कब्जा
२	ए) **मे. महावीर कॅश्वू इंडस्ट्रीज आणि मे. महावीर ट्रेडिंग क.** **बी) ॲसेट रिकव्हरी मॅनेजमेंट शाखा मुंबई** सी) जमिन धारक प्लॉट क्र.सी-११ आणि सी-१२, मोजमापित सुमारे ८००० चौ.मीटर्स आणि त्यावरील बांधकमित क्षेत्र मोजमापित १७७०.४९ चौ.मीटर्स हलकर्णी इंडस्ट्रीयल एरिया मध्ये असलेले वसलेले आणि येथे स्थित गावः हलकर्णी, तालुकाः चंदगड, जिल्हाः कोल्हापूर त्यासह गाव हलकर्णी च्या हद्दीत मधील नोंदणीकृत उप जिल्हा च्या चंदगड आणि कोल्हापूर च्या नोंदणीकृत जिल्हा. डी) **निलेश निरंजन सावला**	ए) रु. २,२३,००,०००/- बी) रु. २२,३०,०००/-	**३१.०३.२०२४ रोजीस रु.३६,११,५२,९६७.७४** अधिक **०१.०४.२०२४** पासून तारखेपर्यंत लागू दराने त्यावरील पुढील व्याज, परिव्यय आणि प्रभार **राजेश कुमार-८०८८९८०८११**	प्र. अ. माहित नाही सांकेतिक कब्जा
३	ए) **मे. महावीर कॅश्वू इंडस्ट्रीज आणि मे. महावीर ट्रेडिंग क.** **बी) ॲसेट रिकव्हरी मॅनेजमेंट शाखा मुंबई** सी) एन.ए. जमिन धारक सर्व्हे क्र.१९६, हिस्सा क्र.१, **मोजमापित** ४५५०० चौ.मीटर., असलेले वसलेले आणि येथे स्थित गावः माडकोळ, तालुका सावंतवाडी मधील नोंदणीकृत जिल्हा आणि उप नोंदणीकृत जिल्हा च्या सिंधुदुर्ग आणि महानगरपालिकेच्या हद्दीबाहेर, या जमिनीवर बसवलेल्या प्लांट ॲण्ड मशिनरी सह चे ते सर्व भाग आणि विभाग. डी) **निलेश निरंजन सावला**	ए) रु. ११,१७,००,०००/- बी) रु. १,११,७०,०००/-	**३१.०३.२०२४ रोजीस रु.३६,११,५२,९६७.७४** अधिक **०१.०४.२०२४** पासून तारखेपर्यंत लागू दराने त्यावरील पुढील व्याज, परिव्यय आणि प्रभार **राजेश कुमार-८०८८९८०८११**	प्र. अ. माहित नाही सांकेतिक कब्जा
४	ए) **मे. महावीर कॅश्वू इंडस्ट्रीज आणि मे. महावीर ट्रेडिंग क.** **बी) ॲसेट रिकव्हरी मॅनेजमेंट शाखा मुंबई** सी) जमिन धारक सर्व्हे क्र.३०१, हिस्सा क्र.३५बी, **मोजमापित** प्लॉट चे ३९६० चौ.मीटर्स असलेले आणि १०८१.२६ चौ.मीटर बांधकमित असलेले आणि येथे स्थित गावः माडकोळ, तालुकाः सावंतवाडी मधील नोंदणीकृत जिल्हा आणि उप नोंदणीकृत सिंधुदुर्ग च्या जिल्हा. डी) **निलेश निरंजन सावला**	ए) रु. २,३१,००,०००/- बी) रु. २३,१०,०००/-	**३१.०३.२०२४ रोजीस रु.३६,११,५२,९६७.७४** अधिक **०१.०४.२०२४** पासून तारखेपर्यंत लागू दराने त्यावरील पुढील व्याज, परिव्यय आणि प्रभार **राजेश कुमार-८०८८९८०८११**	प्र. अ. माहित नाही सांकेतिक कब्जा

बोलीदारांनी ई-लिलावात भाग घेण्यासाठी त्यांच्या बोली सादर करण्यापूर्वी ई लिलावाच्या तपशीलवार अटी आणि शर्ती करिता बँकेची वेबसाईट: **www.unionbankofindia.co.in** ला भेट द्यावे. बोलीदार सेवा पुरवठादार इंडियन बँक्स ऑक्शन प्रॉपर्टीज इन्फर्मेशन(आयबीएपीआय)पोर्टल ची वेबसाईट:**https://baanknet.com** ला सुद्धा भेट देऊ शकतात.
इच्छुक बोलीदारांना ऑनलाईन लिलावात सहभागी होण्याकरिता वैध ई-मेल आयडी असणे आवश्यक आहे.विक्रीच्या अटी आणि शर्ती दि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या तरतुदीनुसार काटेकोर राहतील.

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६)/ नियम ९(१) अन्वये १५ दिवसांची सांविधिक विक्री सूचना

सदर वरील नमूद तारखेस ई-लिलाव करण्याबाबत सदर कर्जाचे कर्जदार आणि हमीदार यांना सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६)/ नियम ९(१) अन्वये सुध्दा सूचना समजण्यात यावी. विक्रीच्या अटी आणि शर्तींच्या तपशिलाकरिता पुरविलेल्या लिंकचा म्हणजेच कृपया **www.unionbankofindia.co.in किंवा https://baanknet.com** चा संदर्भ घ्यावा.

दिनांक : ०७.०१.२०२५
ठिकाण : मुंबई

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी, युनियन बँक ऑफ इंडिया

TATA

टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि.

नोद. पत्ता: ११वा मजला, टॉवर ए, पेनिन्सुला बिझनेस पार्क, गणपतराव कदम मार्ग, लोअर परेल, मुंबई- ४०००१३.
शाखेचा पत्ता: टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, लोढा आय-थिंक टेक्नो कॅम्पस, बिल्डिंग ए, ४था मजला, पोखरण रोड क्र. २ लगत, टीसीएस मागे, ठाणे (प) ४०० ६०७

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ८(६) व नियम९ (१) अन्वये)

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट, ॲक्ट २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट), रुल्स २००२ च्या नियम ८(६) आणि नियम ९(१) च्या परंतुकांन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ३० दिवसीय ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्व सामान्य जनता आणि विशेषत: खालील कर्जदार आणि/सह-कर्जदार किंवा त्यांचे कायदेशीर वारस/ प्रतिनिधी (कर्जदार) यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत ही टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि., (टीसीएचएफएल) कडे गहाण आहे जिचा कब्जा टीसीएचएफएलच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे ती खालील नमूद कर्जदार आणि सह-कर्जदार च्या एकूण रकमेच्या वसुलीसाठी ''जे आहे जेथे आहे'' आणि ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'', तत्त्वाने **१०.०२.२०२५** रोजी विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम खाली नमूद केलेली आहे. सूचना याद्वारे देण्यात येते की, विक्री पुढे ढकलणे/खंडीत करण्याचा कोणताही आदेश नसल्यास सदर तारण मत्ता/ मिळकत सदर दि. **१०.०२.२०२५ रोजी** दु. २ वा. ई-लिलावाने विकण्यात येणार आहे. ई-लिलावामध्ये सहभागी होण्यासाठी इअरचा डिमांड ड्राफ्ट समाविष्ट मोहोरबंद लिफाफा **दि. ०८.०२.२०२५ रोजी सायं. ५.०० वाजेपर्यंत** किंवा तत्पूर्वी **टीसीएचएफएल.** च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे शाखेचा पत्ता टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि., लोढा आय-थिंक टेक्नो कॅम्पस, बिल्डिंग, ''ए'' ४था मजला, पोखरण रोड क्र. २ लगत, टीसीएस च्या मागे, ठाणे (प.), मुंबई-४०० ६०७. येथे सादर करणे आवश्यक आहे.
तारण मत्ता/स्थावर मिळकतीची विक्री, ''जे आहे जेथे आहे अटीवर'' खालील दिलेल्या संक्षिप्त विवरणानुसार करण्यात येईल.

अ. क्र.	कर्ज खाते क्र. आणि शाखा	कर्जदार/ सह-कर्जदार, कायदेशीर वारसदार/ कायदेशीर प्रतिनिधी/ हमीदार यांचे नाव	मागणी सूचनेनुसार रक्कम	राखीव किंमत	इसारा रक्कम	कब्जाचा प्रकार	२८.१२.२०२४ रोजीस थकीत
१	टीसीएचएफएल०६३६०००१०००७००३३ आणि टीसीएचआयएब०६३६०००१०००७१०२२	श्री. निलेश प्रकाश तेलंग सौ. सुजाता धनंजय दिवानजी	कर्ज खाते क्र. टीसीएचएफएल०६३६०००१०००७००३३ अन्वये तुमच्याद्वारे थकीत आणि देय रु. १५१४२५/- (रुपये एक लाख एकावन्न हजार चारशे पंचवीस मात्र) आणि कर्ज खाते क्र. टीसीएचआयएब०६३६०००१०००७१०२२ अन्वये तुमच्याद्वारे थकीत आणि देय रु. १०९९३४४/- (रुपये दहा लाख नव्याण्णव हजार तीनशे चौवेचाळीस मात्र) एकूण रु. १२५०७६९/- (रुपये बारा लाख पन्नास हजार सातशे एकोणसत्तर मात्र) ३१-०५-२०२२	रु. १४,७३,२००/- (रुपये चौदा लाख त्र्याहात्तर हजार दोनशे मात्र)	रु. १,४७,३२०/- (रुपये एक लाख सत्तेचाळीस हजार तीनशे वीस मात्र)	प्रत्यक्ष	कर्ज खाते क्र. टीसीएचएफएल०६३६०००१०००७००३३ अन्वये तुमच्याद्वारे थकीत आणि देय रु. १४३४१८१/- (रुपये चौदा लाख चौतीस हजार एकशे एक्याऐंशी मात्र) आणि कर्ज खाते क्र. टीसीएचआयएब०६३६०००१०००७१०२२ अन्वये तुमच्याद्वारे थकीत आणि देय रु. २१७४६४/- (रुपये दोन लाख सतरा हजार चारशे चौसष्ट मात्र) एकूण रु. १६५१६४५/- (रुपये सोळा लाख एकावन्न हजार सहाशे पंचेचाळीस मात्र)
२	१०१७३९९२ आणि १०१६२९८१	श्री. सुरज उमाजी घागरे श्री. हौसराव उमाजी घागरे सौ. शालन उमाजी घागरे	कर्ज खाते क्र. १०१६२९८१ अन्वये तुमच्याद्वारे थकीत आणि देय रु. १९०८४८९/- (रुपये एकोणीस लाख आठ हजार चारशे एकोणनव्वद मात्र) आणि कर्ज खाते क्र. १०१७३९९२ अन्वये तुमच्याद्वारे थकीत आणि देय रु. ५६५७६/- (रुपये छपन्न हजार पाचशे शह्यात्तर मात्र) एकूण रु. १९६५०६५/- (रुपये एकोणीस लाख पासष्ट हजार पासष्ट मात्र) २०-०७-२०२३	रु. १८,२८,६६२/- (रुपये अठरा लाख अठ्ठावीस हजार सहाशे बासष्ट मात्र)	रु. १,८२,८६६/- (रुपये एक लाख ब्याऐंशी हजार आठशे सहासष्ट मात्र)	प्रत्यक्ष	कर्ज खाते क्र. १०१७३९९२ अन्वये तुमच्याद्वारे थकीत आणि देय रु. १५०९१७/- (रुपये एक लाख पन्नास हजार नऊशे सतरा मात्र) आणि कर्ज खाते क्र. १०१६२९८१ अन्वये तुमच्याद्वारे थकीत आणि देय रु. २५२१५३३/- (रुपये पंचवीस लाख एकवीस हजार पाचशे तेहेतीस मात्र) एकूण रु. २६७२४५०/- (रुपये सव्वीस हजार बहात्तर हजार चारशे पन्नास मात्र)
३	१०११८९५४ आणि १०१२३५००	श्री. मंगेश एस शिंदे श्री. सतिष बाजिवार शिंदे	कर्ज खाते क्र. १०११८९५४ अन्वये तुमच्याद्वारे थकीत आणि देय रु. ११,३२,१९३/- (रुपये अकरा लाख बत्तीस हजार एकशे त्र्याण्णव मात्र) आणि कर्ज खाते क्र. १०१२३५०० अन्वये तुमच्याद्वारे थकीत आणि देय रु. १,१२,७१७/- (रुपये एक लाख बारा हजार सातशे सतरा मात्र) एकूण रु. १२,४४,९१०/- (रुपये बारा लाख चौवेचाळीस हजार नऊशे दहामात्र) २६-०७-२०१९	रु. १६,६६,५००/- (रुपये सोळा लाख सहासष्ट हजार पाचशे मात्र)	रु. १,६६,६५०/- (रुपये एक लाख सहासष्ट हजार सहाशे पन्नास मात्र)	प्रत्यक्ष	कर्ज खाते क्र. १०११८९५४ अन्वये तुमच्याद्वारे थकीत आणि देय रु. २४१३६०७/- (रुपये चोवीस लाख तेरा हजार सहाशे सात मात्र) आणि कर्ज खाते क्र. १०१२३५०० अन्वये तुमच्याद्वारे थकीत आणि देय रु. ३६५९२७/- (रुपये तीन लाख पासष्ट हजार नऊशे सत्तावीस मात्र) एकूण रु. २७७९५३४/- (रुपये सत्तावीस लाख एकोणऐंशी हजार पाचशे चौतीस मात्र)

स्थावर मिळकतीचे वर्णन: गाव खातिवली, ता. शहापूर, जिल्हा ठाणे ४२१६०१ मध्ये जुना सर्व्हे क्र. २७९,२८१,२८४, २८६, २८७, २८८, २९६, २९८, ३०१ ते ३०५, ३०६भाग, ३०८ ते ३१२, ३१४, ३१५, ३१७, ३१८, ३२३, ३३९ ते ३४४ येथे स्थित असलेले टाटा हाऊसिंग, एचपी पेट्रोल पंप जवळ, वाशिंद, शहापूर शुभ गृह मध्ये इमारत क्र. ०बी-०२ नावे ज्ञात इमारतीच्या दुसरा मजल्यावर फ्लॅट क्र. ०६, क्षेत्र मोजमापित अंदाजे ३६३.४६ चौ.फू. (चटई) चे सर्व ते भाग आणि विभाग.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन:- ठाणे येथे हमी उप प्रबंधकच्या हद्दीत गावदेवी रोड, मराठी स्कूल जवळ, दिवा (पश्चिम), तालूका आणि जिल्हा ठाणे ४००६१२ येथे स्थित असलेले आणि वसलेले जमीन धारक सर्व्हे क्र. २४ए, हिस्सा क्र. ३, मोजमापित अंदाजे १२५५.०० चौ.मीटर्स वर बांधलेले जिजामाता सदन को-ऑपरेटीव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. नावे ज्ञात इमारतीमध्ये तिसरा मजला वर फ्लॅट धारक क्र. ३०४, जिचे क्षेत्र मोजमापित अंदाजे ७५० चौ.फू. (बिल्ट अप क्षेत्र) चे सर्व ते भाग आणि विभाग.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन: परिशिष्ट ए- कर्जत, ता. कर्जत, जि. रायगड येथे हमी उप प्रबंधकच्या न्यायाधिकारीतेत सर्व्हे क्र. ६६, प्लॉट क्र. ४, मोजमापित क्षेत्र ०-५५३-४० चौ.मीटर्स मुल्यांकन १०-७० रु. पै. गाव गुंडगे, तालूका कर्जत, जि. रायगडचा मोकळी जमीन किंवा मैदान धारक एन.ए. प्लॉट चे सर्व ते भाग आणि विभाग
चे सर्व ते भाग आणि विभाग.
परिशिष्ट बी- सर्व्हे क्र. ६६, प्लॉट क्र. ४, मोजमापित क्षेत्र ०-५५३-४० चौ.मीटर्स मुल्यांकन १०-७० रु. पै. गाव गुंडगे, तालूका कर्जत, जि. रायगड वर बांधलेले श्रीम रेसिडन्सी नावे ज्ञात प्रस्तावीत इमारत प्रोजेक्टच्या पहिला मजल्यावर रहिवासीत परिसर फ्लॅट धारक क्र.४, मोजमापित ३४८ चौ.फू. चटई क्षेत्र संलग्न ५७५ चौ.फू. बिल्ट अप क्षेत्रचे सर्व रहिवासीत परिसर.

लिलावात सर्वसामान्य जनतेला व्यक्तिशः त्यांची बोली सादर करण्यासाठी निमंत्रित करण्यात येत आहे. कर्जदार/ सह-कर्जदार यांना याद्वारे सदर सूचनेच्या प्रकाशानाच्या तारखेपासून ३० दिवसांच्या आत पुढील व्याजासह संपूर्ण थकबाकीचा भरणा करण्याची शेवटची संधी देण्यात येत आहे, कसूर केल्यास स्थावर मिळकतीची विक्री परिशिष्टानुसार करण्यात येईल. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे वरील सदर थकबाकी, व्याज आणि खर्च (विक्रीच्या खर्चासह) जमा केल्यास किंवा असे थकीत कर्ज, व्याज आणि खर्च जमा केल्याचा समाधानकारक पुरावा त्यांना दिल्यास ई लिलाव थांबविण्यात येईल.
सदर विक्रीशी संबंधित कोणतेही काम करणारे अधिकारी किंवा अन्य व्यक्तींना विक्रीमध्ये सहभागी होता येणार नाही. तथापि ते विकलेल्या स्थावर मिळकतीमध्ये कोणतेही हितसंबंध संपादित करण्यासाठी प्रत्यक्ष किंवा अप्रत्यक्ष प्रस्ताव निविदा आणू शकतात.
विक्री सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ मधील विहित अटी आणि खालील पुढील अटींच्या अधीन राहील :
ई-लिलाव प्रत्येकी १० मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासह **१०.०२.२०२५ रोजी दु. २.०० ते दु. ३.००** दरम्यान पोर्टल **https://bankauctions.in/** मार्फत करण्यात येईल.
अटी आणि शर्ती :
१. येथील परिशिष्टात विनिर्दिष्ट मिळकतीचे तपशील हे निम्नस्वाक्षरीकारांच्या योग्य माहितीनुसार नमूद करण्यात आले आहेत, परंतु निम्नस्वाक्षरीकार सदर उद्घोषणेमधील कोणतीही चूक, चुकीचे विवरण किंवा वगळणे यासाठी उत्तरदायी नाहीत. बोली रक्कम किंवा बोलीदारासह कोणताही वाद उद्भवल्यास संचाची तारण धनकोंच्या निर्देशांच्या अधिन लिलावात पुन्हा विक्री करण्यात येईल. **२.** स्थावर मिळकत राखीव किंमतीच्या खाली विकली जाणार नाही. **३.** बोली वाढविण्याची रक्कम रु. १०,०००/- (रुपये दहा हजार मात्र) राहील. **४.** मिळकतीच्या खरेदीसाठी सादर केलेल्या सर्व बोली शाखा पत्त्यावर देय ''टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि.'' च्या नावे डिमांड ड्राफ्टच्या स्वरूपात इसारा रकमेसह परिपूर्ण असाव्यात. एनईएफटी/आरटीजीएस/आयएमपीएस द्वारे इअर चा भरणा करण्याकरीता, कृपया प्राधिकृत अधिकाऱ्यांशी संपर्क साधावा. अयशस्वी बोलीदारांना डिमांड ड्राफ्ट लिलावानंतर परत करण्यात येईल. **५.** उच्चतम बोलीदारांना संचाचे खरेदीदार म्हणून घोषित करण्यात येईल मात्र ती/ती बोलीसाठी कायद्याने पात्र असावेत आणि पुढे त्यांची बोली रक्कम राखीव किंमतीपेक्षा कमी नसावी. जेव्हा प्रस्ताव किंमत स्पष्टपणे अपुरी असेल आणि तसे करणे अनुचित असेल त्यावेळी उच्चतम बोली स्वीकारण्याचे प्राधिकृत अधिकाऱ्याचे स्वेच्छा निर्देश असतील. **६.** नोंदविलेल्या कारणासाठी विक्री तहकूब/खंडित करण्याचे प्राधिकृत अधिकाऱ्यांचे स्वेच्छा निर्देश राहतील. **७.** मिळकतीचे निरीक्षण **०३.०२.२०२५ रोजी स. ११.०० ते सायं. ५.०० दरम्यान** करता येईल. **८.** खरेदीदार म्हणून घोषित झालेल्या व्यक्तीने त्वरित म्हणजेच अशा घोषणेनंतर प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे २४ तासात खरेदी किंमतीच्या पंचवीस टक्के रक्कम ज्यामध्ये इअर रक्कम समाविष्ट जमा करणे आवश्यक आहे. जमा करण्यास कसूरवार ठरल्यास जमा केलेली रक्कम जप्त करण्यात येईल आणि मिळकत नवीन लिलाव/खाजगी कराराने विक्रीसाठी ठेवण्यात येईल. **९.** वरील सदरनुसार सुरुवातीची रक्कम जमा केल्यानंतर खरेदी किंमतीच्या उर्वरित रक्कम मिळ