The spirit of Mumbai is now 96 years old!

THE FREE PRESS JOURNAL

www.freepressjournal.in

अनु. क्र.	लॉकर धारकाचे नाव	थकीत रक्कम	पासून थकित
४११	प्रभा मफतलाल मेहता २) संजू एम मेहता ३) निकेश आर शाह	२८,६००.००	१९-०९-१९९९
४१२	अमूलख रवजीभाई पटेल	४७,३००.००	२१-०१-१९८२
४१३	उमेशचंद्र भोगीलाल शाह २) उमेशचंद्र बी शहा ३) भानुमती यु. शाह	३४,१००.००	१९-०९-१९९४
४१४	सुरेंद्रकुमार फतेचंद चोप्रा	३८,५००.००	०१-०२-१९९०
४१५	अनुपचंद मोहनलाल मेहता २)सवितागौरी ए मेहता ३)हरेश ए मेहता	३६,३००.००	२४-०३-१९९२
४१६	नरेश जयंतीलाल शाह २)जतीन एस झवेरी	४१,८००.००	११-०९-१९८७
४१७	शांताबेन गोविंदजी शेठ २) महेंद्र जी शेठ ३) जयश्री एम शेठ	२८,६००.००	०१-०४-१९९९
४१८	भारती गिरीश मेहता २) गिरीश बी मेहता ३) जिगर गिरीश मेहता ४) पराग गिरीश मेहता	२५,३००.००	०१-१२-२००१
४१९	नानुलाल पोपटलाल संघवी २)शुशिलाबेन एन संघवी	३८,५००.००	२१-०२-१९९०
४२०	हरेशकुमार पुरुषोत्तमदास शाह २)अमुलख पी शहा	४७,३००.००	२०-११-१९८१
४२१	प्रेमचंद भागचंद करणावत २) मोतीचंद एन करणावत	४७,३००.००	१७-०६-१९८२
४२२	द्वारकादास परमानंद भाटिया	१६,५००.००	२०-०४-२०१०
४२३	विमलाबेन गोरधनदास सोनी २) मुकेश जी सोनी	३०,८००.००	१६-०५-१९९७
४२४	विनोदकुमार भांजी जगदा २)कांताबेन बी जगदा	३०,८००.००	१९-११-१९९६
४२५	वासुदेव मफतलाल रावल २)मधुकांत व्ही रावल ३)कपिलगौरी व्ही सुखला	४४,०००.००	१६-०६-१९८५
४२६	रमेश गोरधनदास सोनी २) रसिकलाल जी सोनी ३) दिनेशचंद्र जी सोनी	३६,३००.००	१९-०४-१९९२
४२७	दौलतराय शामजी सोळंकी २) इंदिरा डी सोळंकी	२७,५००.००	०५-०४-२०००
४२८	मोहनकुमार सुरजमल कचोरिया	४२,९००.००	०८-०९-१९८६
४२९	अतुल बाबुलाल मसालिया २)बाबुलाल जी मसालिया	४१,८००.००	०५-१२-१९८६
४३०	रजनीकांत शांतीलाल शहा २)शांतीलाल एम शहा	३३,०००.००	२१-१२-१९९४
४३१	छबिलदास पितांबर मेहता २) गिरजाबेन सी मेहता ३) भरतकुमार सी मेहता	३०,८००.००	०२-१०-१९९७
४३२	श्याम मनोहर रतनचंद २) रतनचंद बलराम	३५,२००.००	२९-०५-१९९३
४३३	त्रिभोवनदास छगनलाल २)शांता जे परमार ३)जितेंद्र के परमार	२८,६००.००	०५-१२-१९९८
४३४	जगदीश गोविंदभाई सिद्धपुरा २) रेखा जे सिद्धपुरा	३३,०००.००	२०-०७-१९९५
४३५	विजयगौरी रतिलाल सांगानी २) सोना डी सांगानी	२९,७००.००	२८-०१-१९९८
४३६	रामनिकलाल जपुलाल शाह २) बिपीन एल मेहता	७४,४००.००	०१-०४-१९९४
४३७	प्रणलाल सुंदरजी बजारिया २) लीलावंती पी बाजारिया ३) किरीट पी बजारिया	४८,०००.००	२६-०६-२००५
४३८	भरत धीरजलाल गांधी	६७,२००.००	२८-०२-१९९७
४३९	मुन्नाल पुनमचंद कडेल २) ब्रणमर्दन बी अय्यंगार	६७,२००.००	२४-०२-१९९७
४४०	कल्पेश रमेश पटेल २)पंकिल आर पटेल ३)रश्मी रमेश पटेल	५७,६००.००	०६-१२-२०००
४४१	महेंद्र मोतमल शहा	३६,०००.००	२३-०१-२०१०
४४२	चिनुभाई सरलाल शहा	८८,८००.००	०४-०९-१९८८
४४३	इंदुमती बाबुलाल शहा	३८,४००.००	१०-०४-२००९
४४४	रोशनलाल नंदकिशोर सिंघानिया २) गोविंदराम एम बोहरा ३) अजयकुमार आर सिंघानिया	५७,६००.००	०८-११-२००१
४४५	विमलाबेन बागमल शाह २) परेश बी शहा ३) अलका पी शहा	५०,४००.००	०७-०९-२००४
४४६	अमृतलाल शंकरलाल पटेल	४३,२००.००	२४-०४-२००७
४४७	अरविंदकुमार चंपकलाल शाह २) प्रकाशचंद्र सी शहा	७९,२००.००	२७-०६-१९९२
४४८	सावित्रीबेन रतनलाल झवेरी २)उषा के झवेरी	८६,४००.००	२३-१०-१९८९
४४९	नवीनचंद छोटूभाई झवेरी २) हेमलता एन झवेरी	६२,४००.००	१७-०१-१९९९
४५०	किशोर जयंतीलाल शेठ २) प्रशांत के शेठ ३) निखिल के शेठ	६९,६००.००	२३-१२-१९९५
४५१	ज्ञान प्रकाश मुरलीधर शराफ	९१,२००.००	२९-०७-१९८७
४५२	मलिकनिसार अमीरखान	९६,०००.००	२८-०२-१९८५
४५३	प्रणकुवर मोहनलाल वोरा २)कनैयालाल वोरा ३)ज्योत्सना के वोरा	६९,६००.००	०२-११-१९९६
४५४	पराग रजनीकांत पारिख २)मीता पी पारिख	४३,२००.००	२९-०४-२००७
४५५	मोहनलाल कस्तुरचंद झवेरी २) रजनीकांत झवेरी	९१,२००.००	२०-०७-१९८७
४५६	महमद अब्दुलसलाम सलीम	८१,६००.००	२०-०४-१९९१
४५७	हरिश्चंद्र वाडीलाल पारिख	९३,६००.००	२५-०६-१९८६
४५८	अमरचंद सुरेंद्रकुमार गंगवाल २)हिरेंद्रकुमार एम जैन	६९,६००.००	१०-०६-१९९६
४५९	दयाराम वामन पगारे (कर्मचारी)	७४,४००.००	०६-०१-१९९४
४६०	दिनेश गोरधनदास चोकसी २)सुधा डी चोकसी	७६,८००.००	२५-०९-१९९३
४६१	ललित चंद्रकांत शाह २)ज्योती एल. शहा	६९,६००.००	२४-०७-१९९६
४६२	नगिनदास माणेकलाल शाह २) राधाबाई डी शाह ३) रम्यंती एन शाह	८४,०००.००	१९-१२-१९८९
४६३	दिलीप हिरजीभाई ठक्कर	५५,२००.००	१५-१२-२००१
४६४	जगदीश मनीलाल पारेख २) प्रवीण व्ही संघवी	६७,२००.००	०९-१०-१९९७
४६५	गोविंददास गंगादास मोहटा २)सौदाजल जी कोठारी	९३,६००.००	२०-०८-१९८६
४६६	बच्छराज भुरालाल बोहरा २) कांतिलाल ए गोर	९३,६००.००	०२-०१-१९८६
४६७	किशोर जमनादास सोनी २) रसिकलाल जे सोनी	६४,८००.००	२१-०३-१९९८
४६८	सुनीलचंद सुमनचंद कोठारी २) सीतलचंद जी जैन	४४,०००.००	०३-१२-१९८४
४६९	केदारशया बद्रीनारायण गुप्ता	४१,८००.००	०१-०४-१९८७
४७०	प्रवीणचंद्र अमृतलाल शहा	४७,३००.००	०९-०४-१९८२
४७१	राजीव जयराज जैन २) जयराज जे जैन ३) चंपाबाई जे जैन	३३,०००.००	०१-०४-१९९५
४७२	चंदुलाल मफतलाल दोशी	४२,९००.००	२३-०१-१९८६
४७३	प्राणनाथ हुकमचंद सेठ २)संजय पी शेठ	२५,३००.००	०६-०४-२००२
४७४	मुकेश अमिचंद बाफना २)गुणवंती एम बाफना	१९,८००.००	२०-०३-२००७
४७५	रिकबचंद ताराजी ओसवाल	१८,७००.००	२९-१०-२००८
४७६	सुबोध जयंतीलाल कोठारी	३५,२००.००	०६-०६-१९९३
४७७	कांतिलाल केशवलाल शाह २) राजेंद्र जे शहा	३०,८००.००	१७-०९-१९९७
४७८	दोलतराम किशानदास बतिजा २) सीताबाई डी बतिजा ३) शोभा डी बतिजा	४५,१००.००	०३-०५-१९८४
४७९	प्रवीणकुमार शोभगचंद राका २) सुनितकुमार एस राका	४८,४००.००	२२-०७-१९८१
४८०	पार्वतीबाई गणपत गावडे २)गणपत पी गावडे	२९,७००.००	२१-१२-१९९७
४८१	मगनलाल पुरुषोतम २) लीलावती मगनलाल	४६,२००.००	१४-०३-१९८३
४८२	वसंतलाल नथालाल शाह २) ज्योत्स्ना व्ही शाह	२२,०००.००	०१-०५-२००५
४८३	नितीन बाबुभाई झवेरी २)लता एन झवेरी	३४,१००.००	०९-०४-१९९४
४८४	बाई कमला नथू यांची मुलगी २)बीना ओ गौड	२६,४००.००	१४-०३-२००१
४८५	केशरीमलजी धनसुपजी २)शांतिलाल केशरीमलजी	२९,७००.००	११-०३-१९९८
४८६	पद्मा किर्तिलाल मेहता	३५,२००.००	१९-११-१९९२
४८७	अब्दुल रझाक शेख अब्बास	३७,४००.००	०३-०६-१९९१
४८८	हिरजी नरशी गडा	१३,२००.००	२०-०१-२०१३
४८९	शांतीलाल काकलभाई मोदी २)नविंचंद्र एस मोदी	२२,०००.००	१४-१०-२००५
४९०	चिमणलाल पानचंद शहा २) सोनल सी शहा	३३,०००.००	२५-०८-१९९५
४९१	मनमल हस्तीमल पारेख २)महेंद्रकुमार एम पारेख	२३,१००.००	०८-०१-२००४
४९२	राधाबेन शामजी चोकसी २) घनश्याम चोकसी	४१,८००.००	०६-०४-१९८७
४९३	प्रवीणचंद्र बाबूभाई पारिख २) उर्मिला पी पारिख	४१,८००.००	०४-११-१९८७
४९४	प्रद्युमन रतिलाल सोनी २)पुष्पाबेन पी सोनी	३०,८००.००	०५-०७-१९९७
४९५	सुकदेब शैलेंद्रनाथ पारू २)पार्बती एम दास	२६,४००.००	२१-०८-२००१
४९६	लक्ष्मीशंकर गोरधनदास २)प्रभाकर एल मेहता	१९,८००.००	०९-०६-२००७
४९७	रायका फक्रुद्दीन लकडावाला २) सैफुद्दीन फ लकडावाला ३) अलिफ्या वाय खांजी ४) मुनिरा एस कांचवाला	१९,८००.००	०४-०८-२००७
४९८	पंजाबभाई जेतशीभाई आहिर २) महेंद्र पी. करंजिया	४५,१००.००	१६-११-१९८४
४९९	कोरशीभाई देसर	३१,९००.००	१७-०१-१९९६
५००	भीमजीभाई नागरदास पानसानिया २)खुसलभाई एन पानसानिया	५०,६००.००	०६-०५-१९७९

वर नमूद केलेले सर्व लॉकरधारक बँक ऑफ इंडिया, बुलियन एक्सचेंज शाखेत लॉकरची देखभाल करत आहेत. मात्र, विविध स्मरणपत्रे देऊनही त्यांच्याकडून थकीत लॉकरचे भाडे भरलेले नाही. सर्व लॉकर धारकांना पुन्हा एकदा सूचित केले जाते की ही अधिसूचना प्रकाशित झाल्यापासून ७ दिवसांच्या आत वरील तक्ता मधील रकाना क्र. ३ मध्ये नमूद केलेले थकीत भाडे जमा करावे. पैसे न भरल्यास, बँक या प्रकाशन/सूचनेच्या तारखेपासून ७ दिवसांनंतर त्यांच्या (लॉकर-धारकांच्या) किंमत, खर्च आणि शुल्क वर पूर्णपणे त्यांच्या जोखमीवर आणि जबाबदारीवर लॉकर ड्रील करुन उघडेल.

ठिकाण : मुंबई **अधिकृत अधिकारी**
तारीख: २६.११.२०२४ **बँक ऑफ इंडिया**

SBI State Bank of India

होम लोन सेंटर घाटकोपर (१५४२६) : - अशोक सिल्क मिल्स कंपाऊंड, १ला मजला, एलबीएस मार्ग, घाटकोपर (पश्चिम), मुंबई-४०००८६. **दूर. क्र.:** ०२२-२५००९१२४/२५००९१२६, **मेल आयडी:** racpc.ghatkopar@sbi.co.in

कब्जा सूचना (नियम-८(१) पहा) (स्थावर मिळकतीकरिता)

खाते क्र.: ४०३२७८०९७६२

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे **स्टेट बँक ऑफ इंडियाचे** प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून **दिनांक ०५.०७.२०२४ रोजी मागणी सूचना** जारी करून **श्री. अरविंद कुमार यादव यांस सूचनेतील एकूण नमूद ०५.०७.२०२४ रोजीप्रमाणे रक्कम रु. ३७,९५,५६९/- (रुपये सदोतीस लाख पंच्याण्णव हजार पाचशे एकोणसत्तर मात्र)** सह व्याज, परिव्यय, प्रभार इ. या रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करुन येथे खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा कब्जा सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर रूल्सच्या नियम ८ आणि ९ अन्वये ह्या **२२.११.२०२४** रोजी घेतला आहे. विशेषत: कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा **स्टेट बँक ऑफ इंडिया** करीता रक्कम **०५.०७.२०२४ रोजीप्रमाणे** रक्कम **रु. ३७,९५,५६९/- (रुपये सदोतीस लाख पंच्याण्णव हजार पाचशे एकोणसत्तर मात्र)** सह त्यावरील पुढील व्याज, परिव्यय आणि आनुषांगिक प्रभार या रकमेसाठी भाराअधीन राहील.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन:

मिळकतीचे सर्व भाग आणि विभाग समाविष्टीत: मिळकतीचा पत्ता: रूम क्र. १०१३, २रा मजला, बिल्डिंग क्र. ४६, कन्नमवार नगर सहयोग सीएचएसएल., कन्नमवार नगर १, विक्रोळी पूर्व, मुंबई-४०००८३. नोंदणीकृत पावती तपशील-व्हीडीआर१४-००३६६-२००९ आणि केआरएल२-१०२६३-२०२१, दिनांक-०६.०७.२०२१.

दिनांक : २२.११.२०२४ **प्राधिकृत अधिकारी,**
ठिकाण : मुंबई **स्टेट बँक ऑफ इंडिया**

जाहीर सूचना

सूचना ह्याद्वारे सर्व जनतेला देण्यात येत आहे की शब्बीर फिरोज अर्सिवला ("विक्रेते") ह्यांचे येथे खालील परिशिष्टामध्ये विशेषत्वाने वर्णन करण्यात आलेल्या ("नमूद मालमत्ता") चे शीर्षक तपासत आहोत कारण आमचे अशील नमूद मालमत्ता विक्रेत्यांकडून खरेदी करू इच्छित आहेत.

नमूद मालमत्ता किंवा त्याच्या कोणत्याही भागावर विक्री, विक्रीसाठी करार, हस्तांतरण, नियुक्ती, अदलाबदल, सुविधाधिकार, अधिकार, स्वारस्य, हिस्सा, गहाण, शीर्षक करार जमा करण्याद्वारे गहाण, भाडेतत्व, उप भाडेतत्व, भाडूत, भाडे, परवाना, उप परवाना, भार, भेट, न्यास, इच्छापत्र, वारस, वारसाहक्क, देखभाल, ताबा, कौटुंबिक करार/ तडजोड, अविभाजित स्वारस्य, धारणाधिकार, लिस-पेन्डेस, डिक्री, सुनावणी करणारे कोणतेही प्राधिकरणाचा आदेश किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे कोणताही दावा असलेल्या सर्व व्यक्तिना ह्याद्वारे कागदोपत्री पुराव्यांसह त्यासंबंधी निम्नस्वाक्षरीकारांना त्यांच्या कार्यालय क्र. टी २, ३ रा मजला, मशिनरी हाऊस, बी, मरुचा मार्ग, काळाघोडा, फोर्ट, मुंबई – ४०००२३ येथे सदर दिनांकापासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत कळवावे असे जर न झाल्यास दावेदारांनी असे दावे सोडून दिले आहेत आणि / किंवा सोडून दिले आहेत आणि / किंवा रद्द केले आहेत असे समजण्यात येईल आणि नमूद मालमत्तेमधील विक्रेत्यांचे हक्क, शीर्षक आणि स्वारस्य स्पष्ट, बाजार योग्य आणि सर्व बोझ्यांपासून मुक्त असल्याचे समजण्यात येईल.

परिशिष्ट

नमूद मालमत्तेचे परिशिष्ट

(I) महाराष्ट्र सहकारी संस्था कायदा १९६० अंतर्गत नोंदणीकृत असलेल्या माणेक मनोर कॉ-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. द्वारे जारी करण्यात आलेले प्रत्येकी रु. ५०/- (रुपये पन्नास मात्र) दर्शनी मुल्यासाठी असलेल्या ५ (पाच) भागांसाठी भाग प्रमाणपत्र क्र. ६ दिनांकित १५ नोव्हेंबर २००९ अंतर्गत धारण केलेला विशिष्ट क्र. ००३१ ते ००३५ (दोन्ही धरून) .

(II) हिल रोड, वांद्रे पश्चिम, मुंबई ४०००५० येथे वसलेल्या जमिनीचा धारण केलेला सर्वे क्र. २०, २१ आणि ३४३ ए, आणि एन. ए. क्र. ५११ ए, आणि पूर्वीचा धारण केलेला सी.टी.एस. क्र. सी/६ आणि आताचा धारण केलेला सी.टी.एस. क्र. सी / ६ ए वर बांधण्यात आलेल्या माणेक मनोर म्हणून ज्ञात असलेल्या इमारतीच्या ४ थ्या मजल्यावर वसलेल्या ११५० चौरस फूट चटईक्षेत्र आणि १४८८ चौरस फूट बिल्ट अप क्षेत्रफळ असलेली सदनिका क्र. ४१.

(III) "माणेक मनोर" म्हणून ज्ञात असलेल्या इमारतीच्या बेसमेंटमधील स्लॉट क्र. १ नंबरिंग ४ असलेले १ (एक) कार पार्किंग.

२६ नोव्हेंबर २०२४ रोजी दिनांकित

सही/-
परीशा एम. शाह, वकील

FEDERAL BANK

YOUR PERFECT BANKING PARTNER

एलसीआरडी मुंबई विभाग

दि फेडरल बँक लि., एलसीआरडी/मुंबई विभाग, १३४, १३ वा मजला, जॉली मेकर चेंबर्स क्र. २, नरिमन पॉईंट, महाराष्ट्र-४०००२१
ईमेल : mumlcrd@federalbank.co.in
सीआयएन : एल६५१९१केएल१९३१पीएलसी०००३६७८,
फोन : ०२२२२८४६६७६, २२२२८५३७१२, २२२२०२८४२७

(नोंद/एडी)

१) श्री./श्रीम. दशरथ छबीनाथ सोनी, दशरथ छबीनाथ सोनी, दशरथ सी सोनी, छबीनाथ गोपाळ सोनी यांचा मुलगा, २५/३१, लालमनी इमारत, खोली क्र. १३, ३ रा मजला, आत्माराम मर्चंट रोड, कबुतरखाना जवळ, भुलेश्वर, मुंबई, काळबादेवी, महाराष्ट्र ४००००२.

२) श्री/श्रीम. धिरज छबीनाथ सोनी, धिरज सोनी, धिरज सी सोनी, छबीनाथ सोनी यांचा मुलगा, खोली क्र. १००, अन्ना भाऊ, साठे नगर, जेरबाई वाडीया रोड, हिंदु स्मशानभुमी जवळ, शिवडी, मुंबई, महाराष्ट्र ४०००१५.

३) श्री/श्रीम कन्हैयालाल चविनाथ सोनी, कन्हैया सी सोनी, छबीनाथ गोपाळ सोनी यांचा मुलगा, १४/ए/३, लालमणी सीएचएस, इमारत क्र. २५/३१, आत्माराम मर्चंट रोड (ए.एम रोड), भुलेश्वर, लेडीज मार्केट, मुंबई, महाराष्ट्र ४०००२.

सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (यानंतर ॲक्ट असा उल्लेख) च्या कलम १३(२) अन्वये जारी सूचना.

तुम्ही १ ले मुख्य कर्जदार आणि २रे आणि ३रे हमीदार/सह-कर्जदार/गहाणदार यांना २०.०९.२०२१ रोजीस रु. ४,८५,००,०००/- (रुपये चार करोड पंच्याऐंशी लाख मात्र)चे क्रमांक १६८२५६००००१०३८ सह फेडरल हाऊसिंग (होम एक्स्ट्रा गेन-ओडी) कर्ज आधीच घेतले होते आणि बँकेच्या नावे आवश्यक तारण करार/कर्ज दस्तावेज निष्पादित करून तयार बांधलेला फ्लॅटच्या खरेदीसाठी **त्याच्या मुंबई/कलिना** शाखेमार्फत दि फेडरल बँक लिमिटेड, कंपनी अधिनियम अन्वये नोंदणीकृत कंपनी, जिचे नोंदणीकृत कार्यालय आहे आलवेय येथे (यानंतर बँक असा उल्लेख) कडून पतसुविधा दिले होते.

तुम्ही १ले आणि ३ रे यांनी बँकेद्वारे मंजूर वरील क्रेडीट सुविधाच्या तारणेकरीता खालील जंगम मिळकतीच्या संदर्भात जंगमगहाणाच्या मार्गेद्वारे बँकेच्या नावे तारण हितसंबंध निर्माण केले आहेत.

उप नोंदणीकृत मुंबई शहरच्या हद्दीत बृहन्मुंबई महानगरपालिकाच्या हद्दीत इस्टर्न फ्रीवे, वडाळा, सॉप्ल्टपान डिव्हिजन, मुंबई ४०००२२ येथे स्थित जमीन धारक कॅडस्ट्रल व्हे क्र. ८, प्लॉट क्र. ब्लॉक सी (सी१-झोन)वर बांधलेले न्यु कफ परेड नावे ज्ञात प्रोजेक्ट मध्ये लोढा ईव्हीओक्यु नावे ज्ञात इमारतीमध्ये ए विंग १८ वा मजला फ्लॅट क्र. ए-१८०३ चे सर्व ते भाग आणि विभाग सीमाबद्ध पूर्व: बांधकाम चालू इमारत, पश्चिम: रोड, उत्तर: लोढा एनचांट आणि दक्षिण: मुकुंदराव आंबेडकर रोड.

गहाण स्थावर मिळकतींचे वर्णन

वरील सदर गहाण तारण मिळकतींचा यानंतर 'तारण मत्ता' असा उल्लेख. तुम्ही मान्य केलेल्या अटींचे उल्लंघन करून वरील तारण कर्जाचा परतावा करण्यास कसूर केलेली आहे आणि खाते आरबीआयच्या मार्गदर्शक तत्वांनुसार ०१.११.२०२४ रोजीस नॉन परफॉर्मिंग ॲसेट बनले आहे. निम्नस्वाक्षरीकार फेडरल बँक लि.चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने तुम्हाला सूचित करीत आहेत की, तुमच्याकडून एफएचएस अन्वये ०१.११.२०२४ रोजीस रक्कम रु. ४,५५,७९,९८१.५० (रुपये चार करोड पंच्चावन्न लाख एकोणऐंशी हजार नऊशे एक्याऐंशी आणि पैसे पन्नास मात्र) ही रक्कम बँकेच्या **मुंबई/कलिना** शाखेकडील तुमच्या कर्ज खात्याअंतर्गत संयुक्तपणे आणि वेगवेगळी थकीत आहे.

बँक तारण धनको या नात्याने सदर ॲक्टच्या कलम २ (झेडडी) अंतर्गत उद्देश ठेऊन तुम्हाला सदर ॲक्टच्या कलम १३ (२) अंतर्गत सदर सूचना तारखेपासून ६० दिवसांत प्रदानाच्या तारखेपर्यंत तुमच्या फेडरल हाऊसिंग (होम एक्स्ट्रा गेन-ओडी) मधील सदर रक्कम सह ०२.११.२०२४ पासून त्यावरील दर साल ८.९०% दराने पुढील व्याज अतिरिक्त प्रभार आणि परिव्यय/इतर प्रभारची थकबाकी रक्कम प्रदान करण्यासाठी याद्वारे तुम्हाला संयुक्तपणे आणि वेगवेगळे बोलावणे करीत आहे, कसूर केल्यास बँक तारण धनको या नात्याने कोणत्याही इतर हक्क आणि उपायांचा पूर्वग्रह न ठेवता, पुढील कोणतीही सूचना न देता सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत विहित खालील उपायांचा अवलंब करेल:

- वरील वर्णिलेल्या तारणमत्तांचा कब्जा घेणे आणि थकबाकी वसूल करण्यासाठी सदर मत्ता भाडेपट्टा, अभिहस्तांकन किंवा विक्रीच्या मार्गाने हस्तांतरण करणे.
- तारण मत्तेचे व्यवस्थापन ताब्यात घेणे आणि थकबाकी वसूल करण्यासाठी भाडेपट्टा, अभिहस्तांकन किंवा विक्रीच्या मार्गाने तिचे हस्तांतरण करणे.
- बँकेद्वारे ताब्यात घेतलेल्या तारण मत्तेच्या व्यवस्थापनासाठी कोणाही व्यक्तीची नियुक्ती करणे.
- बँकेस भरणा करण्यास अशी व्यक्ती ज्यांनी तारण मत्ता संपादित केली आहे वा अशी व्यक्ती जिला तुम्ही थकबाकी देणे आहे वा अशी व्यक्ती जिच्याकडून तुम्हाला थकबाकी येणे आहे त्यासंबंधी बँकेस लेखी स्वरुपात सूचित करणे आवश्यक आहे.

सदर ॲक्टच्या कलम १३(१३) अंतर्गत तुम्हाला याद्वारे सूचना देण्यात येते की, सदर सूचना प्राप्त झाल्यानंतर तुम्ही सदर सूचनेत नमूद करण्यात आलेली तारण मत्ता बँकेच्या पूर्वनियोजित लेखी संमतीशिवाय बँकेच्या हितसंबंधाला बाधा येऊ न देता कोणत्याही बाबतीत सदर सूचनेत उल्लेखित तारण मत्ता विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य स्वरुपात हस्तांतरण करू शकत नाही.

तुम्हाला याद्वारे सदर ॲक्टच्या कलम १३(६) अंतर्गत सूचना देण्यात येते की, जर, सदर तारण मत्तेच्या मालकांकडून हस्तांतरण झाल्यास बँकेकडे तारण मत्तेच्या संदर्भात हस्तांतरण करण्याचे हस्तांतरिती या नात्याने सर्व अधिकारांवर वैध नामाधिकार देणे आवश्यक आहे. सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत तुम्ही बँकेच्या तुमच्यावरील सर्व देयाची परतफेड करण्यास कसूरवार ठरल्यास सूचना घ्यावी आणि बँक सदर ॲक्ट अंतर्गत उपायांची कार्यवाही करतील. तुम्ही पुढे त्यासंबंधी बँकेस सर्व रक्कम, आकार आणि करण्यात आलेल्या खर्चाचा भरणा करण्यास जबाबदार असाल. तुमचे लक्ष तारण मत्ता (तारण मिळकती) विमोचित करण्यासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अधिनियमाच्या कलम १३ (८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे. तारण मत्तेच्या विक्री प्रक्रियेतून थकितांची वसुली न झाल्यास बँक तुमच्याकडून व्यक्तिगत थकीत रक्कम वसूल करण्याची कार्यवाही करेल.

त्यांच्या थकबाकीच्या वसुलीकरिता सदर सूचना बँकेकडे उपलब्ध असलेल्या हक्कांचा आणि उपायांचा पूर्वग्रह न ठेवता निर्गमित करण्यात येत आहे.

सदर दिनांक ०७ नोव्हेंबर, २०२४

दि फेडरल बँक लि. करिता
प्रदीप शेखर आर
सहाय्यक उपाध्यक्ष (कायदेशीर)
सरफैसी ॲक्ट अन्वये प्राधिकृत अधिकारी

Arcil Premier ARC

ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लि. (एआरसीआईएल)

विविध आर्सिल ट्रस्टचे ट्रस्टी म्हणुन तिच्या क्षमतेत कार्यरत
आरसील कार्यालय: दी रूबी, १०वा मजला, २९ सेनापती बापट मार्ग, दादर (पश्चिम), मुंबई-४०० ०२८.
शाखा कार्यालय: कार्यालय क्र. ७०४, ७वा मजला, नेप्च्युन अपटाऊन, एन एस रोड, मुलुंड पोस्ट ऑफिस समोर, मुलुंड पश्चिम ४०००८०
वेबसाईट: https://auction.arcil.co.in, **सीआयएन:** यु६५९९९एमएच२००२पीएलसी१३४८८४

ऑनलाईन ई-लिलावामार्फत विक्रीकरिता जाहीर सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ६, ८ आणि ९ सहवाचता सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सरफैसी ॲक्ट) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना याद्वारे सूचना देण्यांत येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत विविध आर्सिल ट्रस्ट (**"आर्सिल"**) चे ट्रस्टी म्हणुन तिच्या क्षमतेत कार्यरत ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी असलेल्या ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी इंडिया लिमिटेड कडे (नोंदणीकृत अभिहस्तांकन करारद्वारे वित्तीय मत्तांच्या अभिहस्तांकनाला अनुसरुन) गहाण/प्रभारित आहे, ती सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ (''रूल्स'') च्या नियम ६, ८ आणि ९ सहवाचता सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (''ॲक्ट'') च्या तरतुदींनुसार खालील तपशिलानुसार पुढील व्याज, प्रभार आणि खर्च इ. सह एकत्रित थकबाकीच्या वसुलीसाठी ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'', ''जे काही आहे तेथे आहे'' आणि ''विना अंवलंब तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे.

कर्जदार/ सहकर्जदार/ हमीदार/ गहाणवटदाराचे नाव	एलएएन क्र. आणि विकणारी बँक	ट्रस्टचे नाव	दिनांक ०८-०५-२०१५ रोजीच्या सरफैसी सूचनेनुसार थकबाकी रक्कम	कब्जाचा प्रकार आणि तारीख	निरिक्षणाची तारीख	मिळकतीचे स्वरुप आणि क्षेत्र	इसारा अनामत रक्कम (इअर)	राखीव किंमत	लिलावाची तारीख आणि वेळ
कर्जदार: **अजय शिवनारायण शुक्ला** सह-कर्जदार **रूची देवी शुक्ला**	१८८००००७०८ **दिवाण हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड**	आर्सिल-रिटेल-लोन पोर्टफोलिओ ०४७-ए-ट्रस्ट	रु. **१५,८२,९५१/-** ०८-०५-२०१५ रोजीस + त्यावरील पुढील व्याज + कायदेशीर खर्च	प्रत्यक्ष १२.१२.२०२२ रोजी	०९.१२.२०२४ ते ११.१२.२०२४	२०० चौ.फू. (चटई क्षेत्र)	रु. **१,००,०००/-** (रूपये एक लाख मात्र)	रु. **१०,००,०००/-** (रूपये दहा लाख मात्र)	**१६.१२.२०२४ रोजी दु. ०३.००**

लिलाव करण्यात येणाऱ्या तारण मत्तेचे वर्णन : मिळकतीचे मालक: **अजय शिवनारायण शुक्ला, सह-कर्जदार, रूची देवी शुक्ला,** स्थावर मिळकत मोजमापित चटई क्षेत्र आणि सीमाबध्द पुढीलप्रमाणे: फ्लॅट क्र. ४०१, ४था मजला, ए विंग, खुशी अपार्टमेंट, राजीव गांधी स्कूल जवळ, नालासोपारा पश्चिम, निलेमोरे गाव, तालुका वसई, पालघर, महाराष्ट्र, पिनकोड: ४०१२०३.

| आर्सिलला ज्ञात प्रलंबीत वाद | ज्ञात नाही |