केनरा बैंक Canara Bank
भारत सरकार का उपक्रम — A Govt. of India Undertaking

एआरएम शाखा – I मुंबई

३७, क्षमालया, पाटकर हॉल समोर, न्यू मरिन लाईन्स, ठाकर्सी मार्ग, मुंबई–४०००२०.
ईमेल–cb2360@canarabank.com, दूर. क्र. (०२२) २२०६ ५४२५/ ३०, वेब–www.canarabank.com

विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदींन्वये स्थावर मिळकतींच्या विक्रीसाठी ई–लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि जामीनदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती या तारण धनकोंकडे गहाण आहेत, खालील नमूद मिळकतीचा **प्रत्यक्ष/सांकेतिक कब्जा** कॅनरा बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे त्या खालील नमूद वसुलीकरिता **नमूद तक्त्यात ''जे आहे जेथे आहे'' ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहेत तेथे आहे''** तत्त्वाने विकण्यात येणार आहेत. इसारा अनामत रक्कम कॅनरा बँक, एआरएम–I शाखा, खाते क्र. **२०९२७२४३४, आयएफ** ला **नमूद तक्त्यात** आरटीजीएस/एनईएफटी/फंड ट्रान्सफरमार्फत जमा करावी. इअर आणि इतर दस्तावेज सेवा पुरविठादारांना **नमूद तक्त्यात** रोजी किंवा पूर्वी पर्यंत सादर करावेत. सदर मिळकतीचे निरीक्षण प्राधिकृत अधिकाऱ्यांसह आगाऊ नियुक्तीसह करता येईल.

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव	थकबाकी रक्कम	मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत / इसारा अमानत रक्कम
१	**मे. श्री ललिता इंटरप्राइसेस मालक श्रीमती माया टंडन (कर्जदार) आणि मे. आर. जी. फॅब्रिक्स, प्रॉपर श्री दिलीप आर. टंडन (गहाणदार आणि हमीदार)**	रु. २,०३,७९,६१४.९० (रुपये दोन करोड तीन लाख एकोणऐंश हजार सहाशे चौदा आणि नव्वद पैसे मात्र) ३०.१०.२०२४ रोजीस आणि ०१.११.२०२४ पासून पुढील व्याज आणि प्रभार.	गाला क्र. २०१ए आणि २०१बी, चे ते सर्व भाग आणि विभाग दुसरा मजला प्लिंथ क्र. १–बी, बिल्डिंग प्लॉट क्र. ए २, प्रेरणा कॉम्प्लेक्स, मानोकोली दापोडा रस्ता, गाव : भिवंडी, जि. ठाणे–४२१ ३०२, सुमारे मोजमापित २५७५ चौ. फू. मध्ये उभे आहे चे नाव **आर.जी. फॅब्रिक्स प्रोप श्री. दिलीप आर. टंडन (प्रत्यक्ष ताबा)**	रु. ३३,३०,०००/– रु. ३,००,०००/–
२.	**मे. वेस्ट बँड गारमेंट्स प्रा. लि. (पूर्वी मे. वेस्ट बँड कं.) श्री. कमल महिंद्रा पारीख (संचालक) श्री. रितेश बिरेंद्र सिंग (संचालक) इरा प्रियदर्शिनी (गहाणदार आणि हमीदार) मे. वेइस्ट बँड गारमेंट्स प्रा.**	रु.११,७६,५३,८७४.४९ (रुपये अकरा कोटी, श्याहत्तर लाख त्रेप्पन हजार आठशे चौऱ्याहत्तर आणि एकोणपन्नास पैसे मात्र) ३१.०८.२०२४ रोजीस आणि १.०९.२०२४ पासून पुढील व्याज आणि प्रभार.	प्लॉट क्र. बी कुल्ही (ओरमंझी) येथे जमीन आणि इमारत औद्योगिक क्षेत्र खटा क्र. १२, सर्व्हे क्र. २०६१ भाग रांची, झारखंड / चा नावाने. मे. **वेस्ट बँड गारमेंट्स प्रा. लि.** जमिनीचे क्षेत्रफळ असलेले – ६९६९६ चौ. फूट. आणि इमारत २९३३७ चौ. फूट. **(सांकेतिक कब्जा)** **प्लान्ट आणि मशिनरी (शिलाई मशीन आणि फर्निचर) (सांकेतिक कब्जा**	रु. ६,३५,००,०००/– रु. ६३,५०,०००/–
३	**श्री. अलोक मिश्रा (कर्जदार), श्री. रणजीत कुमार**	रु. ७४,४२,३०३.६४ (रुपये चौऱ्याहत्तर लाख बेचाळीस हजार तीनशे तीन आणि पैसे चौसष्ट मात्र) ३०.११.२०२४ रोजीस आणि ०१.१२.२०२४ पासून पुढील व्याज आणि प्रभार.	फ्लॅट क्र. ३०१, ३ रा मजला, इमारत क्र. ए–३ सोसायटी लि., जयदीप पार्क ए इमारत को–ऑपरेटीव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि., **धारक नोंद. क्र. टीएनए/(टीएनए)/एचएसजी/टीसी/१७८६८/२००६** येथे माजिवाडा मेन रोड, ठाणे (प) ४००६०१ मोजमापित ५४५ चौ.फू. बिल्ट अप **(प्रत्यक्ष कब्जा)**	रु. ७३,००,०००/– रु. ७,३०,०००/–

ई लिलाव तारीख ३०.१२.२०२४ व बोली/ईअर/भाग घेण्याकरिता विनंती पत्र सादरीकरणाचे अंतिम दिनांक २७.१२.२०२४ रोजीस सायं ५.०० पूर्वी

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तींसाठी कृपया कॅनरा बँकेची वेबसाईट **(www.canarabank.com)** मध्ये पुरविण्यात आलेल्या लिंक 'ई–ऑक्शन' चा संदर्भ घ्यावा किंवा **डॉ. सीमा सोमकुवर, प्राधिकृत अधिकारी, कॅनरा बँक, एआरएम १ शाखा,** मुंबई (फोन क्र. (०२२)२२०६५४२५/३०/ मोबा क्र. ८६५५९६३४८९) किंवा **श्रीम. रिकिंती सोदानी, अधिकारी (मोबा: ९४१३६४१७०१) आणि** श्री. पुर्णचंदर राव, अधिकारी **(मोबा: ७८४२७८२४७८) ईमेल आयडी: cb2360@canarabank.com** येथे कोणत्याही कामाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत संपर्क साधावा किंवा सेवा पुरवठादार **मे. पीएसबी अलायन्स (ईबिक्रय),** युनिट क्र. १, ३ रा मजला, व्होस कमर्शिअल टॉवर, वडाळा ट्रक टर्मिनल, वडाळा पूर्व, मुंबई ४०० ०३७, संपर्क व्यक्ती श्री. धर्मेश अशेर, मोबा. ९८९२२१९८४८, **(avp.projectmanager2@psballiance.com)**,हेल्पडेस्क क्र. ८२९१२२०२२०; (support.ebkray.@psballiance.com) वेबसाईट: **https://baanknet.in**

सही/–
प्राधिकृत अधिकारी,
कॅनरा बँक एआरएम–I शाखा

दिनांक : १०.१२.२०२४
ठिकाण: मुंबई

सेन्ट्रल बँक ऑफ इंडिया Central Bank of India — 1911 से आगे नित "सेंट्रल" "CENTRAL" TO YOU SINCE 1911 — www.centralbankofindia.co.in

सेंट्रल बँक ऑफ इंडीया
(भारत सरकारचा उपक्रम)

मुख्य कार्यालय : चंद्रमुखी, नरीमन पॉईंट, मुंबई – 422 021.
क्षेत्रीय कार्यालय : पी –63, एमआयडीसी, सातपूर, नाशिक – 422 007.

अचल मालमत्तेच्या विक्रीची विक्री सुचना

परिशिष्ट 4 ''अ'' रूल 8(6) पहावे
अचल मालमत्तेच्या विक्रीची विक्री सुचना
ई–लिलाव दिनांक. 22/01/2025 वेळ दुपारी 12:00 ते 6:00 वाजेपर्यंत
मालमत्ता बघण्याची दिनांक व वेळ : 16/01/2025 वेळ दुपारी 12:00 ते 3:00 वाजेपर्यंत

सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शीयल ॲसेंटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट 2002 (सरफेसी ॲक्ट) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रूल 2002 हा रूल नंबर 8(6) नुसार सोबत वाचावा. त्यानुसार ई–लिलावाद्वारे अचल मालमत्तेच्या विक्रीची विक्री सूचना.
तमाम जनतेस या नोटिसीद्वारे सुचित करण्यात येते की, खालील प्रकरणातील बँकेचे देणे वसुल करण्यासाठी कर्जदार व जामिनदारांना या नोटीसीद्वारे बँकेचा बोजा असलेल्या खालील मालमत्ता सांकेतीक किंवा प्रत्यक्ष ताबा घेण्यासाठी नोटीस देण्यात आली आहे. खालील नमुद मालमत्ता ई–लिलावात **'जशी आहे तशी आहे', 'जी आहे तीच आहे'** आणि **'जी काही आहे ती'** या तत्त्वावर दि.22.01.2025 रोजी प्राधिकृत अधिकारी वसूली करणार आहे. या मालमत्तासाठी राखीव किंमत आणि अनामत रक्कम खालील प्रमाणे दर्शविण्यात आली आहे.

अचल मालमत्तेचे विवरण :

क्र.	शाखेचे नांव व कर्जदाराचे नांव	डिमांड नोटीस दिनांक आणि बाकी रक्कम	मालमत्तेचे विवरण	राखीव किंमत / अनामत रक्कम / वाढीव बोली रक्कम
1.	**कॅनडा सर्कल शाखा कर्जदार – श्री. ज्ञानेश्वर बाळकृष्ण पाटील आणि सौ. कविता ज्ञानेश्वर पाटील**	दिनांक 30.01.2020 रू. 9,01,401.82 (अक्षरी रू. नऊ लाख एक हजार चारशे एक रूपये आणि ब्याऐंशी पैसे मात्र) + व्याज + चार्जेस	**फ्लॅट क्र.८, २रा मजला, श्याम दर्शन अपार्टमेंट, प्लॉट क्र.३४, सीटीएस क्र.२२९/५ब, सिध्दीविनायक रेसिडेन्सी मागे, शुभम कॉलनी, मेरी–रासबिहारी लिंक रोड, नाशिक – ४२२००३, फ्लॅट एरिया ५८.५५ स्क्वे.मिटर, चतु:सिमा खालीलप्रमाणे –** पुर्व – मोकळी जागा व आकाश; पश्चिम – पॅसेज आणि स्टेअरकेस; दक्षिण – फ्लॅट क्र.९; उत्तर – फ्लॅट क्र.७ **(मालमत्ता सांकेतिक स्वरूपात बँकेच्या ताब्यात)**	रू. 18,44,000.00 / रू. 1,84,400.00 / रू. 50,000.00 / इतर अधिभार माहिती नाही
2.	**नाशिक सिटी शाखा कर्जदार – श्री. संजय निंबा खरात आणि प्रियंका संजय खरात; जामिनदार – श्री.अनिल निंबा खरात आणि श्री. मनोज कुमार विनायक आहेर**	दिनांक 02.05.2024 रू. 8,41,549.00 (अक्षरी रू. आठ लाख एक्केचाळीस हजार पाचशे एकोणपन्नास रूपये मात्र) + व्याज + चार्जेस	**मालमत्तेचा सर्व भुभाग मालमत्ता – फ्लॅट क्र.१, तळमजला क्षेत्रफळ ९०.६१ स्क्वे.मि. बांधकाम तेही वापर व अधिकारासह, वापरात व करमणुकीसाठी असलेले गार्डन क्षेत्रफळ ९२.४१ स्क्वे.मि., त्रिज्या नावाने ओळख असलेली बिल्डींग व बांधकाम असलेले प्लॉट क्र.९ आणि प्लॉट क्र.१० सर्व्हे क्र.३३/१ए/२, मु.आनंदवल्ली, पाईपलाईन रोड, तालुका आणि जिल्हा नाशिक, नाशिक महानगरपालिका नाशिक हद्दीतील श्री. संजय निंबा खरात आणि श्रीमती प्रियंका संजय खरात यांचे मालकिची मालमत्ता, चतु:सिमा खालीलप्रमाणे –** पुर्व – मोकळी जागा व प्लॉट क्र.१७; पश्चिम – कॉलनी रस्ता; दक्षिण – सर्व्हे क्र.३३/१ब; उत्तर – प्लॉट क्र.११ **(मालमत्ता सांकेतिक स्वरूपात बँकेच्या ताब्यात)**	रू. 53,79,000.00 / रू. 5,37,900.00 / रू. 50,000.00 / इतर अधिभार माहिती नाही

सरफेसी कायद्याच्या नियम ८(६) अंतर्गत वैधानिक सूचना : सरफेसी कायदा २०२२ च्या नियम ८(६) अन्वये वरील कर्जाच्या कर्जदाराला/ जामीनदाराला वर नमूद केलेल्या तारखेस सुरक्षित मालमत्तेच्या विक्रीसाठी लिलाव ठेवण्याबाबत ही देखील नोटीस आहे.

ई–लिलावाची सेवा प्रदाता पोर्टलमध्ये ई–लिलावाबद्दल ऑनलाईन प्रात्यक्षिक / प्रशिक्षण देखील प्रदान करेल. विक्रीची सामान्य अटी व शर्ती असलेली विक्री सूचना बँक वेबसाइट्स / वेबपृष्ठ पोर्टल https://www.centralbankofindia.co.in किंवा https://www. ebkray.in वर उपलब्ध आहे. इच्छुक बोलीदार **श्री.अनिल कुमार पांडे, मुख्य व्यवस्थापक, रिजनल ऑफिस (आर.ओ) नाशिक मो. नं. 7798986454 किंवा शाखा व्यवस्थापक, नाशिक सिटी शाखा मो. नं. 9923200371,** आणि वरिष्ठ व्यवस्थापक, कॅनडा सर्कल शाखा मो. नं. 7798987341,

दिनांक : 10.12.2024
ठिकाण : नाशिक

(कुठल्याही शंका निरसनासाठी इंग्रजीमधील मुळ नोटीस वाचावी)

अधिकृत अधिकारी
सेंट्रल बँक ऑफ इंडीया

ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लि.
Arcil — Premier ARC

विविध आर्सिल ट्रस्टचे ट्रस्टी म्हणून तिच्या क्षमतेत कार्यरत
आरसील कार्यालय: दी रूबी, १०वा मजला, २९ सेनापती बापट मार्ग, दादर (पश्चिम), मुंबई–४०० ०२८.
शाखा कार्यालय: कार्यालय क्र. ७०४, ७वा मजला, नेप्च्युन अपटाऊन, एन एस रोड, मुलुंड पोस्ट ऑफिस समोर, मुलुंड पश्चिम ४०००८०
वेबसाईट: https://auction.arcil.co.in, **सीआयएन:** यु६५९९९एमएच२००२पीएलसी१३४८८४

ऑनलाईन ई–लिलावामार्फत विक्रीकरिता जाहीर सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ६, ८ आणि ९ सहवाचता सिक्युरिटायझेशन ॲंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सरफैसी ॲक्ट) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना याद्वारे सूचना देण्यांत येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत विविध आर्सिल ट्रस्ट ("आर्सिल") चे ट्रस्टी म्हणुन तिच्या क्षमतेत कार्यरत ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी असलेल्या ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी इंडिया लिमिटेड कडे (नोंदणीकृत अभिहस्तांकन कराराद्वारे वित्तीय मत्तांच्या अभिहस्तांकनाला अनुसरुन) गहाण/प्रभारित आहे, ती सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ (''रुल्स'') च्या नियम ६, ८ आणि ९ सहवाचता सिक्युरिटायझेशन ॲंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनाशिअल ॲसेटस् ॲंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (''ॲक्ट'') च्या तरतुदींनुसार खालील तपशिलानुसार पुढील व्याज, प्रभार आणि खर्च इ. सह एकत्रित थकबाकीच्या वसुलीसाठी ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'', ''जे काही आहे तेथे आहे'' आणि ''विना अंवलंब तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे.

कर्जदार/ सहकर्जदार/ हमीदार/ गहाणवटदाराचे नाव	एलएएन क्र. आणि विकणारी बँक	ट्रस्टचे नाव	दिनांक २४–०५–२०१९ रोजीच्या सरफैसी सूचनेनुसार थकबाकी रक्कम	कब्जाचा प्रकार आणि तारीख	निरिक्षणाची तारीख	मिळकतीचे स्वरुप आणि क्षेत्र	इसारा अनामत रक्कम (इअर)	राखीव किंमत	लिलावाची तारीख आणि वेळ
कर्जदार: संदीप शाम भाटीया **सह–कर्जदार:** मॅजेस्टिक मार्केट रिसर्च सपोर्ट सर्व्हिसेस लिमिटेड	एमयुएमएचएल १७००२५९८, एमयुएमएचएल १८००१०१५ एल ॲन्ड टी फायनान्शिअल सर्विसेस	आर्सिल–रिटेल–लोन पोर्टफोलिओ ५८–बी–ट्रस्ट	रु. ३,११,१७,२१७.७९/– ०३.०५.२०१९ रोजीस + त्यावरील पुढील व्याज + कायदेशीर खर्च	प्रत्यक्ष २२.०३.२०२४ रोजी	२३–१२–२०२४	८२९ चौ.फूट व बाल्कनी क्षेत्र मोजमापीत २२ चौ.फूट (चटई क्षेत्र व धारक मुक्त)	रु. २१,००,०००/– (रुपये एकवीस लाख मात्र)	रु. २,१०,००,०००/– (रुपये दोन कोटी दहा लाख मात्र)	३०–१२–२०२४ रोजी दु. ३.००

लिलाव करण्यात येणाऱ्या तारण मत्तेचे वर्णन : मिळकत मालकीचे द्वारे: संदीप शाम भाटीया फ्लॅट क्र. १३०३, १३ वा मजला, बी विंग, कनाकीया पॅरिस, महाराष्ट्र नगर, श्री हरी मंदिरा मार्ग, सीटीएस क्र. ६२९, एफ–ब्लॉक, खेरवाडी, बीकेसी बांद्रा (पू), मुंबई–४०००५१. चटई क्षेत्र ८२९ चौ फीट (धारकमुक्त)

आर्सिलला ज्ञात प्रलंबीत वाद	**सह–कर्जदार मॅजेस्टिक मार्केट रिसर्च सपोर्ट सर्व्हिसेस लि., जे इन्सॉल्वन्सी ॲण्ड बँक्रप्टसी कोड, २०१६ (आयबीसी) च्या तरतुदीसह अनुपालनात परिसमापन प्रक्रीया चालू**		
आर्सिलला ज्ञात भार/ थकीत	**जून २०२४ रोजीस सोसायटी थकीत रु. ११.३३ लाख आणि मे २३ रोजी बिल्डर थकीत रु. ६३.८४ लाख जे समाविष्ट बिल्डर द्वारे प्रभारीत व्याज**		
बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख	त्याच दिवशी लिलावापूर्वी २ तास	**बोली वाढविण्याची रक्कम**	**बोली दस्तावेजांमध्ये नमुद नुसार**
डिमांड ड्राफ्ट यांच्या नावे काढावा	आर्सिल रिटेल लोन पोर्टफोलिओ ५८–बी ट्रस्ट		**मुंबई येथे देय**
आरटीजीएस तपशिल	**खाते क्र. : ५७५०००००४३९५८६, एचडीएफसी बँक लिमिटेड, आयएफएससी कोड : HDFC0000542 शाखा: कमला मिल्स कंपाऊंड, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल–४०००१३**		
संपर्क व्यक्तीचे नाव आणि नंबर	**शैलेश गायकवाड– ९८६७९२९१२१,** (shailesh.gaikwad@arcil.co.in), **महेश बंगेरा– ९००४१७३२५६,** (mahesh.bangera@arcil.co.in), **मोनिका रुद्रा दास– ९८१९८०२२८४**; monica.rudra@arcil.co.in कार्यालय क्र. ७२०८४९८८९०		

अटी आणि शर्ती:

१) लिलाव विक्री ही बोली दस्तावेजातील अटी आणि शर्ती आणि त्यातील नमुद प्रक्रियेनुसार आणि वेबसाईट https://auction.arcil.co.in मार्फत करण्यात येईल.
२) प्राधिकृत अधिकारी (''प्राअ'')/आर्सिल इंटरनेट कनेक्टिव्हिटी, नेटवर्क प्रॉब्लेम, सिस्टम क्रॅश होणे, वीज जाणे यासाठी जबाबदार राहणार नाही.
३) लिलावाच्या कोणत्याही वेळी प्राअ कोणतेही कारण न देता आणि कोणत्याही पूर्व सूचनेशिवाय बोली/प्रस्ताव स्वीकारु/नाकारु/सुधारु/रद्द करुन शकतात किंवा लिलाव पुढे ढकलु शकतात.
४) यशस्वी बोलीदाराने प्रयोज्य कायद्यानुसार त्याच्या/तिच्या नावे तारण मत्तेचे अभिहस्तांकन मिळविण्यासाठी आवश्यक असलेली कोणतीही सांविधिक थकबाकी, कर, देय शुल्क, खरेदी मोबदल्यावरील देय जीएसटी, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क इ. भरायचे आहेत.
५) इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी सांविधिक थकबाकी इ. सह तारण मत्तेला बाधीत हक्क/दावे/थकबाकी आणि तारण मत्तेचे भार, नामाधिकाराच्या संदर्भात त्यांची स्वतंत्र चौकशी करणे आवश्यक आहे. लिलावा जाहीरात ही घटीत नाही आणि आर्सिलच्या वतीने कोणतेही आश्वासन किंवा कोणतेही सादरीकरण मानण्यात येवु नये. आर्सिलचे प्राधिकृत अधिकारी कोणत्याही त्रयस्थ पक्षकारांचे दावे/हक्क/थकबाकीकरिता कोणत्याही मागनि जबाबदार राहणार नाहीत.
६) वृत्तपत्रात प्रकाशित लिलाव सूचनेतील विर्निर्दिष्ट तपशिल हे निम्नस्वाक्षरीकारांच्या योग्य माहितीनुसार नमुद करण्यात आले आहेत, तथापी निम्नस्वाक्षरीकार कोणतीही चुक, चुकीचे विवरण किंवा वगळणे यासाठी जबाबदार राहणार नाहीत.
७) कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार जे सदर थकबाकीकरिता जबाबदार आहेत त्यांनी वरील नमुद लिलाव विक्री करण्याबाबत सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स च्या नियम ८ आणि ९ अंतर्गत सदर विक्री सूचना समजण्यात यावी.
८) कोणत्याही कारणाने वरील नियोजित लिलावा अयशस्वी झाल्यास आर्सिलला ॲक्ट आणि रुल्सच्या नियम ८(५) च्या तरतुदींच्या अंतर्गत कोणत्याही अन्य पध्दतीने तारण मत्तेची विक्री करण्याचा हक्क आहे.

सही/–
प्राधिकृत अधिकारी
ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लि.

ठिकाण : मुंबई
दिनांक : ११.१२.२०२४

सार्वजनिक सूचना

सर्वसामान्य जनतेच्या माहितीसाठी जाहीर करण्यात येते की, **(१) संजय कुमार आणि (२) सरिता सिंग** (संक्षिप्ततेसाठी मालक) यांचा खाली नमूद केलेल्या वेळापत्रकात वर्णन केलेल्या मालमत्ता आणि शेअर्सवर पूर्ण मालकी हक्क, शीर्षक आणि स्वारस्य असल्याचा दावा आहे.

आमच्या ग्राहकांना सदर मालमत्ता आणि शेअर्सची मालकी हक्क (डच बँक यांच्या फायद्यासाठी प्रलंबित चार्ज/गिरवीच्या अधीन राहून) खरेदी करण्याची इच्छा असून त्यांनी आम्हाला मालमत्ता आणि शेअर्सच्या मालकाच्या **शीर्षकाची** चौकशी करण्याचे निर्देश दिले आहेत.

कोणत्याही व्यक्ती/संघटना/शासकीय संस्था अथवा प्राधिकरण यांना विक्री, गिरवी (डच बँक यांच्या फायद्यासाठी असलेल्या चार्ज वगळता), भाडेपट्टा, विनिमय, भेट, उपभाडेपट्टा, तारण, अग्राधिकार, हस्तांतरण, वारसा, वारसाहक्क, ताबा, सामंजस्य करार किंवा कोणत्याही प्रकारे खाली नमूद केलेल्या वेळापत्रकात वर्णन केलेल्या मालमत्ता आणि शेअर्सवर हक्क, हरकती किंवा स्वारस्य असल्यास, त्यांनी प्रकाशनाच्या तारखेपासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत त्यांचे हरकती/दावे/स्वारस्य/तपशील कागदपत्रांसह लेखी स्वरूपात आम्हाला कळवावे. याचा अभाव असल्यास, वरील मालमत्ता आणि शेअर्सवरील मालकांचा पूर्ण मालकी हक्क असल्याचे गृहित धरले जाईल आणि **शीर्षक** तपासणी व व्यवहार पूर्ण करण्यात येईल, त्यास कोणत्याही हरकती/दावे/स्वारस्याचा संदर्भ दिला जाणार नाही व ते सर्व उद्देश आणि हेतूसाठी रद्दबातल मानले जातील.

वरील संदर्भित वेळापत्रक
(सदर मालमत्तेचे वर्णन)

संपूर्ण मालमत्ता क्रमांक २१०२, ज्याचे क्षेत्रफळ १०३.४२ चौ. मी. (रेरा गालिचा क्षेत्र) असून ती २१ व्या मजल्यावर आहे, सोबतच २ (दोन) वाहन पार्किंग जागा क्रमांक १६ (ग्राउंड लेव्हल) व ३२२ (तिसऱ्या पोडियम लेव्हल) असलेल्या 'सोरेन्टो' नावाच्या इमारतीमध्ये स्थित आहे. ही इमारत 'सोरेन्टो को–ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड' ची मालकी आहे, जी ओशिवरा गाव, तालुका अंधेरी, वीरा देसाई रोड, कंट्री क्लबच्या समोरील, अंधेरी पश्चिम, मुंबई–४०००५३ येथे आहे.

(सदर शेअर्सचे वर्णन)

१० (दहा) पूर्णपणे भरलेले प्रत्येक रु. ५०/– (फक्त पन्नास रुपये) मूल्याचे शेअर्स, ज्यांचे वेगळे क्रमांक ५९१ ते ६०० (दोन्ही समाविष्ट) आहेत, ज्याचा पुरावा ३० सप्टेंबर २०१९ रोजी दिनांकित शेअर प्रमाणपत्र क्रमांक ०६० द्वारे दिला आहे. हे 'सोरेन्टो को–ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड' यांनी महाराष्ट्र सहकारी सोसायटी अधिनियम, १९६० अंतर्गत नोंदणीकृत क्र. MUM/W-K/HSG/TC/16008/2016-2017/Year 2016 नुसार जारी केले आहे.

हरकती/दावे नोंदविण्यासाठी पत्ता:
पीएसजे लीगल, अधिवक्ता आणि सॉलिसिटर,
८०८, सनशाईन टॉवर, सेनापती बापट मार्ग, प्रभादेवी, मुंबई-४०००१३
किंवा आम्हाला ईमेल करा: prachi.joshi@psjlegal.com

तारीख: १० डिसेंबर २०२४.

जाहीर सूचना– सरफैसी ॲक्टच्या अन्वये १३ (२) मागणी सूचना

IDBI BANK

आयडीबीआय बँक लिमिटेड, दोस्ती पिनॅकल, जीएफ, प्लॉट क्र. ई–७, रोड क्र. २२, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, एमआयडीसी, ठाणे (प), ठाणे, पिन : ४००६०४.

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ अन्वये सूचना (सरफैसी ॲक्ट)

खालील नमूद कर्जदार आणि गहाणवटदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील कोष्टकात नमुद कर्जदारांना गृहकर्ज/गहाण कर्ज/ एमएसएमई कर्जांच्या मागनि आयडीबीआय बँक लि. (आयडीबीआय बँक) वित्तीय सहाय्य मंजुर केले होते. सदर वित्तीय कर्जाच्या मंजुरीला अनुसरुन आवश्यक कर्ज आणि तारण दस्तावेज कर्जदार/गहाणवटदारांनी निष्पादित केले होते. सदर वित्तीय सहाय्य खालील कोष्टकात नमुद मिळकतींचे नामाधिकार विलेख जमा करुन गहाणाच्या मागनि इतर बाबींसह सुरक्षित आहे. कर्जदारांनी कर्ज कराराच्या अटीमध्ये सदर वित्तीय सहाय्याचा परतावा करण्यात कसूर केल्यामुळे कर्जदारांचे खाते हे वेळोवेळी रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडिया (आरबीआय) द्वारे जारी मार्गदर्शक तत्वानुसार आयडीबीआय बँकेच्या पुस्तकात नॉन परफॉर्मिंग ॲसेटस् (एनपीए) म्हणून वर्गीकृत करण्यात आले आहे. कर्जदारांनी केलेल्या कसुरीच्या पार्श्वभूमी वर आयडीबीआय बँकेने तिच्या पत्राद्वारे वित्तीय सहाय्यासह एकत्रित व्याज आणि इतर पैसे हे कर्जदारांद्वारे त्वरित थकीत आणि देय असल्याचे घोषित केले आणि सदर पत्रामध्ये नमुद नुसार वैधानिक दराने वसुली किंवा प्रदानापर्यंत त्यावरील पुढील व्याजासह एकत्रित सदर रक्कम आयडीबीआय बँकेला चुकती करण्यासाठी कर्जदारांना बोलाविणे केलं. रक्कम ही वसुली/प्रदानापर्यंत वैधानिक दराने त्यावरील पुढील व्याजासह आयडीबीआय बँकेला कर्जदारांद्वारे थकीत आणि प्राप्य देय आहे.

आवश्यक सूचना ही ''रजिस्टर्ड पोस्ट विथ ॲकनॉलेजमेंट डयु'' द्वारे कर्जदार/गहाणवटदारांच्या संबंधित पत्त्यावर सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(२) अन्वये आयडीबीआय बँकेने जारी/वजाबाकी होती जी न बजावता परत आली. वरील सदर पार्श्वभूमीवर सदर जाहीर सूचना ही सरफैसी रुल्स च्या नियम ३(१) च्या तरतुदीच्या अनुपालनात जारी करण्यात येत आहे.

कृपया नोंद घ्यावी की, तुम्ही आयडीबीआय बँकेच्या लेखी पुर्व सहमतीशिवाय कोणतीही तारण मत्ता (तुमच्या व्यवसायाचा सर्वसाधारण भाग वगळून) हस्तांतर किंवा अन्यथा करु शकत नाही, कसूर केल्यास तुम्ही सरफैसी ॲक्टच्या कलम २९ अन्वये दंडनीय गुन्हासाठी पात्र असतील.

तुमचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट कलम (८) च्या तरतुदीकडे वेधण्यात येत आहे.

या परिस्थितीत कर्जदार/गहाणवटदार यांना पुन्हा एकदा सदर तारखेपासून साठ दिवसात वरील सदर रक्कम चुकती करण्याची विनंती करण्यात येत आहे, कसूर केल्यास तारण धनको म्हणून आयडीबीआय बँक तिच्या थकबाकीच्या वसुलीसाठी उपलब्ध कोणत्याही अन्य कायद्यान्वये तसेच सरफैसी ॲक्टच्या तरतुदीन्वये तिच्या तारण हितसंबंधाची सक्त वसुली करण्यासाठी हक्कदार राहील.

अ. क्र.	कर्जदार/ गहाणवटदार / हमीदाराचे नाव	मागणी सूचना रक्कम	मागणी सूचनेची तारीख (रु.)	मिळकतीचा पत्ता
१	गीता प्रजापती व योगेंद्र प्रजापती	२७–०८–२०२४	१८,५९,९६५/–	फ्लॅट क्र. ५०३, ५वा मजला, सी विंग, श्री वास्तु, टेमघर, भिवंडी, महाराष्ट्र ४२१३०२

मुंबई
०९–१२–२०२४

प्राधिकृत अधिकारी,
आयडीबीआय बँक लि.

ICICI Home Finance

नोंदणीकृत कार्यालय: आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, आयसीआयसीआय एचएफसी टॉवर, अंधेरी कुर्ला रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई ४०००५९, भारत

शाखा कार्यालय: १४९/सी/प्लॉट क्र १५, एसव्ही प्राईम, २ रा मजला, नेक्सा शोरु.मच्या वर, होटगी रोड, सोलापूर ४१३००३
शाखा कार्यालय : १ला मजला, सीटी सेंटर, ६७, मेन रोड, जयहिंद स्कूलजवळ, देवपूत, धुळे–४२४००२
शाखा कार्यालय : १ला मजला, कार्यालय क्र १०१, प्लॉट क्र १५९, मनोहर स्पेस लॅन्ड्मार्क्स, समथ नगर, औरंगाबाद–४३१००१
शाखा कार्यालय : १ला मजला, कार्यालय क्र पीओ२/१४७, हार्मनी प्लाझा, एसबीआयसमोर, बोईसर, जिल्हा पालघर–४०१५०१
शाखा कार्यालय : २रा मजला, कार्यालय २०४, जंक्शन ४०६, प्लॉट क्र ४०६/१बी, टक्का रोड, पनवेल पश्चिम– ४१०२०६
शाखा कार्यालय : २ रा मजला, ऑफिस क्र २०३, साई मिडास, पटियाला हाऊस समोर, नगर, मनमाड पोअड, सावेडी, अहमदनगर ४१४००३
शाखा कार्यालय : २ रा मजला, युनीट क्र २०८, २०९ व २१०, काकडे बिझ आयकॉन, सीटीएस क्र २६८७८, भांबुर्डा, ई स्केअरपुढे, युनिवर्सिटी रोड, शिवाजी नगर, पुणे– ४११००५
शाखा कार्यालय : सीटी सर्व्हे क्र १९७६बी/१+२ इंडिया गॅरेज, साऊथ वेस्टर्न कॉर्नर, इंडिया प्लाझा कॉम्पलेक्स चा १ला मजला, जिल्हा पेठ स्वातंत्र्य चौक, जळगाव–४