ஜம்மு-காஷ்மீர் பேரவையில் 3-ஆவது நாளாக அமளி

12 பாஜக எம்எல்ஏக்கள் வெளியேற்றம்

ஸ்ரீநகர், நவ. 8: ஜம்மு-காஷ்மீர் யூனியன் பிரதேச சட்டப் பேரவைக் கூட்டத் தொடரின் மூன்றாவது நாளாக வெள்ளிக்கிழமையும் கடும் அமளி ஏற்பட்டது. இதையடுத்து, 12 பாஜக எம்எல்ஏக்கள் அவையில் இருந்து வெளியேற்றப்பட்டனர்.

ஜம்மு-காஷ்மீரில் அண்மையில் நடைபெற்ற பேரவைத் தேர்தலில் தேசிய மாநாட்டுக் கட்சி-காங்கிரஸ் கூட்டணி வெற்றி பெற்றதைத் தொடர்ந்து, முதல்வராக ஓமர் அப்துல்லா பதவியேற்றார். ஜம்மு-காஷ்மீர் யூனியன் பிரதேச பேரவையின் முதலாவது கூட்டத் தொடர், கடந்த திங்கள்கிழமை தொடங்கியது. கடந்த புதன்கிழமை அமர்வில், ஜம்மு-காஷ்மீருக்கு மீண்டும் சிறப்பு அந்தஸ்து கோரும் தீர்மானம், முதல்வர் ஓமர் அப்துல்லா தலைமையிலான அரசால் கொண்டுவரப்பட்டது.

பாஜகவின் கடும் எதிர்ப்புக்கு இடையே தேசிய மாநாட்டுக் கட்சி, காங்கிரஸ், மார்க்சிஸ்ட் கம்யூனிஸ்ட், மக்கள் ஜனநாயக கட்சி (பிடிபி) உள்ளிட்ட கட்சிகளின் ஆதரவுடன் குரல் வாக்கெடுப்பு மூலம் தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டது.

இந்த விவகாரத்தை முன்வைத்து, பேரவையில் வியாழக்கிழமையும் பாஜக எம்எல்ஏக்கள் அமளியில் ஈடுபட்டனர். அப்போது, அவைத் தலைவரின் உத்தரவுபடி, தங்களை வெளியேற்ற முயன்ற அவைக் காவலர்களுடன் பாஜக எம்எல்ஏக்கள் மோதலில் ஈடுபட்டதால் பரபரப்பு ஏற்பட்டது.

இந்நிலையில், கூட்டத் தொடரின் கடைசி நாளான வெள்ளிக்கிழமை அவை கூடியதும், மையப் பகுதியில் முற்றுகையிட்ட பாஜக எம்எல்ஏக்கள், ஓமர் அரசுக்கு எதிராக முழக்கமிட்டனர். அவர்கள் இருக்கைக்கு திரும்புமாறு, அவைத் தலைவர் அப்துல் ரஹீம் ராதர் எச்சரிக்கை விடுத்தார்.

ஆனால், தொடர்ந்து அமளியில் ஈடுபட்டதால், பாஜக எம்எல்ஏக்கள் 12 பேரை வெளியேற்ற அவைக் காவலர்களுக்கு அவர் உத்தரவிட்டார். இதையடுத்து, அவர்கள் வெளியேற்றப்பட்டனர். இதைக் கண்டித்து, எஞ்சிய பாஜக எம்எல்ஏக்கள் வெளிநடப்பு செய்தனர்.

பின்னர், பேரவை வளாகத்தில் மாதிரி சட்டப் பேரவைக் கூட்டத்தை நடத்திய அவர்கள், ஓமர் அரசின் தீர்மானத்தைக் கண்டித்து பேசினர். கூட்டத் தொடரின் கடைசி நாளில் ஆளுநர் உரைக்கு நன்றி தெரிவிக்கும் தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டு, பேரவை மறுதேதி குறிப்பிடாமல் ஒத்திவைக்கப்பட்டது.

தற்போது 88 உறுப்பினர்களைக் கொண்டுள்ள ஜம்மு-காஷ்மீர் சட்டப் பேரவையில் பாஜகவின் பலம் 28-ஆக உள்ளது.

அமளியில் ஈடுபட்டதால் ஜம்மு-காஷ்மீர் சட்டப்பேரவையிலிருந்து வெளிக்கிழமை வெளியேற்றப்பட்ட பாஜக எம்எல்ஏக்கள்.

பெண்களுக்கு ஆண்கள் முடிவெட்ட, ஆடை அளவெடுக்க தடை வேண்டும்!

உ.பி. அரசுக்கு மகளிர் ஆணையம் பரிந்துரை

லக்னௌ, நவ.8: தையல் கடைகளில் பெண்களுக்கு ஆடை அளவெடுப்பது, பெண்களுக்கு முடிதிருத்தம் செய்வது, உடற்பயிற்சி நிலையங்களில் பெண்களுக்கு பயிற்சி வழங்குவது உள்ளிட்ட பல்வேறு பணிகளில் ஈடுபட ஆண்களுக்குத் தடை விதித்து சட்டம் இயற்ற உத்தர பிரதேச அரசுக்கு அந்த மாநில மகளிர் ஆணையம் பரிந்துரை செய்யமுடிவெடுத்துள்ளது.

பொது இடங்களில் ஆண்களுக்கும் பெண்களுக்கும் இடைவெளியை ஏற்படுத்தி தவறான தொடுதலில் இருந்து பெண்களை பாதுகாக்கும் முன்னெடுப்பாக இதை உத்தர பிரதேச மாநில மகளிர் ஆணையம் தெரிவித்துள்ளது.

இதுதொடர்பாக மகளிர் ஆணையம் வெளியிட்ட செய்திக்குறிப்பில், 'பெண்களுக்கான உடற்பயிற்சி நிலையங்கள் மற்றும் யோகா பயிற்சி மையங்களில் கண்டிப்பாக பெண் பயிற்றுநர்கள் நியமிக்கப்பட வேண்டும். அங்கு கண்டிப்பாக சிசிடிவி கேமராக்கள் பொருத்தப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

தையல் கடைகளில் பெண்கள்: தையல் கடைகளில் பெண்களுக்கான ஆடைகளை பெண்களே அளவெடுக்க வேண்டும்.

அங்கும் சிசிடிவி கேமராக்கள் பொருத்தியிருப்பது அவசியம். இதுதவிர பெண்களுக்கான ஆடை விற்பனையகங்களில் பெண் பணியாளர்கள், நாடகமற்றும் நடன மையங்களில் பெண் பயிற்றுநர்கள், பள்ளி பேருந்துகளில் பெண் பாதுகாவலர் அல்லது ஆசிரியரை கண்டிப்பாக பணியமர்த்த வேண்டும் என தெரிவிக்கப்பட்டது.

தவறான தொடுதல் புகார்கள்: இதுகுறித்து உத்தரபிரதேச மகளிர் ஆணைய தலைவர் பபிதா சௌஹான் கூறுகையில், 'உடற்பயிற்சி நிலையங்கள், தையல் கடைகளில் ஆண்களால் தவறான தொடுதலுக்கு உள்ளாவதாக அதிகளவிலான புகார்களை பெண்கள் அளித்து வருகின்றனர். அனைத்து இடங்களிலும் பெண்களை பணியமர்த்துவதற்கு சிறிது காலம் ஆகும்' என்றார்.

சமாஜவாதி எதிர்ப்பு: இதற்கு எதிர்ப்பு தெரிவித்துள்ள சமாஜவாதி எம்எல்ஏ ராகினி சோன்கர், 'பல்வேறு இடங்களில் பெண்கள் பணியமர்த்தப்படுவதில் கருத்து வேறுபாடு இல்லை. ஆனால் தனக்கு பயிற்சி அளிப்பவர் அல்லது ஆடை அளவெடுப்பவர் யாராக இருக்க வேண்டும் என்ற முடிவு தனிநபரை சார்ந்தது. அதை கட்டாயப்படுத்தக் கூடாது' என்றார்.

எனினும் இந்தப் பரிந்துரைகளை மாநிலத்தில் உள்ள சமூக ஆர்வலர்கள் சிலர் வரவேற்றுள்ளனர்.

இந்தியன் வங்கி
பேங்க் ஆஃப் இந்தியா
Bank of India

அடையார் கிளை
எண்.68 & 69, டிச்சர்ல் காலனி, 3வது குறுக்கு தெரு, கல்தூரிபாய் நகர், அடையார், சென்னை-600020 தொலைபேசி எண்: 044-2445 4221, 2440 2499

கோரிக்கை அறிவிப்பு 2002ம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல் நிதிச் சொத்துக்களைச் சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்தின் உரிமை அமலாக்க சட்டம் பிரிவு 13(2)ன் கீழ் அறிவிப்பு.

வங்கியானது 24.10.2024 தேதியிட்ட கோரிக்கை அறிவிப்பை 13(2) பிரிவின் கீழ் கடன்தாரர்/ இணை கடன்தாரர்களுக்கு வழங்கியுள்ளது. கடன்தாரர்/ இணை கடன்தாரர்கள் கோரிக்கை அறிவிப்பைத் தவிர்ப்பதால், SARFAESI சட்டத்தின் கீழ் இணங்க இதன் மூலம் அறிவிப்பு வெளியிடப்பட்டுள்ளது.

கடன்தாரர்கள் பெயர் & முகவரி: 1) திரு. சம்பத். D(கடன்தாரர்) த/பெ. திரு. தனபால் & 2) திருமதி. கௌரி (இணைகடன்தாரர்) க/பெ. திரு. சம்பத், இருவரின் முகவரி 1: எண்.5, கிருஷ்ணன் தெரு, இளையராஜா குடியிருப்பு, திருவாண்டியூர், சென்னை – 600041. முகவரி 2: ஃப்ளாட் எண்.F3, முதல் தளம், RJR ஃப்ளாட்ஸ், மனை எண்.67, 5வது தெரு, பயிலிபா நகர், கரணைப்புதுச்சேரி கிராமம், உரப்பாக்கம், சென்னை - 603 202. 3) திரு.கண்ணன் D (ஜாமீன்தாரர்) த/பெ. தனபால், D6, நாராயணி அடுக்குமாடி குடியிருப்பு, வேலன் நகர், வளசரவாக்கம் சென்னை-600 087.

கடன் வசதி	அனுமதிக்கப்பட்ட கடன்	நிலுவைத் தொகை	NPA தேதி
வீட்டு கடன் கணக்கு எண். 801075110000144	ரூ.20,00,000/-	ரூ.17,93,708.12 மேலும் 30.10.2023 அன்று முதல் வருடத்திற்கு 10.00% வட்டி	06.11.2023

தற்போதைய நிலுவை தொகை: ரூ.20,54,240.12 (ரூபாய் இருபது இலட்சத்து ஐம்பத்து நான்காயிரத்து இருநூற்று நாற்பது மற்றும் பைசா பன்னிரெண்டு) (24-10-2024 அன்று வரையிலான ஒப்பந்தத்தின்படி நிலுவைத் தொகை) மேலும் ஆண்டிற்கு @ 10.00% மாதந்திர அடிப்படையிலான எதிர்கால வட்டி மற்றும் அனைத்து கட்டணங்கள் மற்றும் வங்கியால் ஏற்படும் செலவினங்கள் உட்பட.

சொத்தின் அட்டவணை: தென்சென்னை பதிவு மாவட்டம் மற்றும் கூடுவாஞ்சேரி சார்பதிவு மாவட்டத்திற்குட்பட்ட, காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், செங்கல்பட்டு வட்டத்தின் எல்லைகளுக்குட்பட்ட, கரணைப்புதுச்சேரி கிராமம், சர்வே எண்.235/4B3, 237/2D, பட்டாவின்படி சர்வே எண்.237/2D2 இல் அடங்கிய மனை எண்.67, இன் 2450ச.அடியில் திரு.சம்பத். D & திருமதி.கௌரி ஆகியோருக்குச் சொந்தமான பிரிக்கப்படாத பங்கு 424ச.அடி அதனுடன் பொதுப் பரப்புகள் உட்பட முதல் தளத்தில் உள்ள 827ச.அடி அளத்தளப்பரப்பு கொண்ட ஃப்ளாட் எண்.F3. நிலத்தின் எல்லைகள்: வடக்கில்: 23அடி சாலை; தெற்கில்: மனை எண்.66; கிழக்கில்: 23அடி சாலை மற்றும் மேற்கில்: மனை எண்.68.

எனவே, கடன்தாரர்களுக்கு, இந்த அறிவிப்பை வெளியிடப்பட்ட 60 நாட்களுக்குள், கடன்தாரர்/ இணை கடன்தாரர்களுக்கும், மேலே குறிப்பிட்டுள்ள மொத்தத் தொகையைச் செலுத்துமாறு அழைப்பு விடுக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்குறிப்பிட்ட தேதியின்படி கடன் கணக்கில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள எதிர்கால வட்டி மற்றும் செலுத்தும் தேதி வரை செலுத்தப்ப வேண்டிய பிற தொகைகளுடன் சேர்த்து மொத்தத் தொகையும் செலுத்தப்படாவிட்டால், மேலே விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்துகளின் மீதான கடனீட்டு சொத்துக்கள் அமல்படுத்துவதற்கு பேங்க் ஆஃப் இந்தியா தகுந்த நடவடிக்கை எடுக்கக் கட்டுப்படுத்தப்படும் என்பது தெளிவாக்கப்பட்டுள்ளது. சட்டத்தின் கீழ் கூறப்பட்ட நிதிகளுக்கு கடன்தாரர்களுக்கு எதிராக பேங்க் ஆஃப் இந்தியா வங்கிக்குக் கிடைக்கும் உரிமைகள் மற்றும் தீர்வுகளுக்கு பாரபட்சமின்றி இந்தப் பிரசுரம் உருவாக்கப்பட்டுள்ளது என்பதை நினைவில் கொள்ளவும், பிரிவு 13(13)ன் படி மேலே கூறப்பட்ட பாதுகாப்பை அடுப்புப்படுத்துவது அல்லது கையாள்வது அல்லது பாதுகாக்கப்பட்ட கடனாளியின் முன் அனுமதியின்றி பாதுகாக்கப்பட்ட சொத்தை விற்பனை, குத்தகை பரிசு, பணி அல்லது வேறு எந்த இடத்திலும் நீங்கள் பரிமாற்றம் செய்வது ஆகியவற்றிலிருந்து நீங்கள் தடுக்கப்பட்டுள்ளீர்கள்/ தடைசெய்யப்பட்டுள்ளீர்கள்.

தேதி : 24.10.2024; இடம் : சென்னை — அதிகாரபூர்வ அதிகாரி, பேங்க் ஆஃப் இந்தியா

இந்தியன் வங்கி
பேங்க் ஆஃப் இந்தியா
Bank of India

கும்முடிப்பூண்டி கிளை
V M S காம்ப்ளக்ஸ், தரை தளம், பை பாஸ் சாலை, மா.பொ.சி.நகர், கும்முடிப்பூண்டி-601 201. தொலைபேசி: 044-27922056

கோரிக்கை அறிவிப்பு 2002ம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல் நிதிச் சொத்துக்களைச் சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்தின் உரிமை அமலாக்க சட்டம் பிரிவு 13(2)ன் கீழ் அறிவிப்பு.

வங்கியானது 24.10.2024 தேதியிட்ட கோரிக்கை அறிவிப்பை 13(2) பிரிவின் கீழ் கடன்தாரர்/ இணை கடன்தாரர்களுக்கு வழங்கியுள்ளது. கடன்தாரர்/ இணை கடன்தாரர்கள் கோரிக்கை அறிவிப்பைத் தவிர்ப்பதால், SARFAESI சட்டத்தின் கீழ் இணங்க இதன் மூலம் அறிவிப்பு வெளியிடப்பட்டுள்ளது.

கடன்தாரர்கள் பெயர் & முகவரி: 1) திரு. சங்கர். D (கடன்தாரர்), த/பெ. திரு. துரைசாமி, எண்.2, பெரியபத்தம், மங்கலவரம், கும்மிடிப்பூண்டி, திருவள்ளூர் - 601201. 2) திருமதி. சல்மா (இணைகடன்தாரர் & அடமானதாரர்) க/பெ. திரு. சங்கர், எண் 2, பெரியபத்தம், மங்கலவரம், கும்மிடிப்பூண்டி, திருவள்ளூர் - 601201. 3) திரு. தமிழ்வாணன் T (ஜாமீன்தாரர்) த/பெ. தில்லை நடராஜன், எண். 281, GNT சாலை, KRK கட்டிடம், கும்மிடிப்பூண்டி, திருவள்ளூர்-601201

கடன் வசதி	அனுமதிக்கப்பட்ட கடன்	நிலுவைத் தொகை	NPA தேதி
806262610000009 (சொத்து மீதான கடன்)	ரூ.40,00,000/-	ரூ.8,41,818.83 மேலும் 08.12.2023 அன்று முதல் வருடத்திற்கு 11.50% வட்டி	06.01.2024

தற்போதைய நிலுவை தொகை: ரூ.9,47,890.83 (ரூபாய் ஒன்பது இலட்சத்து நாற்பத்து ஏழாயிரத்து எண்ணூற்று தொண்ணூறு மற்றும் பைசா எண்பத்து மூன்று) (24-10-2024 அன்று வரையிலான ஒப்பந்தத்தின்படி நிலுவைத் தொகை) மேலும் ஆண்டிற்கு @ 11.50% மாதந்திர அடிப்படையிலான எதிர்கால வட்டி மற்றும் அனைத்து கட்டணங்கள் மற்றும் வங்கியால் ஏற்படும் செலவினங்கள் உட்பட.

சொத்தின் அட்டவணை: வட சென்னை பதிவு மாவட்டம் மற்றும் கும்மிடிப்பூண்டி சார்பதிவு மாவட்டத்திற்குட்பட்ட, திருவள்ளூர் மாவட்டம், கும்மிடிப்பூண்டி வட்டம், கும்மிடிப்பூண்டி நகர ஊராட்சி எல்லைகளுக்குட்பட்ட, எண்.75, பழைய கும்மிடிப்பூண்டி கிராமத்தில் அமைந்துள்ள திருமதி. சல்மா. S க/பெ. திரு. சங்கர் அவர்களுக்குச் சொந்தமான 1) பழைய சர்வே எண்.598/41B பகுதி, புதிய சர்வே எண்.598/41B1பகுதி மற்றும் அதன்பின்னர் நுணையிரிவு புதிய சர்வே எண்.598/41B இல் அடங்கிய 1504 ச.அடி அல்லது 0.01.5ஏர்கள், 2) பழைய சர்வே எண்.598/42Bபகுதி, புதிய சர்வே எண்.598/42B1பகுதி மற்றும் அதன்பின்னர் நுணையிரிவு புதிய சர்வே எண்.598/42B இல் அடங்கிய 2605 ச.அடி அல்லது 0.02.5ஏர்கள் மற்றும் 3) பழைய சர்வே எண்.598/43Bபகுதி, புதிய சர்வே எண்.598/43B1பகுதி மற்றும் அதன்பின்னர் நுணையிரிவு புதிய சர்வே எண்.598/43B இல் அடங்கிய 2605 ச.அடி அல்லது 0.02.5 ஏர்கள் பட்டா எண்.4043 இன்படி 6714ச.அடி அல்லது 0.06.5ஏர்கள் விஸ்தீரணங்கொண்ட குடியிருப்பு காலி நிலம் அதனைச் சார்ந்த அனைத்து துண்டு மற்றும் பகுதி.

எனவே, கடன்தாரர்களுக்கு, இந்த அறிவிப்பை வெளியிடப்பட்ட 60 நாட்களுக்குள், கடன்தாரர்/ இணை கடன்தாரர்களுக்கும், மேலே குறிப்பிட்டுள்ள மொத்தத் தொகையைச் செலுத்துமாறு அழைப்பு விடுக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்குறிப்பிட்ட தேதியின்படி கடன் கணக்கில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள எதிர்கால வட்டி மற்றும் செலுத்தும் தேதி வரை செலுத்தப்ப வேண்டிய பிற தொகைகளுடன் சேர்த்து மொத்தத் தொகையும் செலுத்தப்படாவிட்டால், மேலே விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்துகளின் மீதான கடனீட்டு சொத்துக்கள் அமல்படுத்துவதற்கு பேங்க் ஆஃப் இந்தியா தகுந்த நடவடிக்கை எடுக்கக் கட்டுப்படுத்தப்படும் என்பது தெளிவாக்கப்பட்டுள்ளது. சட்டத்தின் கீழ் கூறப்பட்ட நிதிகளுக்கு கடன்தாரர்களுக்கு எதிராக பேங்க் ஆஃப் இந்தியா வங்கிக்குக் கிடைக்கும் உரிமைகள் மற்றும் தீர்வுகளுக்கு பாரபட்சமின்றி இந்தப் பிரசுரம் உருவாக்கப்பட்டுள்ளது என்பதை நினைவில் கொள்ளவும், பிரிவு 13(13)ன் படி மேலே கூறப்பட்ட பாதுகாப்பை அடுப்புப்படுத்துவது அல்லது கையாள்வது அல்லது பாதுகாக்கப்பட்ட கடனாளியின் முன் அனுமதியின்றி பாதுகாக்கப்பட்ட சொத்தை விற்பனை, குத்தகை பரிசு, பணி அல்லது வேறு எந்த இடத்திலும் நீங்கள் பரிமாற்றம் செய்வது ஆகியவற்றிலிருந்து நீங்கள் தடுக்கப்பட்டுள்ளீர்கள்/ தடைசெய்யப்பட்டுள்ளீர்கள்.

தேதி : 24.10.2024; இடம் : சென்னை — அதிகாரபூர்வ அதிகாரி, பேங்க் ஆஃப் இந்தியா

இந்தியன் வங்கி
பேங்க் ஆஃப் இந்தியா
Bank of India

நுங்கம்பாக்கம் கிளை
மனை எண்.6, கதவு எண்.10, மகாலிங்கபுரம் பிரதான சாலை, மகாலிங்கபுரம், நுங்கம்பாக்கம், சென்னை-600034. தொலைபேசி: 044-28173349

கோரிக்கை அறிவிப்பு 2002ம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல் நிதிச் சொத்துக்களைச் சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்தின் உரிமை அமலாக்க சட்டம் பிரிவு 13(2)ன் கீழ் அறிவிப்பு.

வங்கியானது 24.10.2024 தேதியிட்ட கோரிக்கை அறிவிப்பை 13(2) பிரிவின் கீழ் கடன்தாரர்/ இணை கடன்தாரர்களுக்கு வழங்கியுள்ளது. கடன்தாரர்/ இணை கடன்தாரர்கள் கோரிக்கை அறிவிப்பைத் தவிர்ப்பதால், SARFAESI சட்டத்தின் கீழ் இணங்க இதன் மூலம் அறிவிப்பு வெளியிடப்பட்டுள்ளது.

கடன்தாரர்கள் பெயர் & முகவரி: திரு. மஞ்சேஷ்குமார். D, த/பெ. திரு. நளகோட்டீ. முகவரி 1: ஃப்ளாட் எண்.B068, Osian Chlorophyll, போஸ்ட் இணைப்புச் சாலை, தேவி பிராசாதி நகர், சென்னை – 600116. முகவரி 2: ஃப்ளாட் எண்.B404, Cypress பிளாக், Core-B, ஆதிநாத் சாந்திநிகேதன், மள்ளிவாக்கம், சென்னை – 600048. முகவரி 3: ஃப்ளாட் எண்.C301, Bluebell பிளாக், Core-C, ஆதிநாத் சாந்திநிகேதன், மள்ளிவாக்கம், சென்னை – 600048.

வ.எ.	கடன் வசதி	அனுமதிக்கப்பட்ட கடன்	நிலுவைத் தொகை	NPA தேதி
1.	வீட்டு கடன் – 803875110000032	ரூ.43,00,000/-	ரூ.44,10,383 மேலும் 30-06-2024 அன்று முதல் வருடத்திற்கு 10.85% வட்டி	29.07.2024
2.	வீட்டு கடன் – 803875110000031	ரூ.43,00,000/-	ரூ.44,31,866.56 மேலும் 30-06-2024 அன்று முதல் வருடத்திற்கு 10.85% வட்டி	
	மொத்தம் (1+2)	ரூ.86,00,000/-	ரூ.88,42,249.56 மேலும் 30-06-2024 அன்று முதல் வருடத்திற்கு 10.85% வட்டி	

தற்போதைய நிலுவை தொகை: ரூ.91,49,409.56 (ரூபாய் தொண்ணூற்று ஒர் இலட்சத்து நாற்பத்து ஒன்பதாயிரத்து நாநூற்று ஒன்பது மற்றும் பைசா ஐம்பத்து ஆறு) (24-10-2024 அன்று வரையிலான ஒப்பந்தத்தின்படி நிலுவைத் தொகை) மேலும் ஆண்டிற்கு @ 10.85% மாதந்திர அடிப்படையிலான எதிர்கால வட்டி மற்றும் அனைத்து கட்டணங்கள் மற்றும் வங்கியால் ஏற்படும் செலவினங்கள் உட்பட.

வ.எண்.1: திரு. மஞ்சேஷ்குமார். D அவர்களின் பெயரில் உள்ள வீட்டுக் கடன் கணக்கு எண்.803875110000032 இன் பிணைச்சொத்து

சொத்தின் விளக்கம்: தென் சென்னை பதிவு மாவட்டம் மற்றும் கூடுவாஞ்சேரி சார்பதிவு மாவட்டத்திற்குட்பட்ட, காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், செங்கல்பட்டு வட்டம், மண்ணிவாக்கம் கிராமத்தின் சர்வே எண்கள்.233/1, 233/2Aபகுதி, 233/2Bபகுதி, 234/1A மற்றும் 283/1பகுதி ஆகிவற்றில் அடங்கிய "ஆதிநாத் சாந்திநிகேதன்" என்ற பெயரில் உள்ள குடியிருப்பு வளாகத்தின் மொத்தம் 29643.55ச.மீட்டர்கள் அல்லது 319083.81ச.அடி விஸ்தீரணத்தில் திரு. மஞ்சேஷ்குமார்.D அவர்களுக்குச் சொந்தமான பிரிக்கப்படாத பங்கு 451ச.அடி நிலம் அதனுடன் தனித்தன்மையான ஒரு திறந்தவெளி கார் நிறுத்தும் இடம், பொதுப்பரப்புகள் உட்பட Cypress பிளாக் இன் நான்காம் தளத்தில் உள்ள 878ச.அடி கட்டிடப்பரப்பு கொண்ட ஃப்ளாட் எண். B-404, நிலத்தின் எல்லைகள்: வடக்கில் : சர்வே எண்.297பகுதி, 294 இல் அடங்கிய சொத்து மற்றும் திறந்தவெளிக்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலம்; தெற்கில் : சர்வே எண்.234/1B, 253/2 இல் அடங்கிய சொத்து மற்றும் OSR நிலம்; கிழக்கில் : சர்வே எண்.283/1பகுதியில் அடங்கிய சாலை அகலப்படுத்தலுக்காகப் பரப்பு மற்றும் தற்போதுள்ள ஊராட்சி சாலை மற்றும் OSR நிலம்; மேற்கில் : சர்வே எண்.227 இல் அடங்கிய சொத்து.

வ.எண்.2: திரு. மஞ்சேஷ்குமார். D அவர்களின் பெயரில் உள்ள வீட்டுக் கடன் கணக்கு எண்.803875110000031 இன் பிணைச்சொத்து

சொத்தின் விளக்கம்: தென் சென்னை பதிவு மாவட்டம் மற்றும் கூடுவாஞ்சேரி சார்பதிவு மாவட்டத்திற்குட்பட்ட, காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், செங்கல்பட்டு வட்டம், மண்ணிவாக்கம் கிராமத்தின் சர்வே எண்கள்.233/1, 233/2Aபகுதி, 233/2Bபகுதி, 234/1A மற்றும் 283/1பகுதி ஆகிவற்றில் அடங்கிய "ஆதிநாத் சாந்திநிகேதன்" என்ற பெயரில் உள்ள குடியிருப்பு வளாகத்தின் மொத்தம் 29643.55ச.மீட்டர்கள் அல்லது 319083.81ச.அடி விஸ்தீரணத்தில் திரு. மஞ்சேஷ்குமார்.D அவர்களுக்குச் சொந்தமான பிரிக்கப்படாத பங்கு 443ச.அடி நிலம் அதனுடன் தனித்தன்மையான ஒரு திறந்தவெளி கார் நிறுத்தும் இடம், பொதுப்பரப்புகள் உட்பட Blue Bell பிளாக் இன் மூன்றாம் தளத்தில் உள்ள 863ச.அடி கட்டிடப்பரப்பு கொண்ட ஃப்ளாட் எண்.C-301, நிலத்தின் எல்லைகள்: வடக்கில் : சர்வே எண்.297பகுதி, 294 இல் அடங்கிய சொத்து மற்றும் திறந்தவெளிக்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலம்; தெற்கில் : சர்வே எண்.234/1B, 253/2 இல் அடங்கிய சொத்து மற்றும் OSR நிலம்; கிழக்கில் : சர்வே எண்.283/1பகுதியில் அடங்கிய சாலை அகலப்படுத்தலுக்காகப் பரப்பு மற்றும் தற்போதுள்ள ஊராட்சி சாலை மற்றும் OSR நிலம்; மேற்கில் : சர்வே எண்.227 இல் அடங்கிய சொத்து.

எனவே, கடன்தாரர்களுக்கு, இந்த அறிவிப்பை வெளியிடப்பட்ட 60 நாட்களுக்குள், கடன்தாரர்/ இணை கடன்தாரர்களுக்கும், மேலே குறிப்பிட்டுள்ள மொத்தத் தொகையைச் செலுத்துமாறு அழைப்பு விடுக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்குறிப்பிட்ட தேதியின்படி கடன் கணக்கில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள எதிர்கால வட்டி மற்றும் செலுத்தும் தேதி வரை செலுத்தப்ப வேண்டிய பிற தொகைகளுடன் சேர்த்து மொத்தத் தொகையும் செலுத்தப்படாவிட்டால், மேலே விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்துகளின் மீதான கடனீட்டு சொத்துக்கள் அமல்படுத்துவதற்கு பேங்க் ஆஃப் இந்தியா தகுந்த நடவடிக்கை எடுக்கக் கட்டுப்படுத்தப்படும் என்பது தெளிவாக்கப்பட்டுள்ளது. சட்டத்தின் கீழ் கூறப்பட்ட நிதிகளுக்கு கடன்தாரர்களுக்கு எதிராக பேங்க் ஆஃப் இந்தியா வங்கிக்குக் கிடைக்கும் உரிமைகள் மற்றும் தீர்வுகளுக்கு பாரபட்சமின்றி இந்தப் பிரசுரம் உருவாக்கப்பட்டுள்ளது என்பதை நினைவில் கொள்ளவும், பிரிவு 13(13)ன் படி மேலே கூறப்பட்ட பாதுகாப்பை அடுப்புப்படுத்துவது அல்லது கையாள்வது அல்லது பாதுகாக்கப்பட்ட கடனாளியின் முன் அனுமதியின்றி பாதுகாக்கப்பட்ட சொத்தை விற்பனை, குத்தகை பரிசு, பணி அல்லது வேறு எந்த இடத்திலும் நீங்கள் பரிமாற்றம் செய்வது ஆகியவற்றிலிருந்து நீங்கள் தடுக்கப்பட்டுள்ளீர்கள்/ தடைசெய்யப்பட்டுள்ளீர்கள்.

தேதி : 24.10.2024; இடம் : சென்னை — அதிகாரபூர்வ அதிகாரி, பேங்க் ஆஃப் இந்தியா

Arcil Premier ARC

அசெட் ரீகன்ஸ்ட்ரக்ஷன் கம்பெனி (இந்தியா) லிட்.,(ஆர்சில்)
பெருநிறுவன அடையாள எண்: U65999MH2002PLC134884 | இணையத்தளம்: www.arcil.co.in
M/s. சிருஷ்டி கன்ஸ்டிரக்ஷன் எக்யூப்மெண்ட்ஸ் தொடர்புடைய நிதிச் சொத்துக்களின் டிரஸ்ட்டான ஆர்சில்-SBPS-I டிரஸ்ட்-இன் டிரஸ்ட்டி எனும் முறையில்.
ஆர்சில் அலுவலகம்: தி ரூபி, 10ஆவது தளம், 29, சேனாபதி பாபட் மார்க், தாதர் (மேற்கு), மும்பை-400028.

கடனீட்டுச் சொத்துகளை ரொக்கமாக்குதல் மற்றும் சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் 2002 (SARFAESI சட்டம்) அதனுடன் கடனீட்டுச் சொத்து (அமலாக்கம்) விதிகள் 2002, விதிகள் 6, 8, 9 ஆகியவற்றின் E-ஏல இணைய வழிப் பொது விற்பனை அறிவிப்பு

இதன் மூலம் பொதுமக்களுக்குப் பரவலாகவும் கடன்தாரர்களுக்கு / ஜாமீன்தாரர்களுக்கு / அடமானதாரர்களுக்குக் குறிப்பாகவும் அறிவிப்பது யாதெனில், கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிலுவைத் தொகையை அதன் மேல் வட்டி, கட்டணங்கள், செலவினங்கள் முதலானவற்றுடன் திரும்பப் பெறும் பொருட்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல் மற்றும் சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் 2002 அதனுடன் கடனீட்டுச் சொத்து (அமலாக்கம்) விதிகள் 2002, விதிகள் 6, 8, 9 ஆகியவற்றின்படி ஆர்சில்-SBPS-I டிரஸ்ட்டின் டிரஸ்ட்டி எனும் முறையில் செயல்படும் அசெட் ரீகன்ஸ்ட்ரக்ஷன் கம்பெனி (இந்தியா) லிட்., **("ஆர்சில்")** நிறுவனத்திடம் அடமானம் / அடகு வைக்கப்பட்டுள்ளவையும் [19.06.2024 நாளிட்ட பதிவு செய்யப்பட்ட ஒப்படைப்பு ஒப்பந்தத்தின்படி இந்தியா புல்ஸ் அசெட் ரீகன்ஸ்டிரக்ஷன் கம்பெனி லிமிடெட் நிறுவனத்தால் ஆர்சில் நிறுவனத்திடம் நிதிச் சொத்து ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டதன் அடிப்படையில்] கீழே விவரிக்கப்பட்டுள்ளவையுமான அசையாச் சொத்துக்கள் "உள்ளது உள்ள இடத்தில்", "உள்ளது உள்ளபடி", "உள்ள இடத்தில் உள்ள அனைத்தும்", "திரும்பப் பெறப்பட மாட்டாது" எனும் முறையில் இணைய வழி ஏலத்தின் மூலம் விற்பனை செய்யப்பட உள்ளன.

கடன்தாரர் பெயர்	1. M/s. சிருஷ்டி கன்ஸ்டிரக்ஷன் எக்யூப்மெண்ட்ஸ், எண் 11/3, கம்பர் தெரு, திருப்பரங்குன்றம், மதுரை, தமிழ்நாடு - 625006.
ஜாமீன்தாரர்கள் / கூட்டுக் கடன்தாரர்கள் / அடமானதாரர்கள் பெயர்	(1) திருமதி எலிசபெத் ஜான், மறைந்த திரு. P W கீவர் அவர்களின் சட்டப்பூர்வ வாரிசு, (2) திரு. P.M. வில்சன், மறைந்த திரு. P W கீவர் அவர்களின் சட்டப்பூர்வ வாரிசு
SARFAESI அறிவிப்பு 14.06.2023 நாள்படி நிலுவைத் தொகை	ரூ.8,41,96,577/-(ரூபாய் எட்டு கோடியே நாற்பத்தொரு இலட்சத்து தொண்ணூற்று ஆறாயிரத்து ஐந்நூற்று எழுபத்தேழு மட்டும்) 14.06.2023 நாள்படி மற்றும் 15.06.2023 முதல் தொகை செலுத்தப்படும் நாள் வரையிலான ஒப்பந்த/ஆவண விகிதப்படியான மேல்வட்டி மற்றும் இடைநிகழ் செலவுகள் உட்பட.
சுவாதீனம்	சொத்து 01: ஆர்சில் வங்கியால் SARFAESI சட்டம் 2002-இன்படி 19.09.2024 அன்று நேரடி