জঙ্গি আক্রমণ রুখতে মহড়া। ভারতীয় সেনা, নৌসেনা, এনএসজি এবং সিআইএসএফ একসঙ্গে এই মহড়া চালাল ভিক্টোরিয়া মেমোরিয়ালে। বৃহস্পতিবার। ছবি: অভিজিৎ মণ্ডল

জ্যোতিপ্রিয়র জামিনের শুনানি হল

বৃহস্পতিবার জ্যোতিপ্রিয় মল্লিকের জামিনের আবেদনের শুনানি হল কলকাতার নগর দায়রা আদালতের বিশেষ ইডির আদালতে বিচারক প্রশান্ত মুখোপাধ্যায়ের এজলাসে। এদিন জ্যোতিপ্রিয় মল্লিককে ভার্চুয়ালি হাজির করা হয়। তাঁর আইনজীবী সন্দীপন গাঙ্গুলি জামিনের আবেদন করে সওয়াল করেন। ২৬ নভেম্বর ফের জামিনের আবেদনের শুনানির হবে।

শুভেন্দুর অভিযোগ অসত্য, হাইকোর্টে জানাল পুলিশ

আজকালের প্রতিবেদন

পুজোয় অশান্তি নিয়ে বিরোধী দলনেতা শুভেন্দু অধিকারীর অভিযোগ সত্যি নয়, কলকাতা হাইকোর্টে দাবি করল কলকাতা পুলিশ। একইসঙ্গে, গার্ডেনরিচে দুর্গাপুজো বন্ধ করে দেওয়ার যে অভিযোগ আনা হয়েছিল, সেটিও ওড়াল পুলিশ। বিরোধী দলনেতা শুভেন্দু অধিকারীর দায়ের করা মামলায় বৃহস্পতিবার রিপোর্ট জমা দেয় কলকাতা পুলিশ। তারা জানায়, কোনও ভাবেই পুজো বন্ধ করা হয়নি। ভাঙা হয়নি প্যান্ডেলও। নারকেলডাঙ্গায় পার্কিং করাকে কেন্দ্র করে দুই দলের অশান্তি হয়েছিল। ঘটনায় সাতটি এফআইআর দায়ের করেছে পুলিশ। নারকেলডাঙায় অশান্তির জন্যে একটিও কালীপুজোর শোভাযাত্রা বা গুরদোয়ারার ওপর হামলা হয়নি। তারা জানিয়েছে, শিক্ষকের হাতে নাবালিকার শ্লীলতাহানির কারণে পশ্চিমবন্দর থানায় অশান্তি হয়েছিল। মামলাকারীর অভিযোগ সত্য নয়, হলফনামায় দাবি অতিরিক্ত পুলিশ কমিশনার মুরলিধর শর্মার।

ফর্ম 'জি'

লক্ষ্মীসরাই বিহারে (ফ্যাক্টরি) এবং কলকাতায় (আরও) আয়রন ইন্ডাস্ট্রির কারবারে নিয়োজিত বালাজি ইনগোট ইন্ডিয়া প্রাইভেট লিমিটেড-এর নিমিত্ত এক্সপ্রেশন অফ ইন্টারেস্টের জন্য আমন্ত্রণ

[ইনসলভেন্সি অ্যান্ড ব্যাঙ্করাপসি বোর্ড অফ ইন্ডিয়া (ইনসলভেন্সি রেজোলিউশন প্রোসেস ফর কর্পোরেট পারসনস) রেগুলেশনস, ২০১৬-এর রেগুলেশন ৩৬এ সাব-রেগুলেশন (১) অধীনে]

দরকারি তথ্যাবলি		
১.	কর্পোরেট ঋণগ্রহীতার নাম, প্যান ও সিআইএন/ এলএলপি নম্বর	বালাজি ইনগোট ইন্ডিয়া প্রাইভেট লিমিটেড CIN: U27310WB1989PTC139464 PAN: AABCB4591M
২.	রেজিস্টার্ড অফিসের ঠিকানা	আরও-২/৭, শরৎ বোস রোড, ফ্লোর নং ৬, বসুন্ধরা বিল্ডিং, কলকাতা, পশ্চিমবঙ্গ, ভারত, ৭০০০২০
৩.	ওয়েবসাইটের ইউআরএল	প্রযোজ্য নয়
৪.	সিংহভাগ স্থায়ী পরিসম্পদ যেখানে অবস্থিত, সেই স্থানের বিশদ বিবরণ	গ্রাম খইরি-মহিসোনা জামুই রোড, জেলা লক্ষ্মীসরাই, বিহার পিন-৮১১৩১১
৫.	মূল পণ্য/পরিষেবার ইনস্টলড ক্যাপাসিটি	প্ল্যান্টটি বন্ধ এবং সমস্ত প্ল্যান্ট এবং মেশিনারি সহ সামগ্রী স্ক্র্যাপ অবস্থায়
৬.	শেষ অর্থবর্ষে বিক্রিত মূল পণ্য/পরিষেবার পরিমাণ এবং অর্থমূল্য	নেই যেহেতু ব্যবসা বন্ধ
৭.	কর্মী/শ্রমিকের সংখ্যা	নেই
৮.	সর্বশেষ উপলব্ধ দুই বছরের আর্থিক বিবৃতি (তফসিল-সহ), ঋণদাতাদের তালিকা যে ইউআরএলে উপলব্ধ:	কোডের সংস্থাধীনে এবং তার অধীনে রচিত রেগুলেশন অনুসারে রেজোলিউশন প্রফেশনাল নথিসমূহ ইলেকট্রনিক মেল এবং/অথবা ভার্চুয়াল ডাটা রুমের মাধ্যমে শেয়ার করবেন মেল পাঠানো হবে BALAJEEINGOT@GMAIL.COM
৯.	উক্ত কোডের ২৫(২)(এইচ) ধারাধীনে রেজোলিউশন আবেদনকারীদের যোগ্যতামান এখানে পাওয়া যাবে	উপরের রুজ ৮ এ উল্লিখিত নথি অনুসারে যা মেল এবং/অথবা ভার্চুয়াল, ডাটা রুমের মাধ্যমে শেয়ার করা হবে।
১০.	এক্সপ্রেশন অফ ইন্টারেস্ট প্রাপ্তির শেষ তারিখ	০৭.১২.২০২৪
১১.	সম্ভাব্য রেজোলিউশন আবেদনকারীদের প্রাথমিক তালিকা প্রকাশের তারিখ	১৭.১২.২০২৪
১২.	প্রভিশনাল তালিকার বিরুদ্ধে অভিযোগ পেশের শেষ তারিখ	২২.১২.২০২৪
১৩.	সম্ভাব্য রেজোলিউশন আবেদনকারীদের চূড়ান্ত তালিকা প্রকাশের তারিখ	০১.০১.২০২৫
১৪.	সম্ভাব্য রেজোলিউশন আবেদনকারীদের জন্য ইনফরমেশন মেমোরান্ডাম, ইভ্যালুয়েশন ম্যাট্রিক্স ও রেজোলিউশন প্ল্যানের জন্য অনুরোধ প্রকাশের তারিখ	০৬.০১.২০২৫
১৫.	রেজোলিউশন প্ল্যান জমার শেষ তারিখ	০৫.০২.২০২৫
১৬.	ইওআই জমার প্রসেস ই-মেল আইডি	BALAJEEINGOT@GMAIL.COM

তারিখ পর্যন্ত নিম্নস্বাক্ষরকারীর কাছে পূর্বতন ম্যানেজমেন্ট সমস্ত তথ্য/নথি/ডাটা/রেকর্ডসমূহের সংস্থান/হস্তান্তর করেননি যার জন্য জরুরি প্রক্রিয়া এনসিএলটি কলকাতায় চালু রয়েছে। বিবাদের কারণে ফ্যাক্টরি প্রেমিসেসের দখল বকেয়া রয়েছে সেই কারণে সময়ের পরিবর্তন হতে পারে।

রেজোলিউশন প্রফেশনালের নাম এবং স্বাক্ষর-নীরজ কুমার আগরওয়াল
রেজি নং BBI/IPA-001/IP-P00949/2017-2018/11569
রেজিস্টার্ড ঠিকানা আরপি-স্বস্তিক, ৩৩৪/১৫৭, যশোর রোড,
এফ নং ৩এইচ, কলকাতা-৭০০০৮৯ বালাজি ইনগোট ইন্ডিয়া প্রাইভেট লিমিটেড-এর তরফে
এএফএ বৈধ ২৭.১১.২০২৪ পর্যন্ত

তারিখ: ২২.১১.২০২৪
স্থান: কলকাতা

ADITYA BIRLA CAPITAL — PROTECTING INVESTING FINANCE ADVISING

আদিত্য বিড়লা ফিনান্স লিমিটেড

রেজিস্টার্ড অফিস: ইন্ডিয়ান রেয়ন কম্পাউন্ড, ভেরাভল, গুজরাট-৩৬২২৬৬
ব্রাঞ্চ অফিস: রুম নং ৪০১, ফ্লোর নং ৪, ক্যামাক স্কোয়ার, ২৪, ক্যামাক স্ট্রিট, কলকাতা-৭০০০১৬

স্থাবর সম্পত্তিসমূহ বিক্রির জন্য বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি
পরিশিষ্ট IV-A
[সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলস, ২০০২-এর রুল ৮(৬)-এর সংস্থানসমূহ দ্রষ্টব্য]

সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলস, ২০০২ এর রুল ৮(৬) ও ৯(১)-এর সংস্থান-সহ পঠনীয় সিকিউরিটাইজেশন অ্যান্ড রিকনস্ট্রাকশন অফ ফিনান্সিয়াল অ্যাসেটস অ্যান্ড এনফোর্সমেন্ট অফ সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট অ্যাক্ট, ২০০২-এর অধীনে স্থাবর পরিসম্পদ বিক্রির জন্য ই-নিলাম বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি।

এতদ্দ্বারা বিশেষত সংশ্লিষ্ট ঋণগ্রহীতা(গণ) ও জামিনদার(গণ) এবং জনসাধারণের জ্ঞাতার্থে এই বিজ্ঞপ্তি জারি করা হচ্ছে যে, **(১) মেসার্স আরহাম ম্যানেজমেন্ট সলিউশনস প্রাইভেট লিমিটেড (ঋণগ্রহীতা), এর ডিরেক্টরগণের মাধ্যমে এবং (২) মেসার্স পেটাল কনসেপ্ট (সহ-ঋণগ্রহীতা), এর প্রোপ্রাইটরের মাধ্যমে; (৩) মেসার্স প্যান্থার ইউনিফর্মস (সহ-ঋণগ্রহীতা), এর প্রোপ্রাইটরের মাধ্যমে; (৪) মেসার্স পেটাল ক্রিয়েশনস (সহ-ঋণগ্রহীতা), এর প্রোপ্রাইটরের মাধ্যমে; (৫) মিঃ বিজয় কুমার চোরারিয়া (জামিনদার); (৬) পুখরাজ দেবী চোরারিয়া (জামিনদার); (৭) মিঃ অমিত কুমার চোরারিয়া (জামিনদার) এবং (৮) মিঃ নবীন চোরারিয়া (জামিনদার)-এর থেকে আদিত্য বিড়লা ফিনান্স লিমিটেড,** সুরক্ষিত ঋণদাতার পাওনা বাবদ **২৬.০৫.২০২১ তারিখের ভিত্তিতে ₹৩,৬১,১০,০৯৩.৭৩ (তিন কোটি একষট্টি লক্ষ দশ হাজার তিরানব্বই টাকা এবং তিয়াত্তর পয়সা মাত্র)** [এই অর্থাঙ্কের মধ্যে টিডিএস এবং প্রযোজ্যমতো প্রি-পেমেন্ট চার্জ অন্তর্ভুক্ত করা নেই] এবং **(১) মেসার্স পেটাল ক্রিয়েশনস (ঋণগ্রহীতা), এর প্রোপ্রাইটরের মাধ্যমে; (২) মেসার্স আরহাম ম্যানেজমেন্ট সলিউশনস প্রাইভেট লিমিটেড (সহ-ঋণগ্রহীতা), এর ডিরেক্টরগণের মাধ্যমে; (৩) মেসার্স পেটাল কনসেপ্ট (সহ-ঋণগ্রহীতা), এর প্রোপ্রাইটরের মাধ্যমে; (৪) মেসার্স প্যান্থার ইউনিফর্মস (সহ-ঋণগ্রহীতা), এর প্রোপ্রাইটরের মাধ্যমে; (৫) মিঃ বিজয় কুমার চোরারিয়া (জামিনদার); (৬) পুখরাজ দেবী চোরারিয়া (জামিনদার); (৭) মিঃ অমিত কুমার চোরারিয়া (জামিনদার) এবং (৮) মিঃ নবীন চোরারিয়া (জামিনদার)-এর থেকে ২৬.০৫.২০২১ তারিখের ভিত্তিতে ₹৩,৪২,৯৮,১২৬.১২ (তিন কোটি বিয়াল্লিশ লক্ষ আটানব্বই হাজার একশো ছাব্বিশ টাকা এবং বারো পয়সা মাত্র)** [এই অর্থাঙ্কের মধ্যে টিডিএস এবং প্রযোজ্যমতো প্রি-পেমেন্ট চার্জ অন্তর্ভুক্ত করা নেই] পুনরুদ্ধারের জন্য আদিত্য বিড়লা ফিনান্স লিমিটেড, সুরক্ষিত ঋণদাতার অনুমোদিত আধিকারিক দ্বারা বাস্তবিক দখল নেওয়া নিম্নলিখিত স্থাবর সম্পত্তি 'যেখানে আছে', 'যা কিছু আছে' এবং 'যেভাবে আছে' ভিত্তিতে **১৩.১২.২০২৪** তারিখে বিক্রি করা হবে।

স্থাবর সম্পত্তি অর্থাৎ, জমি ও বাড়ির নির্ধারিত সংরক্ষণ মূল্য হবে ₹৩,৪৩,০৪,২৮০.০০ (তিন কোটি তেতাল্লিশ লক্ষ চার হাজার দুশো আশি টাকা মাত্র) এবং বায়না অর্থাঙ্ক হবে ₹৩৪,৩০,৪২৮.০০ (চৌত্রিশ লক্ষ তিরিশ হাজার চারশো আঠাশ টাকা মাত্র)।

স্থাবর সম্পত্তির বিবরণ

উপরিস্থিত ১৪৫০ বর্গফুট মাপের পাকা কাঠামো সমেত ৫ (পাঁচ) কাঠা ১৫ (পনেরো) ছটাক ২৯ (উনত্রিশ) বর্গফুট বাস্তু জমির অপরিহার্য সমগ্র পরিমাণ যার স্থিতি ও বিবরণ: আর এস দাগ নং ১৭৩, আর এস খতিয়ান নং ৩২১ ও ৪৫৫, তৌজি নং ৭৩৬, এল আর দাগ নং ১৮০, এল আর খতিয়ান নং ১৯৮৫, তৌজি নং ৯, জে এল নং ৪০, মৌজা- থানামাকুয়া, হাওড়া পুরনিগমের ৪৫ নং ওয়ার্ড, ডিস্ট্রিক্ট রেজিস্ট্রি অফিস- হাওড়া, অ্যাডিশনাল ডিস্ট্রিক্ট সাব রেজিস্ট্রি অফিস- রানিহাটি, থানা- সাঁকরাইল, জেলা- হাওড়া, পিন-৭১১১০৯। সম্পত্তির চৌহদ্দি: উত্তর: আর এস দাগ নং ১৭৩-এর অংশ; দক্ষিণ: আর এস দাগ নং ১৭৩ সংবলিত উত্তম দে'র প্লট; পশ্চিম: আর এস দাগ নং ১৭৩-এর অবশিষ্ট অংশে চিহ্নিত প্লট; পূর্ব: ৩০ ফুট চওড়া রাস্তা। বিক্রির বিশদ শর্ত ও নিয়মাবলির জন্য, অনুগ্রহপূর্বক আদিত্য বিড়লা ফিনান্সি লিমিটেডের ওয়েবসাইট অর্থাৎ, **https://mortgagefinance.adityabirlacapital.com/Pages/Individual/Properties-for-Auction-under-SARFAESI-Act.aspx** বা **https://sarfaesi.auctiontiger.net**-তে দেওয়া লিঙ্ক দেখুন।

জানা দায়: মহামান্য ডেটস রিকভারি ট্রাইবুনাল-I, কলকাতা সমীপে সারফায়েসি অ্যাক্ট, ২০০২-এর ১৭ নং ধারাধীনে এসএ নং ২৬১/২০২২ মীমাংসাধীন।

তারিখ: ২২.১১.২০২৪
স্থান: কলকাতা

স্বাঃ- অনুমোদিত আধিকারিক
আদিত্য বিড়লা ফিনান্স লিমিটেড
(৭০৯১১২৮০৪০)

केनरा बैंक Canara Bank — সিন্ডিকেট Syndicate

কাঁথি ব্রাঞ্চ
কিশোরনগর, পোঃ ও থানা কাঁথি, পূর্ব মেদিনীপুর, পশ্চিমবঙ্গ, পিন ৭২১৪০১

দখল বিজ্ঞপ্তি [১৩(৪) নং ধারা)]
(স্থাবর সম্পত্তির জন্য)

যেহেতু:

কানাড়া ব্যাঙ্ক-এর অনুমোদিত আধিকারিক হিসেবে নিম্নস্বাক্ষরকারী সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলস, ২০০২-এর রুল ৩ সহ পঠনীয় সিকিউরিটাইজেশন অ্যান্ড রিকনস্ট্রাকশন অফ ফিনান্সিয়াল অ্যাসেটস অ্যান্ড এনফোর্সমেন্ট অফ সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট অ্যাক্ট, ২০০২ (অ্যাক্ট ৫৪/২০০২)-এর ১৩(১২) ধারাধীনে অর্পিত ক্ষমতাবলে ঋণগ্রহীতা **শ্রী শঙ্কর মাইতি ও সমীর মাইতি**-এর প্রতি **১৩.০৮.২০২৪ তারিখ সংবলিত একটি দাবি বিজ্ঞপ্তি** জারি করেছিলেন, যার মাধ্যমে উক্ত বিজ্ঞপ্তি প্রাপ্তির তারিখ থেকে ৬০ দিনের মধ্যে উক্ত বিজ্ঞপ্তিতে দাবিকৃত অর্থাঙ্ক বাবদ **₹২৯,১১,৭২৯.৬৯** (উনত্রিশ লক্ষ এগারো হাজার সাতশো উনত্রিশ টাকা উনসত্তর পয়সা মাত্র) আদায় দেওয়ার জন্য তাঁদের প্রতি আহ্বান জানানো হয়েছিল।

উক্ত ঋণগ্রহীতা দাবিকৃত অর্থাঙ্ক পরিশোধে ব্যর্থ হওয়ায় এতদ্দ্বারা বিশেষত উক্ত ঋণগ্রহীতা এবং জনসাধারণের জ্ঞাতার্থে জানানো যাচ্ছে যে, নিম্নস্বাক্ষরকারী উক্ত রুলসমূহের রুল নং ৮ ও ৯ সহ পঠনীয় উক্ত অ্যাক্টের ১৩(৪) ধারাধীনে তাঁর ওপর অর্পিত ক্ষমতাবলে **১৯ নভেম্বর** ২০২৪-এ নীচে বর্ণিত সম্পত্তির দখল নিয়েছেন।

বিশেষত ওই ঋণগ্রহীতা এবং জনসাধারণকে এতদ্দ্বারা নিম্নবর্ণিত সম্পত্তি নিয়ে কোনও প্রকার লেনদেন না করার জন্য সতর্ক করা হচ্ছে এবং উক্ত সম্পত্তি নিয়ে যে কোনও প্রকার লেনদেন **₹২৯,১১,৭২৯.৬৯** (উনত্রিশ লক্ষ এগারো হাজার সাতশো উনত্রিশ টাকা উনসত্তর পয়সা মাত্র) ও সুদ সমেত **কানাড়া ব্যাঙ্ক, কাঁথি ব্রাঞ্চ**-এর দায় সাপেক্ষ হবে।

উক্ত অ্যাক্টের ১৩(৮) নং ধারার সংস্থানাধীনে প্রাপ্য মেয়াদের মধ্যে সুরক্ষিত পরিসম্পদগুলি ছাড়ানোর ব্যবস্থা গ্রহণের জন্য সংশ্লিষ্ট ঋণগ্রহীতার মনোযোগ আকর্ষণ করা হচ্ছে।

স্থাবর সম্পত্তির বিবরণ

সম্পত্তির অপরিহার্য সমগ্র পরিমাণ:

সম্পত্তি ১: জে এল নং ৪৪৪, এল আর খতিয়ান নং ১০৮০, ১০৮১, আর এস ও এল আর প্লট নং ৪২, মৌজা উত্তর আমতলিয়া, পোঃ ও থানা কাঁথি, জেলা পূর্ব মেদিনীপুর, পশ্চিমবঙ্গ, পিন ৭২১৪২৭, ৩.৭৫ ডেসিমেল বাস্তু জমি সহ বিল্ডিং। **শ্রী শঙ্কর মাইতির নামে।**
চৌহদ্দি: উত্তর- খাল পাড়; দক্ষিণ- সমীর মাইতির প্লট; পূর্ব- ১২ ফুট রাস্তা; পশ্চিম- প্লট।

সম্পত্তি ২: জে এল নং ৪৪৪, এল আর খতিয়ান নং ১০৮০, ১০৮১, আর এস ও এল আর প্লট নং ৪২, মৌজা উত্তর আমতলিয়া, পোঃ ও থানা কাঁথি, জেলা পূর্ব মেদিনীপুর, পশ্চিমবঙ্গ, পিন ৭২১৪২৭, ৩.৭৫ ডেসিমেল বাস্তু জমি সহ বিল্ডিং। **শ্রী সমীর মাইতির নামে।**
চৌহদ্দি: উত্তর-শঙ্কর মাইতির প্লট; দক্ষিণ- প্লট; পূর্ব- ১২ ফুট রাস্তা; পশ্চিম- প্লট।

তারিখ: ১৯.১১.২০২৪ স্থান: কাঁথি — **অনুমোদিত আধিকারিক, কানাড়া ব্যাঙ্ক**

इंडियन बैंक Indian Bank — इलाहाबाद ALLAHABAD

পরিশিষ্ট-IV [রুল ৮(১)]
দখল বিজ্ঞপ্তি
(স্থাবর সম্পত্তির জন্য)

মেমারি ব্রাঞ্চ
প্রথম তল, মালগোডাউন পাড়া (ওল্ড মন্তেশ্বর রোড), মেমারি, ব্লক- মেমারি-১, জেলা- পূর্ব বর্ধমান, পশ্চিমবঙ্গ, পিন-৭১৩১৪৬

যেহেতু:

ইন্ডিয়ান ব্যাঙ্ক-এর অনুমোদিত আধিকারিক হিসেবে নিম্নস্বাক্ষরকারী সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলস ২০০২-এর রুল ৮ ও ৯-সহ পঠনীয় সিকিউরিটাইজেশন অ্যান্ড রিকনস্ট্রাকশন অফ ফিনান্সিয়াল অ্যাসেটস অ্যান্ড এনফোর্সমেন্ট অফ সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট অ্যাক্ট, ২০০২-এর ১৩(১২) ধারাধীনে অর্পিত ক্ষমতাবলে আমাদের **মেমারি ব্রাঞ্চ**-এর ঋণগ্রহীতাগণ:

১. রথীন শিকদার (ঋণগ্রহীতা ও বন্ধকদাতা), পিতা- শ্রী স্বপন কুমার দাস, বিষ্ণুপুর, রসুলপুর, জেলা- বর্ধমান, পিন-৭১৩১৫১;

২. শম্পা শিকদার সিংহ (সহ-ঋণগ্রহীতা ও বন্ধকদাতা), স্বামী- শ্রী রথীন শিকদার, বিষ্ণুপুর, রসুলপুর, জেলা- বর্ধমান, পিন-৭১৩১৫১;

-এর প্রতি **১৬.০৯.২০২৪ তারিখ সংবলিত একটি দাবি বিজ্ঞপ্তি** জারি করেছিলেন, যার মাধ্যমে উক্ত বিজ্ঞপ্তি প্রাপ্তির তারিখ থেকে ৬০ দিনের মধ্যে উক্ত দাবি বিজ্ঞপ্তিতে দাবিকৃত অর্থাঙ্ক অর্থাৎ, **₹৫,৮৮,১৭০.০০** (পাঁচ লক্ষ অষ্টাশি হাজার একশো সত্তর টাকা মাত্র) আদায় দেওয়ার জন্য তাঁদের প্রতি আহ্বান জানানো হয়েছিল।

উক্ত ঋণগ্রহীতা দাবিকৃত অর্থাঙ্ক আদায় দিতে ব্যর্থ হওয়ায় এতদ্দ্বারা বিশেষত ওই ঋণগ্রহীতা এবং জনসাধারণের প্রতি বিজ্ঞপ্তি জারি করা হচ্ছে যে, নিম্নস্বাক্ষরকারী **১৮ নভেম্বর, ২০২৪ তারিখে** উক্ত রুলসমূহের রুল নং ৮ ও ৯-সহ পঠনীয় উক্ত অ্যাক্টের ১৩(৪) ধারাধীনে অর্পিত ক্ষমতাবলে এখানে নীচে বর্ণিত সম্পত্তির দখল নিয়েছেন।

বিশেষত ওই ঋণগ্রহীতা এবং জনসাধারণকে এতদ্দ্বারা উক্ত সম্পত্তি নিয়ে কোনও প্রকার লেনদেন না করার জন্য সতর্ক করা হচ্ছে এবং উক্ত সম্পত্তি নিয়ে যে কোনও ধরনের লেনদেন **১৬.০৯.২০২৪** তারিখের ভিত্তিতে **₹৫,৮৮,১৭০.০০** (পাঁচ লক্ষ অষ্টাশি হাজার একশো সত্তর টাকা মাত্র) এবং এর ওপর উদ্ভূত সুদ সমেত **ইন্ডিয়ান ব্যাঙ্ক, মেমারি ব্রাঞ্চ**-এর প্রতি দায় সাপেক্ষ হবে।

''সারফায়েসি অ্যাক্ট ও এর অধীনে রচিত রুলসমূহের প্রতি আমরা আপনাদের মনোযোগ আকর্ষণ করছি যেগুলি সুরক্ষিত পরিসম্পদগুলি ছাড়ানোর বিষয়ে আপনাদের প্রাপ্য অধিকার সম্পর্কিত।''

স্থাবর সম্পত্তির বিবরণ: সামান্য কমবেশি ১৩০৬ বর্গফুট বা ২.৭৭ ডেসিমেল স্বয়ংসম্পূর্ণ জমি ও কাঠামোর অপরিহার্য সমগ্র পরিমাণ যার অবস্থান: মৌজা- চকনারা, জে এল নং ১৩৪, এল আর খতিয়ান নং ১৫৪১, আর এস এবং এল আর প্লট নং ৪৮৬, নিমো ১ নং গ্রাম পঞ্চায়েত, গ্রাম- চকনারা, পোঃঅঃ- রসুলপুর, থানা- মেমারি, জেলা- পূর্ব বর্ধমান, পিন-৭১৩১৫১। **সম্পত্তিটি এরূপে চৌহদ্দি পরিবেষ্টিত:** উত্তর- শক্তিপদ প্রামাণিকের ফাঁকা জমি; দক্ষিণ- ৮ ফুট চওড়া রাস্তা; পূর্ব- সমীর বিশ্বাসের ফাঁকা জমি; পশ্চিম- মিহির মজুমদারের ফাঁকা জমি।

তারিখ: ১৮.১১.২০২৪ / স্থান: মেমারি — **অনুমোদিত আধিকারিক / ইন্ডিয়ান ব্যাঙ্ক**

ADITYA BIRLA CAPITAL — PROTECTING INVESTING FINANCING ADVISING

আদিত্য বিড়লা হাউজিং ফিনান্স লিমিটেড

রেজিস্টার্ড অফিস: ইন্ডিয়ান রেয়ন কম্পাউন্ড, ভেরাভল, গুজরাট-৩৬২২৬৬
ব্রাঞ্চ অফিস: জি-কর্প টেক পার্ক, ফ্লোর নং ৮, কাসার ওয়াডাভলি, ঘোড়বন্দর রোড, ঠানে, মহারাষ্ট্র-৪০০৬০১

দাবি বিজ্ঞপ্তি [সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলস, ২০০২-এর রুল ৩(১) অধীনে]

সিকিউরিটাইজেশন অ্যান্ড রিকনস্ট্রাকশন অফ ফিনান্সিয়াল অ্যাসেটস অ্যান্ড এনফোর্সমেন্ট অফ সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট অ্যাক্ট, ২০০২-এর ১৩(২) ধারাধীনে নোটিসের বিকল্প পরিষেবা।

এতদ্দ্বারা নিম্নলিখিত ঋণগ্রহীতাগণের প্রতি নোটিস জারি করা হচ্ছে, যেহেতু তাঁরা **আদিত্য বিড়লা হাউজিং ফিনান্স লিমিটেড (এবিএইচএফএল)**-এর থেকে গৃহীত ঋণের সুবিধা পরিশোধে খেলাপকারী হয়েছেন, সেই কারণে তাঁদের লোন অ্যাকাউন্টগুলি আরবিআই নির্দেশিকা অনুযায়ী কোম্পানির হিসাবখাতের বইতে **অনুৎপাদক পরিসম্পদ (এনপিএ)** হিসেবে শ্রেণিবদ্ধ হয়েছে। পরবর্তীতে উক্ত ঋণগ্রহীতাগণের সর্বশেষ জ্ঞাত ঠিকানায় সিকিউরিটাইজেশন অ্যান্ড রিকনস্ট্রাকশন অফ ফিনান্সিয়াল অ্যাসেটস অ্যান্ড এনফোর্সমেন্ট অফ সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট অ্যাক্ট, ২০০২ (সারফায়েসি অ্যাক্ট)-এর ১৩(২) ধারাধীনে এবিএইচএফএল দাবি বিজ্ঞপ্তি জারি করেছিল যার মাধ্যমে উক্ত দাবি বিজ্ঞপ্তিগুলিতে উল্লেখমতো আনুষঙ্গিক খরচ, মাশুল, চার্জ ইত্যাদি-সহ যাবতীয় বকেয়া অর্থাঙ্ক চুক্তিমাফিক হারে **বকেয়া** সুদ সমেত আদায় দেওয়ার জন্য তাঁদের প্রতি আহ্বান জানানো হয়েছিল। অবশ্য, সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলস, ২০২২ (সারফায়েসি রুলস)-এর রুল ৩ অনুযায়ী উক্ত দাবি বিজ্ঞপ্তিটি প্রকাশের মাধ্যমেও পরিষেবিত করা হচ্ছে:

ক্রম নং	ঋণগ্রহীতা/ সহ-ঋণগ্রহীতা, জামিনদার/ সহ-জামিনদারের নাম ও ঠিকানা এবং লোন অ্যাকাউন্ট নম্বর	এনপিএর তারিখ	দাবি বিজ্ঞপ্তির তারিখ	দাবি বিজ্ঞপ্তি/ সর্বশেষ তারিখ অনুযায়ী বকেয়া অর্থাঙ্ক
১	**(১) বিকাশ রায়,** তৃতীয় তল বা সেকেন্ড ফ্লোর (সর্বোচ্চ তল), মৌজা- শিলিগুড়ি, জে এল নং ১১০(৮৮), প্লট নং ১২২১২, উত্তর-পূর্ব কোণে সামনের অংশে, ডিবিসি রোড বাই লেন, সুশোভা অ্যাপার্টমেন্ট, খতিয়ান নং ৩৫০৫, পোঃঅঃ- শিলিগুড়ি, দেশবন্ধু পাড়া, ওয়ার্ড নং ২৯, শিলিগুড়ি, জেলা- দার্জিলিং, ইনডোর স্টেডিয়ামের কাছে, দার্জিলিং, পশ্চিমবঙ্গ-৭৩৪০০২; **(২) উমা রায়,** তৃতীয় তল বা সেকেন্ড ফ্লোর (সর্বোচ্চ তল), মৌজা- শিলিগুড়ি, জে এল নং ১১০(৮৮), প্লট নং ১২২১২, উত্তর-পূর্ব কোণে সামনের অংশে, ডিবিসি রোড বাই লেন, সুশোভা অ্যাপার্টমেন্ট, খতিয়ান নং ৩৫০৫, পোঃঅঃ- শিলিগুড়ি, দেশবন্ধু পাড়া, ওয়ার্ড নং ২৯, শিলিগুড়ি, জেলা- দার্জিলিং, ইনডোর স্টেডিয়ামের কাছে, দার্জিলিং, পশ্চিমবঙ্গ-৭৩৪০০২; **(৩) রাশাও ট্রেডলিঙ্ক,** তৃতীয় তল বা সেকেন্ড ফ্লোর (সর্বোচ্চ তল), মৌজা- শিলিগুড়ি, জে এল নং ১১০(৮৮), প্লট নং ১২২১২, উত্তর-পূর্ব কোণে সামনের অংশে, ডিবিসি রোড বাই লেন, সুশোভা অ্যাপার্টমেন্ট, খতিয়ান নং ৩৫০৫, পোঃঅঃ- শিলিগুড়ি, দেশবন্ধু পাড়া, ওয়ার্ড নং ২৯, শিলিগুড়ি, জেলা- দার্জিলিং, ইনডোর স্টেডিয়ামের কাছে, দার্জিলিং, পশ্চিমবঙ্গ-৭৩৪০০২; **(৪) বিকাশ রায়,** হ্যাপি হোম, রানি রাসমণি সরণি, দেশবন্ধু পাড়া, শিলিগুড়ি, দার্জিলিং, পশ্চিমবঙ্গ-৭৩৪০০৪; **(৫) উমা রায়,** হ্যাপি হোম, রানি রাসমণি সরণি, দেশবন্ধু পাড়া, শিলিগুড়ি, দার্জিলিং, পশ্চিমবঙ্গ-৭৩৪০০৪; **(৬) বিকাশ রায়,** প্রযত্নে- রাশাও ট্রেডলিঙ্ক, এইচ/৫৪৬/১৩/২৯৯, ডিবি পাড়া, ওয়ার্ড নং ৩০, শিলিগুড়ি, দার্জিলিং, পশ্চিমবঙ্গ-৭৩৪০০৪; **(৭) রাশাও ট্রেডলিঙ্ক,** এইচ/৫৪৬/১৩/২৯৯, ডিবি পাড়া, ওয়ার্ড নং ৩০, শিলিগুড়ি, দার্জিলিং, পশ্চিমবঙ্গ-৭৩৪০০৪; **(৮) সুবল কর,** তৃতীয় তল বা সেকেন্ড ফ্লোর (সর্বোচ্চ তল), মৌজা- শিলিগুড়ি, জে এল নং ১১০(৮৮), প্লট নং ১২২১২, উত্তর-পূর্ব কোণে সামনের অংশে, ডিবিসি রোড বাই লেন, সুশোভা অ্যাপার্টমেন্ট, খতিয়ান নং ৩৫০৫, পোঃঅঃ- শিলিগুড়ি, দেশবন্ধু পাড়া, ওয়ার্ড নং ২৯, শিলিগুড়ি, জেলা- দার্জিলিং, ইনডোর স্টেডিয়ামের কাছে, দার্জিলিং, পশ্চিমবঙ্গ-৭৩৪০০২; **(৯) রাশাও ট্রেডলিঙ্ক,** হ্যাপি হোম, রানি রাসমণি সরণি, দেশবন্ধু পাড়া, শিলিগুড়ি, দার্জিলিং, পশ্চিমবঙ্গ-৭৩৪০০৪; **(১০) সুবল কর,** হ্যাপি হোম, রানি রাসমণি সরণি, দেশবন্ধু পাড়া, শিলিগুড়ি, দার্জিলিং, পশ্চিমবঙ্গ-৭৩৪০০৪; **(১১) সুবল কর,** এপিসি সরণি, দেশবন্ধু পাড়া, শিলিগুড়ি, দার্জিলিং, পশ্চিমবঙ্গ-৭৩৪০০৪; **(১২) উমা রায়,** চিনু টাওয়ার, দেশবন্ধুপাড়া, পোঃঅঃ- শিলিগুড়ি টাউন, শিলিগুড়ি (পুরনিগম), জলপাইগুড়ি, পশ্চিমবঙ্গ-৭৩৪০০৪। **লোন অ্যাকাউন্ট নং: LNSLGPHL-08190056170, LNSLGPHL-08190056171 এবং LNSLGPHL-08190056172**	০৮.১১.২০২৪	১৮.১১.২০২৪	₹৩০,৩৫,৪৫৩.৫/- (তিরিশ লক্ষ পঁয়ত্রিশ হাজার চারশো তিপান্ন টাকা এবং পাঁচ পয়সা মাত্র), অনাদায়ী আসল ও বকেয়া (উদ্ভূত বিলম্ব চার্জ ধরে) ও ১২.১১.২০২৪ পর্যন্ত সুদ অন্তর্ভুক্ত করে

স্থাবর সম্পত্তি/ বন্ধক রাখা সম্পত্তির বিবরণ: নিম্নোক্ত জমিতে নির্মিত 'সুশোভা অ্যাপার্টমেন্ট' নামক তিনতলা আবাসিক ভবনের তৃতীয় তল বা সেকেন্ড ফ্লোরে (সর্বোচ্চ তল) সামনের অংশে (উত্তর-পূর্ব কোণে) রাস্তার দিকে মুখ করে থাকা এবং সিঁড়ি ও সুপার বিল্ট আপ এরিয়া ধরে সামান্য কমবেশি প্রায় ৯৭০ বর্গফুট মাপের একটি স্বয়ংসম্পূর্ণ আবাসিক ফ্ল্যাট, তৎসহ উক্ত বিল্ডিংয়ের প্রথম তল বা গ্রাউন্ড ফ্লোরে সামনের অংশে (মাঝ বরাবর) উত্তর থেকে দক্ষিণ বরাবর পূর্ব দিকে মুখ করে থাকা প্রায় ১২০ বর্গফুট মাপের আচ্ছাদিত গ্যারাজ নং ২-এর অপরিহার্য সমগ্র পরিমাণ যার অবস্থান: অংশ বিশেষে আর এস প্লট/দাগ নং ১২২১২, আর এস শিট নং ২০, আর এস খতিয়ান নং ৩৫০৫, অংশ বিশেষে হোল্ডিং নং ২৮/২৫৪/১৯৪ এবং ২৮/১/২৫৪/১৯৪, মৌজা- শিলিগুড়ি, পরগনা- বৈকুণ্ঠপুর, জে এল নং ১১০(৮৮), ওয়ার্ড নং ২৯, শিলিগুড়ি পুরনিগম, মৈত্রেয়ী লেন, দেশবন্ধুপাড়া, থানা এবং এডিএসআর অফিস- শিলিগুড়ি, জেলা- দার্জিলিং, পশ্চিমবঙ্গ-৭৩৪০০৪। **সম্পত্তিটি এরূপে চৌহদ্দি পরিবেষ্টিত: পূর্ব**- বিধিবদ্ধ ফাঁকা জায়গা, তারপরে ১১ ফুট চওড়া মৈত্রেয়ী লেন (শিলিগুড়ি পুরনিগমের রাস্তা); **পশ্চিম**- শ্রী সুমিত ঘোষের ফ্ল্যাট; **উত্তর**- বিধিবদ্ধ ফাঁকা জায়গা, তারপরে শ্রীমতী বীণাপাণি সাহা (প্রয়াত তারাপদ সাহার আইনি উত্তরাধিকারিণী) ও অন্যদের জমি ও বাড়ি, তৎসহ শ্রী জয়ন্ত পালের জমি ও বাড়ি; **দক্ষিণ**- যৌথ ল্যান্ডিং ও সিঁড়ি ব্লক এবং শ্রী অসিত রায়ের ফ্ল্যাট।

এতদ্দ্বারা এই বিজ্ঞপ্তির তারিখ থেকে ৬০ দিনের মধ্যে সর্বশেষ তারিখ পর্যন্ত বকেয়া সুদ, মাশুল, চার্জ ও খরচাপাতি সমেত পুরো বকেয়া অর্থাঙ্ক পরিশোধ করার জন্য আমরা সংশ্লিষ্ট ঋণগ্রহীতার প্রতি আহ্বান জানাচ্ছি, যার অন্যথা হলে উপরিলিখিত জামিনস্বার্থ ক্রোক করায় আমাদের ওপর কোনও বাধা থাকবে না এবং এর মধ্যে শুধুই যে উক্ত সুরক্ষিত পরিসম্পদ দখল নেওয়া ও বিক্রি রয়েছে, তা নয় এবং এর যাবতীয় ঝুঁকি ও দায় সম্পূর্ণরূপে আপনাদের ওপরেই বর্তাবে।

অনুগ্রহপূর্বক খেয়াল রাখবেন, সারফায়েসি অ্যাক্টের ১৩(১৩) নং ধারাধীনে আপনাদের সকলের প্রতি উক্ত সুরক্ষিত পরিসম্পদগুলি কোম্পানির আগাম লিখিত অনুমোদন ছাড়া বিক্রি, ইজারা বা অন্য কোনও উপায়ে হস্তান্তরে নিষেধাজ্ঞা জারি করা হচ্ছে। আপনারা উক্ত ধারা কোনও প্রকারে উল্লঙ্ঘন করলে সারফায়েসি অ্যাক্টের ২৯ নং সংস্থানাধীনে জরিমানামূলক ব্যবস্থা এবং/বা এই সম্পর্কিত অন্য কোনও আইনি সংস্থান আপনাদের বিরুদ্ধে প্রয়োগ করা হতে পারে।

অনুগ্রহপূর্বক আরও খেয়াল রাখবেন, সম্পত্তি বিক্রি বা হস্তান্তরের নির্ধারিত তারিখের আগে যে কোনও সময়ে যাবতীয় মাশুল, চার্জ ও এবিএইচএফএল দ্বারা কৃত খরচাপাতি সমেত এবিএইচএফএল-এর যাবতীয় বকেয়া মিটিয়ে দিতে পারলে উক্ত অ্যাক্টের ১৩ নং ধারার (৮) নং উপধারার সংস্থান অনুযায়ী এবিএইচএফএল দ্বারা উপরিলিখিত সুরক্ষিত পরিসম্পদ বিক্রি বা হস্তান্তর করা হবে না এবং উক্ত সুরক্ষিত পরিসম্পদ হস্তান্তর বা বিক্রির জন্য এবিএইচএফএল দ্বারা কোনও পদক্ষেপ নেওয়া হবে না।

তারিখ: ২২.১১.২০২৪
স্থান: কলকাতা

স্বাঃ- অনুমোদিত আধিকারিক
(আদিত্য বিড়লা হাউজিং ফিনান্স লিমিটেড)

SBI

এসবিআই মেদিনীপুর ব্রাঞ্চ (০০১৩২)

পোঃ অঃ-মেদিনীপুর, জেলা পশ্চিম মেদিনীপুর, পশ্চিমবঙ্গ
পিন-৭২১১০১ ই মেল: sbi.00132@sbi.co.in

ই-নিলাম বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি
(স্থাবর সম্পত্তিসমূহের জন্য)

অনুমোদিত অফিসারের বিশদ: নাম: দুষ্মন্ত মান্না, মোবাইল নং: ৮০০১১৯৪৭৮১ ই মেল: sbi.00132@sbi.co.in

সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলস, ২০০২-এর রুল ৯(১) সহ পঠনীয় রুল ৮(৬) এর সংস্থানসমূহ সহ পঠনীয় সিকিউরিটাইজেশন অ্যান্ড রিকনস্ট্রাকশন অফ ফিনান্সিয়াল অ্যাসেটস অ্যান্ড এনফোর্সমেন্ট অফ সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট অ্যাক্ট, ২০০২-এর অধীনে স্থাবর পরিসম্পদসমূহ বিক্রির জন্য ই-নিলাম বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি।

এতদ্দ্বারা বিশেষত সংশ্লিষ্ট ঋণগ্রহীতা/জামিনদার(গণ)/বন্ধকদাতাগণ এবং জনসাধারণের জ্ঞাতার্থে এই বিজ্ঞপ্তি জারি করা হচ্ছে যে, জামিনযুক্ত ঋণদাতা রূপে **স্টেট ব্যাঙ্ক অফ ইন্ডিয়ার** কাছে বন্ধক রাখা/দায়বদ্ধ এবং স্টেট ব্যাঙ্ক অফ ইন্ডিয়া, জামিনযুক্ত ঋণদাতা)-এর অনুমোদিত আধিকারিক দ্বারা **বাস্তবিক দখল** নেওয়া নিম্নলিখিত স্থাবর সম্পত্তিগুলি **'যেখানে আছে সেখানে', 'যা কিছু আছে তা' এবং 'যেখানে যেভাবে আছে সেভাবে'** ভিত্তিতে নিম্নলিখিত তারিখে বিক্রি করা হবে।

ই-নিলামের তারিখ এবং সময়: তারিখ: ২৩.১২.২০২৪
নিলামের সময়: সকাল ১১.০০টা থেকে বিকাল ৪.০০টা প্রতি বিডের ক্ষেত্রে ১০ মিনিটের সীমাহীন সম্প্রসারণ সহ।

ক্রম নং	ঋণগ্রহীতাগণ/জামিনদারগণের নাম	বিক্রি হতে যাওয়া সম্পত্তির বিবরণ	অনাদায়ী বকেয়া	সংরক্ষণ মূল্য / ১০% হারে ইএমডি / বিড বাড়ানোর মূল্য	নিলামের তারিখ এবং যোগাযোগের ব্যক্তি
১.	**শ্রী গৌতম চক্রবর্তী (ঋণগ্রহীতা),** পিতা প্রয়াত সুরেশ চন্দ্র চক্রবর্তী, ফ্ল্যাট নং সি২ (ফ্লোর নং ২), **চন্দ্রভা নিলয়,** ডাকবাংলো রোড (ওয়ার্ড নং ২০), আর-১২ শরৎপল্লী, পোঃ মেদিনীপুর, জেলা পশ্চিম মেদিনীপুর ৭২১১০১ **এছাড়াও:** প্রযত্নে সুব্রত চক্রবর্তী বিই ১০৫এ বিধাননগর, ডঃ গৌর মণ্ডলের বাড়ির বিপরীতে, বিধাননগর, মেদিনীপুর, জেলা পশ্চিম মেদিনীপুর-৭২১১০১।	বিল্ডিং (ফ্ল্যাট) এর সমগ্র এবং অবিচ্ছেদ্য অংশ, মাপ প্রায় ৬০০ বর্গফুট (সুপার বিল্ট আপ), দুচাকার পার্কিং স্পেস সহ, ফ্ল্যাট নং সি২, **চন্দ্রভা নিলয়ের** তৃতীয় তলে, মৌজা-নারামপুর, জে এল নং ১৭৪, হোল্ডিং নং ১৪১২/১০/২০ শরৎপল্লী, ডাকবাংলো রোড, আর এস দাগ নং ০৮, এল আর দাগ নং ৫৫, এল আর খতিয়ান নং ৫৩৬, নতুন এল আর খতিয়ান নং ১১৭৭, ১১৭৮, ১১৭৯ এবং ১১৮০, থানা কোতোয়ালি, মেদিনীপুর পুরসভার অধীন, ২০১৪ সালের দলিল নং I-২২৯০। **চৌহদ্দি: উত্তরে:** পুরসভার রাস্তা, **দক্ষিণে:** নিতাই রানার বাড়ি, **পূর্বে:** ৩৫ ফুট চওড়া পুরসভার রাস্তা, **পশ্চিমে:** নিরঞ্জন কুট্টির বাড়ি। **সম্পত্তির আইডি: SBIN38255059699**	₹২০,৫৪,৭৫৮/- (কুড়ি লক্ষ চুয়ান্ন হাজার সাতশো আটান্ন টাকা মাত্র) ০৮.০১.২০২৪ অনুসারে প্লাস উদ্ভূত সুদ এবং চার্জ	₹২১,৯১,০০০/- (একুশ লক্ষ একানব্বই হাজার টাকা মাত্র) ₹২,১৯,১০০/- (দুই লক্ষ উনিশ হাজার একশো টাকা মাত্র) ₹১০,০০০/-	২৩.১২.২০২৪ **দুষ্মন্ত মান্না, মোবাইল: ৮০০১১৯৪৭৮১**

পরিদর্শনের তারিখ: ১৬.১২.২০২৪

ক) বিক্রির বিশদ শর্ত ও নিয়মাবলির জন্য অনুগ্রহ করে জামিনযুক্ত ঋণদাতা রূপে স্টেট ব্যাঙ্ক অফ ইন্ডিয়া-এর www.sbi.co.in এবং এই ই-নিলামের জন্য বিশেষভাবে নির্মিত https://ebkray.in এর নির্ধারিত লিঙ্ক দেখুন। বিডার হিসাবে রেজিস্ট্রেশনের জন্য নিম্নলিখিত পথ অনুসরণ করুন https://ebkray.in>eauction-psb>bidder-registration দেখুন।

খ) আগ্রহী বিডারগণ নিলামের তারিখের যথেষ্ট আগে ইবিক্রয়/পিএসবি অ্যালায়েন্স প্রাঃ লিঃ https:/ebkray.in দ্বারা রক্ষিত অ্যাকাউন্টে চালান জেনারেট করে এনইএফটি/আরটিজিএস উপায়ে তাঁর ব্যাঙ্ক অ্যাকাউন্ট থেকে ইএমডি অর্থাঙ্ক স্থানান্তর করতে পারেন। (ইমেল আইডি: support.ebkray@psballiance.com) নিলাম প্রক্রিয়ায় অংশগ্রহণের পূর্বে আগ্রহী বিডারগণকে উপরোক্ত সাইটে আপলোড করা নিয়ম এবং শর্তাবলীর বিশদ দেখার জন্য বলা হচ্ছে।

তারিখ: ২২.১১.২০২৪
স্থান: পশ্চিম মেদিনীপুর

অনুমোদিত আধিকারিক
স্টেট ব্যাঙ্ক অফ ইন্ডিয়া

Arcil Premier ARC

অ্যাসেট রিকনস্ট্রাকশন কোম্পানি (ইন্ডিয়া) লিমিটেড (এআরসিআইএল)

মেসার্স বেগওয়ানি ট্রেড অ্যান্ড ইন্ডাস্ট্রিজ প্রাঃ লিঃ এবং মেসার্স পেপার ট্রেড অ্যান্ড ইন্ডাস্ট্রিজ প্রাঃ লিঃ
-এর সঙ্গে সম্পর্কিত আর্থিক পরিসম্পদের প্রেক্ষিতে গঠিত এআরসিআইএল-এসবিপিএস-০২৩-II-ট্রাস্টের ট্রাস্টিরূপে অর্পিত ক্ষমতাবলে ক্রিয়ারত
এআরসিআইএল অফিস: দ্য রুবি, ১০ নং ফ্লোর, ২৯, সেনাপতি বাপট মার্গ, দাদার (ওয়েস্ট), মুম্বই-৪০০০২৮
ওয়েবসাইট: **www.arcil.co.in; CIN: U65999MH2002PLC134884**

সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলস, ২০০২-এর রুল ৬, ৮ ও ৯-এর সংস্থানসমূহ-সহ পঠনীয় সিকিউরিটাইজেশন অ্যান্ড রিকনস্ট্রাকশন অফ ফিনান্সিয়াল অ্যাসেটস অ্যান্ড এনফোর্সমেন্ট অফ সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট অ্যাক্ট, ২০০২ (সারফায়েসি অ্যাক্ট)-এর অধীনে অর্পিত ক্ষমতাবলে অনলাইন ই-নিলামের মাধ্যমে সম্পত্তি বিক্রির প্রকাশ্য বিজ্ঞপ্তি

এতদ্দ্বারা জনসাধারণ এবং বিশেষত সংশ্লিষ্ট ঋণগ্রহীতা(গণ)/ জামিনদার(গণ)/ বন্ধকদাতা(গণ)-এর জ্ঞাতার্থে এই বিজ্ঞপ্তি জারি করা হচ্ছে যে, সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলস, ২০০২ ('রুলস')-এর রুল ৬, ৮ ও ৯-সহ পঠনীয় সিকিউরিটাইজেশন অ্যান্ড রিকনস্ট্রাকশন অফ ফিনান্সিয়াল অ্যাসেটস অ্যান্ড এনফোর্সমেন্ট অফ সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট অ্যাক্ট, ২০০২ ('অ্যাক্ট')-এর সংস্থানসমূহের শর্তাধীনে নীচে প্রতিটি অ্যাকাউন্টের (২২ জুন, ২০১৫ তারিখের রেজিস্টার্ড ভারার্পণ চুক্তি অনুযায়ী ইন্ডিয়ান ওভারসিজ ব্যাঙ্ক দ্বারা এআরসিআইএল-এর প্রতি আর্থিক পরিসম্পদ ভারার্পণ চুক্তির প্রেক্ষিতে) পাশে উল্লিখিত এআরসিআইএল-এসবিপিএস-০২৩-II-ট্রাস্টের ট্রাস্টিরূপে অর্পিত ক্ষমতাবলে ক্রিয়ারত অ্যাসেট রিকনস্ট্রাকশন কোম্পানি (ইন্ডিয়া) লিমিটেডের **('এআরসিআইএল')** পাওনা ও অনাদায়ী অর্থাঙ্ক, তদুপরি উদ্ভূত সুদ, চার্জ ও মাশুল ইত্যাদি পুনরুদ্ধারের জন্য অ্যাসেট রিকনস্ট্রাকশন কোম্পানি (ইন্ডিয়া) লিমিটেড-এর কাছে বন্ধক রাখা/ দায়বদ্ধ করা নিম্নলিখিত স্থাবর সম্পত্তি(গুলি) 'যেমন আছে', 'যেখানে আছে', 'যেভাবে আছে' ও 'রিকোর্স ছাড়া' ভিত্তিতে অনলাইন ই-নিলামের মাধ্যমে বিক্রি করা হবে।

ঋণগ্রহীতার নাম	**মেসার্স বেগওয়ানি ট্রেড অ্যান্ড ইন্ডাস্ট্রিজ প্রাঃ লিঃ, মেসার্স পেপার ট্রেড অ্যান্ড ইন্ডাস্ট্রিজ প্রাঃ লিঃ, ৩, বেন্টিঙ্ক স্ট্রিট, কলকাতা-৭০০০০১** প্রতিনিধি: মিঃ গৌতম জৈন (প্রয়াত হওয়ায় তাঁর আইনি উত্তরাধিকারীগণের মাধ্যমে), ১০, গণেশচন্দ্র অ্যাভিনিউ, কলকাতা-৭০০০১৩ মিঃ উত্তম জৈন (ডিরেক্টর ও জামিনদার), ১০, গণেশচন্দ্র অ্যাভিনিউ, কলকাতা-৭০০০১৩ মিঃ গৌরব জৈন (ডিরেক্টর ও জামিনদার), ১০, গণেশচন্দ্র অ্যাভিনিউ, কলকাতা-৭০০০১৩		
জামিনদারগণ/ সহ-ঋণগ্রহীতাগণ/ বন্ধকদাতাগণের নাম	(১) মিঃ গৌতম জৈন (প্রয়াত হওয়ায় তাঁর আইনি উত্তরাধিকারীগণের মাধ্যমে), ১০, গণেশচন্দ্র অ্যাভিনিউ, কলকাতা-৭০০০১৩ (২) মিঃ উত্তম জৈন (ডিরেক্টর ও জামিনদার), ১০, গণেশচন্দ্র অ্যাভিনিউ, কলকাতা-৭০০০১৩ (৩) মিঃ গৌরব জৈন (ডিরেক্টর ও জামিনদার), ১০, গণেশচন্দ্র অ্যাভিনিউ, কলকাতা-৭০০০১৩ (৪) মেসার্স মর্গ্যান এস্টেট প্রাইভেট লিমিটেড (বন্ধকদাতা এবং কর্পোরেট জামিনদার), ৩, বেন্টিঙ্ক স্ট্রিট, কলকাতা-৭০০০০১ (৫) মেসার্স হেমরাজ বেগওয়ানি - এইচইউএফ (বন্ধকদাতা), ১০, গণেশচন্দ্র অ্যাভিনিউ, কলকাতা-৭০০০১৩ বিকল্প ঠিকানা: প্রেমিসেস নং ১/১, সত্যেন রায় রোড, কলকাতা-৭০০০৩৪		
১০ জানুয়ারি, ২০১২ তারিখের সারফায়েসি নোটিস অনুসারে বকেয়া অর্থাঙ্ক	₹১৩,৪২,০৯,৬৬১/- (তেরো কোটি বিয়াল্লিশ লক্ষ নয় হাজার ছশো একষট্টি টাকা মাত্র), ১০ জানুয়ারি, ২০১২ অনুযায়ী + বার্ষিক ১৪% হারে পরবর্তীতে উদ্ভূত সুদ এবং এআরসিআইএল-এর বকেয়া পাওনা		
দখলের প্রকৃতি	সারফায়েসি অ্যাক্ট, ২০০২-এর সংস্থান অনুযায়ী ৭ মে, ২০২১ তারিখে এআরসিআইএল সম্পত্তির প্রতীকী দখল নিয়েছে।		
পরিদর্শনের তারিখ	**অনুরোধ জানালে ব্যবস্থা করা হবে**		
বায়না জমা (ইএমডি)	ইএমডি অর্থাঙ্ক: ₹২২,৫০,০০০/- (বাইশ লক্ষ পঞ্চাশ হাজার টাকা মাত্র)। বায়না জমা **'Asset Reconstruction Company (India) Ltd.', কারেন্ট অ্যাকাউন্ট নং: 02912320000561, HDFC Bank Limited, ব্রাঞ্চ: Lower Parel, Mumbai, আইএফএস কোড: HDFC0000291** বরাবরে ডিমান্ড ড্রাফ্ট বা আরটিজিএস-এর মাধ্যমে জমা দিতে হবে।		
বিড এবং ইএমডি জমার শেষ তারিখ	**২২.১২.২০২৪, বিকেল ৫টার আগে**		
সংরক্ষণ মূল্য	**₹২,২৫,০০,০০০/- (ভারতীয় মুদ্রায় দুই কোটি পঁচিশ লক্ষ টাকা মাত্র)**		
বিড বাড়ানোর মূল্য	**₹৩০,০০০/- (তিরিশ হাজার টাকা মাত্র) এবং এর গুণিতকে**		
ই-নিলামের তারিখ ও সময়	**২৩.১২.২০২৪, দুপুর ২.৩০টায়**		
টেন্ডার নথির লিঙ্ক	**www.arcil.co.in**		
এআরসিআইএল-এর জানা মামলা	**ডিআরটি, কলকাতা সমীপে এসএ নং ৯৯/২০১২ এবং এসএ নং ১০০/২০১২**		
এআরসিআইএল-এর জানা দায়/বকেয়া	**অনুমোদিত আধিকারিকের সেরা জ্ঞান ও তথ্য অনুসারে সম্পত্তির ওপর কোনও দায় নেই (কেবলমাত্র সম্পত্তিটি একাধিক ভাড়াটিয়ার দখলে রয়েছে)**		
নিলাম হতে তলা সুরক্ষিত পরিসম্পদের বিবরণ	**বন্ধক রাখা সম্পত্তির বর্ণনা**	পরিমাপ: ২৪ কাঠা এবং ৪২ বর্গফুট। **প্রথম**-লিজধারক জমির সমগ্র এবং অবিচ্ছেদ্য অংশ, লেলিন সরণির দক্ষিণ দিকে, বর্তমানে পরিচিত প্রেমিসেস নং ৫বি লেনিন সরণি (পূর্বে ধর্মতলা স্ট্রিট হিসাবে পরিচিত) কলকাতা শহর এবং মাপ কমবেশি ১২ কাঠা ৭ ছটাক এবং ২৯ বর্গফুট তার উপর সমস্ত বিল্ডিং সহ এবং চৌহদ্দি: উত্তরে: প্রেমিসেস নং ৫এ, লেনিন সরণির অংশ জন জেফ্রি ম্যাডানের দখলে এবং ৫এ, লেনিন সরণির অংশ, মর্গ্যান এস্টেট প্রাইভেট লিমিটেডের অনুকূলে অর্পিত এবং প্রেমিসেস নং ৫এ, লেনিন সরণির অংশ লেনিন সরণি থেকে প্রেমিসেস নং ৫বি, লেনিন সরণির দিকে ব্যবহৃত প্যাসেজ। দক্ষিণে: প্রেমিসেস নং ৫এ লেনিন সরণির অংশ জন জেফ্রি ম্যাডানের দখলে। পশ্চিমে: ৫এ লেনিন সরণির অংশ মরগ্যান এস্টেট প্রাইভেট লিমিটেডের অনুকূলে অর্পিত এবং পূর্বে: প্রেমিসেস নং ৫এ, লেনিন সরণির অংশ জন জেফ্রি ম্যাডানের দখলে। **দ্বিতীয়**-লিজধারক জমির সমগ্র এবং অবিচ্ছেদ্য অংশ, লেনিন সরণির দক্ষিণ দিকে, বর্তমানে পরিচিত প্রেমিসেস নং ৫এ, লেনিন সরণি (পূর্বে ধর্মতলা স্ট্রিট হিসাবে পরিচিত) এর অংশে নির্মিত, শহর কলকাতা এবং জমির মাপ কমবেশি ১১ কাঠা ৯ ছটাক এবং ১৩ বর্গফুট তার উপর সমস্ত বিল্ডিং সহ এবং চৌহদ্দি: উত্তরে: লেনিন সরণি, দক্ষিণে: প্রেমিসেস নং ৫এ লেনিন সরণির অংশ জন জেফ্রি ম্যাডানের দখলে; পূর্বে: প্রেমিসেস নং ৫এ, লেনিন সরণির অংশ জন জেফ্রি ম্যাডানের দখলে এবং প্রেমিসেস নং ৫বি লেনিন সরণির অংশ এবং পশ্চিমে: রোমান ক্যাথলিক চার্চ, চার্চ অফ দ্য স্যাক্রেড হার্ট অফ জেসাস হিসাবে পরিচিত। মর্গ্যান এস্টেট প্রাইভেট লিমিটেড-এর নামে নথিভুক্ত যার রেজিস্টার্ড অফিস ১৩, রবার্ট স্ট্রিট, কলকাতা।	

শর্ত ও নিয়মাবলি:

১. সারফায়েসি অ্যাক্টের সংস্থাধীনে অনুমোদিত অফিসার দ্বারা ই-নিলামের মাধ্যমে নিলাম বিক্রয় সম্পন্ন হবে। ওয়েবসাইট www.arcil.co.in এর মাধ্যমে 'অনলাইন ইলেকট্রনিক মোডে' নিলাম/বিডিং হবে। ই-নিলামের ব্যবস্থাপনার সার্ভিস প্রোভাইডার আরসিল।

২. বিড নথির নিয়ম এবং শর্তাবলি এবং এর অধীনে প্রক্রিয়া অনুসারে নিলাম সম্পন্ন হবে। বিডারগণ বিড নথি, সুরক্ষিত সম্পদের বিবরণ/বিড ফর্ম পাওয়ার জন্য এআরসিআইএল-এর ওয়েবসাইট **www.arcil.co.in** এবং এআরসিআইএল-এর সার্ভিস প্রোভাইডারের ওয়েবসাইটের মাধ্যমে যেতে পারেন।

৩. বিডারগণ তাঁদের অফিস/ পছন্দের স্থান থেকে ই-নিলাম দরোল্লেখ/বিডিংয়ে অংশগ্রহণ করতে পারবেন। প্রত্যেক বিডারকে ইন্টারনেট সংযোগের ব্যবস্থা করতে হবে। ইন্টারনেট সংযোগ, নেটওয়ার্কের সমস্যা, সিস্টেম ক্র্যাশ ডাউন, বিদ্যুৎ বিচ্ছিন্নতা ইত্যাদির জন্য অনুমোদিত আধিকারিক/ এআরসিআইএল/ সার্ভিস প্রোভাইডার দায়ী থাকবেন না।

৪. বিশদ তথ্য, সহায়তা প্রার্থনা, প্রক্রিয়া এবং ই-নিলামের অনলাইন প্রশিক্ষণের জন্য সম্ভাব্য বিডাররা এই ব্যক্তিবর্গের সঙ্গে যোগাযোগ করতে পারেন: **মিঃ কৌশিক দত্ত, মোবাইল: ৯৬৭৪৭৫৭৪৪১; মিঃ মেরাজ সায়েদ, মোবাইল: ৯৮২০৪৮৫৪২৫, ই-মেল আইডি: koushik.dutta@arcil.co.in, meraj.sayed@arcil.co.in।**

৫. উপরিলিখিত পোর্টাল www.arcil.co.in-তে ইচ্ছুক ক্রেতাগণ/বিডারগণকে তাঁদের নাম নথিভুক্ত করতে হবে এবং ওপরে লেখা তারিখ ও সময়ের মধ্যে ই-নিলামে অংশগ্রহণের জন্য বিনামূল্যে ইউজার আইডি ও পাসওয়ার্ড সংগ্রহ করতে হবে।

৬. সম্পত্তি পরিদর্শন বা আরও তথ্যের জন্য, সম্ভাব্য বিডাররা এই ব্যক্তিবর্গের সঙ্গে যোগাযোগ করতে পারেন: **মিঃ কৌশিক দত্ত, মোবাইল: ৯৬৭৪৭৫৭৪৪১ / মিঃ মেরাজ সায়েদ, মোবাইল: ৯৮২০৪৮৫৪২৫।**

৭. আগাম কোনও নোটিস ছাড়া এবং কোনও কারণ না দেখিয়ে নিলামের যে কোনও ক্ষেত্রে, অনুমোদিত আধিকারিক যে কোনও বিড/অফার গ্রহণ/বাতিল/পরিমার্জন করতে অথবা পুরো নিলাম প্রক্রিয়াটি স্থগিত রাখতে পারেন।

৮. প্রযোজ্য আইন অনুসারে তাঁর নামে/অনুকূলে সুরক্ষিত সম্পদ পাওয়ার জন্য কোনও বিধিবদ্ধ দায়, কর, প্রদেয় ফি, ক্রয়ের উপর প্রযোজ্য জিএসটি, স্ট্যাম্প ডিউটি, রেজিস্ট্রেশন ফি ইত্যাদি সফল ক্রেতা/বিডারকেই বহন করতে হবে।

৯. বিড জমার আগে আগ্রহী বিডারগণ সুরক্ষিত সম্পদের স্বত্ব, দায় এবং দাবি/অধিকার/বকেয়া-সহ বিধিবদ্ধ বকেয়া ইত্যাদি সম্পর্কে স্বাধীনভাবে অনুসন্ধান চালাবেন/ যথাযথ সাবধানতা অবলম্বন করবেন। নিলামের এই বিজ্ঞাপনটি এআরসিআইএল-এর ওপর কোনও প্রতিনিধিত্ব বা দায়বদ্ধতা গঠন করে না। তৃতীয় পক্ষের কোনও দাবি/অধিকার/বকেয়ার বিষয়ে এআরসিআইএল-এর অনুমোদিত আধিকারিক দায়ী থাকবেন না।

১০. সংবাদপত্রে প্রকাশিত নিলাম বিজ্ঞপ্তিতে বিবৃত নির্ধারিত বিবরণ নিম্নস্বাক্ষরকারীর সর্বশেষ জ্ঞান অনুসারে প্রদত্ত। এতে কোনও ভুল, ত্রুটিপূর্ণ বিবরণ বা অনুল্লেখের জন্য নিম্নস্বাক্ষরকারী দায়ী থাকবেন না।

১১. কোনও আদালত বা ট্রাইবুনালের হস্তক্ষেপ বা স্থগিতাদেশের প্রেক্ষিতে পরবর্তী কোনও ঘটনার ক্ষেত্রে এআরসিআইএল-এর প্রতি উপলব্ধ যথাযথ আইনি পরামর্শ ও আইনি প্রতিকার সাপেক্ষে এই বিক্রি প্রক্রিয়াটি বাতিল করার প্রয়োজন হলে, সংশ্লিষ্ট ক্রেতা/ বিডারকে তাঁর দেওয়া 'ইএমডি' ও/বা 'বিক্রয়লব্ধ অর্থাঙ্ক' এআরসিআইএল-এর তরফে কেবলমাত্র সুদবিহীনভাবে ফেরত দেওয়া হবে। ক্ষতি, অপচয়, মাশুল/ খরচাপাতি, কারবারি সুযোগের ক্ষতি ইত্যাদি যে কোনও কারণের প্রেক্ষিতে এআরসিআইএল বা এর আধিকারিকের বিরুদ্ধে ক্রেতা/ বিডার কোনও দাবি তোলার অধিকার ক্রেতা/ বিডারের থাকবে না।

১২. উপরোক্ত অনাদায়ী বকেয়া সম্পর্কিত ঋণগ্রহীতা/ জামিনদারগণ/ বন্ধকদাতাগণ উপরিলিখিত নিলাম বিক্রি আয়োজনের বিষয়ে এই বিক্রয় বিজ্ঞপ্তিটি সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলস-এর রুল নং ৮ ও ৯ অধীনে একটি নোটিস হিসেবে গণ্য করবেন।

১৩. যে কোনও কারণেই হোক না কেন, যদি কোনওভাবে নির্ধারিত এই নিলাম প্রক্রিয়াটি ব্যর্থ হয়, সেক্ষেত্রে সারফায়েসি অ্যাক্ট, ২০০২ এবং সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলস, ২০০২-এর রুল ৮(৫)-এর সংস্থানাধীনে অপর কোনও উপায়ে এই সুরক্ষিত পরিসম্পদ বিক্রির পূর্ণ অধিকার এআরসিআইএল-এর রয়েছে।

স্থান: কলকাতা
তারিখ: ২২ নভেম্বর, ২০২৪

স্বাঃ-
অনুমোদিত আধিকারিক
অ্যাসেট রিকনস্ট্রাকশন কোম্পানি (ইন্ডিয়া) লিমিটেড
এআরসিআইএল-এসবিপিএস-০২৩-II-ট্রাস্টের ট্রাস্টি