JM FINANCIAL
Home Loans

જેએમ ફાયનાન્સિયલ હોમ લોન્સ લીમીટેડ

કોર્પોરેટ ઓફિસ : ૩જો માળ, સુઆશિષ આઈટી પાર્ક, પ્લોટ નં. ૬૮ઇ, ઓફ દત્તા પાડા રોડ, બોરીવલી (પુ), મુંબઈ-૪૦૦૦૬૬

કબજા નોટીસ

સિક્યોરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૪) અને સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૮(૧) હેઠળ (પરિશિષ્ટ-૪)

આથી નીચે સહી કરનારે જેએમ ફાયનાન્સિયલ હોમ લોન્સ લિમિટેડ (હવે પછી અહીં જેએમએફએચએલએલ તરીકે સંદર્ભિત) ના અધિકૃત અધિકારી તરીકે સિક્યોરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાની રૂએ અહીં નીચે દર્શાવેલા દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/જામીનદારને નોટીસમાં દર્શાવેલી રકમ કથિત નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસોની અંદર પરત ચુકવવા ડિમાન્ડ નોટીસ જારી કરી હતી. દેવાદાર/સહ-દેવાદારો/જામીનદારો ડિમાન્ડ કરાયેલી રકમ પરત ચુકવવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી, અહીં દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/જામીનદારોને અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જેએમએફએચએલએલ વતી કથિત નિયમોના નિયમ ૮(૧) સાથે વંચાતી કથિત એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાની રૂએ અહીં નીચે વર્ણવેલી મિલકતનો કબજો લઈ લીધો છે. ખાસ કરીને દેવાદાર(રો)/સહ-દેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને અહીં નીચે વર્ણવેલી મિલકત સાથે કોઈપણ વ્યવહાર ન કરવા અંગે ચેતવણી આપવામાં આવે છે અને કથિત મિલકત સાથે કરાયેલ કોઈપણ વ્યવહાર જેએમએફએચએલએલની અહીં નીચે દર્શાવેલી રકમ અને તેની પરના ભવિષ્યના વ્યાજ સહિતના પ્રથમ ચાર્જને આધિન રહેશે.

ક્રમ નં.	દેવાદાર/સહ-દેવાદારો/જામીનદાર(રો) ના સરનામાં અને લોન નં.	સુરક્ષિત મિલકત (સ્થાવર મિલકત) ની વિગત	૧. કબજાની તારીખ ૨. માંગણાં નોટીસની તારીખ ૩. બાકી રકમ રૂા. માં તારીખ મુજબ
1.	૧. શ્રી અશોકસિંહ મનુભાઇ ભાટ્ટી ૨. શ્રીમતી ક્રિષ્નાબા અશોકસિંહ ભાટ્ટી લોન એકાઉન્ટ નં. HJAM21000015957 LJAM22000028676	સબ પ્લોટ નં. ૩૦/ડી, જમીન ક્ષેત્રફળ અંદાજે એરિયા : ૪૫.૯૬ ચો.મી. અને બાંધકામ એરિયા : ૪૫.૩૫ ચો.મી., 'મંગલધામ' જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૧૨૪/૨, મોજે-જામનગર, તાલુકો અને જિલ્લો-જામનગર, પીન-૩૬૧૩૪૫ ખાતેની રેસિડેન્સીયલ મિલકત.	૧. ૨૨-૧૨-૨૦૨૪ ૨. ૧૦-૦૬-૨૦૨૪ ૩. રૂા. ૧૯૬૪૨૮૪/- (રૂપિયા ઓગણીસ લાખ ચોસઠ હજાર બસ્સો ચોર્યાશી પુરા) બાકી ૦૬-૦૬-૨૪ મુજબ
2.	૧. શ્રી મહેન્દ્રસિંહ વાઢેર, ૨. શ્રીમતી શિલ્પાબેન સાતુભા જાડેજા લોન એકાઉન્ટ નં. HJAM23000038982	રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૩૧૮/પૈકી-૨, સબ પ્લોટ નં. ૧૭/૧૨, ગોકુલ નગર સોસાયટી, (દ્વારકાધિશ ટાઉનશિપ), સતવારા સમાજ વાડી સામે, મથુરા નગર પાસે, તાલુકો અને જિલ્લો-જામનગર, ગુજરાત, પીનકોડ-૩૬૧૦૦૪	૧. ૨૨-૧૨-૨૦૨૪ ૨. ૧૦-૦૬-૨૦૨૪ ૩. રૂા. ૧૫૨૦૦૬૪/- (રૂપિયા પંદર લાખ વીસ હજાર ચોસઠ પુરા) બાકી ૦૬-૦૬-૨૦૨૪ મુજબ
3.	૧. શ્રી રાજ અશોકકુમાર શાહ, ૨. શ્રીમતી મીનાબેન અશોકકુમાર શાહ લોન એકાઉન્ટ નં. LHIM22000025015	મોજે-હિંમતનગર, રજીસ્ટર્ડ પરવાના નં. ૯૮, પ્લોટ નં. ૮, સિટી સર્વે નં. ૧૫૫૪, નગરપાલિકા મિલકત નં. ૨/૧૦૦૨૧૧૨૭૦, હિંમતનગર નગરપાલિકાની સીમ, મુકામ અને પોસ્ટ, તાલુકો-હિંમતનગર, જિલ્લો-સાંબરકાંઠા (એરિયા અંદાજે : ૫૧.૨૪ ચો.મી.), રાજ્ય-ગુજરાત, પીનકોડ-૩૮૩૦૦૧ ખાતની બિન-ખેતીલાયક જમીનની મિલકત.	૧. ૨૩-૧૨-૨૦૨૪ ૨. ૧૦-૦૬-૨૦૨૪ ૩. રૂા. ૧૪૦૧૦૮૫/- (રૂપિયા ચૌદ લાખ એક હજાર પંચ્યાંશી પુરા) બાકી ૦૬-૦૬-૨૦૨૪ મુજબ

તારીખ : ૨૮.૧૨.૨૦૨૪
સ્થળ : ગુજરાત

સહી/- અધિકૃત અધિકારી,
જેએમ ફાયનાન્સિયલ હોમ લોન્સ લીમીટેડ વતી

PhoenixARC

ફોનિક્સ એઆરસી પ્રાઈવેટ લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ત્રીજો માળ, વોલેસ ટાવર્સ ૧૩૯/૧૪૦/બી/૧, ક્રોસીંગ ઓફ શહર અને વેસ્ટર્ન એક્સપ્રેસ હાઇવે, વિલે પારલે (ઇસ્ટ) મુંબઈ-૪૦૦ ૦૫૭ ટેલી : ૦૨૨-૬૮૪૯ ૨૪૫૦, ફેક્સ : ૦૨૨-૬૭૪૧ ૨૩૧૩
CIN: U67190MH2007PTC168303 ઈમેઈલ: info@phoenixarc.co.in, વેબસાઈટ: www.phoenixarc.co.in

ઈ-હરાજી સહ વેચાણની જાહેર નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ અને ૯ ની જોગવાઈ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકત(તો) ના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ.

આથી ખાસ કરીને દેવાદારો/જામીનદારો/ગીરવેદારો અને જાહેર જનતાને આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ મિલકત મોતીલાલ ઓસવાલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (અગાઉ એસ્પાયર હોમ ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડ તરીકે જાણીતી -એસાઈનર) દ્વારા એસાઈનમેન્ટ ઓફ ડેબ્ટ અન્વયે ફોનિક્સ એઆરસી પ્રાઈવેટ લીમીટેડને ગીરો કરાયેલ છે, જે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ અને ૯ સાથે વંચાતી સરફૈસી એક્ટની જોગવાઈઓ અનુસાર અહીં નીચે દર્શાવ્યા મુજબની બાકી રકમ, તેમજ ચડત વ્યાજ, ચાર્જિસ અને ખર્ચ વગેરેની વસુલાત માટે ઓનલાઈન ઈ-હરાજી ના માર્ગે "જ્યાં છે", "જે છે" અને કોઈ આશ્રય વિનાના ધોરણે વેબસાઈટ www.phoenixarc.co.in મારફત નીચે આપેલ વિગતો મુજબ વેચવામાં આવશે.

ઈ-હરાજી તારીખની તારીખ અને સમય: તારીખ: ૩૦-૦૧-૨૦૨૫ સવારે ૧૧:૦૦ થી ૦૨:૦૦ વાગ્યા સુધી (પ્રતિદિઠ ૫ મિનિટના અમર્યાદિત લંબાણ સાથે)

ક્રમ નં.	દેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો)/ લોન એકાઉન્ટ	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	સ્થાવર મિલકતની વિગત	રીઝર્વ કિંમત, ઈએમડી અને ઈએમડી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ
1	લોન નં. LXAHM00315-160016738 શાખા : અમદાવાદ દેવાદાર : રિતેષ મનહરલાલ અજમેરી, સહ-દેવાદાર : ભાવના રિતેષ અજમેરી	૨૯-૦૭-૨૦૧૯ રૂા. ૮,૪૨,૧૨૪/- (રૂપિયા આઠ લાખ બેતાલીસ હજાર એકસો ચોવીસ પુરા)	ફ્લેટ નં. જી-૧૦૨, વિનાયક રેસિડન્સી, ક્રિષ્ના બંગલોઝ સામે, ઓમ રેસિડેન્સી પાસે, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૦૧	રિઝર્વ કિંમત : રૂા. ૧૦,૦૦,૦૦૦/- (રૂપિયા દસ લાખ પુરા) ઈએમડી : રૂા. ૧,૦૦,૦૦૦/- (રૂપિયા એક લાખ પુરા) ઈએમડી જમા કરાવવાની છેલ્લી તારીખ : ૨૯-૦૧-૨૦૨૫
2	લોન નં. LXCHA00415-160010623 શાખા : ચાંદખેડા દેવાદાર : રવિન્દ્ર ગોરધનભાઇ સોલંકી, સહ-દેવાદાર : મુકેશભાઇ ગોરધનભાઇ સોલંકી	૨૫-૦૧-૨૦૧૮ રૂા. ૧૭,૪૫,૧૮૦/- (રૂપિયા સત્તર લાખ પીસ્તાલીસ હજાર એકસો એંશી પુરા)	ફ્લેટ નં. બી/૪૦૩, ચોથો માળ, શ્રીનાથ એપાર્ટમેન્ટ, સંસ્કાર ભારતી સ્કુલ પાસે, સર્વે નં. ૨૧૬/પૈકી, મુકામ-મફલીપુર, તાલુકો-ધોળકા, કાલીકુંદ ધોળકા રોડ, અમદાવાદ-૩૮૭૮૧૦, ગુજરાત, ભારત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	રિઝર્વ કિંમત : રૂા. ૪,૦૦,૦૦૦/- (રૂપિયા ચાર લાખ પુરા) ઈએમડી : રૂા. ૪૦,૦૦૦/- (રૂપિયા ચાલીસ હજાર પુરા) ઈએમડી જમા કરાવવાની છેલ્લી તારીખ : ૨૯-૦૧-૨૦૨૫
3	લોન નં. LXRAJ00415-160015719 શાખા : રાજકોટ દેવાદાર : હાર્દિકકુમાર મોહનલાલ ચાવડા, સહ-દેવાદાર : શિતલ હાર્દિકકુમાર ચાવડા	૨૫-૦૯-૨૦૧૮ રૂા. ૫,૪૨,૮૯૯/- (રૂપિયા પાંચ લાખ બેતાલીસ હજાર આઠસો નવાણું પુરા)	ફ્લેટ નં. ૫૦૭, બી-વિંગ, પાંચમો માળ, આર્શિવાદ ગ્રીન સિટી, મુકામ-બાલાસર-૩૬૦૦૦૧, રાજકોટ, ગુજરાત.	રિઝર્વ કિંમત : રૂા. ૨,૦૦,૦૦૦/- (રૂપિયા બે લાખ પુરા) ઈએમડી : રૂા. ૨૦,૦૦૦/- (રૂપિયા વીસ હજાર પુરા) ઈએમડી જમા કરાવવાની છેલ્લી તારીખ : ૨૯-૦૧-૨૦૨૫
4	લોન નં. LXAHM00415-160021916 શાખા : અમદાવાદ દેવાદાર : અફ્સર અબ્દુલઝબ્બર ખત્રી, સહ-દેવાદાર : ઝાહેદા અફ્સર ખત્રી	૧૫-૦૬-૨૦૧૭ રૂા. ૭,૬૧,૩૯૪/- (રૂપિયા સાત લાખ એકસઠ હજાર ત્રણસો ચોરાણું પુરા)	ફ્લેટ નં. ૫૦૩, પાંચમો માળ, ટીકે અહિલ હાઇટ્સ જીઇબી રોડ, પેથાપુર, ગાંધીનગર, પેથાપુર તડપોજ વાસ પાસે, ગાંધીનગર, ગુજરાત-૩૮૨૬૧૦	રિઝર્વ કિંમત : રૂા. ૯,૦૦,૦૦૦/- (રૂપિયા નવ લાખ પુરા) ઈએમડી : રૂા. ૯૦,૦૦૦/- (રૂપિયા નેવું હજાર પુરા) ઈએમડી જમા કરાવવાની છેલ્લી તારીખ : ૨૯-૦૧-૨૦૨૫
5	લોન નં. LXSUR00416-170022540 શાખા : સુરત ક્રિષ્નાકુમાર ગેબારામજી માળી, સહ-દેવાદાર : રમેશકુમાર ગેબારામ માળી, જામીનદાર : ઘેવારામ મનરૂપજી માળી	૩૦-૧૦-૨૦૧૮ રૂા. ૧૩,૦૦,૨૪૧/- (રૂપિયા તેર લાખ બસ્સો એકતાલીસ પુરા)	ફ્લેટ નં. એ-૪૦૩ અને ૪૦૪, પ્લોટ નં. ૬૭ થી ૭૦, બ્લોક નં. ૧૧૫, શ્રી રાધા રમણ રેસિડેન્સી, લક્ષ્મીનારાયણ સોસાયટી, શિવાંજલી ઉદ્યોગનગરી કેનાલ રોડ પાસે, કાડોદરા, મગનવાડી સામે, પલસાણા, સુરત-૩૯૪૩૨૭, ગુજરાત	રિઝર્વ કિંમત : રૂા. ૨,૨૫,૦૦૦/- (રૂપિયા બે લાખ પચ્ચીસ હજાર પુરા) ઈએમડી : રૂા. ૨૨,૫૦૦/- (રૂપિયા બાવીસ હજાર પાંચસો પુરા) ઈએમડી જમા કરાવવાની છેલ્લી તારીખ : ૨૯-૦૧-૨૦૨૫
6	લોન નં. LXSUR00216-170030171 શાખા : સુરત દેવાદાર : રમેશભાઇ વિઠ્ઠલભાઇ વાણંદ, સહ-દેવાદાર : ગીતાબેન રમેશભાઇ વાણંદ	૦૧-૦૨-૨૦૨૨ રૂા. ૭,૧૩,૮૫૧/- (રૂપિયા સાત લાખ તેર હજાર આઠસો એકાવન પુરા)	ફ્લેટ નં. ૩૦૫, મન સરોવર રેસિડેન્સી, રેવન્યુ સર્વે નં. ૬૮૩, બ્લોક નં. ૫૫૦/એ, ટોલ પ્લાઝા પાસે, કામરેજ, સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૧૫૦	રિઝર્વ કિંમત : રૂા. ૨,૭૫,૦૦૦/- (રૂપિયા બે લાખ પંચોતેર હજાર પુરા) ઈએમડી : રૂા. ૨૭,૫૦૦/- (રૂપિયા સત્યાવીસ હજાર પાંચસો પુરા) ઈએમડી જમા કરાવવાની છેલ્લી તારીખ : ૨૯-૦૧-૨૦૨૫
7	લોન નં. LXMEH00416-170028499 શાખા : મહેસાણા દેવાદાર : શૈલેષકુમાર રવાભાઇ પ્રજાપતી, સહ-દેવાદાર : નિતાબેન શૈલેષભાઇ પ્રજાપતી	૨૩-૧૨-૨૦૨૦ રૂા. ૯,૦૮,૯૩૨/- (રૂપિયા નવ લાખ આઠ હજાર નવસો બત્રીસ પુરા)	હાઉસ નં. ૩/૫૬૩, પ્રજાપતી વાસ, મુકામ-સુજાનપુરા, સિદ્ધપુર, પાટણ, ગુજરાત-૩૮૪૧૫૧	રિઝર્વ કિંમત : રૂા. ૯,૦૦,૦૦૦/- (રૂપિયા નવ લાખ પુરા) ઈએમડી : રૂા. ૯૦,૦૦૦/- (રૂપિયા નેવું હજાર પુરા) ઈએમડી જમા કરાવવાની છેલ્લી તારીખ : ૨૯-૦૧-૨૦૨૫
8	લોન નં. LXMEH00416-170029513 શાખા : મહેસાણા દેવાદાર : શૈલેષકુમાર છન્નાલાલ સથવારા, સહ-દેવાદાર : સોનલબેન શૈલેષકુમાર સથવારા	૦૪-૦૫-૨૦૧૯ રૂા. ૧૦,૧૨,૧૪૦/- (રૂપિયા દસ લાખ બાર હજાર એકસો ચાલીસ પુરા)	પ્લોટ નં. ૧૩, સારથી ડુપ્લેક્ષ, થલોટા રોડ, રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૯૭/પૈકી, મુકામ-વિસનગર, થલોટા રોડ, કાનસા-૩૮૪૩૧૫, મહેસાણા, ગુજરાત	રિઝર્વ કિંમત : રૂા. ૪,૮૦,૦૦૦/- (રૂપિયા ચાર લાખ એંશી હજાર પુરા) ઈએમડી : રૂા. ૪૮,૦૦૦/- (રૂપિયા અડ્તાલીસ હજાર પુરા) ઈએમડી જમા કરાવવાની છેલ્લી તારીખ : ૨૯-૦૧-૨૦૨૫
9	લોન નં. LXVAP00216-170040305 શાખા : વાપી દેવાદાર : રાજેન્દ્ર પ્રભાતીલાલ સહ-દેવાદાર : બિમલાદેવી રાજેન્દ્ર લાલ	૨૩-૧૨-૨૦૨૦ રૂા. ૫,૩૬,૦૮૨/- (રૂપિયા પાંચ લાખ છત્રીસ હજાર બ્યાંશી પુરા)	ફ્લેટ નં. ૨૦૧, બીજો માળ, સર્વે નં. ૧૪૬, પ્લોટ નં. ૮, પ્રમુખ નગર, સાંઇ દર્શન રેસિડેન્સી, ગામ-પારડી, સાંધાપોર, વલસાડ, ગુજરાત-૩૯૬૦૨૦	રિઝર્વ કિંમત : રૂા. ૪,૫૦,૦૦૦/- (રૂપિયા ચાર લાખ પચ્ચાસ હજાર પુરા) ઈએમડી : રૂા. ૪૫,૦૦૦/- (રૂપિયા પીસ્તાલીસ હજાર પુરા) ઈએમડી જમા કરાવવાની છેલ્લી તારીખ : ૨૯-૦૧-૨૦૨૫
10	લોન નં. LXSUR00216-170048450 શાખા : સુરત દેવાદાર : મહેન્દ્રસિંઘ જબ્બરસિંઘ દાહિયા, સહ-દેવાદાર : કવિતા મહેન્દ્રસિંઘ દાહિયા	૨૩-૧૨-૨૦૨૦ રૂા. ૮,૪૦,૦૦૩/- (રૂપિયા આઠ લાખ ચાલીસ હજાર ત્રણ પુરા)	ફ્લેટ નં. ૩૦૮, સહજાનંદ રેસિડેન્સી, સોની પાર્ક હાઉસિંગ સોસાયટી-૨, પ્લોટ નં. ૨૩૦, ૨૩૧, ૨૩૨, તાંતીથૈયા, પલસાણા, સુરત, ગુજરાત-૩૮૪૩૨૭	રિઝર્વ કિંમત : રૂા. ૨,૦૦,૦૦૦/- (રૂપિયા બે લાખ પુરા) ઈએમડી : રૂા. ૨૦,૦૦૦/- (રૂપિયા વીસ હજાર પુરા) ઈએમડી જમા કરાવવાની છેલ્લી તારીખ : ૨૯-૦૧-૨૦૨૫
11	લોન નં. LXVAP00117-180052159 શાખા : વાપી દેવાદાર : નિતેષ ગજાનંદ ભોરકર, સહ-દેવાદાર : કરિશ્મા નિતેષ ભોરકર, જામીનદાર : કલ્પેશ રમેશભાઇ પટેલ	૧૩-૧૦-૨૦૨૨ રૂા. ૭,૦૧,૫૭૧/- (રૂપિયા સાત લાખ એક હજાર પાંચસો ઇકોતેર પુરા)	ફ્લેટ નં. ૪૦૮, ચોથો માળ, સાંઇ જાલા એવન્યુ, સર્વે નં. ૧૨૨૩, પ્લોટ નં. ૬/બી, પરીયા, તાલુકો-પારડી, જિલ્લો-વલસાડ, ગુજરાત-૩૯૬૧૯૧	રિઝર્વ કિંમત : રૂા. ૩,૦૦,૦૦૦/- (રૂપિયા ત્રણ લાખ પુરા) ઈએમડી : રૂા. ૩૦,૦૦૦/- (રૂપિયા ત્રીસ હજાર પુરા) ઈએમડી જમા કરાવવાની છેલ્લી તારીખ : ૨૯-૦૧-૨૦૨૫
12	લોન નં. LXVAP00117-180052450 શાખા : વાપી દેવાદાર : શૈલેષ જ્યંતિલાલ પંડ્યા, સહ-દેવાદાર : રોશન શૈલેષ પંડ્યા	૨૨-૦૨-૨૦૨૧ રૂા. ૯,૮૦,૮૭૮/- (રૂપિયા નવ લાખ એંશી હજાર આઠસો ઇઠોત્તેર પુરા)	ફ્લેટ નં. ડી-૨૦૬, બીજો માળ, રિદ્ધિ સિદ્ધિ રેસિડેન્સી, સર્વે નં. ૪૪-૨, હાઉસ નં. ૨/૨૧૬, મુકામ-ગામ-પારડી, સાંધાપોર, તાલુકો-વલસાડ, જિલ્લો-વલસાડ, ગુજરાત-૩૯૬૦૦૧	રિઝર્વ કિંમત : રૂા. ૬,૦૦,૦૦૦/- (રૂપિયા છ લાખ પુરા) ઈએમડી : રૂા. ૬૦,૦૦૦/- (રૂપિયા સાહીઠ હજાર પુરા) ઈએમડી જમા કરાવવાની છેલ્લી તારીખ : ૨૯-૦૧-૨૦૨૫
13	લોન નં. LXSAN00417-180060971 શાખા : સાણંદ દેવાદાર : દલાભાઇ ખેંગારભાઇ દેસાઇ, સહ-દેવાદાર : ભગવતીબેન દલાભાઇ દેસાઇ	૨૯-૦૭-૨૦૧૯ રૂા. ૫,૪૨,૨૭૬/- (રૂપિયા પાંચ લાખ બેતાલીસ હજાર બસ્સો છોત્તેર પુરા)	૭/૧૧૬, મુકામ-વાગદોડ, વાગદોડ ગામ રોડ, મુકામ-વાગદોડ ગામ, પાટણ, ગુજરાત-૩૮૪૨૮૫	રિઝર્વ કિંમત : રૂા. ૭,૦૦,૦૦૦/- (રૂપિયા સાત લાખ પુરા) ઈએમડી : રૂા. ૭૦,૦૦૦/- (રૂપિયા સીત્તેર હજાર પુરા) ઈએમડી જમા કરાવવાની છેલ્લી તારીખ : ૨૯-૦૧-૨૦૨૫
14	લોન નં. LXSUR00217-180062435 શાખા : સુરત દેવાદાર : શ્રીરામ સુદામા યાદવ, સહ-દેવાદાર : અંજુ શ્રીરામ યાદવ	૧૫-૧૧-૨૦૧૯ રૂા. ૭,૬૩,૭૦૭/- (રૂપિયા સાત લાખ ત્રેસઠ હજાર સાતસો સાત પુરા)	બ્લોક નં. બી, ફ્લેટ નં. ૪૦૩, ચોથો માળ, વ્રજવિલા રેસિડેન્સી, રાધે ક્રિષ્ના રેસિડેન્સી પાછળ, આયુષ પેટ્રોલ પંપ સામે, સાયણ ઓલપાડ, સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૧૩૦	રિઝર્વ કિંમત : રૂા. ૨,૪૦,૦૦૦/- (રૂપિયા બે લાખ ચાલીસ હજાર પુરા) ઈએમડી : રૂા. ૨૪,૦૦૦/- (રૂપિયા ચોવીસ હજાર પુરા) ઈએમડી જમા કરાવવાની છેલ્લી તારીખ : ૨૯-૦૧-૨૦૨૫
15	લોન નં. LXAHM00415-160021917 શાખા : અમદાવાદ દેવાદાર : હાર્દિકકુમાર ચંદુભાઇ મિસ્ત્રી, દેવાદાર : ધારા હાર્દિક મિસ્ત્રી	૨૯-૦૭-૨૦૧૯ રૂા. ૧૭,૯૮,૮૯૧.૭/- (રૂપિયા સત્તર લાખ અઠ્ઠાણું હજાર આઠસો એકાણું અને સાત પૈસા પુરા)	ઇ-૩૦૩, જલધારા એપાર્ટમેન્ટ, બ્લોક નં. ૨૮૪/પૈકી, કાલીકુંદ થી સરોડા રોડ પાસે, રેવન્યુ, મુકામ-મફલીપુર, ધોળકા, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૦૧	રિઝર્વ કિંમત : રૂા. ૬,૦૦,૦૦૦/- (રૂપિયા છ લાખ પુરા) ઈએમડી : રૂા. ૬૦,૦૦૦/- (રૂપિયા સાહીઠ હજાર પુરા) ઈએમડી જમા કરાવવાની છેલ્લી તારીખ : ૨૯-૦૧-૨૦૨૫
16	લોન નં. LXBAR00415-160020247 શાખા : વડોદરા દેવાદાર : નિત્રાજબહેન તુષારકાંતકુમાર ભટ્ટ, સહ-દેવાદાર : તુષારકાંતકુમાર નિતિનકુમાર ભટ્ટ	૨૦-૦૭-૨૦૧૮ રૂા. ૧૯,૦૧,૬૪૬/- (રૂપિયા ઓગણીસ લાખ એક હજાર છસ્સો છેતાલીસ પુરા)	હાઉસ નં. ૬, પ્લોટ નં. ૬, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૩૦૪/૧, ક્રિષ્ના વિહાર રેસિડેન્સી, મોગરી જીઆઇડીસી રોડ, મોગરી-આણંદ, નાની ભાગોળ પાસે, મોગરી-૩૮૮૧૨૦, ગુજરાત	રિઝર્વ કિંમત : રૂા. ૧૯,૦૦,૦૦૦/- (રૂપિયા ઓગણીસ લાખ પુરા) ઈએમડી : રૂા. ૧,૯૦,૦૦૦/- (રૂપિયા એક લાખ નેવું હજા પુરા) ઈએમડી જમા કરાવવાની છેલ્લી તારીખ : ૨૯-૦૧-૨૦૨૫
17	લોન નં. LXMEH00416-170035969 શાખા : મહેસાણા દેવાદાર : કિર્તીભાઇ રણછોડભાઇ સુથાર, સહ-દેવાદાર : મંજુલાબેન કિર્તીભાઇ સુથાર	૨૬-૦૮-૨૦૧૯ રૂા. ૫,૩૮,૨૨૬/- (રૂપિયા પાંચ લાખ આડત્રીસ હજાર બસ્સો છવ્વીસ પુરા)	મિલકત નં. ૮૨૭/૧, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૩૨૭, ઠાકોર વાસ, ટેનીવાડા, વડગામ, જિલ્લો-બનાસકાંઠા, ગુજરાત-૩૮૫૪૨૧	રિઝર્વ કિંમત : રૂા. ૮,૦૦,૦૦૦/- (રૂપિયા આઠ લાખ પુરા) ઈએમડી : રૂા. ૮૦,૦૦૦/- (રૂપિયા એંશી હજાર પુરા) ઈએમડી જમા કરાવવાની છેલ્લી તારીખ : ૨૯-૦૧-૨૦૨૫

ઈ-હરાજીની શરતો અને નિયમો: ૧. હરાજી બીડ દસ્તાવેજની અન્ય શરતો અને નિયમો અને તેમાં જણાવેલ પ્રક્રિયા અનુસાર હાથ ધરવામાં આવશે. બીડરો બીડીંગ માહીતી- સહાય, ઈ-હરાજી માટે મુકાયેલ સિક્યોર્ડ એસેટની વિગતો અને ઓનલાઈન જમા કરવાના બીડ ફોર્મ માટે, અમારા ઈ-હરાજી સર્વિસ પ્રદાતા મેસર્સ આર્ક ઈમાર્ટ, પ્રાઈવેટ લીમીટેડના વેબ પોર્ટલ https://www.auctionbazaar.com/ ની મુલાકાત લઈ શકે છે. ઇચ્છુક ખરીદારો આ જ પોર્ટલ પર હરાજીની શરતો અને નિયમો અને પ્રક્રિયાને અનુસરી શકે છે અને **રાજીલ હિતેન્દ્રકુમાર પરમાર - ૯૩૭૨૭૦૫૩૯૯, પ્રતિપાલ સિંહ ઝાલા : ૯૦૯૯૦૨૨૧૦૭, દિપક ઠાકુર - ૮૯૭૬૭૬૬૩૧૦, મહેશકુમાર ચીમનભાઈ પરમાર - ૯૩૭૨૭૦૪૯૦૧, જાની મહેન્દ્ર-૭૦૪૫૯૭૯૭૦૮, પંકજકુમાર પ્રકાશભાઈ ઠાકુર - ૯૮૨૫૧૫૮૦૯૦, માળી વિમલકુમાર - ૮૦૯૭૫૬૫૮૬૩ અને ઈશાન દવે ૮૮૨૮૨૭૩૨૩૧** નો સંપર્ક કરી શકે છે. વિગતો ઉપરોક્ત વેબપોર્ટલ ઉપર ઉલબ્ધ છે અને તેમના સેન્ટ્રલાઈઝડ હેલ્પ ડેસ્ક : +૯૧ ૮૩૭૦૯ ૬૯૬૯૬, ઈમેઈલ આઈડી contact@auctionbazaar.com નો સંપર્ક કરી શકે છે. ૨. તમામ ઇચ્છુક ખરીદારો/બીડરોએ ઉપર જણાવેલ પોર્ટલ https://www.auctionbazaar.com/ ઉપર તેના નામ રજીસ્ટર કરાવીને ઉપરોક્ત તારીખ અને સમયે ઈ-હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે વિના મુલ્યે યુઝર આઈડી અને પાસવર્ડ મેળવી લેવા જરૂરી છે. ૩. ઈ-હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે ઇચ્છુક બીડરો/ખરીદારોએ સિક્યોર્ડ મિલકતના રીઝર્વ કિંમતના ૧૦ ટકા રીફંડેબલ અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટની ચુકવણી વિગતો તેમજ પાનકાર્ડ, કંપનીના કિસ્સામાં બોર્ડ રીઝોલ્યુશન તેમજ સરનામાના પુરાવા ઉપર જણાવેલ ઈએમડી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ નારોજ અથવા એ પહેલા જમા કરવાના રહેશે. ૪. હરાજીના કોઈપણ સ્તરે અધિકૃત અધિકારી કોઈપણ આગોતરી નોટીસ વગર અને કોઈપણ કારણ જણાવ્યા વગર બીડ/ઓફરનો સ્વીકાર/અસ્વીકાર કરવા અથવા હરાજી મુલતવી/રદ કરી શકે છે. ૫. સફળ ખરીદાર/બીડરે લાગુ કાયદા અનુસાર તે/તેણી/તેની તરફેણમાં સિક્યોર્ડ મિલકતના માલિકીફેર/તબદીલી મેળવવા માટે જરૂરી કોઈપણ સ્ટેચ્યુટરી બાકી, વેરા, ચુકવવાપાત્ર ફી, ખરીદ કિંમત પર લાગુ જીએસટી, સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી વગેરે ભોગવવાના રહેશે. ૬. ઇચ્છુક બીડરોએ તેની બીડ જમા કરતાં પહેલા બોજાઓ, હરાજી પર મુકાયેલ સિક્યોર્ડ એસેટના ટાઈટલ અને સિક્યોર્ડ મિલકતોને અસરકર્તા દાવાઓ/હકો બાકી તેમજ કાનુની બાકી વગેરે અંગે તેમની રીતે સ્વતંત્ર પુછપરછ કરી લેવી જોઈએ. હરાજીની જાહેરાત ફોનિક્સના કોઈપણ નિવેદન અથવા રજુઆતની પુરક નથી અને પુરક ગણવામાં આવશે નહી. ફોનિક્સના અધિકૃત અધિકારી કોઈપણ ત્રાહીત વ્યક્તિના દાવાઓ/હકો/બાકી માટે કોઈપણ રીતે જવાબદાર ગણાશે નહી. ૭. ભાવી /ઇચ્છુક બીડરોએ સોગંદનામું આપવાનું રહેશે કે તે/તેણી ઇન્સોલ્વેન્સી અને બેકરપ્ટસી કોડ, ૨૦૧૬ ની કલમ ૨૯(એ) ની જોગવાઈઓ અનુસાર ગેરલાયક નથી અને આવા સોંગધનામાં તેમજ કેવાયસી દસ્તાવેજો પુરા પાડવામાં નિષ્ફળ જતાં, તેઓ આપમેળે ગેરલાયક ઠરશે અને તે/તેણીની બીડ રદ કરવામાં આવશે.

સ્થળ : ગુજરાત
તારીખ : ૨૮.૧૨.૨૦૨૪

ભાષાંતરમાં તુટી અથવા વસિંગતતા હશે તો અંગ્રેજી સંસ્કરણ માન્ય રહેશે

સહી/-
અધિકૃત અધિકારી
ફોનિક્સ એઆરસી પ્રાઈવેટ લીમીટેડ

Arcil
Premier ARC

એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન કંપની (ઇન્ડિયા) લીમીટેડ.

વિવિધ આર્સિલ ટ્રસ્ટોના ટ્રસ્ટી તરીકે તેની ક્ષમતામા કાર્યરત
આર્સિલ ઓફીસ: ધ રૂબી, ૧૦મો માળ, ૨૯ સેનાપતી બાપટ માર્ગ, દાદર (પશ્ચિમ), મુંબઇ-૪૦૦૦૨૮
શાખા ઓફીસ : ૬૧૦, સન સ્કવેર, હોટેલ રેજેન્ટા સેન્ટ્રલ પાસે, સી.જી. રોડ, નવરંગપુરા, અમદાવાદ-૩૮૦ ૦૦૬, ગુજરાત વેબસાઈટ: https://auction.arcil.co.in, CIN:U6599MH2002PLC134884

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમો ૬, ૮ અને ૯ સાથે વંચાતા સિક્યોરાટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયાનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (સરફૈસી એક્ટ) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને ઓનલાઇન ઈ-હરાજી મારફત વેચાણ માટેની જાહેર નોટીસ.

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ સ્થાવર મિલકત/તો એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન કંપની (ઇન્ડિયા) લીમીટેડ, વિવિધ આર્સિલ ટ્રસ્ટોના ટ્રસ્ટી તરીકે તેની ક્ષમતામાં કાર્યરત (આર્સિલ) ને ગીરો/ચાર્જ કરાયેલ છે (રજીસ્ટર્ડ એસાઇનમેન્ટ એગ્રીમેન્ટો દ્વારા નાણાંકિય સહાયોની સોંપણી અન્વયે), "જેનુ જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે અને કોઈ આશ્રય વિનાના ધોરણે ઓનલાઈન ઈ-હરાજીના માર્ગે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ (નિયમો) ના નિયમ ૬, ૮, અને ૯ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટની જોગવાઇઓ મુજબ નીચે જણાવેલ વિગતો મુજબ બાકી રકમ તેમજ ચડત વ્યાજ, ચાર્જિસ અને ખર્ચ વગેરેની વસુલાત માટે વેચવામાં આવશે.

ક્રમ નં.	દેવાદાર/ સહ-દેવાદાર/રો/ જામીનદાર/રો/ ગીરવેદાર/રોના નામ	લોન એકાઉન્ટ નંબર / સેલિંગ બેંક	ટ્રસ્ટનું નામ	સરફૈસી નોટીસની તારીખ મુજબ બાકી રકમ	કબજાનો પ્રકાર અને તારીખ	નિરિક્ષણની તારીખ	મિલકતનો પ્રકાર અને એરિયા/ મિલકતનું સ્વરૂપ	ગીરો મિલકતનો પ્રકાર	અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી)	રીઝર્વ કિંમત	ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય
૧	શ્રી મંગલભાઈ છગનભાઈ સોલંકી અને શ્રીમતી રતનબેન મંગલભાઈ સોલંકી	20001100007559/ બંધન બેંક લીમીટેડ	આર્સિલ- ૨૦૨૪ સી-૦૦૩ - ટ્રસ્ટ	રૂા. ૯,૭૮,૧૫૯.૨૪/- ૧૯-૦૪-૨૦૨૨ + મુજબ તેના પરનું ચડત વ્યાજ + કાનુની ખર્ચ માંગણા નોટીસ ૧૯-૦૪-૨૦૨૨	ભૌતિક કબજો ૧૧-૦૬-૨૦૨૩ ના રોજ	૧૭-૦૧-૨૦૨૫	ફ્લેટ/જમીન એરિયા- ૯૯૫ ચો.ફુટ, બિલ્ટ અપ એરિયા ૯૯૫ ચો. ફુટ/ફ્રીહોલ્ડ	રજીસ્ટર્ડ	રૂા. ૯૪,૦૦૦/-	રૂા. ૯,૪૦,૦૦૦/-	૨૮-૦૧-૨૦૨૫ ના રોજ બપોરે ૧૨:૦૦ વાગ્યે

હરાજી પર મુકાયેલ સિક્યોર્ડ મિલકતની વિગત : રો હાઉસ નં. એ-૪, સુરભી ડુપ્લેક્ષ, ગેલેક્સી ફ્લેટ્સ પાસે, લુનાસણ રોડ, ગામ છત્રાલ, કલોલ, જિલ્લો ગાંધીનગર, ૩૮૨૭૨૯, ગુજરાત. જમીન એરિયા ૯૯૫ ચો.ફુટ બિલ્ટ અપ એરિયા ૯૯૫ ચો.ફુટ

આર્સિલની જાણમાં હોય તેવા પડતર દાવાઓ	જાણમાં નથી	આર્સિલની જાણમાં હોય તેવા બોજા/બાકી	નથી
બીડ જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ	તેજ દિવસે હરાજી પહેલા ૨ કલાકમાં	બીડ વૃદ્ધિની રકમ	બીડ દસ્તાવેજોમાં જણાવ્યા મુજબ
ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટ નામે કરવાનો રહેશે	આર્સિલ- ૨૦૨૪ સી-૦૦૩ - ટ્રસ્ટ	અમદાવાદ/ પાર ખાતે ચુકવવા પાત્ર	
આરટીજીએસ વિગતો	એકાઉન્ટ નં. ૫૭૫૦૦૦૦૧૪૧૧૧૬૫, બેંકનું નામ : એચડીએફસી બેંક, આઈએફએસસી કોડ: HDFC0000542, શાખાનું સરનામું : કમલા મિલ્સ કંપાઉન્ડ, સેનાપતી બાપટ માર્ગ, લોઅર પરેલ-૪૦૦૦૧૩		
સંપર્ક વ્યક્તિનું નામ અને નંબર	શૈલેષ ગાયકવાડ - ૯૮૬૭૯૨૯૧૨૧ (shailesh.gaikwad@arcil.co.in), પિયુષ ગુપ્તા - ૯૬૮૭૬૫૭૦૭૨ (piyush.gupta@arcil.co.in)		

ક્રમ નં.	દેવાદાર/ સહ-દેવાદાર/રો/ જામીનદાર/રો/ ગીરવેદાર/રોના નામ	લોન એકાઉન્ટ નંબર / સેલિંગ બેંક	ટ્રસ્ટનું નામ	સરફૈસી નોટીસની તારીખ મુજબ બાકી રકમ	કબજાનો પ્રકાર અને તારીખ	નિરિક્ષણની તારીખ	મિલકતનો પ્રકાર અને એરિયા/ મિલકતનું સ્વરૂપ	ગીરો મિલકતનો પ્રકાર	અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી)	રીઝર્વ કિંમત	ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય
૨	શ્રી ગણપતસિંહ ચિમનસિંહ રાવ અને શ્રીમતી કમલબેન ગણપતસિંહ રાવ	20001100008285/ બંધન બેંક લીમીટેડ	આર્સિલ- ૨૦૨૪ સી-૦૦૩ - ટ્રસ્ટ	રૂા. ૧૫,૨૪,૮૬૪/- ૨૫-૧૦-૨૦૨૨ + મુજબ તેના પરનું ચડત વ્યાજ + કાનુની ખર્ચ માંગણા નોટીસ ૨૫-૧૦-૨૦૨૨	ભૌતિક કબજો ૩૦-૦૯-૨૦૨૩ ના રોજ	૧૭-૦૧-૨૦૨૫	ફ્લેટ/બિલ્ટ અપ એરિયા ૩૮૫ ચો. ફુટ/ફ્રીહોલ્ડ	રજીસ્ટર્ડ	રૂા. ૯૦,૦૦૦/-	રૂા. ૯,૦૦,૦૦૦/-	૨૮-૦૧-૨૦૨૫ ના રોજ બપોરે ૧૨:૩૦ વાગ્યે

હરાજી પર મુકાયેલ સિક્યોર્ડ મિલકતની વિગત :ફ્લેટ નં. ડી-૫૦૪, ફ્લોર ૫, બ્લોક ડી, શિવાશ્રય રેસિડેન્સી, કેઆઈઆરસી રોડ, સિંધબાદ હોટેલ સામે, કલોલ, જિલ્લો ગાંધીનગર-૩૮૨૭૨૧, ગુજરાત, બિલ્ટ અપ એરિયા ૩૮૫ ચો.ફુટ

આર્સિલની જાણમાં હોય તેવા પડતર દાવાઓ	જાણમાં નથી	આર્સિલની જાણમાં હોય તેવા બોજા/બાકી	નથી
બીડ જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ	તેજ દિવસે હરાજી પહેલા ૨ કલાકમાં	બીડ વૃદ્ધિની રકમ	બીડ દસ્તાવેજોમાં જણાવ્યા મુજબ
ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટ નામે કરવાનો રહેશે	આર્સિલ- ૨૦૨૪ સી-૦૦૩ - ટ્રસ્ટ	અમદાવાદ/ પાર ખાતે ચુકવવા પાત્ર	
આરટીજીએસ વિગતો	એકાઉન્ટ નં. ૫૭૫૦૦૦૦૧૪૧૧૧૬૫, બેંકનું નામ : એચડીએફસી બેંક, આઈએફએસસી કોડ: HDFC0000542, શાખાનું સરનામું : કમલા મિલ્સ કંપાઉન્ડ, સેનાપતી બાપટ માર્ગ, લોઅર પરેલ-૪૦૦૦૧૩		
સંપર્ક વ્યક્તિનું નામ અને નંબર	શૈલેષ ગાયકવાડ - ૯૮૬૭૯૨૯૧૨૧ (shailesh.gaikwad@arcil.co.in), પિયુષ ગુપ્તા - ૯૬૮૭૬૫૭૦૭૨ (piyush.gupta@arcil.co.in)		

ક્રમ નં.	દેવાદાર/ સહ-દેવાદાર/રો/ જામીનદાર/રો/ ગીરવેદાર/રોના નામ	લોન એકાઉન્ટ નંબર / સેલિંગ બેંક	ટ્રસ્ટનું નામ	સરફૈસી નોટીસની તારીખ મુજબ બાકી રકમ	કબજાનો પ્રકાર અને તારીખ	નિરિક્ષણની તારીખ	મિલકતનો પ્રકાર અને એરિયા/ મિલકતનું સ્વરૂપ	ગીરો મિલકતનો પ્રકાર	અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી)	રીઝર્વ કિંમત	ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય
૩	શ્રી લક્ષ્મણરામ સવારામ નાઈ અને શ્રીમતી મમતાદેવી	20001100008753/ બંધન બેંક લીમીટેડ	આર્સિલ- ૨૦૨૪ સી-૦૦૩ - ટ્રસ્ટ	રૂા. ૧૪,૮૫,૧૯૧.૮૯/- ૧૯-૦૪-૨૦૨૨ + મુજબ તેના પરનું ચડત વ્યાજ + કાનુની ખર્ચ માંગણા નોટીસ ૧૯-૦૪-૨૦૨૨	ભૌતિક કબજો ૦૪-૦૬-૨૦૨૩ ના રોજ	૧૭-૦૧-૨૦૨૫	ફ્લેટ/બિલ્ટ અપ એરિયા ૭૩૮ ચો. ફુટ/ફ્રીહોલ્ડ	રજીસ્ટર્ડ	રૂા. ૧,૭૦,૦૦૦/-	રૂા. ૧૭,૦૦,૦૦૦/-	૨૮-૦૧-૨૦૨૫ ના રોજ બપોરે ૦૨:૦૦ વાગ્યે

હરાજી પર મુકાયેલ સિક્યોર્ડ મિલકતની વિગત : ફ્લેટ નં. બી-૬૦૩, છઠ્ઠો માળ, બ્લોક-બી, શ્યામ હાઇટ્સ, ઈશ્વર કૃપા સોસાયટી, રેલ્વે પુર્વ, કલોલ, જિલ્લો ગાંધીનગર-૩૮૨૭૨૧, ગુજરાત. બિલ્ટ અપ એરિયા ૭૩૮ ચો.ફુટ

આર્સિલની જાણમાં હોય તેવા પડતર દાવાઓ	જાણમાં નથી	આર્સિલની જાણમાં હોય તેવા બોજા/બાકી	નથી
બીડ જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ	તેજ દિવસે હરાજી પહેલા ૨ કલાકમાં	બીડ વૃદ્ધિની રકમ	બીડ દસ્તાવેજોમાં જણાવ્યા મુજબ
ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટ નામે કરવાનો રહેશે	આર્સિલ- ૨૦૨૪ સી-૦૦૩ - ટ્રસ્ટ	અમદાવાદ/ પાર ખાતે ચુકવવા પાત્ર	
આરટીજીએસ વિગતો	એકાઉન્ટ નં. ૫૭૫૦૦૦૦૧૪૧૧૧૬૫, બેંકનું નામ : એચડીએફસી બેંક, આઈએફએસસી કોડ: HDFC0000542, શાખાનું સરનામું : કમલા મિલ્સ કંપાઉન્ડ, સેનાપતી બાપટ માર્ગ, લોઅર પરેલ-૪૦૦૦૧૩		
સંપર્ક વ્યક્તિનું નામ અને નંબર	શૈલેષ ગાયકવાડ - ૯૮૬૭૯૨૯૧૨૧ (shailesh.gaikwad@arcil.co.in), પિયુષ ગુપ્તા - ૯૬૮૭૬૫૭૦૭૨ (piyush.gupta@arcil.co.in)		

ક્રમ નં.	દેવાદાર/ સહ-દેવાદાર/રો/ જામીનદાર/રો/ ગીરવેદાર/રોના નામ	લોન એકાઉન્ટ નંબર / સેલિંગ બેંક	ટ્રસ્ટનું નામ	સરફૈસી નોટીસની તારીખ મુજબ બાકી રકમ	કબજાનો પ્રકાર અને તારીખ	નિરિક્ષણની તારીખ	મિલકતનો પ્રકાર અને એરિયા/ મિલકતનું સ્વરૂપ	ગીરો મિલકતનો પ્રકાર	અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી)	રીઝર્વ કિંમત	ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય
૪	શ્રી પ્રવિણભાઈ ચિનુભાઈ દરજી અને શ્રીમતી સુમનબેન ચિનુભાઈ દરજી	20001100007885/ બંધન બેંક લીમીટેડ	આર્સિલ- ૨૦૨૪ સી-૦૦૩ - ટ્રસ્ટ	રૂા. ૭,૩૨,૬૪૮.૦૫/- ૧૯-૦૪-૨૦૨૨ + મુજબ તેના પરનું ચડત વ્યાજ + કાનુની ખર્ચ માંગણા નોટીસ ૧૯-૦૪-૨૦૨૨	ભૌતિક કબજો ૦૪-૦૬-૨૦૨૩ ના રોજ	૧૭-૦૧-૨૦૨૫	ફ્લેટ/બિલ્ટ અપ એરિયા ૩૭૮ ચો. ફુટ/ફ્રીહોલ્ડ	રજીસ્ટર્ડ	રૂા. ૮૫,૫૦૦/-	રૂા. ૮,૫૫,૦૦૦/-	૨૮-૦૧-૨૦૨૫ ના રોજ બપોરે ૦૨:૩૦ વાગ્યે

હરાજી પર મુકાયેલ સિક્યોર્ડ મિલકતની વિગત : ફ્લેટ નં. કે-૩૦૮, ૩જો માળ, બ્લોક-કે, સમર્પણ રેસિડેન્સી, હાઈવે રોડ, સિંધબાદ હોટેલ સામે, કલોલ, જિલ્લો ગાંધીનગર- ૩૮૨૭૨૧, ગુજરાત-બિલ્ટ અપ એરિયા ૩૭૮ ચો.ફુટ

આર્સિલની જાણમાં હોય તેવા પડતર દાવાઓ	જાણમાં નથી	આર્સિલની જાણમાં હોય તેવા બોજા/બાકી	નથી
બીડ જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ	તેજ દિવસે હરાજી પહેલા ૨ કલાકમાં	બીડ વૃદ્ધિની રકમ	બીડ દસ્તાવેજોમાં જણાવ્યા મુજબ
ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટ નામે કરવાનો રહેશે	આર્સિલ- ૨૦૨૪ સી-૦૦૩ - ટ્રસ્ટ	અમદાવાદ/ પાર ખાતે ચુકવવા પાત્ર	
આરટીજીએસ વિગતો	એકાઉન્ટ નં. ૫૭૫૦૦૦૦૧૪૧૧૧૬૫, બેંકનું નામ : એચડીએફસી બેંક, આઈએફએસસી કોડ: HDFC0000542, શાખાનું સરનામું : કમલા મિલ્સ કંપાઉન્ડ, સેનાપતી બાપટ માર્ગ, લોઅર પરેલ-૪૦૦૦૧૩		
સંપર્ક વ્યક્તિનું નામ અને નંબર	શૈલેષ ગાયકવાડ - ૯૮૬૭૯૨૯૧૨૧ (shailesh.gaikwad@arcil.co.in), પિયુષ ગુપ્તા - ૯૬૮૭૬૫૭૦૭૨ (piyush.gupta@arcil.co.in)		

ક્રમ નં.	દેવાદાર/ સહ-દેવાદાર/રો/ જામીનદાર/રો/ ગીરવેદાર/રોના નામ	લોન એકાઉન્ટ નંબર / સેલિંગ બેંક	ટ્રસ્ટનું નામ	સરફૈસી નોટીસની તારીખ મુજબ બાકી રકમ	કબજાનો પ્રકાર અને તારીખ	નિરિક્ષણની તારીખ	મિલકતનો પ્રકાર અને એરિયા/ મિલકતનું સ્વરૂપ	ગીરો મિલકતનો પ્રકાર	અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી)	રીઝર્વ કિંમત	ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય
૫	શ્રી રાજેશભાઈ જિતુભાઈ પંચાલ અને શ્રી સંદિપ જિતુભાઈ પંચાલ	2001100008756/ બંધન બેંક લીમીટેડ	આર્સિલ- ૨૦૨૪ સી-૦૦૩ - ટ્રસ્ટ	રૂા. ૧૩,૫૩,૬૬૪.૦૭/- ૦૯-૦૯-૨૦૨૨ + મુજબ તેના પરનું ચડત વ્યાજ + કાનુની ખર્ચ માંગણા નોટીસ ૦૯-૦૯-૨૦૨૨	ભૌતિક કબજો ૨૯-૦૬-૨૦૨૩ ના રોજ	૧૭-૦૧-૨૦૨૫	ફ્લેટ/બિલ્ટ અપ એરિયા ૩૭૮ ચો. ફુટ/ફ્રીહોલ્ડ	રજીસ્ટર્ડ	રૂા. ૧,૩૪,૫૦૦/-	રૂા. ૧૩,૪૫,૦૦૦/-	૨૮-૦૧-૨૦૨૫ ના રોજ બપોરે ૦૩:૦૦ વાગ્યે

હરાજી પર મુકાયેલ સિક્યોર્ડ મિલકતની વિગત : ફ્લેટનં. બી-૪૦૬, ચોથો માળ, બ્લોક-બી, ઉમિયા રેસિડેન્સી, સ્ટેટ હાઈવે, સિંધબાદ હોટેલ સામે, કલોલ, જિલ્લો ગાંધીનગર- ૩૮૨૭૨૧, ગુજરાત, બિલ્ટ અપ એરિયા ૧૨૧૬ ચો.ફુટ

આર્સિલની જાણમાં હોય તેવા પડતર દાવાઓ	જાણમાં નથી	આર્સિલની જાણમાં હોય તેવા બોજા/બાકી	નથી
બીડ જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ	તેજ દિવસે હરાજી પહેલા ૨ કલાકમાં	બીડ વૃદ્ધિની રકમ	બીડ દસ્તાવેજોમાં જણાવ્યા મુજબ
ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટ નામે કરવાનો રહેશે	આર્સિલ- ૨૦૨૪ સી-૦૦૩ - ટ્રસ્ટ	અમદાવાદ/ પાર ખાતે ચુકવવા પાત્ર	
આરટીજીએસ વિગતો	એકાઉન્ટ નં. ૫૭૫૦૦૦૦૧૪૧૧૧૬૫, બેંકનું નામ : એચડીએફસી બેંક, આઈએફએસસી કોડ: HDFC0000542, શાખાનું સરનામું : કમલા મિલ્સ કંપાઉન્ડ, સેનાપતી બાપટ માર્ગ, લોઅર પરેલ-૪૦૦૦૧૩		
સંપર્ક વ્યક્તિનું નામ અને નંબર	શૈલેષ ગાયકવાડ - ૯૮૬૭૯૨૯૧૨૧ (shailesh.gaikwad@arcil.co.in), પિયુષ ગુપ્તા - ૯૬૮૭૬૫૭૦૭૨ (piyush.gupta@arcil.co.in)		

ક્રમ નં.	દેવાદાર/ સહ-દેવાદાર/રો/ જામીનદાર/રો/ ગીરવેદાર/રોના નામ	લોન એકાઉન્ટ નંબર / સેલિંગ બેંક	ટ્રસ્ટનું નામ	સરફૈસી નોટીસની તારીખ મુજબ બાકી રકમ	કબજાનો પ્રકાર અને તારીખ	નિરિક્ષણની તારીખ	મિલકતનો પ્રકાર અને એરિયા/ મિલકતનું સ્વરૂપ	ગીરો મિલકતનો પ્રકાર	અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી)	રીઝર્વ કિંમત	ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય
૬	શ્રી સંજય ભરતભાઈ પંચાલ અને શ્રી ભરતભાઈ કાંતિલાલ પંચાલ	2001100007773/ બંધન બેંક લીમીટેડ	આર્સિલ- ૨૦૨૪ સી-૦૦૩ - ટ્રસ્ટ	રૂા. ૩૦,૬૭,૧૫૨.૬૨/- ૧૬-૦૬-૨૦૨૨ + મુજબ તેના પરનું ચડત વ્યાજ + કાનુની ખર્ચ માંગણા નોટીસ ૧૬-૦૬-૨૦૨૨	ભૌતિક કબજો ૦૪-૦૬-૨૦૨૩ ના રોજ	૧૭-૦૧-૨૦૨૫	ફ્લેટ/બિલ્ટ અપ એરિયા ૧૦૨૪ ચો. ફુટ/ફ્રીહોલ્ડ	રજીસ્ટર્ડ	રૂા. ૨,૪૫,૦૦૦/-	રૂા. ૨૪,૫૦,૦૦૦/-	૨૮-૦૧-૨૦૨૫ ના રોજ બપોરે ૦૩:૩૦ વાગ્યે

હરાજી પર મુકાયેલ સિક્યોર્ડ મિલકતની વિગત : ફ્લેટ નં. ડી-૨૦૪, બીજો માળ, બ્લોક-ડી, અભિષેક હોમ્સ, પંચવટી એરિયા, સઈજ, કલોલ, જિલ્લો ગાંધીનગર, ગુજરાત. બિલ્ટ અપ એરિયા-૧૦૨૪ ચો.ફુટ

આર્સિલની જાણમાં હોય તેવા પડતર દાવાઓ	જાણમાં નથી	આર્સિલની જાણમાં હોય તેવા બોજા/બાકી	નથી
બીડ જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ	તેજ દિવસે હરાજી પહેલા ૨ કલાકમાં	બીડ વૃદ્ધિની રકમ	બીડ દસ્તાવેજોમાં જણાવ્યા મુજબ
ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટ નામે કરવાનો રહેશે	આર્સિલ- ૨૦૨૪ સી-૦૦૩ - ટ્રસ્ટ	અમદાવાદ/ પાર ખાતે ચુકવવા પાત્ર	
આરટીજીએસ વિગતો	એકાઉન્ટ નં. ૫૭૫૦૦૦૦૧૪૧૧૧૬૫, બેંકનું નામ : એચડીએફસી બેંક, આઈએફએસસી કોડ: HDFC0000542, શાખાનું સરનામું : કમલા મિલ્સ કંપાઉન્ડ, સેનાપતી બાપટ માર્ગ, લોઅર પરેલ-૪૦૦૦૧૩		
સંપર્ક વ્યક્તિનું નામ અને નંબર	શૈલેષ ગાયકવાડ - ૯૮૬૭૯૨૯૧૨૧ (shailesh.gaikwad@arcil.co.in), પિયુષ ગુપ્તા - ૯૬૮૭૬૫૭૦૭૨ (piyush.gupta@arcil.co.in)		

ક્રમ નં.	દેવાદાર/ સહ-દેવાદાર/રો/ જામીનદાર/રો/ ગીરવેદાર/રોના નામ	લોન એકાઉન્ટ નંબર / સેલિંગ બેંક	ટ્રસ્ટનું નામ	સરફૈસી નોટીસની તારીખ મુજબ બાકી રકમ	કબજાનો પ્રકાર અને તારીખ	નિરિક્ષણની તારીખ	મિલકતનો પ્રકાર અને એરિયા/ મિલકતનું સ્વરૂપ	ગીરો મિલકતનો પ્રકાર	અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી)	રીઝર્વ કિંમત	ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય
૭	શ્રી મહેન્દ્ર કુમાર મગનલાલ લિંબાચિયા અને શ્રીમતી મિનાબેન મહેન્દ્ર કુમાર નાઈ	20001100003185/ બંધન બેંક લીમીટેડ	આર્સિલ- ૨૦૨૪ સી-૦૦૩ - ટ્રસ્ટ	રૂા. ૧૪,૪૮,૭૪૩.૯૬/- ૨૩-૧૨-૨૦૧૯ + મુજબ તેના પરનું ચડત વ્યાજ + કાનુની ખર્ચ માંગણા નોટીસ ૨૩-૧૨-૨૦૧૯	ભૌતિક કબજો ૧૯-૦૪-૨૦૨૩ ના રોજ	૧૭-૦૧-૨૦૨૫	ફ્લેટ/બિલ્ટ અપ એરિયા ૬૯૬ ચો. ફુટ/ફ્રીહોલ્ડ	રજીસ્ટર્ડ	રૂા. ૧,૧૮,૫૦૦/-	રૂા. ૧૧,૮૫,૦૦૦/-	૨૮-૦૧-૨૦૨૫ ના રોજ બપોરે ૦૪:૦૦ વાગ્યે

હરાજી પર મુકાયેલ સિક્યોર્ડ મિલકતની વિગત : ફ્લેટ નં. એ-૩૦૩, ત્રીજો માળ, (બીજો માળ પ્લાન મુજબ), બ્લોક -એ, ખોડલ રેસિડેન્સી, સીટી સર્વે નં. ૧૨૦/૯૬/એ/૧/૦૩/૩૦૪/૩૦, તાલુકો માણસા, જિલ્લો ગાંધીનગર-૩૮૨૮૪૫, ગુજરાત. બિલ્ટ અપ એરિયા ૬૯૬ ચયો.ફુટ

આર્સિલની જાણમાં હોય તેવા પડતર દાવાઓ	જાણમાં નથી	આર્સિલની જાણમાં હોય તેવા બોજા/બાકી	નથી
બીડ જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ	તેજ દિવસે હરાજી પહેલા ૨ કલાકમાં	બીડ વૃદ્ધિની રકમ	બીડ દસ્તાવેજોમાં જણાવ્યા મુજબ
ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટ નામે કરવાનો રહેશે	આર્સિલ- ૨૦૨૪ સી-૦૦૩ - ટ્રસ્ટ	અમદાવાદ/ પાર ખાતે ચુકવવા પાત્ર	
આરટીજીએસ વિગતો	એકાઉન્ટ નં. ૫૭૫૦૦૦૦૧૪૧૧૧૬૫, બેંકનું નામ : એચડીએફસી બેંક, આઈએફએસસી કોડ: HDFC0000542, શાખાનું સરનામું : કમલા મિલ્સ કંપાઉન્ડ, સેનાપતી બાપટ માર્ગ, લોઅર પરેલ-૪૦૦૦૧૩		
સંપર્ક વ્યક્તિનું નામ અને નંબર	શૈલેષ ગાયકવાડ - ૯૮૬૭૯૨૯૧૨૧ (shailesh.gaikwad@arcil.co.in), પિયુષ ગુપ્તા - ૯૬૮૭૬૫૭૦૭૨ (piyush.gupta@arcil.co.in)		

શરતો અને નિયમો:

૧. હરાજી વેચાણ વેબસાઇટ https://auction.arcil.co.in મારફત ઈ-હરાજી દ્વારા કરવામાં આવશે અને બીડ દસ્તાવેજોની શરતો અને નિયમો મુજબ અને તેમાં જણાવેલ પ્રક્રિયા મુજબ રહેશે.
૨. અધિકૃત અધિકારી (એઓ)/આર્સિલ ઇન્ટરનેટ કનેક્ટીવીટી, નેટવર્ક સમસ્યાઓ, સીસ્ટમ ક્રેસ ડાઉન, પાવર નિષ્ફળતા વગેરે માટે જવાબદારી લેશે નહી.
૩. હરાજીના કોઇપણ સ્તરે, તેઓએ કોઇપણ કારણ જણાવ્યા વગર અને કોઇપણ આગોતરી નોટીસ વગર બીડ/ઓફરોનો સ્વીકાર/અસ્વીકાર/સુધારો/રદ અથવા હરાજી મુલતવી કરી શકે છે.
૪. સફળ ખરીદાર/બીડરે કાનુની મુજબ તે/તેણી/તેની તરફેણમાં સિક્યોર્ડ મિલકતના માલિકીફેર/તબદીલી માટે ચુકવવાપાત્ર કોઇપણ કાનુની બાકી, વેરા, ચુકવવાપાત્ર ફી, ખરીદીની રકમ પર લાગુ જીએસટી, સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, વગેરે ભોગવવાના રહેશે.
૫. ઇચ્છુક બીડરોએ તેની બીડ જમા કરતાં પહેલા સિક્યોર્ડ મિલકતોના ટાઇટલ, બોજા સંબંધિત અને સિક્યોર્ડ મિલકતને અસર કરતાં દાવા/હકો/બાકતી તેમજ કાનુની બાકી અંગે તેમની જાતે સ્વતંત્ર પુછપરછ/યોગ્ય ચકાસણી કરી લેવી જોઇએ. હરાજી જાહેરાત આર્સિલના કોઇપણ નિવેદન અથવા કોઇપણ રજુઆતની પુરક નથી અથવા પુરક ગણવામાં આવશે નહી. આર્સિલના અધિકૃત અધિકારી કોઇપણ ત્રાહિત વ્યક્તિના દાવા/હકો/બાકી માટે કોઇપણ રીતે જવાબદાર ગણાશે નહી.
૬. અખબારમાં પ્રસિદ્ધ કરાયેલ હરાજી નોટીસમાં જણાવેલ વિગતો નીચે સહી કરનારની શ્રેષ્ઠ માહિતી હેઠળ જણાવાયેલ છે. આમ છતાં, કોઇપણ, ભુલ ખોટા નિવેદન અથવા ચુક ને પાત્ર/જવાબદાર ગણાશે નહીં.
૭. દેવાદાર/જામીનદારો/ગીરવેદારો, જે બાકી રકમ માટે જવાબદાર છે, તેઓએ આ વેચાણ નોટીસને ઉપર જણાવેલ હરાજી વેચાણ યોજવા અંગે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમોના નિયમ ૮ અને ૯ હેઠળ નોટીસ તરીકે ગણવાની રહેશે.
૮. કોઇપણ સંજોગોમાં, ઉપરોક્ત હરાજી કોઇપણ કારણસર નિષ્ફળ જાય તો, આર્સિલ નિયમોના નિયમ ૮(૫) અને એક્ટની જોગવાઇઓ હેઠળ અન્ય કોઇપણ રીતે સિક્યોર્ડ મિલકતનું વેચાણ કરવાનો હક ધરાવે છે.

સ્થળ : ગુજરાત તારીખ : ૨૮.૧૨.૨૦૨૪

સહી/- અધિકૃત અધિકારી એસેટ રિકન્સ્ટ્રક્શન કંપની (ઇન્ડિયા) લીમીટેડ.