એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન કંપની (ઇન્ડિયા) લીમીટેડ.

Arcil Premier ARC

વિવિધ આસ્તિલ ટ્રસ્ટોના ટ્રસ્ટી તરીકે તેની સમાવામા કાર્યરત
આસ્તિલ ઓફીસ: ૪ રૂબી, ૬૦મો માળ, સર સેનાપતી બાપટ માર્ગ, દાદર (પશ્ચિમ), મુંબઇ-૪૦૦૦૨૮
શાખા ઓફીસ : ૬૬૦, સન સ્કવેર, હોટેલ રેજેન્ટા સેન્ટ્રલ પાર્ક, સી.જી. રોડ, નવરંગપુરા, અમદાવાદ-૩૮૦ ૦૦૬, ગુજરાત
વેબસાઇટ : https://auction.arcil.co.in, CIN: U6599MH2002PLC134884

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમો ૬ , ૮ અને ૦ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (સરફેસી એક્ટ) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને ઓનલાઇન ઈ-હરાજી મારફત વેચાણ માટેની જાહેર નોટીસ.

સામી ખાત કરીને દેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નીચેના સ્થાવર મિલકત/તો એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન કંપની (ઇન્ડિયા) લીમીટેડ, વિવિધ આસ્તિલ ટ્રસ્ટોના ટ્રસ્ટી તરીકે તેની સમવામા કાર્યરત (આસ્તિલ) ને ગીરો/ચાર્જ કરવામા છે (રજીસ્ટર્ડ એકાઉન્ટમેન્ટ સેક્યોરીટી સ્ટોરની સીધની સત્તાથી), "જેમ જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" આ ધોરણે અને કોઈ આશ્રય વિના-ના ધોરણે ઓનલાઇન ઈ-હરાજીના માર્ગે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ (નિયમો) ના નિયમ ૬, ૮ અને ૦ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટની જોગવાઇઓ મુજબ નીચે જણાવેલ વિગતો મુજબ બાકી રકમ તેમજ સ્ટાટ ચાર્જ, સાર્વિસ અને ખર્ચ વગેરેની વસુલાત માટે વેચવામા આવશે.

ક્રમ નં.	દેવાદાર/ સહ-દેવાદાર/સે/ જામીનદાર/સે/ ગીરવેદાર/સેના નામ	લોન એકાઉન્ટ નંબર / સેલિંગ બેંક	ટ્રસ્ટનું નામ	સરફેસી નોટીસની તારીખ મુજબ બાકી રકમ	કબજાનો પ્રકાર અને તારીખ	નિરિક્ષણની તારીખ	મિલકતનો પ્રકાર અને એરિયા/ મિલકતનું સ્વરૂપ	ગીરો મિલકતનો પ્રકાર	અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી)	રીઝર્વ કિંમત	ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય
૧	શ્રી કમલેશકુમાર ઘાર કાંતિલાલ બારોટ અને શ્રીમતી ભારતીબેન કમલેશકુમાર બારોટ	200011000089 51/ બંધન બેંક લીમીટેડ	આસિલિ- ૨૦૨૪ સી-૦૦૩ - ટ્રસ્ટ	રૂ. ૧૦,૪૬,૩૬૪.૪૮/- ૦૭-૧૨-૨૦૨૨ + મુજબ તેના પરનું સ્ટાટ ચાર્જ + કાનુની ખર્ચ માંગણા નોટીસ ૦૭-૧૨-૨૦૨૨	ભૌતિક કબજો ૨૪-૦૮-૨૦૨૩ ના રોજ	૦૭-૦૧-૨૫	ફ્લેટ-૧ બિલ્ટ અપ એરિયા : ૪૬૫ સો. ફૂટ / કિ હોલ્ડ	રણસ્ટર્ડ	રૂ. ૧,૧૧,૦૦૦/ -	રૂ. ૧૧,૧૦૦ /-	૨૫-૦૧-૨૦૨૫ ના રોજ બપોરે ૧૨:૩૦ વાગ્યે

હરાજી પર મુકાયેલ સિક્યોર્ડ મિલકતની વિગત : ફ્લેટ નં. એ-૧૦૨, બ્લોક- એ, પ્રહેલી માળ, સુલ્તાન આર્કેડ, સંસ્કાર રેસીડેન્સી પાસે, બોરિસણા રોડ, કલોલ, જિલ્લો ગાંધીનગર-૩૮૨૬૨૯, ગુજરાત- બિલ્ટ અપ એરિયા ૪૬૫ સો.ફૂટ

આસિલિની જાણમાં હોય તેવા પડતર દાવાઓ	જાણમાં નથી	આસિલિની જાણમાં હોય તેવા બોજા/બાકી	નથી
બીડ જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ	તેપ દિવસે હરાજી પહેલા ૨ કલાકમાં	બીડ વૃદ્ધિની રકમ	બીડ દસ્તાવેજોમાં જણાવ્યા મુજબ
ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટ નામે કરવાનો રહેશે	આસિલિ- ૨૦૨૪ સી-૦૦૩ - ટ્રસ્ટ	અમદાવાદ/પાર માટે સુરુવયાત્રા	

આરટીજીએસ વિગતો: એકાઉન્ટ નં. ૫૦૫૦૦૦૦૫૪૧૧૧૬૫, બેંકનું નામ : એચડીએફસી બેંક, આઇએફએસસી કોડ: HDFC0000542, શાખાનું સરનામું : કમલા મિલ કંપાઉન્ડ, સેનાપતી બાપટ માર્ગ, લોઅર પરેલ-૪૦૦૦૧૩

આરટીજીએસ વિગતો: શૈલેષ ગાઝવાડા – ૦૯૬૬૯૬૨૧૨૧ (shailesh.gaikwad@arcil.co.in), પિયુષ ગુપ્તા – ૦૯૮૮૬૫૦૦૨૨ (piyush.gupta@arcil.co.in) અલ્પાક કાગ્રી–૦૯૨૪૫૫૨૨૩૮ (almas.kagzi@arcil.co.in),

ક્રમ નં.	દેવાદાર/ સહ-દેવાદાર/સે/ જામીનદાર/સે/ ગીરવેદાર/સેના નામ	લોન એકાઉન્ટ નંબર / સેલિંગ બેંક	ટ્રસ્ટનું નામ	સરફેસી નોટીસની તારીખ મુજબ બાકી રકમ	કબજાનો પ્રકાર અને તારીખ	નિરિક્ષણની તારીખ	મિલકતનો પ્રકાર અને એરિયા/ મિલકતનું સ્વરૂપ	ગીરો મિલકતનો પ્રકાર	અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી)	રીઝર્વ કિંમત	ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય
૨	શ્રી સત્યજિત સમરજિત સત્યપુત અને શ્રીમતી સુનિતાબેન સત્યજિત સત્યપુત	200011000049 18 / બંધન બેંક લીમીટેડ	આસિલિ- ૨૦૨૪ સી-૦૦૩ - ટ્રસ્ટ	રૂ. ૩૬,૪૧૯.૦૯/- ૩૦-૧૦-૨૦૨૧ મુજબ તેના પરનું સ્ટાટ ચાર્જ + કાનુની ખર્ચ માંગણા નોટીસ ૩૦-૧૦-૨૦૨૧	ભૌતિક કબજો ૧૧-૦૮-૨૦૨૨ ના રોજ	૦૭-૦૧-૨૫	ફ્લેટ/ બિલ્ટ અપ એરિયા : ૪૩૦ સો. ફૂટ / કિ હોલ્ડ	રણસ્ટર્ડ	રૂ. ૩૯,૧૦૦/-	રૂ. ૩,૯૫,૦૦૦/ -	૨૫-૦૧-૨૦૨૫ ના રોજ બપોરે ૦૨:૦૦ વાગ્યે

હરાજી પર મુકાયેલ સિક્યોર્ડ મિલકતની વિગત : ફ્લેટ નં. ૩૦૨, બ્લોક- એ, પ્રહેલી ફ્લેટ્સ, ધુળાસણ રોડ, હાથીયે રોડ, ગામ છત્રાલ, કલોલ, જિલ્લો ગાંધીનગર, ૩૮૨૬૨૯, ગુજરાત બિલ્ટ અપ એરિયા ૪૩૦ સો.ફૂટ

આસિલિની જાણમાં હોય તેવા પડતર દાવાઓ	જાણમાં નથી	આસિલિની જાણમાં હોય તેવા બોજા/બાકી	નથી
બીડ જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ	તેપ દિવસે હરાજી પહેલા ૨ કલાકમાં	બીડ વૃદ્ધિની રકમ	બીડ દસ્તાવેજોમાં જણાવ્યા મુજબ
ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટ નામે કરવાનો રહેશે	આસિલિ- ૨૦૨૪ સી-૦૦૩ - ટ્રસ્ટ	અમદાવાદ/પાર માટે સુરુવયાત્રા	

આરટીજીએસ વિગતો: એકાઉન્ટ નં. ૫૦૫૦૦૦૦૫૪૧૧૧૬૫, બેંકનું નામ : એચડીએફસી બેંક, આઇએફએસસી કોડ: HDFC0000542, શાખાનું સરનામું : કમલા મિલ કંપાઉન્ડ, સેનાપતી બાપટ માર્ગ, લોઅર પરેલ-૪૦૦૦૧૩

આરટીજીએસ વિગતો: શૈલેષ ગાઝવાડા – ૦૯૬૬૯૬૨૧૨૧ (shailesh.gaikwad@arcil.co.in), પિયુષ ગુપ્તા – ૦૯૮૮૬૫૦૦૨૨ (piyush.gupta@arcil.co.in) અલ્પાક કાગ્રી–૦૯૨૪૫૫૨૨૩૮ (almas.kagzi@arcil.co.in),

ક્રમ નં.	દેવાદાર/ સહ-દેવાદાર/સે/ જામીનદાર/સે/ ગીરવેદાર/સેના નામ	લોન એકાઉન્ટ નંબર / સેલિંગ બેંક	ટ્રસ્ટનું નામ	સરફેસી નોટીસની તારીખ મુજબ બાકી રકમ	કબજાનો પ્રકાર અને તારીખ	નિરિક્ષણની તારીખ	મિલકતનો પ્રકાર અને એરિયા/ મિલકતનું સ્વરૂપ	ગીરો મિલકતનો પ્રકાર	અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી)	રીઝર્વ કિંમત	ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય
૩	શ્રી વિશાલ જ પ્યારાલીબ યાદવાર અને શ્રીમતી નૂતન સર્વેન્ટ ગાયકવાડ	200011000047 52/ બંધન બેંક લીમીટેડ	આસિલિ- ૨૦૨૪ સી-૦૦૩ - ટ્રસ્ટ	રૂ. ૩૨૯૯૮.૮૫/-, ૩૨૯૯૮.૮૫ ૦૬/૦૮/૨૦૨૨ + મુજબ તેના પરનું સ્ટાટ ચાર્જ + કાનુની ખર્ચ માંગણા નોટીસ ૨૨-૦૬-૨૦૨૨	ભૌતિક કબજો ૧૦-૦૬-૨૦૨૩ ના રોજ	૦૭-૦૧-૨૫	ફ્લેટ/ બિલ્ટ અપ એરિયા: ૪૩૨ સો.ફૂટ/કિહોલ્ડ	રણસ્ટર્ડ	રૂ. ૩૯,૧૦૦/-	રૂ. ૩,૯૫,૦૦૦/ -	૨૫-૦૧-૨૦૨૫ ના રોજ બપોરે ૦૨:૩૦ વાગ્યે

હરાજી પર મુકાયેલ સિક્યોર્ડ મિલકતની વિગત : ફ્લેટનં. પી/૨૦૨, પ્રહેલી માળ, બ્લોક-પી, ગેલેક્સી ફ્લેટ, ફેઝ-૩, ધુળાસણ રોડ, જુની સર્વે નં. ૧૧૮૫ અને ૧૧૮૬, ગામ છત્રાલ, કલોલ, જિલ્લો ગાંધીનગર-૩૮૨૬૨૯, ગુજરાત: બિલ્ટ અપ એરિયા ૪૩૧ સો.ફૂટ

આસિલિની જાણમાં હોય તેવા પડતર દાવાઓ	જાણમાં નથી	આસિલિની જાણમાં હોય તેવા બોજા/બાકી	નથી
બીડ જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ	તેપ દિવસે હરાજી પહેલા ૨ કલાકમાં	બીડ વૃદ્ધિની રકમ	બીડ દસ્તાવેજોમાં જણાવ્યા મુજબ
ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટ નામે કરવાનો રહેશે	આસિલિ- ૨૦૨૪ સી-૦૦૩ - ટ્રસ્ટ	અમદાવાદ/પાર ખાતે સુરુવયાત્રા	

આરટીજીએસ વિગતો: એકાઉન્ટ નં. ૫૦૫૦૦૦૦૫૪૧૧૧૬૫, બેંકનું નામ : એચડીએફસી બેંક, આઇએફએસસી કોડ: HDFC0000542, શાખાનું સરનામું : કમલા મિલ કંપાઉન્ડ, સેનાપતી બાપટ માર્ગ, લોઅર પરેલ-૪૦૦૦૧૩

આરટીજીએસ વિગતો: શૈલેષ ગાઝવાડા – ૦૯૬૬૯૬૨૧૨૧ (shailesh.gaikwad@arcil.co.in), પિયુષ ગુપ્તા – ૦૯૮૮૬૫૦૦૨૨ (piyush.gupta@arcil.co.in) અલ્પાક કાગ્રી–૦૯૨૪૫૫૨૨૩૮ (almas.kagzi@arcil.co.in),

ક્રમ નં.	દેવાદાર/ સહ-દેવાદાર/સે/ જામીનદાર/સે/ ગીરવેદાર/સેના નામ	લોન એકાઉન્ટ નંબર / સેલિંગ બેંક	ટ્રસ્ટનું નામ	સરફેસી નોટીસની તારીખ મુજબ બાકી રકમ	કબજાનો પ્રકાર અને તારીખ	નિરિક્ષણની તારીખ	મિલકતનો પ્રકાર અને એરિયા/ મિલકતનું સ્વરૂપ	ગીરો મિલકતનો પ્રકાર	અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી)	રીઝર્વ કિંમત	ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય
૪	શ્રી જુલેન્ટ વસીયાલ અને શ્રીમતી મિના સમ્રુર	200011000055 70 & 200011000065 51/ બંધન બેંક લીમીટેડ	આસિલિ- ૨૦૨૪ સી-૦૦૩ - ટ્રસ્ટ	રૂ. ૫,૬૫,૮૮૩.૦૯/- ૦૧-૧૦-૨૦૨૨ + મુજબ તેના પરનું સ્ટાટ ચાર્જ + કાનુની ખર્ચ માંગણા નોટીસ ૦૧-૧૦-૨૦૨૨	ભૌતિક કબજો ૨૪-૦૮-૨૦૨૩ ના રોજ	૦૭-૦૧-૨૫	ફ્લેટ/ બિલ્ટ અપ એરિયા : ૩૦૫ સો. ફૂટ / કિ હોલ્ડ	રણસ્ટર્ડ	રૂ. ૩૯,૧૦૦/-	રૂ. ૩,૯૫,૦૦૦/ -	૨૫-૦૧-૨૦૨૫ ના રોજ બપોરે ૦૩:૦૦ વાગ્યે

હરાજી પર મુકાયેલ સિક્યોર્ડ મિલકતની વિગત : ફ્લેટનં. એસ/૨૧૬, બ્લોક-એસ, પ્રહેલી માળ, ગેલેક્સી રેસીડેન્સી, ધુળાસણ રોડ, હાથીયે રોડ, ગામ છત્રાલ, કલોલ, જિલ્લો ગાંધીનગર-૩૮૨૬૨૯, ગુજરાત. બિલ્ટ અપ એરિયા : ૩૦૫ સો. ફૂટ

આસિલિની જાણમાં હોય તેવા પડતર દાવાઓ	જાણમાં નથી	આસિલિની જાણમાં હોય તેવા બોજા/બાકી	નથી
બીડ જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ	તેપ દિવસે હરાજી પહેલા ૨ કલાકમાં	બીડ વૃદ્ધિની રકમ	બીડ દસ્તાવેજોમાં જણાવ્યા મુજબ
ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટ નામે કરવાનો રહેશે	આસિલિ- ૨૦૨૪ સી-૦૦૩ - ટ્રસ્ટ	અમદાવાદ/પાર ખાતે સુરુવયાત્રા	

આરટીજીએસ વિગતો: એકાઉન્ટ નં. ૫૦૫૦૦૦૦૫૪૧૧૧૬૫, બેંકનું નામ : એચડીએફસી બેંક, આઇએફએસસી કોડ: HDFC0000542, શાખાનું સરનામું : કમલા મિલ કંપાઉન્ડ, સેનાપતી બાપટ માર્ગ, લોઅર પરેલ-૪૦૦૦૧૩

આરટીજીએસ વિગતો: શૈલેષ ગાઝવાડા – ૦૯૬૬૯૬૨૧૨૧ (shailesh.gaikwad@arcil.co.in), પિયુષ ગુપ્તા – ૦૯૮૮૬૫૦૦૨૨ (piyush.gupta@arcil.co.in) અલ્પાક કાગ્રી–૦૯૨૪૫૫૨૨૩૮ (almas.kagzi@arcil.co.in),

ક્રમ નં.	દેવાદાર/ સહ-દેવાદાર/સે/ જામીનદાર/સે/ ગીરવેદાર/સેના નામ	લોન એકાઉન્ટ નંબર / સેલિંગ બેંક	ટ્રસ્ટનું નામ	સરફેસી નોટીસની તારીખ મુજબ બાકી રકમ	કબજાનો પ્રકાર અને તારીખ	નિરિક્ષણની તારીખ	મિલકતનો પ્રકાર અને એરિયા/ મિલકતનું સ્વરૂપ	ગીરો મિલકતનો પ્રકાર	અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી)	રીઝર્વ કિંમત	ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય
૫	શ્રી મનહરભાઈ મંગુભાઈ મકવાણા અને શ્રીમતી શિલાબેન મનહરભાઈ મકવાણા	200011000047 51 & 200011000057 18/ બંધન બેંક લીમીટેડ	આસિલિ- ૨૦૨૪ સી-૦૦૩ - ટ્રસ્ટ	રૂ. ૨૭૫૨૫.૩૮/- ૨૮-૧૦-૨૦૨૧ + મુજબ તેના પરનું સ્ટાટ ચાર્જ + કાનુની ખર્ચ માંગણા નોટીસ ૨૮-૧૦-૨૦૨૧	ભૌતિક કબજો ૦૬-૧૧-૨૦૨૨ ના રોજ	૦૭-૦૧-૨૦૨૫	ફ્લેટ/ બિલ્ટ અપ એરિયા : ૩૦૫ સો. ફૂટ / કિ હોલ્ડ	રણસ્ટર્ડ	રૂ. ૩૪,૧૦૦/-	રૂ. ૩,૫૫,૦૦૦/ -	૨૫-૦૧-૨૦૨૫ ના રોજ બપોરે ૦૩:૦૦ વાગ્યે

હરાજી પર મુકાયેલ સિક્યોર્ડ મિલકતની વિગત : ફ્લેટ નં. સી/૧૦૩, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, બ્લોક-સી, સ્યાતી રેસીડેન્સી, દેનીશ મેમ પાસ્કા, હાથીયે રોડ, ગામ છત્રાલ, કલોલ, જિલ્લો ગાંધીનગર, ૩૮૨૬૨૯, ગુજરાત, બિલ્ટ અપ એરિયા ૪૦૫ સો.ફૂટ

આસિલિની જાણમાં હોય તેવા પડતર દાવાઓ	જાણમાં નથી	આસિલિની જાણમાં હોય તેવા બોજા/બાકી	નથી
બીડ જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ	તેપ દિવસે હરાજી પહેલા ૨ કલાકમાં	બીડ વૃદ્ધિની રકમ	બીડ દસ્તાવેજોમાં જણાવ્યા મુજબ
ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટ નામે કરવાનો રહેશે	આસિલિ- ૨૦૨૪ સી-૦૦૩ - ટ્રસ્ટ	અમદાવાદ/પાર ખાતે સુરુવયાત્રા	

આરટીજીએસ વિગતો: એકાઉન્ટ નં. ૫૦૫૦૦૦૦૫૪૧૧૧૬૫, બેંકનું નામ : એચડીએફસી બેંક, આઇએફએસસી કોડ: HDFC0000542, શાખાનું સરનામું : કમલા મિલ કંપાઉન્ડ, સેનાપતી બાપટ માર્ગ, લોઅર પરેલ-૪૦૦૦૧૩

આરટીજીએસ વિગતો: શૈલેષ ગાઝવાડા – ૦૯૬૬૯૬૨૧૨૧ (shailesh.gaikwad@arcil.co.in), પિયુષ ગુપ્તા – ૦૯૮૮૬૫૦૦૨૨ (piyush.gupta@arcil.co.in) અલ્પાક કાગ્રી–૦૯૨૪૫૫૨૨૩૮ (almas.kagzi@arcil.co.in),

ક્રમ નં.	દેવાદાર/ સહ-દેવાદાર/સે/ જામીનદાર/સે/ ગીરવેદાર/સેના નામ	લોન એકાઉન્ટ નંબર / સેલિંગ બેંક	ટ્રસ્ટનું નામ	સરફેસી નોટીસની તારીખ મુજબ બાકી રકમ	કબજાનો પ્રકાર અને તારીખ	નિરિક્ષણની તારીખ	મિલકતનો પ્રકાર અને એરિયા/ મિલકતનું સ્વરૂપ	ગીરો મિલકતનો પ્રકાર	અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી)	રીઝર્વ કિંમત	ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય
૬	શ્રી નરેશ ગનીરી પ્રસાદ અને શ્રીમતી મંતી દેવી પ્રસાદ	200011000047 67 & 200011000057 69 બંધન બેંક લીમીટેડ	આસિલિ- ૨૦૨૪ સી-૦૦૩ - ટ્રસ્ટ	રૂ. ૯૪૫૨૯૩.૨૯/- ૨૩-૦૮-૨૦૨૧ + મુજબ તેના પરનું સ્ટાટ ચાર્જ + કાનુની ખર્ચ માંગણા નોટીસ ૨૩-૦૮-૨૦૨૧	ભૌતિક કબજો ૧૦-૦૮-૨૦૨૨ ના રોજ	૦૭-૦૧-૨૫	ફ્લેટ/ બિલ્ટ અપ એરિયા : ૩૮૮ સો. ફૂટ / કિ હોલ્ડ	રણસ્ટર્ડ	રૂ. ૪૨,૦૦૦/-	રૂ. ૨,૯૦,૦૦૦/ -	૨૫-૦૧-૨૦૨૫ ના રોજ બપોરે ૦૩:૩૦ વાગ્યે

હરાજી પર મુકાયેલ સિક્યોર્ડ મિલકતની વિગત : ફ્લેટનં. એસ-૩૦૧, બીલ્ડીંગ૦૧, બ્લોક એસવા, ગેલેક્સી ફ્લેટ, ધુળાસણ, ગામ છત્રાલ, કલોલ, જિલ્લો ગાંધીનગર, ૩૮૨૬૨૯, ગુજરાત. બિલ્ટ અપ એરિયા : ૩૮૮ સો. ફૂટ

આસિલિની જાણમાં હોય તેવા પડતર દાવાઓ	જાણમાં નથી	આસિલિની જાણમાં હોય તેવા બોજા/બાકી	નથી
બીડ જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ	તેપ દિવસે હરાજી પહેલા ૨ કલાકમાં	બીડ વૃદ્ધિની રકમ	બીડ દસ્તાવેજોમાં જણાવ્યા મુજબ
ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટ નામે કરવાનો રહેશે	આસિલિ- ૨૦૨૪ સી-૦૦૩ - ટ્રસ્ટ	અમદાવાદ/પાર ખાતે સુરુવયાત્રા	

આરટીજીએસ વિગતો: એકાઉન્ટ નં. ૫૦૫૦૦૦૦૫૪૧૧૧૬૫, બેંકનું નામ : એચડીએફસી બેંક, આઇએફએસસી કોડ: HDFC0000542, શાખાનું સરનામું : કમલા મિલ કંપાઉન્ડ, સેનાપતી બાપટ માર્ગ, લોઅર પરેલ-૪૦૦૦૧૩

આરટીજીએસ વિગતો: શૈલેષ ગાઝવાડા – ૦૯૬૬૯૬૨૧૨૧ (shailesh.gaikwad@arcil.co.in), પિયુષ ગુપ્તા – ૦૯૮૮૬૫૦૦૨૨ (piyush.gupta@arcil.co.in) અલ્પાક કાગ્રી–૦૯૨૪૫૫૨૨૩૮ (almas.kagzi@arcil.co.in),

શરતો અને નિયમો:

૧. હરાજી વેચાણ વેબસાઇટ https://auction.arcil.co.in મારફત ઈ-હરાજી દ્વારા કરવામાં આવશે અને બીડ દસ્તાવેજોની શરતો અને નિયમો મુજબ અને તેમાં જણાવેલ પ્રક્રિયા મુજબ રહેશે.
૨. અધિકૃત અધિકારી (એસી)/આસિલિ ઇન્ટરેસ્ટ કન્ક્રીટીઓ, નેટવર્ક સમસ્યાઓ, સીસ્ટમ ફેલ ડાઉન, પાવર નિષ્ફળતા વગેરે માટે જવાબદારી લેતા નથી.
૩. હરાજીના સોલીસ્ટ સમયે, સોલીસ્ટ સોલ્યુશન ફરજ અને સોલ્યુશનની વધારાની સ્વીકાર/અસ્વીકાર/સુધારો/રદ અથવા હરાજી મુલતવી કરી શકે છે.
૪. સફળ બીડર/બીડરે કાનુની મુજબ ટી/લી/ટેની તરફેણમાં સિક્યોર્ડ મિલકતના માલિકીહેર/તબદીલી માટે સુરુવયાત્રા કોલ્યાણ કરવાની જાણી, વેરા, સુરુવયાત્રા ફી, ખરીદીની રકમ પર લાગુ ડ્યુએટી, સ્ટેમ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, વગેરે ભોગવવાના રહેશે.
૫. ઇચ્છુક બીડરોએ તેની બીડ જમા કરતાં પહેલા સિક્યોર્ડ મિલકતોના ટાઇટલ, બોજા સંબંધિત અને સિક્યોર્ડ મિલકતને અસર કરતા દાવા/હકો/બાકીતી તેમજ કાનુની બીડી અંગે તેમની જાતે સ્વતંત્ર પુછપરછ/ચોખ્ખા સંતોષી કરી લેવી જોઇએ. હરાજી જાહેરાત આસિલિના કોલ્યાણ નિર્ણય અથવા પુરુષ નાણાંની પુરુષ નથી અથવા પુરુષ નાણામાં આવશે નહીં. આસિલિના અધિકૃત અધિકારી કોલ્યાણ ચાલિત વ્યક્તિના દાવા/હકો/બાકી માટે કોલ્યાણ લેતી જવાબદાર ગણાશે નહીં.
૬. અખબારમાં પ્રસિદ્ધ કરવેલ હરાજી નોટીસમાં જણાવેલ વિગતો નીચે સહી કરનારની શ્રેષ્ઠ માહિતી હેઠળ જણાવવામા છે. આમ છતાં, કોલ્યાણ, ભુલ ખોટા નિર્દેશન અથવા ચુક ને પાત્ર/જવાબદાર ગણાશે નહીં.
૭. દેવાદાર/જામીનદાર/ગીરવેદારો, જે બાકી રકમ માટે જવાબદાર છે, તેઓએ તા વેચાણ નોટીસને ઉપર જણાવેલ હરાજી વેચાણ યોજના અંગે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમોના નિયમ ૮ અને ૦ હેઠળ નોટીસ તરીકે ગણવાની રહેશે.
૮. લાગુ સંજોગોમાં, ઉપરોક્ત દ્વારા કોલ્યાણ કરાયલાર નિષ્ફળ જાય તો, આસિલિ નિયમોના નિયમ ૮(૫) અને એક્ટની જોગવાઇઓ હેઠળ અન્ય કોલ્યાણ રીતે સિક્યોર્ડ મિલકતનું વેચાણ કરવાનો ઇચ્છે છે.

સ્થળ : ગુજરાત સહી/- અધિકૃત અધિકારી
તારીખ : ૨૧.૧૨.૨૦૨૪ એસેટ રિકન્સ્ટ્રક્શન કંપની (ઇન્ડિયા) લીમીટેડ.

કબજા નોટીસ

આથી, બંધન બેંક ફાયનાન્સ લીમીટેડ (પૂર્વી ગૃહ ફાયનાન્સ) અને આઈસીઆઈસીઆઈ હોમ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ સિક્યોરીટાઈઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ નો ૫૪) (ત્યારપછી એક્ટ) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને સંબંધિત દેવાદાર, જામીનદાર, ગીરવેદારોને (નીચે કોષ્ટકમાં જણાવ્યા મુજબ) માંગણા નોટીસો જારી કરી નીચે કોષ્ટકમાં જણાવેલ વિગતો મુજબ સંબંધિત લોન એકાઉન્ટે ઠેહળની રકમ પરત ચુકવવા જણાવ્યું હતું. અને ત્યારબાદ બંધન બેંક લીમીટેડ (પૂર્વી ગૃહ ફાયનાન્સ) એસાઈનમેન્ટ સેક્યોરીટ તારીખ ૩૦.૦૩.૨૦૨૨ દ્વારા સિક્યોરીટી સેક્રીટ્સ હોલ્ડરોના લાભાર્થે (નીચે કોષ્ટકમાં જણાવેલ વિગતો મુજબ) એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન કંપની (ઇન્ડિયા) લીમીટેડ, ટ્રસ્ટી તરીકે તેની સમવામાં કાર્યરતને બંધન બેંક લીમીટેડ (પૂર્વી ગૃહ ફાયનાન્સ) અને આઈસીઆઈસીઆઈ હોમ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ દ્વારા દેવાદાર/જામીનદાર(રો)ને અપાયેલ સવલતોમાં થી દેવાદાર/જામીનદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો) પાસેથી બાકી અને ચુકવવાપાત્ર થઇ ગયેલ નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો ના સંબંધમાં તમામ હકો, ટાઇટલ અને હિત સોંપેલ છે. પરિણામે, આ સોંપણીને પગલે, આસિલિ દ્વારા બંધન બેંક લીમીટેડ (પૂર્વી ગૃહ ફાયનાન્સ) અને આઈસીઆઈસીઆઈ હોમ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડના સ્થાન અવેજામાં છે અને આસિલિ સંબંધિત દેવાદાર/જામીનદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો) સામે તમામ અને કોઈપણ પ્રક્રિયાઓ શરૂ/ચાલુ કરવા અને તેમના દ્વારા લેવાયેલ સંબંધિત નાણાંકિય સવલતો માટે સંબંધિત દેવાદાર/જામીનદાર(રો)/ ગીરવેદાર(રો) દ્વારા કરવામાં આવેલ અથવા સમર્થકોના સિક્યોરીટી હીત અને ગેરંટીને ટાંકમાં લેવા સહીત સંબંધિત દસ્તાવેજો હેઠળના તમામ હકો અને લાભોનો ઉપયોગ કરવા હકદાર ગણાશે.
સંબંધિત દેવાદાર/જામીનદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો) આ રકમો ચુકવવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી ખાસ કરીને સંબંધિત દેવાદાર/જામીનદાર(રો)/ગીરવેદારો અને જાહેર જનતાને આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે આસિલિના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ આ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ પોતા કલમ(ર) હેઠળ તેઓને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતનો કબજો "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે કબજો લઈ લીધો છે.

દેવાદાર અને જામીનદારોના નામ	લોન એકાઉન્ટ નં./ટ્રસ્ટનું નામ/ બેંકનું નામ	કુલ બાકી રકમ (રૂ. માં) / માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	કબજાની તારીખ
૧. વિનિલબેન દિલીપભૈસ વાઘેલા ૨. ઉર્મિલાબેન વિજયભૈસ વાઘેલા	200011000088940/ બંધન બેંક લીમીટેડ / આસિલિના ટ્રસ્ટી - ૨૦૨૪સી-૦૦૩ ટ્રસ્ટ	રૂ. ૮,૦૨,૬૯૫.૬૯/- (રૂપિયા આઠ લાખ બે હજાર છસ્સો પંદર અને સડસઠ પૈસા પુરા) ૧૪-૦૬-૨૦૨૩ મુજબ તેમજ ૧૪-૦૬-૨૦૨૩ થી ઉપર જણાવેલ ૨૬મ પર કરારના દરે ચડત વ્યાજ તેમજ આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, સાર્વિસ વગેરે **નોટીસની તારીખ:** ૧૪-૦૬-૨૦૨૩	૧૬-૧૨-૨૦૨૪ ભૌતિક કબજો

મિલકતની વિગત : લોકડળ આશરે ૨૩૬.૬૩ સો. ફૂટ મુકામ-સર્વે નં. ૮૮૦, નવો બ્લોક નં. ૧૪૦, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૨૧૪, બ્લોક-એસ, ફ્લેટ નં. એસ-૨૧૪, પ્રહેલો માળ, ગેલેક્સી ફ્લેટ, હાથરી રોડ પાસે, ધુળાસણ રોડ પાસે, છત્રાલ, ઇન્ડિયા-૩૮૨૬૨૯, તાલુકો-કલોલ, જિલ્લો-ગાંધીનગર ની માલિકી બીમતી વાઘેલા ઉર્મિલાબેન વિજયભૈસની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. સતુ:સીમા : પુર્વે : માણેજ અને રોડ, પશ