જીરામાં વાયદા આધારે હાજરના ભાવમાં નરમાઈ

અજમોની ઘરાકીના અભાવે બજારની ચાલ ઘટાડા તરફી

કોમોડિટી બ્યૂરો
ઊંઝા,તા.૨૨

વિતેલા સપ્તાહમાં ઊંઝા માર્કેટયાર્ડમાં મસાલાની ચીજો જીરૂં તથા અજમોની ઓછી ઘરાકીના કારણે અન્ડર ટોન નરમ રહયો હતો. જ્યારે વરિયાળી,ઈસબગુલ અને તલની ઘરાકીના ટેક ભાવનું વલણ સુધારા તરફી રહયુ હતુ.મસાવલાની ચીજ જીરૂંની આવક સામે વેપાર ઓછા હતા. બહારની આવક એકંદરે જળવાયેલી હતી. વાયદો નરમ હતો. તેમજ વેચવાલી પણ હતી. જેથી ઘટ્યા મથાળે સાંકડી વધઘટે બજાર યથાવત હતી. જાણકારોના મતે ગુજરાત અને રાજસ્થાનમાં જીરૂંના વાવેતરમાં મોટો કાપ મુકાશે તેવી ધારણા અગાઉ હતી. પરંતુ હમણા સુધી જે અહેવાલ મળ્યા છે. તે મુજબ જીરાના વાવેતરમાં ૧૫ થી ૨૦ ટકા જેટલો કાપ મુકાયો છે. આમ લગભગ ૮૦ ટકા જેટલું વાવેતર થયેલ છે. પાછલા વર્ષ પાકનું મોટું ઉત્પાદન થતા ભાવ નીચા થઈ ગયા હતા. નીચા ભાવે દેશાવરોની ઘરાકી સારી રહી હતી. આ ઉપરાંત બજારોમાં માલનો મોટો સ્ટોક થયો હતો. દિવાળી બાદથી ભાવનું વલણ ઘસારા તરફી થયું હતું. દરમિયાન બજારમાં છેલ્લા ઘણા સમય થી ખેડુત અને વેપારી માલની આવક જળવાયેલી રહી છે. આગામી ફેબ્રુઆરીમાં તેની નથી ઉલ્ટાનું અંદાજે વીસ લાખ ગુણી જેટલો જુનો માલ આગામી નવી સિઝનમાં કેરીઓવર થવાની ધારણા છે. આ જોતા થોડા સમય સુધી ભાવમાં વધારો થવાની શકયતા જણાતી નથી હાલ ઠંડી પડે છે. એટલે રવિ પાકોના વાવેતરો માટે અનુકુળ વાતાવરણ છે. મસાલાની ચીજ વરિયાળીના સિંગાપુર કર્વાલિટીના ભાવ વધતા બજારમાં થોડો કરંટ આવ્યો હતો. અને ભાવમાં ૧૦૦ થી ૧૫૦ રૂપિયાનો સુધારો જોવો મળ્યો હતો. હલકા અને મીડીયમ માલનો ઉપાડે રહેતાં. લાંબા સમય બાદ ભાવમાં સુધારો થયો હતો. વરિયાળી માં સુધારાને પગલે વચવાલી ઓછી થઈ હતી. ચાલુ વર્ષ રવિ વાવેતરોમાં વરિયાળી નું વાવેતર ઓછુ થયેલ છે. જેના કારણે અન્ડર ટોન મજબુત થયો છે.ઔષિધિય પાક ઈસબગુલની દેશાવરોની ઘરાકી જળવાયેલી રહેતાં ભાવ મક્કમ હતા. રાજસ્થાનમાંથી દરરોજ ચાર થી છ હજાર ગુણી જેટલી આવક હતી. આવક સામે વેપાર વધારે હતો. આમ સુધારા નું વલણ થોડુ આગળ વધ્યુ હતું. પરદેશની માંગ સતત વધી રહી છે. જેની પાછળ નીચા ભાવ કારણભુત મનાય છે. બીજુ આ વર્ષ વાવેતર ઓછું થવાના અહેવાલથી વેપારીઓ અને ઈન્ડસ્ટ્રીજવાળાની લેવાલી વધી છે. હવે આગળ ઉપર વર્તમાન મથાળે થી ભાવ ઘટવાનું ધ્યાન નથી પરંતુ ભાવમાં સુધારો થવાનું અનુમાન છે.

ઊંઝા બજાર — મહેશ બારોટ

મસાલાની ચીજ અજમોની ઠંડી ઘરાકી અને ખરીફ પાકનું સારૂં ઉત્પાદન થવાની ધારણા ઓ ભાવમાં ૧૦૦ થી ૧૫૦ રૂપિયા ઘટી ગયા છે. સૌરાષ્ટ્ર અને ઉત્તર ગુજરાતમાંથી નવા અજમોની નિયંત્રિત આવક શરૂ થશે તેનું જાણકારોનું કહેવું છે. બીજુ તેલીબિયામાં તલની મોડેથી ઘરાકી જાકળી છે. જેથી ભાવમાં ૧૦૦ થી ૧૫૦ રૂપિયાનો સુધારો પગેલ છે. હવામાનમાં ઠંડીએ જોરે પકડયં છે. ત્યારે તલના તેલના કચરીયા ચિક્કી રેવડી માટે માંગ વધી છે. હજી એક મહિના સુધી સિજનલ ઘરાકી જળવાયેલી રહેશે જેના લીધે ભાવ વધવાની સંભાવના છે. વિતેલા સપ્તાહ દરમિયાન સ્થાનિક યાર્ડમાં નિયંત્રિત જણસીઓની આવકો અને તેના ૨૦ કિલોના ભાવ આ મુજબ રહયા હતા.

જીરૂં :- ગુજરાત અને રાજસ્થાનમાંતી દરરોજ ૮૦૦૦ થી ૯૦૦૦ ગુણીની આવક હતી. વેપાર ઓછા હતા. હાજર ભાવમાં હલકા માલના રૂા. ૪૦૦૦ થી ૪૧૦૦ કોમોડિટી દડાના રૂા. ૪૩૦૦ થી ૪૩૫૦ અને સારા માલના ૪૫૦૦ થી ૪૬૦૦ સુદી હતા. જ્યારે બોલ્ડ સુપર માલના ૪૭૦૦ થી ૪૮૦૦ હતા.

ઓછી ઘરાકી અને વાયદાની નરમાઈ એ ઘટયા મથાળે ભાવ જળવાયેલા હતા.

વરિયાળી:- રાજસ્થાન સૌરાષ્ટ્રમાંથી રોજિંદા ૧૫૦૦થી ૨૦૦૦ ગુણીની આવક થઈ હતી. વેપાર ત્રણ હજાર ગુણી જેટલા થયા હતા. હળવદ કર્વાલિટીના રૂા. ૧૩૦૦ થી ૧૪૫૦ સાબરકાંઠા ના હલકા માલના ૧૨૫૦ થી ૧૪૦૦ અને બેસ્ટ કલરમાલના રૂા. ૨૦૦૦ થી ૩૦૦૦ સુધી હતા. આ સપ્તાહે સિંગાપુર વાયદો વધતા વરિયાળીના ભાવમાં ૧૦૦ થી ૧૫૦ રૂપિયા સુધર્યા હતા. હાલ લોકલ ઘરાકી ટેકો પણ જાળ્યો છે.

ઈસબગુલ :- રાજસ્થાનમાંથી દૈનિક ૪૦૦૦ થી ૫૫૦૦ ગુણીની આવક હતી. વેપાર છ થી સાત હજાર ગુણીના થયા હતા. એવરેજ ભાવ રૂા. ૨૪૦૦ થી ૨૮૫૦ સુધીના હતા. ફોરેન દડાના ૨૫૦૦ થી ૨૫૫૦ અને પેકેટ માલના રૂા. ૨૮૦૦ થી ૨૮૫૦ હતા. દેશાવરોની સારી ઘરાકી ના કારણે ભાવ મજબુત હતા.

અજમો :- સ્ટોકના માલના પરચુરણ વેપાર થવા હતા. જનરલ ભાવ રૂા. ૨૦૦૦ થી ૨૬૫૦ સુધી હતા. સરા માલના ૨૫૦૦ થી ૨૬૦૦ રહયા હતા. નવા માલની ધીમી આવકો અને ઠંડી ઘરાકી ના કારણે ભાવમાં ૧૦૦ થી ૧૫૦ રૂપિયા તુટયા હતા.

તલ :- વેપાર ૧૦૦૦ થી ૧૨૦૦ ગુણીની હતા. ધોવાબરના ૨૪૦૦ થી ૨૪૫૦ અને કરીયાણા બરના ૨૮૦૦ થી ૨૯૦૦ હતા. ઠંડી પડવાથી સિઝનલ ઘરાકી જાકળતા ભાવમાં ૧૦૦ થી ૧૫૦ રૂપિયા સુધર્યા હતા.

યુનિમેક એરોસ્પેસનો આઈપીઓ આજે જાહેર ભરણાં માટે ખૂલશે

બેંગલુરૂ સ્થિતિ કંપની યુનિમેક એરોસ્પેસની રૂપિયા ૫૦૦ કરોડની પ્રારંભિક જાહેર ઓફર ૨૩ ડિસેમ્બર, ૨૦૨૪ એટલે કે સોમવારે લોન્ચ થવા જઈ રહી છે. સ્પેસ સ્ટાર્ટઅપ યુનિમેક એરોસ્પેસે રૂા.૫૦૦ કરોડના આઈપીઓ માટે પ્રાઈસ બેન્ડ પ્રતિ શેર રૂપિયા ૭૪૫થી ૭૮૫ વચ્ચે રાખી છે. આ ઈસ્યૂમાં રૂપિયા ૨૫૦ કરોડ ફ્રેશ ઓફર મારફતે અને સમાન રૂપિયા ૨૫૦ કરોડના શેરોનું વેચાણ પ્રમોટર્સ દ્વારા ઓફર ફોર સેલ (ઓએફએસ) મારફતે કરવામાં આવશે. તાજેતરના ઈસ્યૂથી એકત્ર થયેલ ભંડોળનો ઉપયોગ કંપની કાર્યકારી મૂડીની જરૂરિયાત પૂરી કરવા, દેવાનું પરત ચૂકવણી અને સામાન્ય કોર્પોરેટ હેતુ માટે કરશે. એરોસ્પેસ, ડિફેન્સ અને સેમિકન્ડક્ટર્સ માટે ચોકસાઈ-એન્જિનિયર્ડ ઘટકોમાં વિશેષતા ધરાવતા, યુનિમેક સેક્ટરમાં મુખ્ય ખેલાડી છે અને આ આઈપીઓ તેની મહત્વાકાંક્ષી વૃદ્ધિ યોજનાઓનો સંકેત આપે છે.

આ દરમિયાન એસએમઈ સ્પેસમાં બે નવી કંપનીઓ પ્રવેશ કરવા જઈ રહી છે, જેમાં સોલાર૯૧ ક્લિટેક અને અનાયા પોલિટેકનો સમાવેશ થાય છે. સોલાર૯૧ની સ્થાપના આઈઆઈટી ગ્રેજ્યુએટકસના એક ગ્રૂપે કરી છે, જેના આઈપીઓ માટે પ્રાઈસ બેન્ડ પ્રતિ શેર રૂપિયા ૧૮૫થી ૧૯૫ વચ્ચે રાખવામાં આવી છે.

ROHA HOUSING FINANCE — GROW WITH YOUR OWN HOME

રોહા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ

કોર્પોરેટ ઓફીસ : યુનિટ નં. ૧૧૧૭ અને ૧૧૧૮, ૧૧મો માળ, વર્લ્ડ ટ્રેડ ટાવર, સેક્ટર ૧૬, નોઇડા, ઉત્તર પ્રદેશ – ૨૦૧ ૩૦૧.
શાખા ઓફીસ : ૧૦૭– પહેલો માળ, વેલેન્ટીનો બિલ્ડીંગ, ફોર્ડ શોરૂમ ઉપર, બીઆરટીએસ કેનાલ રોડ, ઉધના, સુરત–૩૯૫૦૦૨.
સંપર્કકર્તા વ્યક્તિ : રાકેશ ભથાણી – ૮૦૦૦૮૯૦૦૪૨, અનુપ રાજપુત–૯૭૧૨૯૨૮૨૧૧.

હરાજી સહ– વેચાણની જાહેર નોટીસ

દેવાદારો પાસેથી રકમની વસુલાત માટે સિક્યોરીટાઇજેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ રોહા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીએ નીચે જણાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકતોનો કબજો લેવા અન્વયે, નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતોની ખરીદી માટે સિલબંધ કવરમાં નીચે સહી કરનાર દ્વારા મંગાવવામાં આવે છે, "જે જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે ભૌતિક કબજા હેઠળ છે અને જેની વિગતો નીચે આપેલ છે.

ક્રમ નં.	દેવાદાર(રો) / સહ–દેવાદાર(રો) / જામીનદાર(રો) નું નામ (લોન એકાઉન્ટ નંબર / શાખા)	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	સ્થાવર મિલકતની વિગત	રિઝર્વ કિંમત (રૂપિયામાં)	અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી) (૧૦ ટકા આરપી)
1	લોન: LAAHMCLASM000005007459 / શાખા : અમદાવાદ **૧. શ્રી સ્નેહલકુમાર જે. પંડ્યા, ૨. શ્રીમતી સ્વસ્તીક સ્નેહલકુમાર પંડ્યા, સરનામું ૧ :** ૨૮૬, નારાયણ ભુવન, માતાવાળી ખડકી, અમદાવાદ, ગુજરાત–૩૮૭૧૩૦, **સરનામું ૨ :** ડૉ. સ્નેહલકુમાર પંડ્યા, ૨૮૬, નારાયણ ભુવન, માતાવાળી ખડકી નેનપુર ગામ, અમદાવાદ, ગુજરાત–૩૮૭૧૩૦	16-02-2024 & ₹ 8,52,243/-	ગ્રામ પંચાયત હાઉસ નં. ૨૮૬, નારાયણ ભુવન, ખોડિયાર માતા વાળી ખડકી, અમદાવાદ, ગુજરાત–૩૮૭૧૩૦ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	₹ 11,26,400/-	₹ 1,12,640/-
2	લોન: LAVADRLPRS000005008282 / શાખા : વડોદરા **૧. શ્રી રાજેશભાઇ આકા ધર્મેન્દ્રકુમાર પટણી,** **૨. શ્રી આશિષ રાજેશભાઇ પટણી, ૩. શ્રીમતી નીમા રાજેશભાઇ પટણી,** **સરનામું ૧ :** બી–૧૦૧, વલ્લભ હાઇટ્સ, ગણેશનગર, વડોદરા, ગુજરાત–૩૯૦૦૦૪. **સરનામું ૨ :** ફિટવેલ ટ્રાવેલ્સ વલ્લભ હાઇટ્સ, બી–૧૦૧, ગણેશનગર, વડોદરા, ગુજરાત–૩૯૦૦૦૪	16-05-2024 & ₹ 5,97,265/-	વિભાગ એ ટિક્કા નં. ૮/૪, સર્વે નં. ૧૭૩/૧, ૧૮૦, ૧૮૧, રાજદિપ એપાર્ટમેન્ટ, ફ્લેટ નં. ૩૦૨, ત્રીજો માળ, ગયાવાડ બોઘા વિષ્ણુ રોડ, ભાટવાડા, વડોદરા, ગુજરાત–૩૯૦૦૧૭ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	₹ 7,80,000/-	₹ 78,000/-
3	લોન: HLAHMCSCON000005005573 / શાખા : અમદાવાદ **૧. શ્રી ધર્મેશ ભરતભાઇ ભાટી, ૨. શ્રી ભરત એન. રાજપુત,** **૩. શ્રીમતી ગીતાબેન ભરતભાઇ ભાટી,** **સરનામું ૧ :** ૧૬૪, શિવ શક્તિનગર, જે કે પાર્ક સામે, ગોતા રોડ, અમદાવાદ, ગુજરાત–૩૮૨૪૮૧. **સરનામું ૨ :** વિશ્વકર્મા મંદિર પાસે, લેન્ડમાર્ક–ચાંદલોડિયા, ગોતા ઓવરબ્રિજ કોર્નર, ગોતા અમદાવાદ, ગુજરાત, પીનકોડ–૩૮૨૪૮૧	16-11-2022 & ₹ 4,75,239/-	સિટી સર્વે નં. ૧૬૮૭, શિટ નં. ૨૨, મ્યુનિસિપલ સેન્સીયન નંબર ૯૪૬, ૯૪૬/૧–૨–૩, કાલુપુર ૨, અમદાવાદ, ગુજરાત–૩૮૨૪૮૧ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	₹ 34,12,800/-	₹ 3,41,280/-
4	લોન: LAPALNLASM000005005414 / શાખા : પાલનપુર **૧. શ્રી નરેશજી મગાજી ઠાકોર, ૨. શ્રીમતી સાજનબેન મગાજી ઠાકરડા,** **૩. શ્રીમતી વિમલાબેન નરેશજી ઠાકોર,** **સરનામું :** ઠાકોર વાસ, ભાલુસણા, સતલાસણા, ગુજરાત–૩૮૪૩૩૦, ભારત	20-08-2024 & ₹ 4,78,725/-	મિલકત નં. ૧૧/૧, ઠાકોર વાસ, શિતલા માતા મંદિર, મુકામ–ભાલુસણા,મહેસાણા, ગુજરાત–૩૮૪૩૪૦ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	₹ 8,92,500/-	₹ 89,250/-
5	લોન: HLRJKCSCPR000005004086 / શાખા : રાજકોટ **૧. શ્રી જીજ્ઞેશ ભવાનજીભાઇ વાવડિયા, ૨. શ્રીમતી સુમિતાબેન જીજ્ઞેશભાઇ વાવડિયા, ૩. શ્રી જૈનિશ બકુલભાઇ વાવડિયા,** **સરનામું ૧ :** ચિરાગ જય ભગવાન ચોક, મફતિયા પરા, રેલ્વે સ્ટેશન પાછળ, રાજકોટ, ગુજરાત–૩૬૦૩૧૧	15-07-2024 & ₹ 24,94,663/-	સબ પ્લોટ નં. ૭./૨, સર્વે નં. ૫૯૦/૨–૫ પૈકી, પ્લોટ નં. ૭ પૈકી, સહજાનંદ નગર, હનુમાનજી મંદિર સામે, શ્રી સિદ્ધિ વિનાયક મંદિર પાસે, રાજકોટ, ગુજરાત–૩૬૦૩૧૧ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	₹ 28,31,600/-	₹ 2,83,160/-
6	લોન: HLRJKCSCPR000005001898 / શાખા : રાજકોટ **૧. શ્રી સંજયભા મુલિયા,** **૨. શ્રી દિલીપભાઇ દયાભાઇ મુલિયા,** **૩. શ્રી વિજય મુલિયા,** **૪. શ્રીમતી લીલાબેન દયાભાઇ મુલિયા,** **સરનામું ૧ :** આશાપુરા ટ્રાવેલસ, રાજકોટ જામનગર હાઇવે, જામનગર, ગુજરાત–૩૬૧૨૧૦ **સરનામું ૨ :** વાણંદ રોડ, મુકામ–ખારવા, જામનગર, ગુજરાત–૩૬૧૨૧૦	15-10-2024 & ₹ 7,40,783/-	ધ્રોલ રેવન્યુ સર્વે નં. ૮ પૈકી ૧૧, પ્લોટ નં. ૧૭ થી ૨૦, સબ પ્લોટ નં. ૪, ૧ થી ૮, પ્રમુખ દર્શન બ્લોક નં. સી ૨૦, એસ.એચ. ગરડી આર્ટસ એન્ડ સી.આર. ગરડી કોમર્સ કોલેજ પાસે, ખારવા રોડ પડખે, ધ્રોલ, તાલુકો–ધ્રોલ, જિલ્લો–જામનગર–૩૬૧૨૧૦, ગુજરાત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	₹ 10,14,000/-	₹ 1,01,400/-
7	લોન: HLSRTCSCPR000005002124 / શાખા : સુરત **૧. શ્રી અજય પ્રતાપ સિંઘ,** **૨. શ્રીમતી ઉમા સિંઘ,** **સરનામું :** પ્લોટ નં. ૪૯–૫૦, ફ્લેટ નં. ૩૦૧, વૃંદાવન રેસિડેન્સી, સમ્રાટ ગ્રીન, નુરી મીડીયા, સુરત, ગુજરાત–૩૯૪૩૨૭	15-07-2024 & ₹ 4,43,698/-	ફ્લેટ નં. ૩૦૫, ત્રીજો માળ, વૃંદાવન પેલેસ, સમ્રાટ ગ્રીન સિટી, કાડદોરા, સર્વે નં. ૧૨૯ અને ૧૩૦, ટીપી નં. બ્લોક નં. ૧૧૨, એસપી નં. પ્લોટ નં. ૪૯ અને ૫૦, સુરત, ગુજરાત–૩૯૪૩૨૭ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	₹ 6,85,400/-	₹ 68,540/-
8	લોન: HLSRTCSCPR000005002097 / શાખા : સુરત **૧.શ્રી રમજાન અલિ** **૨. શ્રીમતી રૂબીના અલિ** **સરનામું:** પ્લોટ નં. ૪૯–૫૦, ફ્લેટ નં. ૩૦૧, વૃંદાવન રેસીડેન્સી, સમ્રાટ ગ્રીન, નુરી મીડીયા, સુરત, ગુજરાત–૩૯૪૩૨૭.	15-10-2024 & ₹ 6,04,088/-	ફ્લેટ નં. ૨૧૦, બીજોમાળ, મન શાંતિ પેલેસ, વલ્લભ નગરમાં, સર્વે નં. બ્લોક નં. ૧૨૧, સ્પે. ૧૪૬ થી ૧૫૦, સુરત બારડોલી રોડ, અંબાબા પેલેસ સામે, વરેલી, પલસાણા, સુરત–૩૯૪૩૨૫, ગુજરાત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	₹ 5,71,200/-	₹ 57,120/-
9	લોન: HLSRTCBPSC000005002783 / શાખા : સુરત **૧. શ્રી રવિન્દ્ર ગણેશ અહિર** **૨. શ્રીમતી સોની અહિર** **સરનામું ૧:** ૧૦૨, મોરારજી વસાહત, ઉધના ૯, સુરત, ગુજરાત–૩૯૪૨૧૦ **સરનામું ૨:** ગામ ભુરીયા ફાગને, ધુલે જિલ્લો ભુરિયા, ધુલે, મહારાષ્ટ્ર–૪૨૪૩૦૨	17-04-2024 & ₹ 6,83,852/-	પ્લોટ નં. ૨૫૯, નંદનવન રેસીડેન્સી, મંજુર કરેલ પ્લાન મુજબ પ્લોટ નં. ૧૯૫, રાહી ટાઉનશીપ પાસે, ટુંડી એના પલસણા રોડ, ગુજરાત રાજ્ય, કારેલી રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૨/૩, ટાઉન પ્લાનિંગ, બ્લોક નં. ૭૧, સુરત, ગુજરાત–૩૯૪૬૦૧ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	₹ 8,97,540/-	₹ 89,754/-
10	લોન: HLSRTCSCPR000005000606 / શાખા : સુરત **૧. શ્રી વિકાસ બાબાસાહેબ કદમ, ૨. શ્રી બાબાસાહેબ પાંડુરંગ કદમ** **૩. શ્રીમતી કદમ રેખા, ૪. શ્રીમતી રાણી કદમ** **સરનામુ ૧:** ૧૩૮, લક્ષ્મીનારાયણ નગર–૨, સાંઇ બાબા મંદિર પાસે, ડિંડોળી પોલિસ ચોકી પાસે, ડિંડોળી, સુરત, ગુજરાત–૩૯૪૨૧૦ **સરનામું ૨:** ઈ–૩૧, સરદાર માર્કેટ, સહારા દરવાજા પાસે, સુરત, ગુજરાત–૩૯૫૦૦૨.	26-11-2024 & ₹ 9,98,528/-	પ્લોટ નં. ૨૪૫, શુભ વિલા રેસીડેન્સી, સુરત, બારડોલી રોડ, પલસાણા, સુરત, ગુજરાત–૩૯૪૩૦૫ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	₹ 12,19,500/-	₹ 1,21,950/-

(૧) **નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય : ૧૫.૦૧.૨૦૨૫** ના રોજ બપોરે ૧૨.૦૦ વાગ્યાથી સાંજે ૫.૦૦ વાગ્યા દરમિયાન
(૨) **નિયત ટેન્ડર ફોર્મમાં સીલબંધ બીડ/ઓફરો** અને ઇએમડી અને કેવાયસી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ **૨૩.૦૧.૨૦૨૫** ના રોજ સાંજે ૫.૦૦ વાગ્યા સુધી છે જે ઉપર જણાવેલ શાખા ઓફીસના સરનામે જમા કરવાના રહેશે. અધુરા અને છેલ્લી તારીખ પછી મળે ટેન્ડરો અમાન્ય ટેન્ડર ગણવામાં આવશે અને તદ્અનુસાર રદ કરવામાં આવશે. ઇએમડી પર કોઇ વ્યાજ ચુકવવામાં આવશે નહી.
(૩) **મિલકતની બીડ/ઓફરો ખુલવાની તારીખ (હરાજી તારીખ) ૨૪.૦૧.૨૦૨૫** ના રોજ ઉપર જણાવેલ શાખા ઓફીસે સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૨.૦૦ વાગ્યા સુધી છે. ટેન્ડર અધિકૃત અધિકારીની હાજરીમાં ખોલવામાં આવશે.
(૪) આથી દેવાદાર/રો અને જામીનદાર/રોને વેચાણના સમયે જાતે હાજર રહેવા નોટીસ આપવામાં આવે છે અને તેઓ વેચાણની શરતો અને નિયમોની વિગતો મુજબ ઉપર જણાવેલ સ્થાવર મિલકતોની ખરીદી માટે ઇચ્છુક બીડર/ખરીદાર લાવી શકે છે.
(૫) આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો), સહ–દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) ને **સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ ૩૦ દિવસીય વેચાણ નોટીસ** આપવામાં આવે છે કે ઉપર જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જડ કરાયેલ છે, જેનો **ભૌતિક કબજો** રોહા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ પ્રાઇટલ લીમીટેડ (આરએચએફપીએલ) સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ લઇ લીધો છે, "જેનું જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે, વેચાણ કરવામાં આવશે અને વેચાણની તારીખ પહેલા રોહા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડની પુરે પુરી બાકી રકમ ચુકવવામાં આવશે તો હરાજી અટકાવામાં આવશે.
(૬) સ્થાવર મિલકત સૌથી ઉંચા ટેન્ડરરને વેચવામાં આવશે. જોકે અધિકૃત અધિકારી ઇન્ટર સે બિડીંગને મંજુરી આપવાનો અનામત હક ધરાવે છે. જણાવેલ મિલકત રીઝર્વ કિંમતથી ઓછી કિંમતે વેચવામાં આવશે નહી.
(૭) આરએચએફપીએલ ઉપર જણાવેલ મિલકત પર બાકી કોઇપણ બાકી લેણાં માટે જવાબદાર નથી. મિલકતની "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે હરાજી કરવામાં આવશે.
(૮) ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ ફક્ત 'રોહા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ' ની તરફેણમાં હોવો જોઇએ.
(૯) હરાજી વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો નિયત ટેન્ડર ફોર્મમાં જણાવેલ છે. ટેન્ડર ફોર્મ ઉપર જણાવેલ શાખા ઓફીસે ઉપલબ્ધ છે. અધિકૃત અધિકારી ટેન્ડરની તારીખના લંબાણ અથવા બીડીંગની શરતો અને નિયમોમાં ફેરફારના કોઇપણ હકો અનામત રાખે છે. વધુ વિગતો અને બીડીંગની અન્ય શરતો અને નિયમો માટે અમારી શાખાની મુલાકાત લેવા વિનંતી છે. વધુ વિગતો માટે, અધિકૃત અધિકારીનો ઉપર જણાવેલ ઓફીસના સરનામાં પર સંપર્ક કરવા વિનંતી છે.

સ્થળ : ગુજરાત — **સહી/– અધિકૃત અધિકારી**
તારીખ : ૨૩.૧૨.૨૦૨૪ — **રોહા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ**

earc

એન્કોર એસેટ રિકન્ટ્રક્શન કંપની પ્રાઇવેટ લીમીટેડ (એન્કોર એઆરસી)

ઈએઆરસી–બેંક–૦૨૯–ટ્રસ્ટના ટ્રસ્ટી તરીકે તેની ક્ષમતામાં કાર્યરત
કોર્પોરેટ ઓફીસ સરનામું : પાંચમો માળ, પ્લોટ નં. ૧૩૭, સેક્ટર–૪૪, ગુરુગ્રામ–૧૨૨૦૦૨, હરિયાણા

ઈ–હરાજીની જાહેર નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ (નિયમો) ના નિયમ ૮ (૬)ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટેની ઈ–હરાજી વેચાણ નોટીસ

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદારો અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો લોન એકાઉન્ટમાં બાકી રકમને સિક્યોર કરવા માટે મન્નાપુરમ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ ને ગીરો/ચાર્જ કરાયેલ છે. એન્કોર એઆરસી (સિક્યોર્ડ લેણદાર) ઈએઆરસી–બેંક–૦૨૯–ટ્રસ્ટના ટ્રસ્ટી તરીકે તેની ક્ષમતામા કાર્યરત ને સોંપાઇ ત્યારથી, તેનો કબજો મન્નાપુરમ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીએ તેનો કબજો લઈ લીધો છે, "જેનું જ્યાં છે" "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે ૨૮.૦૧.૨૦૨૪ ના રોજ સવારે ૧૧:૦૦ વાગ્યે દેવાદારો અને સહ–દેવાદારો એટલે કે નારાયણલાલ હિરજી કાલાસુહા (દેવાદાર), સુર્તા નારાયણ કાલસુહા (સહ–દેવાદાર), શંકર સિતારામ ગોર (જામીનદાર) પાસેથી એન્કોર એઆરસી (સિક્યોર્ડ લેણદાર)ની બાકી રકમ રૂા. ૧૦,૮૭,૨૮૭/– (રૂપિયા દશ લાખ સિત્યાંસી હજાર બસો સિત્યાંસી પુરા) ૧૦.૧૨.૨૦૨૪ મુજબ તેમજ વસુલાત સુધી ૧૧.૧૨. ૨૦૨૪ થી કરારના દરે ચડત વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જિસ વગેરેની વસુલાત માટે ઈ–હરાજી મારફત વેચવામાં આવશે.
એન્કર એઆરસી જનરલ પુર્વાધિકાર/સેટ ઓફનો ઉપયોગ કરીને ગીરો મિલકતોની વેચાણ પ્રક્રિયાઓમાંથી ઉપરોક્ત એકાઉન્ટોની ઉપર નોંધાયેલ સરપ્લસ જો કોઈ હોય તો સરભર/સેટઓફ કરવાનો હક અનામત રાખે છે.
ગીરો સ્થાવર મિલકતની વિગત, સિક્યોર્ડ એસેટની રીઝર્વ કિંમત અને અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી) અને બિડીંગ પ્રક્રિયામાં લઘુત્તમ બીડવૃદ્ધિની રકમ નીચે મુજબ છે:

ક્રમ નં.	એકાઉન્ટનું નામ	મિલકતની વિગત	રીઝર્વ કિંમત (રૂા. માં)	ઇએમડી (રૂા. માં)	બિડીંગ પ્રક્રિયામાં લઘુત્તમ બિડ વૃદ્ધિની રકમ (રૂા. માં)
1.	**નારાયણલાલ હિરજી કાલાસુહા**	ફ્લેટ નં. બી–૧, પહેલો માળ, ક્ષેત્રફળ આશરે ૨૭.૭૪ ચો.યાર્ડ એટલે કે ૨૩.૨૦ ચો.મી. (સુપરબિલ્ટ અપ એરિયા), બાંધકામ એરિયા, શ્રીજી (વ–ાપુર) ઓનર્સ એસોસિયેશનની સ્કીમમાં, શ્રી હરિ એપાર્ટમેન્ટ તરીકે જાણીતી, મોજે વ–ાપુર, તાલુકો વેજલપુર, જિલ્લો અમદાવાદ, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૧, સર્વે નં. ૯૭૮, રજીસ્ટ્રેશન સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ અને ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ– ૩ મેમનગર ખાતેની મિલકત. પુર્વ: ફ્લેટ નં. એ–૬, પશ્ચિમ: ફ્લેટ નં. બી–૨, દક્ષિણ: કંપાઉન્ડ દિવાલ, ઉત્તર: પેસેજ	રૂા. ૯,૨૨,૫૦૦/– (રૂપિયા નવ લાખ બાવીસ હજાર પાંચસો પુરા)	રૂા. ૯૨,૨૫૦/– (રૂપિયા બાણું હજાર બસ્સો પચ્ચાસ પુરા)	રૂા. ૧,૦૦૦/– (રૂપિયા એક હજાર પુરા)

સિક્યોર્ડ એસેટના નિરિક્ષણની તારીખ	૦૮.૦૧.૨૦૨૫ ના રોજ સવારે ૧૦:૦૦ થી બપોરે ૩:૦૦ વાગ્યા દરમિયાન
ઓનલાઇન બિડ જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ	૨૭.૦૧.૨૦૨૫ ના રોજ બપોરે ૩.૦૦ વાગ્યા પહેલા
ઇ–હરાજીની તારીખ અને સમય	૨૮.૦૧.૨૦૨૫ ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૧:૦૦ વાગ્યા સુધી પાંચ મિનિટના અમર્યાદિત લંબાણ સાથે નીચે જણાવેલ શરતો અને નિયમો મુજબ. ઓક્શન વેબસાઈટ: https://bankeauctions.com

ઈ–હરાજીની તારીખે જાહેર રજા ઘોષીત કરવામાં આવે તો, તારીખ આપ મેળે તેના આગામી દિવસે લંબાવાશે.
એન્કર એઆરસી ફક્ત ઈએઆરસી–બેંક–૦૨૯–ટ્રસ્ટના ટ્રસ્ટી તરીકે તેની ક્ષમતામાં કાર્યરત હોવાથી આ જાહેર નોટીસમાં તેના નામનો કોઈપણ સંદર્ભ તદ્અનુસાર અર્થઘટન કરવું.
વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે, એન્કર એઆરસીની વેબસાઈટ એટલે કે http://www.encorearc.com અને https://bankeauctions.com આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે. કોઇપણ પુછપરછ/માહીતી માટે, ઇચ્છુક બીડરો અધિકૃત અધિકારી શ્રી કે લોકેશ કુમાર નો મોબાઇલ નં. ૯૭૮૯૯૧૨૧૬૮, શ્રી સબરી સુંદર ૭૯૦૪૯૧૮૧૨૪, શ્રી જીતેન્દ્ર સાવંત મોબાઈલ નં. ૯૬૩૮૨૨૦૦૧૧, શ્રી પ્રતિક ચંદાણી મોબાઈલ નં. ૯૦૫૭૭૮૨૬૮૯ ઉપર સંપર્ક કરી શકે છે. **સહી/–**

તારીખ: ૨૩–૧૨–૨૦૨૪ — **કે.લોકેશ કુમાર, અધિકૃત અધિકારી**
સ્થળ: ગુજરાત — **એન્કોર એસેટ રીકન્સ્ટ્રકશન કંપની પ્રાઇવેટ લીમીટેડ**

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમો ૬, ૮ અને ૯ સાથે વંચાતા સિક્યોરાટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયાનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (સરફૈસી એક્ટ) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને ઓનલાઇન ઈ–હરાજી મારફત વેચાણ માટેની જાહેર નોટીસ.

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ સ્થાવર મિલકત/તો એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન કંપની (ઇન્ડિયા) લીમીટેડ, વિવિધ આર્સિલ ટ્રસ્ટોના ટ્રસ્ટી તરીકે તેની ક્ષમતામાં કાર્યરત (આર્સિલ) ને ગીરો/ચાર્જ કરાયેલ છે (રજીસ્ટર્ડ એસાઇનમેન્ટ એગ્રીમેન્ટો દ્વારા નાણાંકિય સહાયોની સોંપણી અન્વયે), "જેનુ જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે અને કોઈ આશ્રય વિનાના ધોરણે ઓનલાઈન ઈ–હરાજીના માર્ગે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ (નિયમો) ના નિયમ ૬, ૮, અને ૯ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટની જોગવાઇઓ મુજબ નીચે જણાવેલ વિગતો મુજબ બાકી રકમ તેમજ ચડત વ્યાજ, ચાર્જિસ અને ખર્ચ વગેરેની વસુલાત માટે વેચવામાં આવશે.

દેવાદાર/ સહ–દેવાદાર/રો/ જામીનદાર/રો/ ગીરવેદાર/રોના નામ	લોન એકાઉન્ટ નંબર / સેલિંગ બેંક	ટ્રસ્ટનું નામ	સરફૈસી નોટીસની તારીખ ૦૫/૧૧/૨૦૧૯ મુજબ બાકી રકમ	કબજાનો પ્રકાર અને તારીખ	નિરિક્ષણની તારીખ	મિલકતનો પ્રકાર અને એરિયા	અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી) અને બીડ જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ	રીઝર્વ કિંમત	ઈ–હરાજીની તારીખ અને સમય
૧. શ્રી લહેરસિંહ પાનસિંઘ રાજપુત, ૨. શ્રીમતી રેખાબાઇ	EHLPUN E000236 0	આર્સિલ–રીટેલ પોર્ટફોલિયો –૦૯૨–એ–ટ્રસ્ટ (આર્સિલ)	રૂા. ૬,૪૦,૪૯૯/– (રૂપિયા છ લાખ ચાલીસ હજાર ચારસો નવ્વાણું પુરા) ૦૨/૧૧/૨૦૧૯ મુજબ + ૦૩.૧૧.૨૦૧૯ તેના પરનું ચડત વ્યાજ + કાનુની ખર્ચ	ભૌતિક કબજો ૧૭–૧૦–૨૦૨૪ ના રોજ	વિનંતી મળતા ગોઠવવા માં આવશે	પ્લોટ નં. ૨૯ ક્ષેત્રફળ ૧૧ X ૩૬ ફુટ આશરે ૩૬.૭૪ ચો.મી. ફ્રિ હોલ્ડ	રૂા. ૫૦,૭૦૦/– (રૂપિયા પચાસ હજાર સાતસો પુરા) તેજ દિવસે હરાજીનાં ૨ કલાક પહેલા ૨૭.૦૧.૨૦૨૫ સમય ૧૨:૦૦ પીએમ, બિડ વૃદ્ધિ : બિડ દસ્તાવેજોમાં દર્શાવેલા મુજબ	રૂા. ૫,૦૭૦૦૦/– (પાંચ લાખ સાત હજાર પુરા)	૨૭.૦૧.૨૦૨૫ ના રોજ બપોરે ૨:૦૦ વાગ્યે

હરાજી પર મુકાયેલ સિક્યોર્ડ મિલકતની વિગત : મિલકતના માલિક : શ્રી લહેરસિંઘ પાનસિંઘ રાજપુત, પ્લોટ નં. ૨૯, ક્ષેત્રફળ ૧૧ X ૩૬ ફુટ આશરે ૩૬.૭૪ ચો.મી. તેમજ પહોળાઇ ૨૫.૨૯ ચો.મી. તેમજ જમીન, રોડ અને સીઓપીનો ન વહેંચાયેલ હિસ્સો, 'મહાદેવ નગર', મુકામ–રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૯૫, બ્લોક નં. ૨૨૪, મોજે–તાંતીથૈયા, તાલુકો–પલસાણા, જિલ્લો–સુરત જેની માલિકી શ્રી લહેરસિંઘ પાનસિંઘ રાજપુતની મિલકતનાં તમામ ભાગ અને હિસ્સા.

આર્સિલની જાણમાં હોય તેવા પડતર દાવાઓ	નથી	
આર્સિલની જાણમાં હોય તેવા બોજા/બાકી	નથી	
બીડ જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ	તેજ દિવસે હરાજી પહેલા ૨ કલાકમાં	
બીડ વૃદ્ધિની રકમ	બીડ દસ્તાવેજોમાં જણાવ્યા મુજબ	
ડીમાન્ડ ડ્રાફટ નામે કરવાનો રહેશે	આર્સિલ રીટેલ લોન પોર્ટ ફોલિયો–૦૯૨–એ–ટ્રસ્ટ (આર્સિલ)	પાર ખાતે ચુકવવાપાત્ર
આરટીજીએસ વિગતો	આર્સિલ રીટેલ લોન પોર્ટ ફોલિયો–૦૯૨–એ–ટ્રસ્ટ (આર્સિલ), એકાઉન્ટ નં. ૫૭૫૦૦૦૦૧૩૬૨૭૬૧, બેંકનું નામ : એચડીએફસી બેંક, આઇએફએસસી કોડ: HDFC0000542, શાખાનું સરનામું : કમલા મિલ્સ કંપાઉન્ડ, મુંબઇ	
સંપર્ક કરવાની વ્યક્તિનું નામ અને નંબર	ડોમિનિક મેન્ડેસ – ૯૯૮૭૧૭૦૯૯૮, શૈલેષજાધવ – ૮૪૫૯૫૩૫૫૪૬, જાવેદ કોઠારિયા – ૭૮૭૪૨૩૪૭૮૨	

શરતો અને નિયમો: **૧.** હરાજી વેચાણ વેબસાઇટ https://auction.arcil.co.in મારફત ઈ–હરાજી દ્વારા કરવામાં આવશે અને બીડ દસ્તાવેજોની શરતો અને નિયમો મુજબ અને તેમાં જણાવેલ પ્રક્રિયા મુજબ રહેશે. **૨.** અધિકૃત અધિકારી (એઓ)/આર્સિલ ઇન્ટરનેટ કનેક્ટીવીટી, નેટવર્ક સમસ્યાઓ, સીસ્ટમ ક્રેસ ડાઉન, પાવર નિષ્ફળતા વગેરે માટે જવાબદારી લેશે નહી. **૩.** હરાજીના કોઈપણ સ્તરે, તેઓએ કોઇપણ કારણ જણાવ્યા વગર અને કોઇપણ આગોતરી નોટીસ વગર બીડ/ઓફરોનો સ્વીકાર/અસ્વીકાર/સુધારો/રદ અથવા હરાજી મુલતવી કરી શકે છે. **૪.** સફળ ખરીદાર/બીડરે કાનુની મુજબ તે/તેણી/તેની તરફેણમાં સિક્યોર્ડ મિલકતના માલિકીફેર/તબદીલી માટે ચુકવવાપાત્ર કોઇપણ કાનુની બાકી, વેરા, ચુકવવાપાત્ર ફી, ખરીદીની રકમ પર લાગુ જીએસટી, સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, વગેરે ભોગવવાના રહેશે. **૫.** ઇચ્છુક બીડરોએ તેની બીડ જમા કરતાં પહેલા સિક્યોર્ડ મિલકતોના ટાઇટલ, બોજા સંબંધિત અને સિક્યોર્ડ મિલકતને અસર કરતાં દાવા/હકો/બાકતી તેમજ કાનુની બાકી અંગે તેમની જાતે સ્વતંત્ર પુછપરછ/યોગ્ય ચકાસણી કરી લેવી જોઈએ. હરાજી જાહેરાત આર્સિલના કોઈપણ નિવેદન અથવા કોઇપણ રજુઆતની પુરક નથી અથવા પુરક ગણવામાં આવશે નહી. આર્સિલના અધિકૃત અધિકારી કોઇપણ ત્રાહિત વ્યક્તિના દાવા/હકો/બાકી માટે કોઈપણ રીતે જવાબદાર ગણાશે નહી. **૬.** અખબારમાં પ્રસિદ્ધ કરાયેલ હરાજી નોટીસમાં જણાવેલ વિગતો નીચે સહી કરનારની શ્રેષ્ઠ માહિતી હેઠળ જણાવાયેલ છે. આમ છતાં, કોઇપણ, ભુલ ખોટા નિવેદન અથવા ચુક ને પાત્ર/જવાબદાર ગણાશે નહી. **૭.** દેવાદાર/જામીનદારો/ગીરવેદારો, જે બાકી રકમ માટે જવાબદાર છે, તેઓએ આ વેચાણ નોટીસને ઉપર જણાવેલ હરાજી વેચાણ યોજવા અંગે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમોના નિયમ ૮ અને ૯ હેઠળ નોટીસ તરીકે ગણવાની રહેશે. **૮.** કોઇપણ સંજોગોમાં, ઉપરોક્ત હરાજી કોઇપણ કારણસર નિષ્ફળ જાય તો, આર્સિલ નિયમોના નિયમ ૮(૫) અને એક્ટની જોગવાઇઓ હેઠળ અન્ય કોઇપણ રીતે સિક્યોર્ડ મિલકતનું વેચાણ કરવાનો હક ધરાવે છે.

સ્થળ : સુરત, તારીખ : ૨૩.૧૨.૨૦૨૪ — **સહી/– અધિકૃત અધિકારી એસેટ રિકન્ટ્રકશન કંપની (ઇન્ડિયા) લીમીટેડ.**

Arcil — Premier ARC

એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન કંપની (ઇન્ડિયા) લીમીટેડ.

વિવિધ આર્સિલ ટ્રસ્ટોના ટ્રસ્ટી તરીકે તેની ક્ષમતામા કાર્યરત
આર્સિલ ઓફીસ: ધ રૂબી, ૧૦મો માળ, ૨૯ સેનાપતી બાપટ માર્ગ, દાદર (પશ્ચિમ), મુંબઇ–૪૦૦૦૨૮, વેબસાઇટ: https://auction.arcil.co.in, CIN:U6599MH2002PLC134884