दी सिटी को– ऑपरेटिव्ह बँक लि., मुंबई (परिसमापनातील)

मुख्य कार्यालय: १ ला मजला, पद्मावती दर्शन, दिपक टॉकिज जवळ, एन. एम. जोशी मार्ग, लोअर परेल, मुंबई–४०० ०१३. फोन: ०२२–२३५२२०८७९/०२२ ३५२२१०२९. ईमेल: recovery@citycoopbank.com

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरीता सूचना
(नियम ८(६) ची तरतुद पहा)

सिक्युरिटायझेशन अ‍ॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अ‍ॅसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ (सरफैसी अ‍ॅक्ट) अन्वये मिळकतींची (तारण मत्ता) विक्री

सर्वसामान्य नागरिकांना आणि विशेषत: कर्जदार, हमीदार, मालक आणि गहाणदार यांना सूचना देण्यात येते की, तारण धनकोंकडे खालील उल्लेखित स्थावर मिळकत गहाण/प्रभारीत होती ज्याचा दी सिटी को– ऑपरेटिव्ह बँक लि., मुंबई (तारण धनको) च्या प्राधिकृत अधिकारी यांनी त्याचा प्रत्यक्ष कब्जा घेतला जी कर्जदार म्हणजेच श्री. कुमार रायचंद मदन, मे. जेके प्रोडकचे प्रोप्रायटर आणि हमीदार म्हणजेच १) सौ. वर्षा अभिमन्यु धोत्रे २) सौ. मयुरी रायचंद मदन, प्रोप्रायटर मे. जेके प्रोडक्ट आणि हमीदार म्हणजेच १) सौ. वर्षा अभिमन्यु धोत्रे, २) सौ. मयुरी स्नेहल ठक्कर ३) श्री. स्नेहल बन्सिलाल ठक्कर ४) सौ. जासमीन कुमार लोढ्या ५) श्री. रोनक देवेंद्र छेडा ६) श्री. प्रशांक संजय इंदालकर, ७) सौ. किशोरी रायचंद मदन खालील दिलेल्या संक्षिप्त तपशिलानुसार यांच्याकडून तारण धनकोंना थकीत ३१.१२.२०२४ रोजीसची रु. ४,३७,०७,७८३.९०/– च्या वसुलीकरीता ''जसे आहे जेथे आहे तत्त्वाने'', ''जे काही आहे तेथे आहे'' आणि ''जसे आहे जे आहे तत्त्वाने'' विक्री करण्यात येणार आहे.

अ. क्र.	मिळकतींच्या मालक/ कर्जदारांचे नाव	तारण मत्तेचे वर्णन	राखीव किंमत इसारा अनामत रक्कम	मिळकतीच्या निरिक्षणाची तारिख	लिलावाचे ठिकाण लिलावाची तारिख आणि वेळ
१.	कर्जदार :– श्री. कुमार रायचंद मदन प्रोप्रा. मे. जे प्रोडक्ट हमीदार आणि मालक सौ. वर्षा अभिनय धोत्रे	शॉप क्र. १ आणि २२, १ ला मजला, ए विंग, ज्याचा ४९२ चौ.फू. सुपर बिल्ट अप क्षेत्र, इमारत नाव माई माऊली को–ऑप हाऊ सोसा लि., गावदेवी मंदिर समोर, पांडुरंग वाडी, मानपाडा रोड, डोंबिवली पूर्व ठाणे ४२१२०१	रु. ४३,००,०००/– (रु. त्रेचाळीस लाख मात्र) इसारा रक्कम रु. ५,००,०००/– (रूपये पाच लाख मात्र)	०९.०४.२०२५ रोजीस स.११.०० ते सायं. ५.०० आणि २१.०४.२०२५ रोजीस स.११.०० ते सायं. ५.०० आणि ३०.०४.२०२५ रोजीस स.११.०० ते सायं. ५.००	दि सिटी को–ऑपरेटीव्ह बँक लि., मुंबई, पत्ता:पद्मावती दर्शन, १ ला मजला, एन.एम. जोशी मार्ग, दिपक टॉकिज समोर, लोअर परेल, मुंबई–४०० ०१३. दूर– ०२२३५२२०८७९ ०२२३५२२१०२९ मंगळवार ०५.०५.२०२५ रोजीस दु. ३.००

विक्रीच्या अटी आणि शर्ती :

सदर कर्जदार, हमीदार, मालक आणि गहाणदार यांना वरील लिलावाच्या तारखेच्या आत एकूण थकीत देय सह पुढील व्याज भरणा करण्याची अंतिम संधी देण्यात येथे, अन्यथा सदर तारण मत्ता ठरविलेल्या वेळेनुसार लिलाव आणि विक्री करण्यात येईल.

१. सदर प्रस्ताव मोहोरबंद पाकिटातून **मे. जयके प्रोडक्ट– प्रोप्रा. श्री. कुमार रायचंद मदन (कर्जदार)** च्या कर्ज खात्याच्या संदर्भातील स्थावर मिळकतीच्या खरेदीकरीता प्रस्ताव'' असे लिहून सादर करावेत आणि सदर मोहोरबंद लिफाफा वरील उल्लेखित लिलावाच्या ठिकाणी प्रस्तावीत बोलीदारांद्वारे ०४.०५.२०२५ रोजीस किंवा पूर्वी दु. ४.०० पर्यंत सादर करावेत आणि इअर रक्कम आरटीजीएस ने खाते क्र. ०४५३१०२०००००३११७, आयएफएससी कोड आयबीकेएल००००४५३ मध्ये दी सिटी को– ऑपरेटिव्ह बँक लि., मुंबई च्या नावे भरावे.
२. प्राधिकृत अधिकाऱ्याचे सर्वोत्तम ज्ञात आणि माहितीनुसार वरील कमर्शिअल परिसरावर (तारण मत्ता) वर कोणताही भार नाही. तथापि, इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी लिलाव केल्या जाणाऱ्या मिळकतीचे भार, नामाधिकारासंबंधी आणि मिळकतीचा दावा/ अधिकार/ थकीत/ परिणामची चौकशी त्यांनी स्वत: करावी. लिलावाची जाहीरात बँकेची कोणतीही वचनबद्धता किंवा कोणतेही प्रतिनिधीत्व बनवत नाही आणि मानली जाणार नाही. बँकेला ज्ञात असो किंवा अज्ञात असो सर्व विद्यमान आणि भविष्यातील भारांसह सदर मिळकत विक्री केली जाईल. प्राधिकृत अधिकारी/ तारण धनको हे कोणत्याही त्रयस्थ पक्षाच्या दावा/हक्क/देयांसाठी कोणत्याही प्रकारे जबाबदार राहणार नाहीत. विक्रीसाठी ठेवलेल्या परिसराच्या संबंधीत बोली सादरीकरणानंतर विचारात घेतले जाणार नाही.
३. बोली सादर करण्यापूर्वी मिळकतिची तपासणी करणे आणि त्याचे समाधान करणे ही इच्छुक बोलीदारांची जबाबदारी असेल.
४. सादर करावयाची सदर बोली रक्कम ही राखीव किंमतीपेक्षा जास्त असावी आणि बोलीदारांनी पुढील प्रस्ताव रु. ५०,०००/– (रुपये पन्नास हजार मात्र) च्या पटीत वाढविणे.
५. यशस्वी बोलीदारांची इसारा अनामत रक्कम (इअर) विक्रीचा भाग म्हणून विचारात घेतली जाईल आणि अयशस्वी बोलीदारांचा इअर परत केला जाईल.
६. इअरवर कोणतेही व्याज नाही. यशस्वी बोलीदारांनी आधी भरलेल्या इअरसह त्याच दिवशी किंवा प्राधिकृत अधिकाऱ्याने बोलीची किंमत स्विकारल्याच्या दिवशी किंवा प्राधिकृत अधिकाऱ्याने बोलीची किंमत स्विकारल्याच्या दिवशी किंवा त्यापूर्वीच्या विक्री किंमतीची २५% जमा केली पाहिजे आणि शिल्लक रक्कम विक्रीच्या १५ दिवसांच्या रोजीस किंवा पूर्वी जमा करावी लागेल. सदर लिलाव विक्री तारण धनको म्हणजेच दी सिटी को– ऑपरेटिव्ह बँक लि., मुंबईच्या पुष्टीकरण अधीन असेल. यशस्वी बोलीदाराने रक्कम जमा न केल्यास आधीच जमा केलेले संपूर्ण पैसे जप्त केले जातील आणि सदर मिळकत पुन्हा लिलाव करण्यात येईल आणि कसूरवार बोलीदाराचा सदर मिळकत/रक्कमेच्या संदर्भात कोणताही दावा/अधिकार नसेल.
७. खरेदीदारांना प्रयोज्य असलेले मुद्रांक शुल्क/नोंदणी शुल्क/इतर प्रभार इ. आणि तसेच कोणाकडे देय असलेले सांविधानिक/अ–सांविधानिक थकीत, कर, मुल्यांकन शुल्क इ. भरावे लागेल.
८. प्राधिकृत अधिकारी/बँक सर्वोच्च प्रस्ताव स्विकारण्यास बांधील नाही आणि सर्व प्रस्ताव स्विकारण्याचा किंवा नाकरण्याचा/पुढे ठकलण्याचा/ रद्द करण्याचा किंवा कोणतेही कारण न देता कोणत्याही वेळेस लिलाव प्रक्रियेतून मिळकत किंवा त्याचा कोणताही भाग काढण्याचा सर्वस्वी अधिकार आणि स्वेच्छा आहे.
९. सदर विक्री प्रमाणपत्र हे फक्त खरेदीदार यांच्या नावे जारी केले जाईल आणि इतर कोणत्याही नावे जारी केले जाणार नाही.
१०. बोलीदारांनी विक्रीच्या सर्व अटी आणि शर्ती वाचल्या आणि समजून घेतल्याचे समजण्यात येईल आणि ते बांधील असतील.

श्री. कुमार रायचंद मदन, प्रोप्रा. मे. जेके प्रोडक (कर्जदार) आणि हमीदार म्हणजेच १) सौ. वर्षा अभिमन्यु धोत्रे २) सौ. मयुरी रायचंद मदन, प्रोप्रायटर मे. जेके प्रोडक्ट आणि हमीदार म्हणजेच १) सौ. वर्षा अभिमन्यु धोत्रे, २) सौ. मयुरी स्नेहल ठक्कर ३) श्री. स्नेहल बन्सिलाल ठक्कर ४) सौ. जासमीन कुमार लोढ्या ५) श्री. रोनक देवेंद्र छेडा ६) श्री. प्रशांक संजय इंदालकर, ७) सौ. किशोरी रायचंद मदन यांच्या संबंधीत पक्षकारांना याद्वारे सूचित करण्यात येते की, सध्याची लिलाव दिनांक: ०५.०५.२०२५ दु. ४.०० रोजीस दिलेल्या शाखा पत्त्यावर उपस्थित रहावा.)

१. सदर प्रकाशन हे वरील सदर कर्ज खात्याच्या कर्जदार/ हमीदार/ मालक/गहाणदारांना ३० दिवसीय सूचना सुद्धा आहे.

सौ. श्रीया एस. मलागी
प्राधिकृत अधिकारी
दि सिटी को–ऑपरेटिव्ह बँक लि., मुंबई
आदेशाद्वारे–परिसमापक

दिनांक : ०२.०४.२०२५
ठिकाण: मुंबई

ICICI Bank

शाखा कार्यालय : आयसीआयसीआयआय बँक लिमिटेड, तळ मजला, आक्रुती सेंटर, एमआयडीसी, टेलिफोन एक्सचेंज जवळ, आक्रुती स्टारच्या समोर, अंधेरी पूर्व, मुंबई– ४०००९३

जाहीर सूचना – तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी निविदा ई– लिलाव

[नियम ८(६) चे तरतुदीकडे पहा]
स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता सूचना

सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२ सह नियम ८(६) च्या तरतुदीनुसार स्थावर मालमत्तेचा ई–लिलाव विक्री सूचना.
सर्वसामान्य लोक आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना देण्यात येत आहे की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता जी सिक्युअर्ड क्रेडीटर यांच्याकडे गहाण/ चार्ज्ड करण्यात आली असुन, त्याचा **प्रत्यक्ष ताबा** आयसीआयसीआयआय बँक लि.चे अधिकारी यांनी घेतला असून ती ''जसे आहे जिथे आहे'', ''जे आहे ते आहे '' आणि ''तेथे जे असेल ते '' या आधारे होणार आहे, त्याचे तपशील खाली देण्यात आले आहेत.

अ. क्रं.	कर्जदाराचे/सह–कर्जदाराचे/ हमीदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	काही असल्यास ज्ञात बोजासह तारण मत्तेचा तपशील	थकबाकी रक्कम ₹	आरक्षित मूल्य (₹) / इसारा अनामत ठेव ₹	मालमत्तेच्या परीक्षणाची तारीख आणि वेळ	ई–लिलाव तारीख आणि वेळ
(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)	(जी)
1.	श्री अंकित भास्कर प्रभू (कर्जदाराचे), श्री भास्कर गजानन प्रभू (सह–कर्जदाराचे), कर्ज खाते क्रमांक– LBPVL00004306536	अपार्टमेंट क्रमांक ३०२, तिसरा मजला, इमारत क्रमांक १, ''इंद्र हाइट्स'', उमेश नगर, सी.टी.एस. क्रमांक ७१११, २७७ ते २८३ आणि ३४४ ते ३४७, गाव गावदेवी, ठाकुर्ली, डोंबिवली (पश्चिम), जिल्हा ठाणे, ता. कल्याण, ठाणे –४२१२०२. मोजमापित क्षेत्र–३७३.१९ चौरस फूट म्हणजे 34.68 चौरस मीटर कार्पेट एरिया	₹ ३३,८१, ९७६/– (मार्च २९, २०२५ पर्यंत)	₹ २८,००, ०००/– / ₹ २,८०, ०००/–	एप्रिल ०८, २०२५ सकाळी ११:०० ते दुपारी ०२:०० पर्यंत	एप्रिल २३,२०२५ सकाळी ११:०० पासून
2.	जयंती सेल्वा सोलोमन नाडर (कर्जदाराचे),/ सेल्वा सोलोमन (सह–कर्जदाराचे), कर्ज खाते क्रमांक– LBTNE00005487581	फ्लॅट क्रमांक ११०१, ११ वा मजला, डी– विंग, इमारत क्रमांक १, ''कासा पासेओ डी टू एच'' को ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, लेकशोर ग्रीन, एसआर क्रमांक ९४/२, ९४/३, ९४/४, १५०/१, १५०/२ए, १५०/२बी, गाव खोणी, तळोजा रोड, डोंबिवली पूर्व, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे ४२१२०४. मोजमापित क्षेत्र–५०० चौ.मी. फूट कार्पेट एरिया (५५.७६ चौरस मीटर बिल्ट अप एरिया	₹ ३६,६३, ८२९/– (मार्च २९, २०२५ पर्यंत)	₹ ३१,००, ०००/– / ₹ ३,१०, ०००/–	एप्रिल ०८, २०२५ दुपारी ०२:०० ते संध्याकाळी ०५:०० पर्यंत	एप्रिल २३,२०२५ सकाळी ११:०० पासून
3.	श्री विजय नारायण डांगे (कर्जदाराचे), श्री आकाश नारायण डंगे (सह कर्जदाराचे), कर्ज खाते क्रमांक– LBKLY00003944568	फ्लॅट क्रमांक ७०५, ७वा मजला, सी विंग, एलिगांटा–बी, सीएचएसएल, प्रोजेक्ट कासा बेला येथे, कल्याण शिल रोड, डोंबिवली पूर्व, सर्व्हे क्रमांक ४/३, ७/१अ, ८/७अ, निलजे गावात स्थित, निलजे डोंबिवली, ता. कल्याण, जिल्हा– ठाणे, ठाणे– ४२१२०४.,मोजमापित क्षेत्र– सुमारे ४४३ चौरस फूट कार्पेट एरिया + एक कार पार्किंग जागा	₹ ३८,७०, ६८१/– (मार्च २९, २०२५ पर्यंत)	₹ ३२,३१, ०००/– / ₹ ३,२३, १००/–	एप्रिल ०९, २०२५ सकाळी ११:०० ते दुपारी ०२:०० पर्यंत	एप्रिल २३,२०२५ सकाळी ११:०० पासून
4.	श्री ओमप्रकाश तेजनारायण सिंह (कर्जदाराचे), श्रीमती उर्मिला ओमप्रकाश सिंग (सह–कर्जदाराचे), कर्ज खाते क्रमांक– LBMUM00002411883 LBMUM00003098738	फ्लॅट क्रमांक ४०३, चौथा मजला, ए–विंग, पारसमणी सी.एच.एसएल. पारसमणी बिल्डिंग, एलबीएस रोडवरील न्यू मानेकलाल इस्टेट, एस.एन. मेहता मार्ग, जागृती नगर स्टेशनजवळ, गाव. किरोळ, घाटकोपर पश्चिम, सीटी क्रमांक ५०१ बी/१, मुंबई– ४०००८६. मोजमापित क्षेत्र–७९५ चौ.फूट	₹ ९०,५५, ०५०/– (मार्च २९, २०२५ पर्यंत)	₹ १,६०,००, ०००/– / ₹ १६,००, ०००/–	एप्रिल ०९, २०२५ दुपारी ०२:०० ते संध्याकाळी ०५:०० पर्यंत	एप्रिल २३,२०२५ सकाळी ११:०० पासून
5.	श्री सखाराम एकनाथ केसरकर (कर्जदाराचे), श्रीमती मनीषा सखाराम केसरकर (सह–कर्जदाराचे), कर्ज खाते क्रमांक– LBMUM00005624235 LBMUM00005624238	फ्लॅट क्रमांक ४०४, चौथा मजला, इमारत क्रमांक बी–१, अरुम इमारत, साई कनिष्क, एसआर क्रमांक ५, हिस्सा क्रमांक ९, खर्डी गाव, दिवा पूर्व, गाव–दावले, महाराष्ट्र, ठाणे, ४००६१२. मोजमापित क्षेत्र– २६.३८ चौ. मीटर कार्पेट क्षेत्रफळ २८४ चौ.फूट कार्पेट एरिया	₹ २२,४२, ६३८/– (मार्च २९, २०२५ पर्यंत)	₹ १९,३५, ०००/– / ₹ १,९३, ५००/–	एप्रिल ११, २०२५ सकाळी ११:०० ते दुपारी ०२:०० पर्यंत	एप्रिल २३,२०२५ सकाळी ११:०० पासून

ऑनलाईन लिलाव वेबसाईट– **(URL Link–https://disposalhub.com) मे. नेक्सझेन सोल्यूशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड** या ई–लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर आयोजित करण्यात येईल. तारणदार/नोटीसी यांना **एप्रिल २२, २०२५** रोजी **संध्याकाळी ०५.००** वाजणेपूर्वी एकूण थकबाकी आणि पुढील व्याजासह रक्कम परतफेड करण्याची संधी देण्यात येत आहे. अन्यथा सदर तारण मालमत्तावरील परिशिष्टाप्रमाणे विक्री करण्यात येईल.
संभाव्य बोलीदारांनी बयाणा रक्कम (ईएमडी) **आयसीआयसीआयआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोल एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३** यांचेकडे डीमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉलम ई पहा) **एप्रिल २२, २०२५** रोजी **संध्याकाळी ०४.००** वाजणेपूर्वी सादर करावी आणि त्यानंतर त्यांनी त्यांचा प्रस्ताव फक्त वर नमूद वेबसाईटमार्फत **एप्रिल २२, २०२५** रोजी **संध्याकाळी ०५.००** वाजणेपूर्वी ईएमडीच्या पैसे भरल्याच्या पुराव्यासाठी बँक पोचसह – डीडीची स्कॅन केलेल्या ईमेजसह सादर करणे आवश्यक आहे. कृपया नोंद घ्यावी, जर संभाव्य बोलीदारांना वेबसाईटमार्फत त्यांचे प्रस्ताव सादर करणे शक्य नसल्यास, स्वाक्षरीकृत निविदा दस्तावेजाची प्रत **आयसीआयसीआयआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोल एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३** येथे **एप्रिल २२, २०२५** रोजी **संध्याकाळी ५.००** वाजणेपूर्वी सादर करता येतील. बयाणा रक्कम राष्ट्रीयकृत/वर्गीकृत बँकेकडील डीडी/पीओ **''आयसीआयसीआयआय बँक लिमिटेड''** यांच्या नावे **मुंबई** येथे देय सादर करावा.
पाहणीसंबंधित, ई–लिलावाच्या शर्ती व अटी किंवा निविदा सादर करण्याशी संबंधित कोणत्याही खुलाशाकरिता कृपया संपर्क **आयसीआयसीआयआय बँक** कर्मचारी फोन नंबर **७३०४९१५५९४/ ९००४३९२४१६** वर संपर्क करा.
कृपया नोंद घ्यावी की मार्केटिंग एजन्सीज **१. मेसर्स नेक्सझेन सोल्युशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड, २. ऑजिओ अ‍ॅसेट्स मॅनेजमेंट प्रायव्हेट लिमिटेड ३. मॅटेक्स नेट प्रायव्हेट लिमिटेड, ४. फिनविन इस्टेट डील टेक्नॉलॉजीज प्रायव्हेट लिमिटेड, ५. गिरनारसॉफ्ट प्रायव्हेट लिमिटेड, ६. हेक्टा प्रॉप टेक प्रायव्हेट लिमिटेड, ७. आर्का एमार्ट प्रायव्हेट लिमिटेड, ८. नोव्हेल अ‍ॅसेट सर्व्हिस प्रायव्हेट लिमिटेड, ९. नोब्रोकर टेक्नॉलॉजीज सोल्युशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड** यांनादेखील सदर मालमत्तेच्या विक्री सुविधेसाठी नेमण्यात आले आहे.
कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व बोली स्विकारणे किंवा नाकारणेचा अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे राखीव आहे.
विक्रीच्या विस्तृत शर्ती व अटींकरिता कृपया भेटा **www.icicibank.com/n4p4s**

दिनांक : एप्रिल ०२, २०२५
ठिकाण : मुंबई

प्राधिकृत अधिकारी
आयसीआयसीआयआय बँक लिमिटेड

जना स्मॉल फायनान्स बँक
(शेड्युल्ड कमर्शियल बँक)

नोंदणीकृत कार्यालय: दि फेअरवे, तळ आणि पहिला मजला, सर्व्हे क्र. १०/१, ११/२ आणि १२/२बी, डोमलूर लगत, कोरामंगला इनर रिंग रोड, ईजीएल बिझिनेस पार्कच्या पुढे चल्लाघट्टा, बंगलुरू–५६००७१.
शाखा कार्यालय: दुकान क्र. ४ आणि ५, तळमजला, इंडियाबुल्स मिंट ग्लॅडिस अल्वारेस रोड, हिरानंदानी मेडोज, पोखरण रोड, ठाणे पश्चिम–४००६१०.

ई–लिलाव सूचना

सिक्युरिटायझेशन अ‍ॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अ‍ॅसेटस् अ‍ॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट (सरफैसी अ‍ॅक्ट) २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९ च्या तरतुदींन्वये ई–लिलावामार्फत विक्रीकरिता जाहीर सूचना

निम्नस्वाक्षरीकारांनी **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड** चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सरफैसी अ‍ॅक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन खालील मिळकतीचा **कब्जा** घेतला आहे. विशेषतः कर्जदार आणि तमाम जनतेला कळविण्यात येते की, बँकेच्या थकबाकीच्या वसुलीकरिता खालील नमूद खात्यामधील गहाण मिळकतीचा **ऑनलाईन लिलाव (ई–लिलाव)** हा येथील खालील विहित तारखेस **''जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने'' आणि ''जे आहे जसे आहे तत्त्वाने''** करण्यात येईल.

अ. क्र.	कर्ज खाते क्रमांक	मूळ कर्जदार/ सह–कर्जदार/ हमीदारांचे नाव	१३–२ सूचनेची तारीख	कब्जाची तारीख	३०.०३.२०२५ रोजीस विद्यमान उर्वरित थकबाकी	मिळकतीच्या निरिक्षणाची तारीख आणि वेळ	राखीव किंमत भा. रु. त	इसारा अनामत रक्कम (इअर) भा. रु. त	ई–लिलावाची तारीख आणि वेळ	बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख, वेळ आणि ठिकाण
१	३३२५९४४००००२३०	१) दिपाली राकेश मराले, २) राकेश मरळे	२१.०५.२०२२	०९.०८.२०२२	रु. १०,३३,०६२.१८/– (रुपये दहा लाख तेहतीस हजार बासष्ट आणि अठरा पैसे मात्र)	११.०४.२०२५ स. ०९:३० ते सायं. ०५:०० वा.	रु. ६,१३,०००/– (रुपये सहा लाख तेरा हजार मात्र)	रु. ६१,३००/– (रुपये एकसष्ट हजार तीनशे मात्र)	१९.०४.२०२५ रोजीस स. ११.३० वा.	**१७.०४.२०२५ रोजीस सायं. ०५.३० वा. पूर्वी जना स्मॉल फायनान्स बँक लि., दुकान क्र. ४ आणि ५, तळमजला, इंडियाबुल्स मिंट ग्लॅडिस अल्वारेस रोड, हिरानंदानी मेडोज, पोखरण रोड, ठाणे पश्चिम – ४००६१०.**
	तारण मत्तेचा तपशील: रायगड महानगरपालिकेच्या स्थानिक हद्दीमधील आणि गट ग्रामपंचायत पळसदरी, तालुका कर्जत आणि जिल्हा, रायगड–४१०२०१ च्या स्थानिक हद्दीमधील सुद्धा आणि नांगुराळे महसूल गावातील गावठाण जमिनीवर वसलेले हनुमान मंदिराजवळील घर क्र. १२०, क्षेत्र मोजमापित ७५६ चौ. फूट चे सर्व भाग आणि विभाग.									

मिळकती **''जे आहे जेथे आहे तत्वाने'' आणि ''जे आहे जसे तत्वाने''** विकण्यात येतील. आणि ई–लिलाव **''ऑनलाईन''** करण्यात येतील. लिलाव वेबपोर्टल **https://bankauctions.in आणि www.foreclosureindia.com** येथे बँकेचे मान्यताप्राप्त सेवा पुरवठादार **मे. ४ क्लोजर** मार्फत करण्यात येईल. अधिक माहितीकरिता आणि तपशील, मदत, प्रक्रिया आणि ई–लिलावावरील ऑनलाईन प्रशिक्षणाकरिता संभाव्य बोलीदार **मे. ४ क्लोजर; संपर्क श्री. अरिजीत कुमार दास, संपर्क क्रमांक: ८१४२०००७२५, ईमेल आयडी: info@bankauctions.in /arijit@bankauctions.in** यांना संपर्क करु शकतात.
ई–लिलाव प्रक्रियेत अटी आणि शर्तीवरील तपशिलाकरिता आणि मिळकतीशी संबंधित कोणत्याही चौकशीकरिता कृपया **जना स्मॉल फायनान्स बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी श्री. मनोज ठाकुर (मोबा क्र.: ९८२२३९६७९२), श्री. दिलशाद (मोबा. क्र. ८४३३५०८७५९), श्री. रंजन नाईक (मोबा. क्र. ६३६२९५१६५३)** यांना संपर्क करावा. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांची योग्य माहिती आणि समजुतीप्रमाणे तेथे मिळकतीवर भार नाहीत. तथापी इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी मिळकतीचे नामाधिकार, भारांच्या संदर्भात त्यांची स्वतंत्र चौकशी करणे आवश्यक आहे. अटी युक्त बोली स्वीकारण्यात येणार नाहीत. सदर गहाण मिळकतीचा नियोजित ई–लिलाव करण्याबाबत वरील नावाचे कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना सुध्दा सूचना आहे. कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना लिलावाच्या तारखेपूर्वी वरील नमूद रकमेसह तारखेपर्यंत व्याज आणि अनुषंगिक खर्च चुकता करण्यासाठी याद्वारे सूचित करण्यात येत आहे, कसूर केल्यास मिळकतीचे विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित काहि असल्यास व्याज आणि खर्चासह वसुल करण्यात येईल.

दिनांक : ०२.०४.२०२५, ठिकाण: ठाणे
सही/– प्राधिकृत अधिकारी, जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड

जोडपत्र–१३
प्रपत्र क्र. २२
(नियमावली ३७(१) पहा)
सर्व अनुज्ञेय माध्यमाने
नि.४९

वसुली अधिकाऱ्यांचे कार्यालय
कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी ३),

१ला मजला, एमटीएनएल टेलिफोन एक्सचेंज बिल्डिंग, सेक्टर – ३०ए, वाशी, नवी मुंबई – ४००७०३
आरपी क्र. ३१९ सन २०१९

लिलाव विक्रीची तारीख: ३०/०४/२०२५

विक्रीची उद्घोषणा: स्थावर मिळकत
रिकव्हरी ऑफ डेब्टस् अ‍ॅण्ड बँकरप्टसी अ‍ॅक्ट, १९९३ सहवाचता आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टाच्या नियम ३७, ३८ आणि ५२(१)(२) अन्वये विक्रीची उद्घोषणा
अ‍ॅसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेड
विरुध्द
श्री. राजीव विश्वनाथ कोळी आणि अन्य

प्रति,
प्रक १. राजीव विश्वनाथ कोळी, राहणार येथे: मोराज रेसिडेन्सी, स्पिनल बिल्डिंग क्र. जी–३, फ्लॅट क्र. ६०४, प्लॉट क्र. १, सेक्टर १६, पाम बीच रोड, सानपाडा, नवी मुंबई.
प्रक २. क्रिशन बापु कांबळे, राहणार येथे: ३०२, अनुभव सीएचएस लि., प्लॉट क्र. ८४/८५, सेक्टर–१६, कोपरखैरणे, नवी मुंबई.

ज्याअर्थी सन्माननीय पीठासिन अधिकारी, **कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी ३)** यांनी प्रक कडून व्याज आणि खर्चासह **रु. १६,२१,४४२.०४ (रुपये सोळा लाख एकवीस हजार चारशे बेचाळीस आणि पैसे चार मात्र)** च्या रकमेच्या वसुलीसाठी **ओए ३५४ सन २०१५ मध्ये** वसुली प्रमाणपत्र क्र. **आरसी ३१९ सन २०१९** काढले आणि तुम्ही प्रक यांनी प्रमाणपत्र धारक बँक/वित्तीय संस्थेला थकबाकी चुकती करण्यास कसूर केली. आणि ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर प्रमाणपत्राच्या पूर्ततेसाठी खालील परिशिष्टात वर्णन केलेली प्रमाणपत्र कर्जदारांनी गहाण/जप्त केलेली मिळकत विकण्याचे आदेश दिले.

सूचना याद्वारे देण्यात येते की जर पुढे ढकलण्याचा कोणताही आदेश नसल्यास सदर मिळकत वेबसाईट **https://www.bankeauctions.com** मार्फत ऑनलाईन मार्फत लिलाव आणि बोलीने **३०/०४/२०२५ रोजी दु. ०१.०० ते दु. ०२.००** दरम्यान विकण्यात येईल. लिलाव सेवा पुरवठादारांकरिता प्राधिकृत संपर्क व्यक्तीचा तपशिल आहे, नाव: **हरिष गोवडा, सी१ इंडिया प्रा. लि., मोबाईल क्र. ९५९४५९७५५५, ईमेल–support@bankeauctions.com**

लिलाव सेवा पुरवठादारांकरिता प्राधिकृत बँक अधिकाऱ्यांचा तपशिल आहे नाव: **श्री. स्वप्निल अशोक अगाटे, मोबाईल क्र. ९८३३२५२५३४, ई–मेल: swapnil.agate@arcil.co.in अ‍ॅसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेड** चे अधिकारी.

खालील परिशिष्टात वर्णन केल्याप्रमाणे उपरिनामित प्रतिवादी/प्रक च्या मिळकतीची विक्री आणि सदर मिळकतीशी निगडित दायित्वे आणि दावे, जो पर्यंत ते सुनिश्चित केले आहेत, ते प्रत्येक संचासमोर परिशिष्टात विनिर्दिष्ट केले आहेत.

परिशिष्टांत विनिर्दिष्ट केलेल्या संचांमधील विक्रीसाठी मिळकत ठेवली जाईल. जर, मिळकतीच्या एखाद्या हिश्श्याच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या रकमेतून देणे भागले तर, उर्वरित बाबतीत विक्री ताबडतोब थांबवली जाईल. जर, विक्री घेणाऱ्या अधिकाऱ्यांकडे सदर प्रमाणपत्रातील थकबाकी, व्याज, खर्च (विक्रीच्या खर्चासह) कोणत्याही संचाच्या विक्रीआधी जमा केली किंवा त्यांना पटेल असे प्रमाणपत्रातील रक्कम, +व्याज+खर्च निम्नस्वाक्षरीकारांकडे प्रदान केल्याचे पुरावे सादर केले तर ती विक्री देखील थांबविण्यात येईल.

विक्रीसाठी सर्वसामान्य जनतेला एकतर व्यक्तीशः किंवा प्राधिकृत प्रतिनिधी मार्फत आमंत्रित करण्यात येत आहे. विक्रीशी संबंधित कोणतीही कृती करणारे कोणतेही अधिकारी किंवा अन्य व्यक्ती थेट किंवा अप्रत्यक्षपणे विकावयाच्या मिळकतीसाठी बोली, संपादन किंवा कोणतेही हितसंबंध संपादित करू शकणार नाहीत.

विक्री आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टात विहित अटी आणि त्याअंतर्गतचे नियम आणि खालील शर्तींच्या अधीन होईल.

I. जोडलेल्या परिशिष्टांत विनिर्दिष्टीत केलेले तपशील निम्नस्वाक्षरीकारांच्य सर्वोत्तम समजुतीप्रमाणे कळवले आहेत परंतु, उद्घोषणेतील कोणत्याही त्रुटी, गैरविधाने किंवा उणिवांसाठी निम्नस्वाक्षरीकार उत्तर देण्यास बांधील नसतील.

II. जिच्या खाली मिळकत विकली जाणार नाही ती राखीव किंमत परिशिष्टांत दिली आहे.

III. किती रकमेने बोली वाढवायची ती नमूद केली आहे. बोली लावलेली रक्कम किंवा बोलीदार याबद्दल कोणताही विवाद उद्भवल्यास तो संच पुन्हा लिलावात ठेवला जाईल किंवा रद्द केला जाईल.

IV. सर्वोच्च बोलीदाराला कोणत्याही संचाचे खरेदीदार म्हणून तेव्हाच घोषित केले जाईल जर तो/ती/ते बोलीसाठी पात्र असतील तसेच त्याने/तीने/त्यांनी लावलेल बोलीची रक्कम राखीव किंमती पेक्षा कमीन नसेल. देऊ केलेली रक्कम पुरेशी नसल्याने स्विकारण्यासारखी नसल्याचे सरळ सरळ दिसत असल्यास सर्वोच्च बोली स्विकारण्यास नकार देण्याचा स्वेच्छानिर्णय निम्नस्वाक्षरीकार घेऊ शकतात.

V. प्रत्येक इच्छुक बोलीदारांनी इसारा अनामत रक्कम (इ.अ.र.) चे प्रदान **वसुली अधिकारी, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी ३)** च्या नावातील डीडी/पे ऑर्डर द्वारा करावे जे आर. ओ./ कोर्ट ऑक्शनर, **कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी ३)** यांच्याकडे जमा करावे किंवा ऑनलाईन पद्धतीने आरटीजीएस/एनईएफटी मार्फत/थेट **खाते क्र. १०४३०१०००२२९४५, बँक ऑफ बडोदा** च्या नावात **आयएफएससी कोड क्र. BARB0VASHIX** मध्ये जमा करावी व मिळकतीचे तपशिलासह, पॅन कार्ड ची प्रत, पत्ता पुरावा आणि ओळखीचा पुरावा, ईमेल आयडी, मोबाईल क्र. आणि कंपनी असल्यास कंपनीचे अ‍ॅटर्नी/प्रतिनिधीत्वास संमती देणारे अन्य कोणतेही दस्तावेज जमा करावेत व असे जमा करण्याची पावती/काऊंटर फॉईल सादर करावी. त्यानंतर जमा केलेली इ.अ.र. लिलावात सहभागासाठी पात्र समजली जाणार नाही.

इसारा अनामत रक्कम (इअर) राखीव किंमत आणि बोली वाढवणे खालीलप्रमाणे निश्चित केलेले आहे :

अ. क्र.	मिळकतीचे तपशील	इसारा रक्कम (रु.त)	राखीव किंमत (रु.त)	बोली वाढीची रक्कम च्या पटीत (रु.त)
१)	सानपाडा, (जीईएस) नवी मुंबई, तालुका आणि जिल्हा ठाणे येथील प्लॉट क्र. १३६ वरील ''समर्थ कृपा'' इमारतीच्या तिसऱ्या मजल्यावरील मोजमापित ९०० चौ.फू. बिल्टअप क्षेत्र, फ्लॅट क्र. ३०१.	रु. ३,१५,०००/–	रु. ३१,५०,०००/–	रु. २५,०००.००

नियत तारीख आणि वेळेनंतर प्राप्त होणारी इ.अ.र. फेटाळली जाईल आणि इ.अ.र. पोटी प्रदान केलेली रक्कम ई–लिलाव प्रपत्रात त्यांनी दिलेल्या पर्यायानुसार परत केली जाईल. बोली प्रक्रियेत सहभागी होण्यास इच्छुक असलेल्या कोणत्याही व्यक्तीकडे सक्षम प्राधिकाऱ्यांनी जार केलेली वैध डिजीटल सिग्नेचर प्रमाणपत्र असले पाहिजे. बोलीमध्ये त्याला/तिला भाग घेणे शक्य व्हावे म्हणून सदर डिजीटल सिग्नेचर प्रमाणपत्र, अ‍ॅक्टीव्ह जीमेल आयडी व इंटरनेट कनेक्शनसह कॉम्प्युटर टर्मिनल/सिस्टीम मिळवण्याची जबाबदारी बोलीदारांची असेल. ऑनलाईन बोलीच्या वेळेत डिजीटल सिग्नेचर प्रमाणपत्र आणि कनेक्टीव्हीटी संबंधातील कोणत्याही समस्या बोलीदारांनी सोडवायच्या आहेत आणि ह्या बाबतीत कोणतेही दावे विचारांत घेतले जाणार नाहीत.

लिलावाच्या दिलेल्या वेळेच्या शेवटच्या ५ मिनिटांत बोली वाढवल्यास अन्य बोलीदारांना त्यांच्य बोली वाढवणे शक्य व्हावे म्हणून ५ मिनिटांच्या अतिरिक्त वेळेने लिलावाची वेळ वाढवली जाईल आणि अशा वाढीव ५ मिनिटांच्या वेळेत कोणतीही वाढ केली नाही तर लिलाव प्रक्रिया समाप्त होईल. जंगम/स्थावर मिळकतीच्या बाबतीत प्रत्येक संचाची किंमत विक्रीच्या वेळेस किंवा विक्री करणाऱ्या अधिकाऱ्याच्या निर्देशांनुसार त्यानंतर लगेच प्रदान करावी, आणि प्रदानात कसुर केल्यास मिळकत पुन्हा विक्रीसाठी लिलावासाठी ठेवली जाईल.

यशस्वी बोलीदारांना विक्रीची २५% किंमत इ.अ.र. समायोजित करून विक्री निश्चित झाल्याच्या पुढील दिवसापर्यंत वरील तपशिलानुसार सदर खात्यात/डिमांड ड्राफ्ट/बँकर चेक/पे ऑर्डर ने प्रदान करावी लागेल. जर पुढील दिवस सुट्टी किंवा रविवार असेल तर त्या पुढील कार्यालयीन कामकाजाच्या दिवशी प्रदान करावी लागेल.

खरेदीदारांनी विक्रीची उर्वरित ७५% रक्कम विक्रीच्या तारखेपासून १५ व्या दिवशी किंवा त्यापूर्वी प्रदान करावी आणि १५ वा दिवस रविवार किंवा अन्य सुट्टी असेल तर वरील विहित स्वरुपात १५ व्या दिवसानंतरच्या पहिल्या कार्यालयीन कामकाजाच्या दिवशी प्रदान करावी लागेल. वरील व्यतिरिक्त खरेदीदारांना वसुली अधिकारी, **कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी III)** यांच्याकडे रु. १,०००/ पर्यंत २% दराने आणि रु. १,०००/– च्या सदर रकमेपेक्षा जास्त असल्यास १% दराने पाऊंडेज फी डीडी द्वारा रजिस्ट्रार, **कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी ३)** च्या नावे जमा करावी लागेल.

विहित मुदतीत प्रदानात कसुर केल्यास, विक्रीचे खर्च भागवून, जमा केलेली रक्कम निम्नस्वाक्षरीकारांना योग्य वाटल्यास सरकारकडे जप्त केली जाईल आणि कसुरवार खरेदीदारांना मिळकतीवरील किंवा नंतर ती ज्या रकमेस विकली जाईल त्याच्या कोणत्याही हिश्श्यावर कोणतेही हक्क सोडावे लागतील. विक्रीची नव्याने उद्घोषणा जारी करून मिळकतीची पुनर्विक्री केली जाईल.

उच्चतम बोलीदारांचे वसुली अधिकारी, **कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी ३)** यांनी विक्रीस संमती दिल्या खेरीज सर्वोच्च बोलीदारांना मिळकतीवर कोणतेही अधिकार/हक्क नसतील.

अयशस्वी बोलीदारांनी जमा केलेली इ.अ.र. ची रक्कम, ऑनलाईन पद्धतीने जमा केलेल्या इ.अ.र.च्या बाबतीत ऑनलाईन पद्धतीने व डीडी/बीसी/पे ऑर्डरने जमा केलेल्या इ.अ.र.च्या बाबतीत ती हाताने परत केली जाईल. ई–लिलाव इ.अ.र. प्रपत्रासह छाया प्रतीचा मूळ ओळख पुरावा बरोबर आणावा. इ.अ.र. रकमेवर कोणतेही व्याज दिले जाणार नाही.

ई–लिलाव इ.अ.र. प्रपत्रात नमूद केलेल्या व्यतिरिक्त अन्य कोणत्याही व्यक्तीच्या नावात विक्री प्रमाणपत्र देण्याचे/ त्यांना समाविष्ट करण्याची कोणतीही विनंती विचारांत घेतली जाणार नाही.

जर एकापेक्षा जास्त बाबी विक्रीसाठी आणल्या तर अशा मिळकतीची विक्री सोयीनुसार केली जाईल आणि विक्री सूचनेत दिल्याप्रमाणे क्रमवार करण्याचे बंधन नसेल.

एनआरआय बोलीदारांनी भारतीय दुतावासाकडून (एम्बसी) रितसर पृष्ठांकन केलेल्या त्यांच्या पासपोर्टची छायाप्रत जोडणे आवश्यक असेल. जंगम/स्थावर मिळकत ''जसे आहे जेथे आहे आणि जसे आहे जे आहे तत्वाने'' आणि प्रकाशन आकार, महसुली व अन्य भार यांच्या अधीन होईल. निम्नस्वाक्षरीकार अवास्तव वाटल्यास कोणत्याही किंवा सर्व गोष्टी स्विकारण्याचे किंवा फेटाळण्याचे अधिकार राखून ठेवत आहेत किंवा कोणतेही कारण न देता कोणत्याही वेळी लिलाव पुढे ढकलू शकतात.

ह्या विक्रीच्या उद्घोषणेचे तपशील वेबसाईट **www.drt.gov.in** वर पाहता येतील.

संच क्र.	विकावयाच्या मिळकतीचे वर्णन	मिळकत किंवा तिच्या हिश्श्यावर आकारलेला महसुल	मिळकत ज्यास बांधील असेल अशा कोणत्याही भारांचे तपशील	मिळकतीवर केलेले कोणतेही दावे आणि त्यांचे स्वरुप व मूल्य याबाबतचे ज्ञात तपशील
१	सानपाडा, (जीईएस) नवी मुंबई, तालुका आणि जिल्हा ठाणे येथील प्लॉट क्र. १३६ वरील ''समर्थ कृपा'' इमारतीच्या तिसऱ्या मजल्यावरील मोजमापित ९०० चौ.फू. बिल्टअप क्षेत्र, फ्लॅट क्र. ३०१.	माहित नाही	माहित नाही	माहित नाही

टीप: लिलावाची तारीख ३०/०४/२०२५. रु. ३१,७७,०११.४३/– (रुपये एकतीस लाख सत्त्याहत्तर हजार अकरा आणि पैसे त्रेचाळीस मात्र) ची एकूण रक्कम प्र. क. कडे थकीत आहे. वरील नमुद मिळकतीचे निरिक्षणाची तारीख २४/०४/२०२५ रोजी स. ११ ते सायं. ४ दरम्यान निश्चित करण्यात आली आहे. इअर आणि बोली दस्तावेज अपलोड करण्यासाठी अंतिम तारीख २८/०४/२०२५ रोजी दु. ४.३० पर्यंत निश्चित करण्यात आली आहे.
माझ्या हस्ते आणि शिक्क्याने ह्या **१३/०२/२०२५** रोजी दिले.

सही/–
(दीपा सुब्रमण्यम)
वसुली अधिकारी–II
कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी ३)

वसुली अधिकारी, यांचे कार्यालय
(म.स.का १९६० चे कलम १५६, व म.स.नि. १९६१ चे नियम १०७ अन्वये,)
दि हिंदुस्थान को-ऑप बँक लि., करिता
मुख्य कार्यालय- होरायझन टॉवर, १ ला व २ रा मजला, जय शशांक को-ऑप हौसिंग सोसायटी लि. , व्ही. एन. पुरव मार्ग, अे.टी.आय. समोर, चुनाभटटी, मुंबई - ४०० ०२२.
फोन नं. ०२२ ३५०१३८००/ ८०८००५०७०७

जाहिर लिलाव नोटीस

खालीलप्रमाणे मिळकत बँकेच्या कर्जदाराच्या थकीत कर्जापोटी जप्त केली असुन सदर मिळकत/ मालमत्ता जाहिर लिलाव पध्दतीने **''जशी आहे त्या स्थितीत''** या तत्वावर विक्री करण्यात येत आहे.

थकबाकीदार यांचे नाव व पत्ता	प्रॉपर्टी (मिळकत) चा पत्ता व इतर माहिती	अपसेट प्राईज/डिस्ट्रेस प्राईस रक्कम
१) मे. दोयबा कार्गो मुव्हर्स, (प्रोप्रा. श्रीमती. जसबिरकौर जसपालसिंग बनवैत) नजरगहाण कर्जखाते क्र. १५३ ओ.डी. कर्जखाते क्र. ४१	उप भुखंड क्र. ३ बी, (Sub Plot No. ३ बी) सिमेंट मर्चटस् प्रिमायसेस को-ऑप सोसायटी लि., सीएमपीसीएस कॉम्प्लेक्स, रेडीमिक्स प्लँट जवळ, कळंबोली वेअर हैसिंग कॉपोरेशन, कळंबोली, ता. पनवेल, जि. रायगड (क्षेत्रफळ. ५८३.६५३ बिल्ट अप)	**रु ३,९९,४०,८००/-** (अक्षरी रु. तीन कोटी नव्याननऊ लाख चाळीस हजार आठशे फक्त)

इतर माहिती :-

१. महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० चे कलम १०१ अन्वये बँकेने थकित कर्ज वसुलीसाठी मा. उपनिंबधक सहकारी संस्था म.शा.(परसेवा) मुंबई यांच्याकडून दि.०१.०८.२०१८ रोजी दाखले मिळवले आहेत. थकित कर्ज वसुली दाखला अर्ज क्र.१०१/१३४७/२०१७, व १०१/१३४८/२०१७, वसुली पात्र रक्कम रु. ६,४२,३६,६२९.०० व रु. १,१३,६१,८३२.०० = रु. ७,५५,९८,४६१.००
२. मा. जिल्हाधिकारीसो, अलिबाग, तसेच मा. तहशिलदारसो, पनवेल यांचे आदेशान्वये मा. मंडलधिकारी यांनी दि. २४.०९.२०२१ रोजी स्थावर मालमत्तेचा प्रत्यक्ष ताबा वसुली अधिकारी यांचेकडे देण्यात आलेला आहे.
३. म.स.सं. कायदा १९६० चे कलम १५६ आणि म.स.सं.अधिनियम १९६१ चे नियम १०७ अन्वये अधिकार प्राप्त वसुली अधिकारी यांच्या अधिकारात जाब देणार यांच्याकडून आज दि. २८.०२.२०२५ रोजी अखेर थकित कर्जापोटी येणे असलेली मुद्दल + येणे व्याज + इतर खर्चासह + सरचार्ज एकुण कर्ज रक्कम रु. २०,४८,३८,७७१.४० (अक्षरी रु. वीस कोटी अठ्ठेचाळीस लाख अडोतीस हजार सातशे एक्काहत्तर रुपये चाळीस पैसे फक्त) या वसुलीसाठी सदर स्थावर मालमत्तेची लिलाव पध्दतीने **''जशी आहे त्या स्थितीत''** या तत्वावर विक्री करण्यात येत आहे.

-:अटी व शर्ती:-

१) मालमत्तेची विक्री व्यवहार हा पुर्णत: जाहीरातीतील अटी व शर्तीनुसार केला जाईल. मालमत्तेबाबतची संपुर्ण माहिती वर नमुद केलेल्या वसुली विभागाच्या पत्यावर मिळेल.
२) मालमत्तेची प्रत्यक्ष पाहणी दि. ०३.०४.२०२५ रोजी **दुपारी ०३.०० ते ५.००** वाजेपर्यंत देण्यात येईल.
३) मालमत्तेच्या कागदपत्रांची तपासणी बँकेच्या वसुली विभागाच्या वर नमुद पत्यावर दिनांक ०४.०४.२०२५ रोजी **सकाळी ०३.०० ते दुपारी ५.००** या वेळेत करता येईल.
४) सिल केलेले बोली पत्र हे दि हिंदुस्थान को-ऑप बँक लि., मुंबई, यांचे नावे व त्यासोबत शेडयुल्ड बँकेचा (मुंबई येथे देय) डी.डी. अथवा पे-ऑर्डर ही ऑफर किमतीच्या १५% रक्कम व परत न मिळणारी रु १०००/- वर नमुद केलेल्या बँकेच्या पत्यावर बुधवार दिनांक १६.०४.२०२५ पर्यंत **सकाळी १०.०० ते दुपारी ३.००** पर्यंत सादर करावी.
५) ऑफर स्विकारण्याचे अथवा पुढे बोलीमध्ये वाढ करण्यासाठीची प्रक्रिया करण्याचे अथवा रद्द करण्याचे अधिकार बँक / वसुली अधिकारी यांनी राखुन ठेवलेले आहेत. या संदर्भात कोणत्याही प्रकारची तक्रार स्विकारली जाणार नाही तसेच स्पष्टीकरण दिले जाणार नाही.
६) प्राप्त झालेले बोली पत्र गुरुवार दिनांक १७.०४.२०२५ रोजी **दुपारी ३.००** वाजता मुख्य कार्यालय येथे उघडली जातील.
७) ऑफर देणाऱ्यांपैकी जो सर्वांपेक्षा जास्त ऑफर देईल, त्यास उर्वरीत ८५% रक्कम ३० दिवसात भरणा करावी लागेल. अन्यथा ऑफर देतेवेळी दिलेली १५% रक्कमे पैकी ५% रक्कम जप्त करण्यात येईल.
८) मालमत्तेच्या तबदिली / हस्तांतर, स्टॅम्प डयुटी, रजिस्ट्रेशन खर्च व इतर संबंधित खर्च करण्याची संपुर्ण जबाबदारी खरेदीदार यांची राहील तसेच त्या संबंधी संपुर्ण पुर्तता खरेदी करणार यांनी करुन घ्यावयाची आहे.
९) जिल्हा उपनिबंधक, सहकारी संस्था यांनी विक्री कायम केल्यानंतरच मालमत्ता ताबा- विक्री प्रमाणपत्र कार्यवाही करण्यात येईल.

ठिकाण- मुंबई
दिनांक- ०२.०४.२०२५

सही-
वसुली अधिकारी,
कलम १५६ म.स.का १९६०
नियम १०७ म.स.का नि. १९६१.
दि हिंदुस्थान को-ऑप बँक लि.करिता

मनी२मी फायनान्स प्रा. लि.

७०२, हरी ओम आयटी पार्क, डेल्टा गार्डन कॉम्प्लेक्स जवळ, एमआयडीसी रोड, महाजनवाडी, मिरा रोड (पूर्व), दूर.: ७२०८४९६००१/७२०८४९६००२

लिलाव सूचना खालील नमूद कर्ज खाते क्रमांक धारक कर्जदारांनी खालील विनिर्दिष्टनुसार सोने दागिणे तारण ठेवून सोने कर्ज सुविधा घेतली आहे. कर्जदारांनी थकबाकीचा परतावा करण्यास कसूर केलेली आहे आणि त्यामुळे कंपनीला थकबाकी रक्कम चुकती करण्यासाठी कर्जदारांना बोलाविण्यासाठी सूचना जारी करणे भाग पडले होते. तथापी कर्जदारांनी त्यांची थकबाकी चुकती/पूर्ण करण्यास कसूर केली आहे म्हणून मनी२मी फायनान्स प्रा. लि. च्या नाव तारण सोने दागिन्यांचा लिलाव करणे कंपनी मनी२मी फायनान्स प्रा. लि. ला भाग पडले आहे.

लिलावाकरीता जाहीर सूचना सोने दागिणे सापेक्ष कर्जाचे खाते

दिग्विजय जाधव (पीआर०१५६५२) : जीएलसीएचएनएए०२२१४, जीएलसीएचएनएए०२२१६; फ्रान्सिस नोरोन्हा (पीआर०१५७६७):जीएलसीएचएनएए०२२३३, जीएलसीएचएनएए०२२३४, जीएलसीएचएनएए०२२४०, जीएलसीएचएनएए०२२४२; प्रशांत खेडकर (पीआर०१४०८९):जीएलसीएचएनएए०२२९७; रोहित पाटील (पीआर०१५१०१) : जीएलसीएचएनएए०२१४८; सोमनाथ ढगे (पीआर०१५७५९) : जीएलसीएचएनएए०२२३०, जीएलसीएचएनएए०२२३२; वैभव कुंभार (पीआर०१५६७८) : जीएलसीएचएनएए०२२१९, जीएलसीएचएनएए०२२२०; अविनाश निवंगुणे (पीआर०१५१४२) : जीएलडीएनकेएए००३९६; भावेश पाटील (पीआर०१६६२३) – जीएलसीएचएनएए०२४४३, जीएलसीएचएनएए०२४४४; फरीदा पठाण (पीआर०१६३०१) : जीएलडीएनकेएए००५९३; गणेश घाडवीर (पीआर०१३९८२) : जीएलडीएनकेएए००५५८, जीएलडीएनकेएए००३९८, जीएलडीएनकेएए००३९९; निखिल भोईटे (पीआर०१४३०१) : जीएलडीएनकेएए००३००, जीएलडीएनकेएए००३०४, जीएलडीएनकेएए००३०६; राहुल कराडे (पीआर०१४३२५) : जीएलडीएनकेएए००३०८, जीएलडीएनकेएए००३०९; रोहित अखुटे (पीआर०१४९९१) : जीएलडीएनकेएए००५८६; संजय प्रधान (पीआर०१३८५४) : जीएलडीएनकेएए००५१५; श्रीमंत कांबळे (पीआर०१४९०२) : जीएलडीएनकेएए००६३२; तुकाराम शेंडगे (पीआर०१६४१९) : जीएलडीएनकेएए००६२६; वनिता खटपे (पीआर०१५०१४) : जीएलडीएनकेएए००३७७, जीएलडीएनकेएए००३८०; वनिता खटपे (पीआर०१५०१४) : जीएलडीएनकेएए००३८१; विकास धावरे (पीआर०१३६६४) : जीएलडीएनकेएए००५७५, जीएलडीएनकेएए००६१६. बलबीरसिंग गिल (पीआर०११६३०) : जीएलएचपीईए०५६१०; मयूर काळे (पीआर०१५७३२) : जीएलएचपीईए०६१५८, जीएलएचपीईए०६१६१; प्रज्योत शिंदे (पीआर०१३०९६) : जीएलएचपीईए०५९३७, जीएलएचपीईए०५९३८; संतोष फडतरे (पीआर०१४६६५) : जीएलएचपीईए०५६५१, जीएलएचपीईए०५६५५; सुनीता गोरे (पीआर००४२०२): जीएलएचपीईए०५९५९. अभिषेक कांबळे (पीआर०१३४५०) : जीएलव्हीडब्ल्यूईए०५१०१; गिरीश वानवे (पीआर००३६५७) : जीएलव्हीडब्ल्यूईए०५०८७; कल्पना खांडवे (पीआर०१५४२४) : जीएलव्हीडब्ल्यूईए०५६२७; मोहसीन शेख (पीआर०१४०५३): जीएलव्हीडब्ल्यूईए०५१५४, जीएलव्हीडब्ल्यूईए०५१५७; प्रकाश सूर्यवंशी (पीआर०१४३३८): जीएलव्हीडब्ल्यूईए०४८४६; प्रणय शिंदे (पीआर००५८५७): जीएलव्हीडब्ल्यूईए०५१७२, जीएलव्हीडब्ल्यूईए०५१७४, जीएलव्हीडब्ल्यूईए०५१७६, जीएलव्हीडब्ल्यूईए०५१७८, जीएलव्हीडब्ल्यूईए०५१८४, जीएलव्हीडब्ल्यूईए०५१८५, जीएलव्हीडब्ल्यूईए०५१८९, जीएलव्हीडब्ल्यूईए०५१९०; संजीत गौतम (पीआर०१५४८४): जीएलव्हीडब्ल्यूईए०५२७८; सुनीता चलवाडी (पीआर०१४६२३): जीएलव्हीडब्ल्यूईए०४९३९, जीएलव्हीडब्ल्यूईए०४९७०, जीएलव्हीडब्ल्यूईए०५१२५; सुरेश नाद्रापेली (पीआर००३१९५): जीएलव्हीडब्ल्यूईए०५१७५, जीएलव्हीडब्ल्यूईए०५१७९; जीएलएमएनजीए००४८५, जीएलएमएनजीए००५१८, जीएलएमएनजीए००५४४, जीएलएमएनजीए००५७५.

कसूरवार कर्जदारांकडे सदर सूचना प्रकाशना नंतरही परंतु १७ एप्रिल, २०२५ रोजी किंवा पूर्वी सर्व प्रयोज्य प्रभारांसह संपूर्ण थकबाकी प्रदान करण्याचा आणि त्यांचे कर्ज खाते समाप्त करण्याचा पर्याय आहे. कसूरदार ग्राहकांकडून १७ एप्रिल, २०२५ नंतर प्रदान प्राप्त झाल्यास ते थकबाकी परताव्यासाठी म्हणून विचारात घेतले जाणार नाही. सदर भरणा लिलाव प्रक्रियेनंतर समायोजित करण्यात येईल. तथापि, कसूरदार कर्ज सदर प्रकाशनाच्या दिवशी किंवा त्यानंतर म्हणजेच २ एप्रिल, २०२५ रोजी बंद करण्यात येईल, त्यांना प्रमाणानुसार प्रकाशन शुल्क सहन करावे लागेल. कृपया नोंद घ्यावी की, जर ग्राहकांनी १७ एप्रिल, २०२५ रोजी पूर्वी बंद करण्यासाठी रक्कम प्रदान केल्यास, लिलावामध्ये सोने दागिण्याचे पाकिट पावतीच्या ७ दिवसांनंतर ग्राहकांकडे सुपुर्द करण्यात येईल.

वरील नमूद सोने दागिण्यांचा लिलाव येथे करण्यात येईल : **मनी२मी फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड, दुकान क्र १९/ए, कार्यालय क्र. ए३/ए४/ए५, विंग ए, लोमा इन्वेस्टर्स को ऑप. हौ. सोसायटी, पुणे कंटोन्मेंट सहकारी बँक जवळ, धनकावाडी–४११ ०४३ दिनांक : १९ एप्रिल, २०२५ वेळ : सायं. ५.०० वा.**

बोलीदारांना दिनांक १९ एप्रिल, २०२५ रोजी स. ११.०० ते दु. ०३.०० वा. सोन्याच्या दागिन्यांचे निरिक्षण करण्याकरीता बोलाविण्यात येत आहे. सोन्याचा लिलाव '' जे आहे जसे आहे'' तत्त्वावर केला जाईल. लिलाव कंपनीद्वारे घालून दिलेल्या प्रक्रिये अंतर्गत आणि अटी व शर्तीवर आयोजित करण्यात येईल. कसूरदार खात्यांच्या संदर्भातील लिलाव लिलावाच्या दिवशी पूर्ण न झाल्यास, तारण सोन्याच्या दागिन्यांचा कोणत्याही पुढील सूचनेशिवाय पुढील दिवशी लिलाव करण्यात येईल. कंपनी त्यांच्या स्वच्छानिर्णयाने कोणत्याही लिलावाकरीता अटी व शर्तीमध्ये बदल करू शकतील. लिलावामधील सहभाग आणि बोलींची स्वीकृती कंपनीच्या एकल स्वेच्छानिर्णयावर असेल.

कंपनीने कोणतीही पूर्व सूचना दिल्याशिवाय कोणतेही खाते काढून टाकण्याचे हक्क राखून ठेवले आहेत आणि त्यांच्याकडे पूर्व सूचनेशिवाय लिलावाची तारीख रद्द/बदल करण्याचे हक्क आहेत.

बोलीदारांनी लिलावाच्या दिवशी सध्याचे दोन छायाचित्रासह पडताळणीसाठी त्यांचे ओळखपत्र, सही आणि पत्त्याच्या पुराव्याची प्रत तसेच इअर म्हणून रु. १,००,०००/–(रू. एक लाख मात्र) जमा करण्याची विनंती करण्यात येत आहे.

(प्राधिकृत अधिकारी)
मनी२मी फायनान्स प्रायव्हेट लि.

दिनांक : ०२ एप्रिल, २०२५, ठिकाण : पुणे

दी नॅशनल को– ऑपरेटिव्ह बँक लि.

नोंद. कार्यालय : २१४, रहेजा सेंटर, फ्रि प्रेस जर्नल मार्ग, नरीमन पॉईंट, मुंबई ४०००२१.
वसुली विभाग : प्लॉट क्र–८सी, १ला मजला, सेक्टर–१३, खांदा कॉलनी, नवीन पनवेल, रायगड–४१०२०६
ईमेल पत्ता : recovery@ncbmumbai.com दूरध्वनी क्र. (०२२) २७४५८६२८

लिलाव विक्रीची सूचना

सिक्युरिटायझेशन अ‍ॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल असेटस अ‍ॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ सहवाचन सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या परंतुका अंतर्गत स्थावर मिळकतींच्या विक्री करिता लिलाव विक्री सूचना. सर्वसामान्य जनता आणि विशेषकरुन कर्जदार आणि हमीदारांना या द्वारे सूचना देण्यात येते की, खाली विवर्णित स्थावर मिळकत तारण धनको कडे गहाणित/प्रभारित आहे, जिचा अन्वयिक/प्रत्यक्ष/सांकेतिक कब्जा बँक/तारण धनको चे प्राधिकृत अधिकारी ने घेतला त्या संबंधित कर्जदार आणि हमीदारां कडून बँक/तारण जनको कडे देय रकमेच्या वसुली करिता या खाली तक्ता मध्ये नमूद तारखे वर ''जे आहे जेथे आहे तत्व'' आणि ''जे आहे जसे आहे तत्व'' वर विकले जाईल. राखिव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम संबंधित मिळकत सापेक्ष खालील तक्ता मध्ये नमूद केल्यानुसार असतील.

कर्जदारांचे नाव आणि मिळकतीचे वर्णन	थकबाकी रक्कम	राखीव किंमत रु. त	इसारा अनामत रु. त	निरीक्षण आणि लिलावाची तारीख आणि वेळ आणि ठिकाण
१. श्री. भुपींदर सिंग सॉहनी व मे. दमन अ‍ॅग्रो मार्फत प्रोपराईटर–श्री. भुपींदर सिंग सॉहनी– दुकान क्र–१, तळ मजला, शिव दर्शन अपार्टमेंट, ब्लॉक क्र.९७३, वॉर्ड क्र. ३९, उल्हासनगर, ठाणे ४२१००५ मोज १५८ चौ फु	रु. ३८,५३,४६५.०० ३१.०३.२०२५ रोजीस सह ०१.०४.२०२५ पासून पुढील व्याज.	१४,२५,०००.००	१,४२,५००.००	निरीक्षण – दिनांक: १९.०४.२०२५ स. ११.०० ते सायं. ५ आणि लिलाव दिनांक: २४.०४.२०२५ स. ११.३० **दी नॅशनल को–ऑप बँक लि.–** कल्याण शाखा, शॉप क्र. १ ते ३ आणि ७ ते ९, शीतल कॉम्प्लेक्स, जुना मुंबई पुणे लिंक रोड, काटेमानिवली कल्याण (पूर्व), ठाणे ४२१३०६, फोन ०२५१–२३६३८८६ ईमेल – klbrac@ncbmumbai.com recovery@ncbmumbai.com
२. राकेश उमेश साव आणि रुबीदेवी साव फ्लॅट क्र. ३०३, ए विंग, ३ रा मजला, लक्ष्मी पुराण सीएचएस लि., खडेगोलिवली, श्री राम टॉकिज मागे, विठ्ठलवाडी, कल्याण (पूर्व), पिन ४२१३०६. मोज. ३४० चौ.फू. बीयुए	रु. १७,४०,२९३.०० ३१.०३.२०२५ रोजीस सह ०१.०४.२०२५ पासून पुढील व्याज.	१३,६०,०००.००	१,३०,०००.००	निरीक्षण – दिनांक: २१.०४.२०२५ स. ११.०० ते सायं. ५ आणि लिलाव दिनांक: २४.०४.२०२५ स. ११.३० **दी नॅशनल को–ऑप बँक लि.–** कल्याण शाखा, शॉप क्र. १ ते ३ आणि ७ ते ९, शीतल कॉम्प्लेक्स, जुना मुंबई पुणे लिंक रोड, काटेमानिवली कल्याण (पूर्व), ठाणे ४२१३०६, फोन ०२५१–२३६३८८६ ईमेल – klbrac@ncbmumbai.com recovery@ncbmumbai.com

लिलावाचे ठिकाण:
दी नॅशनल को–ऑप बँक लि., कल्याण शाखा, शॉप क्र. १ ते ३ आणि ७ ते ९, शीतल कॉम्प्लेक्स, जुना मुंबई पुणे लिंक रोड, काटेमानिवली कल्याण (पूर्व), ठाणे ४२१३०६, फोन ०२५१–२३६३८८६ ईमेल – recovery@ncbmumbai.com

अटी आणि शर्ती:–

१. बोली प्रपत्र आणि विक्रीच्या अटी आणि शर्ती खालील शाखा/विभाग येथून कोणत्याही **कामाच्या दिवशी स. ११.०० ते सायं. ५.०० दरम्यान** मिळू शकतील.
ए. वसुली विभाग – प्लॉट क्र. ८–सी, सेक्टर–१३, १ला मजला, खांदा कॉलनी, नवीन पनवेल (पश्चिम), नवी मुंबई – ४१० २०६ दूरध्वनी – २७४५ ८६२८ ईमेल – recovery@ncbmumbai.com
बी. कल्याण शाखा – दुकान क्र. १ ते ३ आणि ७ ते ९, शीतल कॉम्प्लेक्स, जूना मुंबई–पुणे लिंक रोड, काटेमनवली, कल्याण (पूर्व), ठाणे–४२१३०६ ईमेल – klbrac@ncbmumbai.com
सी. घोडबंदर शाखा – शॉप क्र – १३, तळ मजला, हिलस्प्रिंग, विजय गार्डन, घोडबंदर रोड, ठाणे – ४०० ६१५, दूरध्वनी – ८४२४० ८१७१७, ईमेल – gdbrac@ncbmumbai.com
२. लिलावाच्या दिवशी बोलीत भाग घेण्यासाठी बोलीदाराने व्यक्तिशः हजर राहावे आणि मुंबई येथे देय दी नॅशनल को– ऑप. बँक लिमिटेड च्या नावे काढलेल्या कोणत्याही राष्ट्रीयीकृत किंवा शेड्युल्ड बँकेच्या पे ऑर्डर/डिमांड ड्राफ्ट किंवा आरटीजीएस/एनईएफटीच्या माध्यमातून येथे वर वर्णन केलेल्या इ.अ.र. सह मोहोरबंद पाकिटातून बोली दी नॅशनल को–ऑप. बँक लि., वसुली विभाग, कल्याण शाखा, घोडबंदर शाखा कार्यालयात **२३.०४.२०२५ रोजीस किंवा पूर्वी सायं ५.०० पर्यंत** प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे पाहोचली पाहिजे.
३. इ.अ.र. शिवाय च्या आणि/किंवा राखीव किंमती खालील बोली विचारांत घेतल्या जाणार नाहीत. बोलींची मोहोरबंद पाकिटे वर दिलेल्या लिलावाच्या ठिकाणी आणि वेळी उघडली जातील.
४. अन्य व्यक्ती किंवा एखाद्या कॉर्पोरेट मंडळाच्या वतीने बोली प्रक्रियेत सहभागी होणाऱ्या कोणत्याही व्यक्तीने त्याचा/तिच्या नावात बोलीदारांने मंजूर केलेल्या लेखी प्राधिकृती/मंडळाच्या ठरावाला सादर केले पाहिजे.
५. बोलीदारांना बोली सोबत पॅन कार्ड/वास्तव्याचा पुरावा यासारख्या केवायसी दस्तावेजांची स्व–साक्षांकित छाया प्रत आणि एक पार पत्र आकाराचे छायाचित्र सादर करावे लागेल आणि लिलावाच्या वेळेस पडताळणीसाठी त्याच्या मूळ प्रती सादर कराव्या लागतील.
६. मिळकतींची विक्री काटेकोरपणे **''जसे आहे जेथे आहे तत्वाने आणि जसे आहे जे आहे तत्वाने''** होईल आणि इच्छुक बोलीदारांनी मिळकतींच्या संबंधातील कोणतेही दावे, भार, कर, दायित्व, देणी आणि/किंवा अन्य कोणतीही उपार्जित दायित्व याबाबत स्वतः चौकशी करावी आणि ती यशस्वी बोलीदारांना भरावी लागतील. मिळकतीवरील सध्याची उपार्जित दायित्वे बँकेला माहित नाहीत.
७. लिलाव प्रक्रियेतील बोली प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना प्राप्त झालेल्या सर्वोच्च बोली रकमेपासून सुरू होईल आणि त्यानंतर बोलीदारांना किमान रु. १०,०००/– (रुपये दहा हजार मात्र) ने बोली वाढवू दिले जाईल.
८. यशस्वी बालीदारांना त्यांची बोली स्वीकारल्यावर ताबडतोब म्हणजेच त्याच दिवशी किंवा पुढील कामाच्या दिवसांच्या सायं. ५.०० पूर्वी बोलीची २५% रकम (इ.अ.र. सह) प्रदान करावी लागेल आणि उर्वरित रक्कम लिलावाच्या तारखेपासून १५ दिवसांत भरावी लागेल.
९. जर यशस्वी बोलीदारांनी वरील खंड (८) मध्ये नमूद केल्या प्रमाणे २५% बोली रकम प्रदान करण्यांत कसूर केली तर त्यांनी जमा केलेली इसारा अनामत रक्कम जप्त होईल आणि विक्री रद्द समजली जाईल. त्याचप्रमाणे विक्री निश्चितीच्या तारखेपासून १५ दिवसांत उर्वरित ७५% रक्कम प्रदान करण्यांत बोलीदारांनी कसूर केल्यास, बँक बोलीची २५% रक्कम जप्त करेल.
१०. विक्री मंजुरी झाल्यावर प्रदानाच्या अटींचे पालन करण्याकरिता प्राधिकृत अधिकारी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ नुसार यशस्वी बोलीदारांच्या नावे विक्री प्रमाणपत्र जारी करेल आणि यशस्वी बोलीदारांना यशस्वी बोलीदारांच्या नावात विक्री प्रमाणपत्र नोंदणीकृत करून घेण्यासाठी सर्व कर, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क व अनुषंगिक परिव्यय प्रदान करावे लागतील. संपूर्ण बोली रक्कम प्राप्त झाल्यावरच प्राधिकृत अधिकारी उक्त मिळकतीचा कब्जा सुपूर्द करतील.
११. कोणतेही कारण न देता कोणताही प्रस्ताव/बोली स्वीकारणे किंवा फेटाळणे किंवा लिलाव पुढे ढकलणे/रद्द करणे तसेच कोणत्याही पूर्व सूचने शिवाय विक्रीच्या अटी व शर्तीमध्ये सुधारणा देखील करण्याचे अधिकार प्राधिकृत अधिकारी राखून ठेवत आहेत.
१२. बँकेला भार माहित नाही.
१३. मिळकतीचे तपशील मिळवण्याकरिता इच्छुक बोलीदार दूरध्वनी क्र. ०२२–२७४५८६२८ वर दी नॅशनल को–ऑप. बँक लिमिटेड शी निगडित प्राधिकृत अधिकारी, सौ. मधुरा अजय राऊल यांच्याशी संपर्क साधू शकतात.

सही/–
प्राधिकृत अधिकारी
दी नॅशनल को–ऑप. बँक शी निगडीत

ठिकाण : मुंबई
दिनांक :०२.०४.२०२५