য়হেতু, **ব্যাঙ্ক অফ বরোদা, মকদুমপুর, মালদা ব্রাঞ্চ**–এর অনুমোদিত আধিকারিক হিসেবে নিম্পাক্ষরকারী সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলস, ২০০২–এর রুল ৯–সহ পঠনীয় সিকিউরিটাইজেশন আাণ্ড রিকনস্ত্রাকশন অফ ফিনান্সিয়াল অ্যাসেটস অ্যান্ড এনফোর্সমেন্ট অফ সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট অ্যাক্ট, ২০০২ (ন ৩/২০০২)–এর ১৩(২) ধারাধীনে অর্পিত ক্ষমতাবলে ১৬.১১.২০২৪ তারিখ সংবলিত একটি দাবি বিজ্ঞপ্তি জারি করেছিলেন, যার মাধ্যমে উক্ত বিজ্ঞপ্তি প্রাপ্তির তারিখ থেকে ৬০ দিনের মধ্যে উক্ত বিজ্ঞপ্তিতে দাবিকত অর্থায় বাবদ ₹১৫,৫০,৩৪৮.০০ (পনেরো লক্ষ পঞ্চাশ হাজার তিনশো আটচল্লিশ টাকা মাত্র) + ০৪.০৮.২০২৪ থেকে বকেয়া পরিশোধের তারিখ পর্যন্ত চুক্তিমাফিক হারে উভূত সূদ, মাণ্ডল, ধরচাপাতি ও অন্যান্য চার্জ পরিশোধের জন ঋণগ্রহীতা মিসেস নিহারিকা দাস, পিতা– প্রয়াত গৌরাঙ্গ দাস–এর প্রতি আহ্বান জানানো হয়েছিল।

উক্ত ঋণগ্রহীতা দাবিকত অর্থাঙ্ক পরিশোধে বার্থ হওয়ায় এতদ্ধারা জনসাধারণ এবং বিশেষত উক্ত ঋণগ্রহীতার জ্ঞজাবেধি লান্যক্র ক্রমিন সাম্প্রক্রির নির্মাণ কর্মকর্মার কর্মার ক্রমিন সাম্প্রক্রির ১৩(৪) ধারাধীনে অর্পিত ক্ষমতাবলে ২২ **ফেব্রুয়ারি,** ২০২৫ তারিখে এখানে নীচে বর্ণিত সম্পত্তির দখল নিয়েছেন।

এতজুরা জনসাধারণ এবং বিশেষত ওই ঋণগ্রহীতাকে উক্ত সম্পত্তি নিয়ে কোনও প্রকার লেনদেন না করার জন সতর্ক করা হচ্ছে এবং উক্ত সম্পত্তি নিয়ে যে কোনও প্রকার লেনদেন **ং১৫,৫০,৩৪৮.০০ (পনেরো লক্ষ পঞ্চাশ** হাজার ভিনশো আটচল্লিশ টাকা মাত্র) + ০৪.০৮.২০২৪ থেকে বকেয়া পরিশোধের তারিখ পর্যন্ত চুক্তিমাফিক হারে উদ্ভূত সূদ, মাণ্ডল, খরচাপাতি ও অন্যান্য চার্জ সমেত ব্যাহ্ম অঞ্চ বরোদা, মকদুমপুর, মালদা ব্রাঞ্চ—এর প্রতি

উক্ত অ্যাক্টের ১৩ নং ধারার (৮) নং উপধারার সংস্থান অনুযায়ী প্রাপ্য সময়সীমার মধ্যে এই সুরক্ষিত পরিসম্ ছাডানোর ব্যবস্থা গ্রহণের জন্য সংশ্লিষ্ট ঋণগ্রহীতার মনোযোগ আকর্ষণ করা হচ্ছে।

স্থাবর সম্পত্তির বিবরণ

নিম্নোক্ত সম্পত্তির যাবতীয় স্বত্ব ও স্বার্থের অধিকার: জেলা- মালদা, থানা- চাঁচল, মৌজা- কালীগ্রাম, জে এন নং ১৫১, খতিয়ান নং– এল আর ৬১০২, ৩৫০৭, নতুন এল আর ৬৬০৩, প্লট নং– আর এস এবং এল আর ১০১০/১১৪১ প্রকৃতি - বাস্ত্র জমিব পরিমাপ - ৪ ৮৩ ডেসিমেল (আবওআর অনসাবে ৪ ৪৮ ডেসিমেল)। চৌহন্দি উত্তর– সুবল চন্দ্র দাস; দক্ষিণ– ৮ ফুট চওড়া রাস্তা; পূর্ব– ১২ ফুট চওড়া গ্রামীণ কংক্রিট রাস্তা; পশ্চিম– ৮ ফুট চওড়া রাস্তা।

তারিখ: ২১.০২.২০২৫; স্থান: মালদা

কমির অমিতে* (চিফ ম্যানেজার এবং অনমোদিত আধিকারিক)



হাওডা ব্রাঞ্চ ২৭/১, জি. টি. রোড (দক্ষিণ) হাওডা– ৭১১ ১০১

অগ্রিম অর্থাঙ্ক ফেরতের জন্য ⊮ণগ্রহীতার প্র⊽ি

বিজ্ঞপ্থি তারিখ: ১৫.০২.২০২৫

শ্রী রবীন্দ্রনাথ মুখার্জি,

১০/১২/২, সীতানাথ বোস লেন, সালকিয়া, হাওড়া– ৭১১১০৬, এম– ৯৮৩০০৭৭৬৭২

সম্পর্কিত: আমাদের পূর্ববর্তী ৩০.১২.২০২৪ তারিখের পত্র এবং আপনার গোল্ড লোন আকা. নং ৮৯৮৮০৫০০০০০৫৩৩ উক্ত লোন অ্যাকাউন্ট ২৬.১১.২০২৪ তারিখে এন পি এ ঘোষিত হয়েছে। সেই

কারণে আপনি এই পত্র গ্রহণের থেকে ৭ (সাত) দিনের মধ্যে ₹ ১,৮৬,০০০.০০+সহ অধার্যকৃত/অপ্রদত্ত সুদ তারিখ পর্যন্ত আমাদের ফেরত করবেন।

আপনি যদি উক্ত প্রয়োজনীয় শর্ত পালনে ব্যর্থ হন সেক্ষেত্রে অন্যান্য সুরক্ষা/আইনি সাহায্যের প্রতি পক্ষপাতহীনভাবে আমাদের কাছে আপনার বন্ধক রাখা স্বর্ণালংকার প্রকাশ্য অকশন বা ব্যক্তিগত চুক্তির মাধ্যমে বিক্রয় করা হবে। যদি বিক্রয়লব্ধ অর্থাঙ্ক দ্বারা সম্পূর্ণ অর্থাঙ্ক পরিশোধ না হয়ে থাকে, সেক্ষেত্রে আমরা নথিতে বিবৃত ও স্বাক্ষরিত চক্তি অন্যায়ী উদ্ধারের জন্য আইনি পদক্ষেপ গ্রহণ করব।

> আপনাদের বিশ্বস্ত ব্যাঙ্ক অফ বরোদা-এর পক্ষে ব্রাঞ্চ ম্যানেজার, হাওড়া ব্রাঞ্চ



বাণীবন ব্রাঞ্চ, উত্তর পিরপুর, বাণীবন, থানা– উলুবেড়িয়া–২ ফোন: ০৩৩-২৬৬১০০৪৮; ই-মেল: DBBAHO@bankofbaroda.co.in

লাত. মেসার্স জিশান মোটরস, প্রোপ্রাইটর ও আবেদনকারী: শেখ আভিবর রহমান, পিতা– শেখ হাবিবুর রহমান; সহ–আবেদনকারিণী: মিসেস সাবিনা বেগম, পিতা– শেখ হাবিবুর রহমান, ৪০০ এ ৯২৩ সি, নোনা ফতেপুর, উলুবেড়িয়া,

বিষয়: সিকিউরিটি ইণ্টারেক্ট এনফোর্সমেন্ট) রুলস, ২০০২–এর রুল নং ৬(২) ও/বা রুল নং ৮(৬)–সহ পঠনীয় সিকিউরিটাইজেশন অ্যাভ রিকনস্কাকশন অফ ফিনাসিয়াল আন্টেস আভ এনফোর্সমেন্ট অফ সিকিউরিটি ইণ্টারেক্ট আরু ২০০২ (সারক্ষায়েসি আন্তি, ২০০২)-এর ১৩(৮) নং ধারাধীনে বিজ্ঞপ্তি। যেহেতু, ব্যাঙ্ক অফ বরোদার অনুমোদিত আধিকারিক হিসেবে নিম্প্রক্ষরকারী উক্ত কলসমূহের রুল নং ৩–সহ পঠনীয় সারক্ষায়েসি আ্যুক্তি, ২০০২–এর ১৩(২) নং ধারাধীনে অপিত ক্ষমতাবলে উপরোক্ত ঋণগুহীতা(গণ)/ জানি

প্রতি উক্ত অ্যাক্টের ১৩(২) ধারাধীনে ১১.০৮.২০২১ তারিখ সংবলিত একটি দাবি বিজ্ঞপ্তি জারি করেছিলেন, যার মাধ্যমে উক্ত বিজ্ঞপ্তির তারিখ থেকে ৬০ দিনের মধ্যে উক্ত বিজ্ঞপ্তিতে দাবিকৃত অর্থাঙ্ক আদায় দেওয়ার জন্য আহান জানানে এবং যেহেডু, সংশ্লিষ্ট ঋণগুহীতা(গণ)/ জামিনদার(গণ)/ কপোঁরেট জামিনদার(গণ) উক্ত অর্থাঙ্ক পরিশোধে বার্থ হয়েছেন, সেই কারণে নিম্নপ্তাকরকারী ১২.১০.২০২২ তারিখে উক্ত রুলসমূহের রুল নং ৪ ৩/বা রুল নং ৮–সহ পঠনীয় উক্ত

আ্রের ১৩(৪) নং ধারাধীনে অর্পিত ক্ষমতাবলে নিম্নর্বর্ণিত সম্পত্তি(গুলি) [এখানে এর পরে উক্ত সম্পত্তি ইসেবে উল্লিখিত) ক্রোক করেছেন।
এবং যেহেতু সারফারেসি আ্রাই, ২০০২–এর ১৩(৪)(এ) নং ধারাধীনে অর্পিত ক্ষমতাবলে নিম্নর্বাক্তরকারী নিম্নর্বর্ণিত সম্পত্তিগুলি বিক্রির মাধ্যমে ব্যাস্কের পাওনা অর্থান্ধ পুনরুদ্ধারের প্রস্তাব রাখছেন।
অনুগ্রহপূর্বক এই বিষয়টি ধেয়াল রাখবেন যে, এখানে নীচে বিশদে বর্ণিত ও ব্যান্ধে বন্ধক রাখা/ গুছিত সুরক্ষিত পরিসম্পদে এই বিজ্ঞপ্তির তারিখ থেকে ৩০ দিনের সময়সীমা অতিবাহিত হওয়ার পরে 'যেখানে আছে, যেমন আছে, যা কিছু

পনুত্ৰ-পূষ্য অব যেবাল বাবেলে যে, অবালে নালে দিয়াৰ বাবে কৰে বাবে নাতৰ পূৰ্ব কৰে। আছে' ভিত্তিতে ই-নিলানেৰ বাবেলে বিক্ল কৰা বৃহত্ত বিভাগ কৰিব কৰিব সিন্ধান্ত নিজ কৰাৰ ই-নিলানেৰ প্ৰজিপ্তি আপনাদেৰ প্ৰতি পৃথকভাবে প্ৰেপ্তৰ কৰা হবে। আমাদেৰ তৰকে জাৱিকৃত উক্ত দাবি বিজ্ঞপ্তিৰ ৮ নং শৰ্তেৰ প্ৰতিভ আমৰা আপনাদেৰ মনোযোগ আকৰ্ষণ কৰাছি যেখানে বলা আছে যে, ১০ নং ধাৰাৰ (৮) নং উপধাৰাৰ সংস্থান মোতাবেক প্ৰকাশ্য নিলাম/ দৰপত্ৰ আমন্ত্ৰণ/ দৰগুৱাৰ গ্ৰহণ বাজিগত চজিব মাধ্যমে সম্পুলি বিজিব বিজ্ঞপ্তি প্রকাশেব তাবিখেব আগে আপনাবা ব্যাঙ্কের তবংহু কত যাবতীয় খবচাপতি মাংজ্য চার্ছ ইত্যাদি-সহ পরো ব্যক্তয় অর্থাছ ব্যাঙ্কে আদায় দিয়ে সবক্ষিত পরিসম্পদটি ছাড়িয়ে নিতে পারকে

গাজগত চুজির নাগনে পশার বিজেপ বিজ্ঞানির আরে আশো আশোরা গাজে ওয়ংক তুর আগতার বালেক, চাজ হজালিক হল সামি আগতার প্রাক অনুহুংসূর্ক হোৱাল রাখবে, এপরে উল্লিখিত বিজ্ঞিজি হলাকে গরে, সুরক্ষিত করিসম্পাল্পতা হড়ানোয় আপনাদের অধিকার আর উপলব থাকে বালেকের অধিকার করি তার করিছিতে ব্যক্তির স্থাকিত বালিকের স্থাকিত বিজ্ঞানির অধিকার করি তার বিজ্ঞানির স্থাকিত বালিকের স্থাকিত বিজ্ঞানির স্থাকিত স্থাকিত বিজ্ঞানির স্থাকিত বিজ্ঞানি ষা উক্ত সম্পত্তিগুলি বিক্রির মাধ্যমে আদায় করা হবে। আপনাদের তরফে সম্পাদিত জামিন/ আর্থিক/ গাারাণ্টি চক্তির শর্ত মেনে উক্ত বিপ্পত্তিত উল্লিখিত অর্থান্থ আদায় দেওয়ার জনা আপনাদের প্রতি অনরোধ জানানো হঞ্জে সরক্ষিত পরিসম্পদের বিবরণ

নির্মীয়মান জি+১ তলবিশিষ্ট বিভিং সমেত সামান্য কমবেশি ১.০৩ ডেসিমেল বাস্ত জমির অপরিহার্য সমগ্র পরিমাণ যার স্থিতি ও বিধরণ: মৌজা– বাহির গঙ্গারামপুর, জে এল নং ৮৫, আর এস খতিয়ান নং ১২৭, এল আর প্রট নং ২৫২৫

উল্বেড়িয়া পুরসভার ২৫ নং ওয়ার্ডের এলাকাধীন, থানা– উল্বেড়িয়া, জেলা– হাওড়া, পশ্চিমবঙ্গ–৭১১৩১৬। চৌহন্দি ও চতুর্সীমা: উত্তর– আনিসুর রহমানের বাড়ি; দক্ষিণ– প্রয়াত জহর ঘোষের ফাঁকা প্লটি; পূর্ব– শেখ আজিজু রহমানের বাড়ি; পশ্চিম– আর এস দাগ নং ২৪৬৫ সংবলিত ফাঁকা জমি।

চৌহদ্ধি সমেত সবক্ষিত পরিসম্পদের বিবরণ

আপনাদের বিশ্বাসভাজন অনুমোদিত আধিকারিক/ চিফ ম্যানেজা:



ব্যাঙ্ক অফ বরোদা আরওএসএআরবি, সাউথ দিল্লি তৃতীয় তল, ব্যাঙ্ক অফ বরোদা বিল্ডিং, পার্লামেন্ট স্ট্রিট, নতুন দিল্লি-১১০০০১, ভারত, ফোন: ৯৪১৪৬৩৯২৩৮, ই-মেল আইডি: sardel@bankofbaroda.com

ই-নিলাম বিক্ৰয় বিজ্ঞপ্তি

স্থাবর/ অস্থাবর সম্পত্তিসমূহ বিক্রির জন্য বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি; 'পরিশিষ্ট IV-A [রুল ৮(৬)-এর সংস্থানসমূহ দ্রষ্টব্য]

সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলস্, ২০০২–এর রুল ৮(৬)–এর সংস্থানুসমূহ–সহ পঠনীয় সিকিউরিটাইজেশন অ্যান্ড রিক্নস্ক্রাক্শন অফ্ ফ্নালিয়াল অ্যাসেটস অ্যান্ড এনফোর্সমেন্ট অফ সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট অ্যার্ক্ট, ২০০২ অধীনে স্থাবর/ অস্থাবর পরিসম্পদ বিক্রির জন্য ই-নিলাম বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি।

এতন্ধারা জনসাধারণ এবং বিশেষত নিম্নলিখিত ঋণগ্রহীতা(গণ) ও বন্ধকদাতা(গণ)–এর জ্ঞাতার্ধে এই বিজ্ঞপ্তি জারি করা হচ্ছে যে, নিম্নলিখিত আকাউন্টের প্রেক্ষিতে এই ব্যাঙ্কের পাওনা পনরুদ্ধারের লক্ষ্যে বাাদ্ অফ বরোদা, সরক্ষিত ঋণদাতার কাছে বন্ধক রাখা/দায়বদ্ধ এবং ব্যাঙ্ক অফ বরোদা, সরক্ষিত ঋণদাতার অনুমোদিত আধিকারিক দ্বারা বাস্তবিক দখল নেওয়া নিম্নবর্ণিত স্থাবর/ অস্থাবর সম্পত্তিগুলি 'যেখানে আছে' যা আছে' এবং 'যেমন আছে' ভিত্তিতে বিক্রি করা হবে। ঋণগুহীতা/ বন্ধকদাতা/ জামিনদার/ সুরক্ষিত পরিসম্পদ/ বকেয়া অর্থান্ধ/ সংরক্ষণ মূল্য/ ই–নিলামের তারিখ ও সময়, বায়না জমা (ইএমডি) এবং বিড বাড়ানোর মূল্য (বিড গুণক) ইত্যাদি তথ্যাবলি এখানে নীচে উল্লেখ করা হয়েছে:

ক্রম / লট নং	ঋণগ্রহীতা(গণ)/ জামিনদার(গণ)–এর নাম ও ঠিকানা	জানা দায় (যদি থাকে) সমেত স্থাবর সম্পত্তির সংক্ষিপ্ত বিবরণ (সম্পত্তির স্বত্বাধিকারী/ বন্ধকদাতার নাম)	২০.০১.২০২৫ অনুযায়ী মোট বকেয়া	ই–নিলামের তারিখ ও সময়/ শুরু ও শেষের সময়সীমা	সংরক্ষণ মূল্য / বায়না জমা (ইএমডি) / বিড বাড়ানোর মূল্য		
`	মিসেস সুমনা ঘোষ, স্বামী- প্রয়াত পার্থ ঘোষ মিস অতি ঘোষ, পিতা- প্রয়াত পার্থ ঘোষ এবং মিস স্বাতী ঘোষ, পিতা- প্রয়াত পার্থ ঘোষ ফ্রাট নং ২ি, ৯, লাভলক প্রেস, অরবিট প্যালেস, বালিগঞ্জ, কলকাতা, পশ্চিমবঙ্গ-৭০০০১৯ মিসেস সুমনা ঘোষ, স্বামী- প্রয়াত পার্থ ঘোষ	আবাসিক ফ্লাট নং ১সি, সুপার বিল্ট আপ এরিয়া ২২৩৬ বর্গফ্ট, দ্বিতীয় তল খেল্ট ফ্লোর, তৎসহ বিভিয়ের এখম তলে গ্লোউভ ফোর, দৃটি কভার্ড কার পার্কিং স্পেস এবং পরিচারকের কোয়ার্টার, প্রেমিসেস নং ৯, তৎসহ বর্তমান ও ভবিষাতে খাবতীয় বিভিন্ন ও কাঠামো, লাভলক প্রেম, অবিনিট পালেস, বালিগঞ্জ, কলকাতা, পশ্চিমবঙ্গ-৭০০০১৯, সম্পত্তির যৌথ স্বত্বাধিকারী মিঃ পার্থ বিশ্ব দিয়ার পার্কিয় বিশ্ব বিশ্	₹৩,১৮,৫১,৯৫২.৯৩ (ভিন কোটি আঠারো লক্ষ একায় হাজার নশো বাহায় টাকা এবং তিরানবৃই পয়সা মাত্র), ২০,০১,২০২৫ অনুযায়ী + ব্যান্থ অফ বারোদার (সুরক্ষিত অপদাতা) কাছে প্রদেশ্ব অধ্যুক্ত সুদ ও অন্যান্য বরচ	ই-নিলামের তারিখ: ২৭.০৩.২০২৫ এবং ই-নিলামের সময়: দুপুর ২টো থেকে সদ্ধে ৬টা (১০ মিনিটের সীমাহীন সম্প্রসারণে)*	সংবক্ষণ মূল্য: ২,৮৯,০৫,২৩৫.০০ ইএমডি: ২৮,৯১,০০০.০০ বিভ বাড়ানোর মূল্য: ₹৫০,০০০.০০		
٦	মিস ঋতি ঘোষ, পিতা– প্রয়াত পার্থ ঘোষ এবং মিস স্বাতী ঘোষ, পিতা– প্রয়াত পার্থ ঘোষ ফ্রাট নং ১সি ৯ লাভলক প্রেস অবর্তিট প্রালেস	ন স্বাতী ঘোষ, পিতা– প্রয়াত পার্থ ঘোষ		দখলের প্রকৃতি: প্রতীকী সম্পত্তি পরিদর্শনের তারিখ ও সময়: ১৫ ০১ ১০১৫ থোক ১৬ ০১ ১০১৫ তারিখেব মাধা যে কানও ক্যাক্রব দিনে :			

চলার মেয়াদে, অনুমোদিত আধিকারিকের সঙ্গে আগাম যোগাযোগের পরে এটি সারফায়েসি অ্যাক্ট, ২০০২ অধীনে একটি ৩০ দিনের বিধিবদ্ধ বিজ্ঞপ্তি উপরোক্ত সম্পত্তির নিলাম নিলাম পরিষেবা প্রদানকারী সংস্থার এই ওয়েবসাইটের মাধ্যমে পরিচালিত হবে: https://baanknet.com

বিক্রির বিশদ শর্ত ও নিয়মাবলির জন্য অনুগ্রহপূর্বক https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm এবং https://baanknet.com ওয়েবসাইটে দেওয়া লিঙ্ক দেখুন।



পাইকপাডা ব্রাঞ্চ

৫৯এ, বি টি রোড, কলকাতা–৭০০০০২ ই-মেল: paikpa@bankofbaroda.com

ই–ানলাম বিক্ৰয় বিজ্ঞপি

অ্যানেক্সার-'সি' স্তাবর/ অস্তাবর সম্পত্তি বিক্রির জন্য বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি

[অস্থাবর সম্পাত্তির ক্ষেত্রে রুল ৬(২)–সহ পঠনীয় পরিশিষ্ট II–A] [স্থাবর সম্পত্তির ক্ষেত্রে রুল ৮(৬)– সহ পঠনীয় পরিশিষ্ট IV-A]

সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলস, ২০০২–এর রুল (২) ও ৮(৬)–এর সংস্থানসমূহ–সহ পঠনীয় সিকিউরিটাইজেশন অ্যাভ রিকনষ্ট্রাকশন অফ ফিনান্সিয়াল অ্যাসেটস অ্যাভ এনফোর্সমেন্ট অফ

সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট অ্যাক্ট, ২০০২–এর অধীনে স্থাবর/ অস্থাবর পরিসম্পদ বিক্রির জন্য ই–নিলাম বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি। এতন্ধারা বিশেষত নিমলিখিত ঋণগুহীতা(গণ), বন্ধকদাতা(গণ) ও জামিনদার(গণ) এবং জনসাধারণের জ্ঞাতার্ধে এই বিজ্ঞপ্তি জারি করা হচ্ছে যে, নিমলিখিত অ্যাকাউন্টের প্রেক্ষিতে ব্যাঙ্কের পাওনা পূনরুদ্ধাে লক্ষে ব্যাঙ্ক অফ বরোদা, সুরক্ষিত ঋণদাতার কাছে বন্ধক রাখা/দায়বদ্ধ এবং **ব্যাঙ্ক অফ বরোদা**, সুরক্ষিত ঋণদাতার অনুমোদিত আধিকারিক দ্বারা দখল নেওয়া নিম্নবর্ণিত স্থাবর সম্পত্তি '**যেখানে আছে**', '¹ **কিছু আছে' এবং 'যেমন আছে'** ভিত্তিতে বিক্রি করা হবে। ঋণগ্রহীতা/ বন্ধকদাতা/ জামিনদার/ সূরক্ষিত পরিসম্পদ/ বকেয়া অর্থাঙ্ক/ সংরক্ষণ মূল্য/ ই–নিলামের তারিখ ও সময়, বায়না জমা (ইএমডি) এবং বিড বাড়ীনোর মূল্য (বিড গুণক) ইত্যাদি তথ্যাবলি এখানে নীচে উল্লেখ করা হয়েছে:

ক্রম / লট নং	ঋণগ্রহীতা(গণ)/ জামিনদার(গণ)/ বন্ধকদাতা(গণ)–এর নাম ও ঠিকানা	জানা দায় (যদি থাকে) সমেত স্থাবর/ অস্থাবর সম্পণ্ডির সংক্ষিপ্ত বিবরণ (বন্ধকদাতা)	মোট বকেয়া	১. ই-নিলামের তারিখ ও সময়: শুরু ও শেষের সময় ২. বিড জমার শেষ তারিখ ও সময়	সংরক্ষণ মূল্য (₹) বায়না জমা (ইএমডি) (₹) বিভ বাড়ানোর মূল্য (₹)	ইএমডি জমার অ্যাকাউন্ট নং আইএফএস কোড ব্যাঙ্ক অফ বরোদা ব্রাঞ্চের নাম	দখলের প্রকৃতি (গঠনমূলক/ বাস্তবিক)
>		ছভাই গ্র্যান্ড আই-১০ অ্যাস্ট্রা (ও) ১.২ কাপ্পা ভিটিভিটি (ও), হ্যাচব্যাক রং: ডায়মণ্ড হোয়াইট, পেট্রল ওডোমিটার: ৭৪,৪৬৬ কিমি রেজিস্ট্রেশনের তারিখ: ০৪.০২.২০১৯ (ব্যান্ধ অফ বরোদা, পাইকপাড়া ব্রাঞ্চে রেহানাবদ্ধ)	ই৮১,৯৭৪.০০ + ১২.০৭.২০২৩ থেকে অপ্রযুক্ত সৃদ ও অন্যান্য চার্জ	(১) ১২.০৩.২০২৫ দুপুর ২টো থেকে বিকেল ৪টা (২) ১১.০৩.২০২৫ সময়: বিকেল ৪টা	₹\$,\$0,000,00 ₹\$5,000,00	অ্যাকাউন্ট নং: ০৮৭৫০০১৫১৮১৮৬৯ আইএফএস কোড: BARB0PAIKPA ব্যান্ধ অফ বরোদা, পাইকপাড়া ব্রাঞ্চ	বাস্তবিক যে কোনও দিনে সময়: সকাল ১০টা ৩০ মিনিট থেকে বিকেল ৪টা

বিক্রির অন্যান্য শর্ত ও নিয়মাবলি বিশদে জানতে অনুগ্রহপূর্বক https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm এবং https://bob.auctiontiger.net/EPROC/ ওয়েবসাইটে দেওয়া লিঙ্ক দেখুন সম্ভাব্য বিভাররা দরকারে অনুমোদিত আধিকারিকের সঙ্গে এই মোবাইল নম্বরে যোগাযোগ করতে পারেন: ৯৯৮৭১২৫৮৫৩/ ৭৯৮০১৭১১৯১। অনমোদিত আধিকারিব তারিখ: ২৫.০২.২০২৫ স্থান: পাইকপাড়া, কলকাতা ব্যাঙ্ক অফ বরোদ

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

স্থান: কলকাতা

স্ট্রেসড অ্যাসেটস রিকভারি ব্রাঞ্চ কলকাতা মেট্রো রিজিওন, কলকাতা ৪, ব্রেবোর্ণ রোড রোড, কলকাতা–৭০০০০১ ই-মেল: sarcol@bankofbaroda.com

ই-নিলাম বিক্ৰয় বিজ্ঞপ্তি

ব্যাঙ্ক অফ বরোদা

অ্যানেক্সার 'এ'

[সংবাদপত্রে প্রকাশের জন্য সংক্ষিপ্ত বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি] স্থাবর সম্পত্তিসমূহ বিক্রির জন্য বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি

পরিশিষ্ট IV–A [রুল ৯(১)–এর সংস্থানসমূহ দ্রম্ভব্য]

সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলস, ২০০২–এর রুল ৯(১)–এর সংস্থানসমূহ সহ পঠনীয় সিকিউরিটাইজেশন অ্যান্ড রিকনস্ট্রাকশন অফ ফিনান্সিয়াল অ্যাসেটস অ্যান্ড এনফোর্সমেন্ট অফ সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট অ্যাক্ট, ২০০২–এর অধীনে স্থাবর পরিসম্পদসমূহ বিক্রির ই–নিলাম বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি।

এতদ্বারা বিশেষত নিম্নলিখিত ঋণগুহীতা(গণ)/ বন্ধকদাতা(গণ) ও জামিনদার(গণ) এবং জনসাধারণের জ্ঞাতার্থে এই বিজ্ঞপ্তি জারি করা হচ্ছে যে, নিম্নলিখিত অ্যাকাউন্ট(গুলি)র প্রেক্ষিতে সুরক্ষিত ঋণদাতা রূপে ব্যাঙ্ক অফ বরোদার পাওনা পুনরুদ্ধারের লক্ষ্যে সুরক্ষিত ঋণদাতার কাছে বন্ধক রাখা/ দায়বদ্ধ এবং ব্যাঙ্ক অফ বরোদা, সুরক্ষিত ঋণদাতার অনুমোদিত আধিকারিক দ্বারা দখল নেওয়া নিম্নবর্ণিত স্থাবর সম্পত্তি 'যেখানে যেমন আছে', 'যা কিছু আছে' এবং 'যেমন আছে যেখানে' ভিত্তিতে বিক্ৰি-কুৱা হবে। ঋণগুহীতা(গণ)/ বন্ধকদাতা/ জামিনদার(গণ)/ সুরক্ষিত পরিসম্পদ(গুলি)র বিবরণ/ বকেয়া অর্থাঙ্ক/ সংরক্ষণ মূল্য, ই–নিলামের তারিখ ও সময়, বায়না জমা এবং বিড গুণক ইত্যাদি তথ্যাবলি এখানে নীচে উল্লেখ করা হয়েছে:

ক্রম / লট নং	ঋণগ্রহীতা(গণ)/ বন্ধকদাতা(গণ)–এর নাম ও ঠিকানা	জানা দায় (যদি থাকে) সমেত স্থাবর সম্পত্তির বিশদ বিবরণ	মোট বকেয়া	ই-নিলামের তারিখ ও সময়	সংরক্ষণ মূল্য ইএমডি অর্থাঙ্ক বিড বাড়ানোর মূল্য	দখলের প্রকৃতি (গঠনমূলক/ বাস্তবিক)	সম্পত্তি পরিদর্শনের তারিখ ও সময়
>	ঋণগ্রহীতা: মিঃ সূভাষ গোপ, <u>ঠিকানা (১)</u> শিবদুর্গা অ্যাপার্টমেন্ট, ফ্ল্যাট নং ৩বি, ৪র্থ তল, এফডি – ১৬/২, জ্যারো উত্তর মাঠ, স্বামীজী পল্লী, কলকাতা ৭০০০৫৯, পশ্চিমবঙ্গ। <u>ঠিকানা (২)</u> ৬২/৩৭, সতীন সেন সরণি, কাঁকুরগাছি, কলকাতা ৭০০০৫৪, পশ্চিমবঙ্গ।	শিবদুর্গা অ্যাপার্টমেন্টে ফ্রাট নং ৩বি, ৪র্থ তল, ৫৭৮ বর্গফুট-এর সমবন্ধক, যাতে ২ (দুই) বেডরুম, ১(এক) ডুয়িংরুম, ১(এক) কিচেন, ১(এক) টয়লেট, ১(এক) ব্যালকনি সহ জমির অবিভক্ত আনুপাতিক অংশ, মৌজা জ্ঞারে, আর এস দাগ নং ১৫১৯, আর এস থতিয়ান নং ১১, জে এল নং ১৬, হোভিং নং আরজিএম ১৭৬৮, জ্যাংরা, থানা বাগুইআটি, রাজারহাট গোপালপুর পুরসভা, হাল বিধাননগর পুরসভা, জেলা উত্তর ২৪ পরগনা, পশ্চিমবঙ্গ। সীমানা- উত্তর: বিশ্বজিত সরকারের জমি, দক্ষিণ: ১২ ফ্ট চণ্ডভা রাভা (স্বামীজী পদ্মী), পূর্ব: আন্যা	₹১৫,৪৯,১৮৬.৩৮ (পনেরো লক্ষ উনপঞ্চাশ হাজার একশো ছিয়াশি টাকা আটব্রিশ প্রসা মাত্র) ও অপ্রযুক্ত সুদ, মূল্য ও চার্জ।	২৯.০৩.২০২৫ দুপুর ২.০০টো থেকে সন্ধে ৬.০০টা	₹\$\@9,000/- ₹\$,@9,000/-	বাস্তবিক	১২.০৩.২০২৫ বেলা ৩ টা থেকে ৫টা সংশ্লিষ্ট অফিসার– ধনেশ্বর সাহ ৯৪৩৮৪৪৯৫৫২ (আগাম যোগাযোগ করে)

বানি ও জমি, পশ্চিম: ৩ফুট চওড়া রাস্তা ও বাড়ি। বিক্রির বিশদ শর্ত ও নিয়মাবলির জন্য অনুগ্রহপূর্বক https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm এবং https://baanknet.com ওয়েবসাইটে দেওয়া লিঙ্ক দেখুন। সম্ভাব্য বিভাররা দরকারে

অনুমোদিত আধিকারিকের সঙ্গে এই মোবাইল নম্বরেও যোগাযোগ করতে পারেন: ০৩৩ ২২২৫৪৫৫৩, মোবাইল ৯১৬৩২৬৫৫৮৬।

অনুমোদিত আধিকারিক

AXIS BANK

অ্যাক্সিস ব্যাঙ্ক লিঃ লোকাল অফিস: এ সি মার্কেট বিল্ডিং, থার্ড ফ্লোর, ১ শেক্সপিয়র সরণি, চলকাতা–৭০০ ০৭১, রেজিস্টার্ড অফিস: ''ত্রিশূল'', থার্ড ফ্লোর, সমরথেশ্ব: মন্দির ল গার্ডেনের বিপরীতে, এলিসব্রিজ আহমেদাবাদ–৩৮০০০৬

স্থাবর সম্পত্তি বিক্রির জন্য বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি

সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলস, ২০০২–এর রুল ৯(১)–সহ পঠনীয় সিকিউরিটাইজেশ ঘ্যান্ড রিকনস্ট্রাকশন অফ ফিনান্সিয়াল অ্যাসেটস অ্যান্ড এনফোর্সমেন্ট অফ সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট অ্যাক্ট, ২০০২–এর অধীনে স্থাবর সম্পত্তি বিক্রির জন্য ই–নিলাম বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি।

ক্রম নং ১ এতদ্বারা জনসাধারণ এবং বিশেষত সুরক্ষিত ঋণদাতার কাছে বন্ধক প্রদত্ত/ দায়বদ্ধ খ নরক্ষিত ঋণদাতার অনুমোদিত আধিকারিক দারা বাস্তবিক দখল নেওয়া নিম্নবর্ণিত স্থাবর সম্পত্তির ু নংশ্লিষ্ট ঋণগ্রহীতা(গণ) ও জামিনদার(গণ)–এর প্রতি এই নোটিস জারি করা হচ্ছে যে, নিম্লোক্ত লোন ঘ্যাকাউন্টের প্রেক্ষিতে ১) মিঃ হারাধন কয়াল (ঋণগ্রহীতা), পিতা– শ্যামসুন্দর কয়াল–এর থেকে ১০.১১.২০২২ তারিখের ভিত্তিতে সুরক্ষিত ঋণদাতার পাঁওনা বাবদ ₹৩০,২০,৩৩৭/- (তিরিশ লক্ষ কুড়ি হাজার তিনশো সাঁইত্রিশ টাকা মাত্র) [এর মধ্যে ১০.১১.২০২২ অবধি সুদ অন্তর্ভুক্ত রয়েছে), তৎসহ ভবিষ্যতের সূদ ও মাওল ইত্যাদি পুনরুদ্ধারের জন্য নিম্নবর্ণিত স্থাবর সম্পত্তিটি 'যেখানে আছে'. 'যেমন আছে'. 'যা কিছ আছে' ভিন্তিতে ২৯.০৩.২০২৫ তারিখে বিক্রি করা হবে।

'বিখানে আছে', 'বেমন আছে', 'ঝা কছু আছে'।ভাওতে ২৯.০৩.২০২৫ আরখে।বাঞ করা হবে। প্রয়োজনীয় তথ্যের জন্য অনুগ্রহপূর্বক সংলগ্ন নিলামের তফসিল দেখুন:				
জানা দায় (যদি থাকে)	সুরক্ষিত ঋণদাতার জানা নেই। বিদ্যুৎ, রক্ষণাবেক্ষণ, কর, অপর কোনও বিধিবদ্ধ বকেয়া ৩/বা দায় (যেমন প্রযোজ্য)–এর মতো অপ্রদন্ত চার্জাদির বিষয়ে ক্রেতাকেই নিশ্চিত হয়ে নিতে হবে।			
সংরক্ষণ মূল্য (₹)	₹১,২৪,২৪,৭৭৪/– (এক কোটি চব্বিশ লক্ষ চব্বিশ হাজার সাতশো চুয়ান্তর টাকা মাত্র)			
বায়না জমা (₹)	₹১২,৪২,৪৭৭.৪০/− (বারো লক্ষ বিয়াল্লিশ হাজার চারশো সাতান্তর টাকা এবং চল্লিশ পয়সা মাত্র)			
বিড বাড়ানোর মূল্য	₹২০,০০০/- (কুড়ি হাজার টাকা মাত্র), প্রতি সম্পত্তির ক্ষেত্রে			
ইএমডি সমেত বিড/ টেভার জমার শেষ তারিখ, সময় ও স্থান	২৮.০৩.২০২৫, সর্বশেষ বিকেল ৪টা পর্যন্ত, অনুমোদিত আধিকারিক বরাবরে এসি মার্কেট বিল্ডিং, চতুর্থ তল (থার্ড ফ্লোর) [পিছন দিকের লিফ্ট], ১, শেক্সপিয়র সরণি, কলকাতা–৭০০০৭১			
প্রকাশ্য ই-নিলামের তারিখ, সময় ও স্থান	২৯.০৩.২০২৫, সকাল ১১টা থেকে দুপুর ১২টা, প্রতি ক্ষেত্রে ৫ মিনিটের সীমাহীন সম্প্রসারণ সমেত, ওয়েব পোর্টাল: https://www. bankeauctions.com। ই-নিলাম বিড ফর্ম, ডিক্লারেশন ইত্যাদি সমন্বিত ই-নিলাম টেভার নথিগুলি এখানে নীচে উল্লিখিত সার্ভিস প্রোভাইডারের ওয়েবসাইটে উপলব্ধ রয়েছে।			
	তফসিল– বিক্রি হতে চলা সম্পত্তির বিবরণ			

বন্ধকী সম্পত্তি/সুরক্ষিত সম্পদ

জমির সমগ্র এবং অবিচ্ছেদা অংশ, মাপ প্রায় ১০ ডেসিমেল, মৌজা–থাকদাঁডি, জে এল নং ১৯ খতিয়ান নং ২২৪ (প্রাতন) এবং ৭১ (নতুন), দাগ নং-৯২৪, থানা-ইলেকটুনিক কমপ্লেক্স, উত্তর ২৪ পরগনা, বিধাননগর পুরসভার অধীন ওয়ার্ড নং –১, পোলেনাইট, জমির উপর নির্মিত নির্মাণ সহ, ব্যাঙ্কে বন্ধকী দলিলে বিবৃত জমির সম্পত্তির সঙ্গে যুক্ত সমস্ত সুবিধা সহ।

বিক্রির বিশদ শর্ত ও নিয়মাবলির জন্য অনুগ্রহপূর্বক সুরক্ষিত ঋণদাতার ওয়েবসাইট অর্থাৎ https://www.axisbank.com/auction-retail এবং ব্যাঙ্কের অনুমোদিত সার্ভিস প্রোভাইডার মেসার্স সি১ ইন্ডিয়া প্রাইভেট লিমিটেড–এর https://www.bankeauctions.com ওয়েব পোর্টাল দেখুন। ব্যাঙ্কের অনুমোদিত সার্ভিস প্রোভাইডার মেসার্স সি১ ইন্ডিয়া প্রাইভেট *লিমিটে*ড-এর nttps://www.bankeauctions.com ওয়েব পোর্টালের মাধ্যমে এই নিলাম পরিচালিত হবে। পরিদর্শনের মতো যে কোনও সহায়তার প্রয়োজন হলে আগ্রহী বিডাররা অনুগ্রহপূর্বক ব্যাঙ্কের এই আধিকারিকদের সঙ্গে অফিসের কাজ চলার সময়সীমা অর্থাৎ, সকাল ৯টা ৩০ মিনিট থেকে বিকেল ৪টার মধ্যে যোগাযোগ করতে পারেন: মহঃ আলম (৯৯০৩৬১০৩১৯) বা মিঃ অনুপম মল্লিক (৯৬৭৪৪৩৩৩৫৫)। সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলস, ২০০২–এর রুল ৯(১) অনুযায়ী সংশ্লিষ্ট ঋণদাতাদের প্রতি এই নোটিসটি একটি ৩০ দিনের নোটিস হিসেবে বিবেচিত হবে।

অনুমোদিত আধিকারিক তারিখ: ২৫.০২.২০২৫ স্থান: কলকাতা

অ্যাক্সিস ব্যাঙ্ক লিমিটেড



এইউ স্মল ফিনান্স ব্যাঙ্ক লিমিটেড তফসিলভক্ত একটি বাণিজ্যিক ব্যাঙ্ক (CIN: L36911RJ1996PLC011381

রেজিস্টার্ড অফিস: ১৯–এ, ধুলেশ্বর গার্ডেন, অজমেঢ় রোড, জয়পুর–৩০২০০: পরিশিষ্ট IV [রুল ৮(১) দ্রস্টব্য] দখল বিজ্ঞপ্তি (স্থাবর সম্পত্তির জন্য)

যেহেতু, **এইউ স্মল ফিনান্স ব্যাঙ্ক লিমিটেড, তফসিলভুক্ত একটি বাণিজ্যিক ব্যাঙ্ক**–এর অনুমোদি আধিকারিক হিসেবে নিম্নস্বাক্ষরকারী সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলস, ২০০২–সং পঠনীয় 'সিকিউরিটাইজেশন অ্যান্ড রিকনস্ত্রাকশন অফ ফিনান্সিয়াল অ্যাসেটস অ্যান্ড এনফোর্সমেন অফ সিকিউবিটি ইন্টাবেস্ট আক্টি ২০০২'–এব ১৩ নং ধাবাধীনে অর্পিত ক্ষমতাবলে লোন আকোউন নং: ৯০০১২৩১৬৩৬১৬৯৩৩২–এর প্রেক্ষিতে CB/SAR/13-2/AGR/DEC-2024/04 রেফারে নম্বরযক্ত ও ১১ ডিসেম্বর, ২০২৪ তারিখ সংবলিত একটি দাবি বিজ্ঞপ্তি জারি করেছিলেন যার মাধ্যমে ঋণগ্রহীতা/ জামিনদারগণ/ বন্ধকদাতাগণ: বিয়ানিয়া বিজনেস সলিউশনস প্রাইভেট লিমিটেড ইহার ডিরেক্টর মিঃ বিষ্ণু গোয়েঙ্কা, মিসেস নিধি গোয়েঙ্কা এবং মিঃ নবনীত গোয়েঙ্কা (ঋণগ্রহীতা) এর মাধ্যমে, মিঃ নবনীত গোয়েক্কা, পিতা মিঃ বিষ্ণু গোয়েক্কা (জামিনদার/বন্ধকদাতা), মিসেস নিং গোয়েক্কা স্বামী মিঃ নবনীত গোয়েক্কা (জামিনদার), মিঃ বিষ্ণু গোয়েক্কা পিতা মিঃ সত্যনারায়ণ গোয়েক্ক জোমিনদার/বন্ধকদাতা), মিসেস নীলা গোয়েঙ্কা, স্বামী মিঃ বিষ্ণু গোয়েঙ্কা (জামিনদার/বন্ধকদাতা)-এর প্রতি উক্ত বিজ্ঞপ্তিতে দাবিকত অর্থাঙ্ক অর্থাৎ, লোন আকোউন্ট নং: ৯০০১২৩১৬৩৬১৬৯৩৩২ বাব ১০ ডিসেম্বর, ২০২৪ তারিখ অনসারে ₹৩.৯৫.২৬.৯৬২/− (তিন কোটি পঁচানবই লক্ষ ছাবিশ হাজার **নশো বাষট্টি টাকা মাত্র)**[এর মধ্যে আসল, সুদ, জরিমানা ও অপর সকল চার্জ অন্তর্ভুক্ত রয়েছে], তৎসহ পুরো পরিশোধের তারিখ পর্যন্ত উছূত সুদ[্]ও চার্জাদি আদায় দেওয়ার জন্য আহান জানানো হংয়েছিল। উক্ত ঋণগ্রহীতা/ বন্ধকদাতা দাবিকৃত ওই অর্থাঙ্ক পরিশোধে ব্যর্থ হওয়ায় এতদ্ধারা বিশেষত সংশ্লিষ্ট ঋণগ্রহীতা/ বন্ধকদাতা এবং সর্বসাধারণের প্রতি এই বিজ্ঞপ্তি জারি করা হচ্ছে যে, নিম্নস্বাক্ষরকারী উত্ত রুলসমূহের রুল নং ৮−সহ পঠনীয় উক্ত অ্যাক্টের ১৩(৪) ধারাধীনে অর্পিত ক্ষমতাবলে ২**১ ফেব্রুয়ারি** ২০২৫ তারিখে এখানে নীচে বর্ণিত সম্পত্তির দখল নিয়েছেন।

'উক্ত আক্টের ১৩ নং ধারার (৮) নং উপধারার সংস্থান অনসারে প্রাপা সময়সীমার মধ্যে সরক্ষি পরিসম্পদগুলি ছাডানোর ব্যবস্থা গ্রহণের জন্য সংশ্লিষ্ট ঋণগ্রহীতার মনোযোগ আকর্ষণ করা হচ্ছে।' বিশেষত উক্ত ঋণগ্ৰহীতা/ বন্ধকদাতাগণ এবং সৰ্বসাধারণকে এই সম্পত্তিগুলি নিয়ে কোনও প্ৰকাৰ লেনদেন না করার জন্য সতর্ক করা হচ্ছে এবং এই সম্পত্তিগুলি নিয়ে যে কোনও ধরনের লেনদে লোন অ্যাকাউন্ট নং: ৯০০১২৩১৬৩৬১৬৯৩৩২ বাবদ ২০ ফ্রেব্রুয়ারি, ২০২৫ তারিখ অনুসারে ₹৪,০৪,৫৬,৩৯২/– (চার কোটি চার লক্ষ ছাপ্পান্ন হাজার তিনশো বিরানবৃই টাকা মাত্র) তৎসহ পুরে পরিশোধের তারিখ পর্যন্ত উদ্ভূত সুদ ও খরচের প্রেক্ষিতে **এইউ স্মল ফিনান্স ব্যাঙ্ক লিমিটেড**–এর প্রতি দায় সাপেক্ষ হবে।

স্থাবর সম্পত্তির বিবরণ

নিম্লোক্ত সম্পত্তির অপরিহার্য সমগ্র পরিমাণ, জমির মাপ প্রায় ৩.৭৫ কাঠা, আবাসিক কাঠামো সর প্রেমিসেস নং ৮৬. পর্বাচল কালীতলা বোড, কলকাতা, পশ্চিমবঙ্গ ৭০০০৭৮, দাগ নং ৪২৮৭ আর এস খতিয়ান নং ১১৬৪. মৌজা কসবা. জে এল নং ১৩. থানা কসবা পের্বের সদর টালিগঞ্জা কলকাতা–৭০০০৭৮, জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা, কলকাতা পুরনিগমের ওয়ার্ড নং ১০৬, মালিক মি বিষ্ণু গোয়েঙ্কা, মিসেস নীলা গোয়েঙ্কা, মিঃ নবনীত গোয়েঙ্কা।

চৌহদ্দি: পূর্বে: পূর্বাচল কালীতলা রোড নামে পরিচিত মিউনিসিপ্যাল রাস্তা, পশ্চিমে: প্রেমিসেস নং ৮২/১ (পোস্টাল ঠিকানা ৬৫) পূর্বাচল কালীতলা রোড (দাগ নং ৪২৮৭ এর অংশ), উত্তরে: প্রেমিসেস নং ৮১/১, পূর্বাচল কালীতলা রোড (দাগ নং ৪২৮৭ এস অংশ), দক্ষিণে: পূর্বাচল কালীতলা রোড নামে পরিচিত মিউনিসিপ্যাল রাস্তা।

তারিখ: ২১ ফেব্রুয়ারি. ২০২৫ স্থান: জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা. পশ্চিমবঙ্গ

অনমোদিত আধিকারিব এইউ স্মল ফিনান্স ব্যাঙ্ক লিমিটেড

Arcil

অ্যাসেট রিকনস্ট্রাকশন কোম্পানি (ইন্ডিয়া) লিমিটেড (এআরসিআইএল)

্র বিবিধ এআরসিআইএল ট্রাস্টের ট্রাস্টি হিসেবে এর ক্ষমতাবলে ক্রিয়াশীল এআরসিআইএল অফিস: দ্য রুবি, ১০ নং ফ্লোর, ২৯, সেনাপতি বাপট মার্গ, দাদার (ওয়েস্ট), মুম্বই-৪০০০২৮ ব্রাঞ্চ অফিস: রুম নং ১০০১, ফ্রোর নং ১০, সিগনেট টাওয়ার, ডিএন ২, সেক্টর ৫, সল্ট লেক, কলকাতা–৭০০০৯১, পশ্চিমবঙ্গ ফোন: ০৩৩ ৪৮২২৬৬০৮, ওয়েবসাইট: https://auction.arcil.co.in; সিআইএন: U65999MH2002PLC134884

সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলস, ২০০২–এর রুল ৬, ৮ ও ৯–এর সংস্থানসমূহ–সহ পঠনীয় সিকিউরিটাইজেশন অ্যান্ড রিকনস্ট্রাকশন অফ ফিনাপিয়াল অ্যাসেটস অ্যান্ড এনফোর্সমেন্ট অফ সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট অ্যাক্ট, ২০০২ (সারফায়েসি অ্যাক্ট)–এর অধীনে অর্পিত ক্ষমতাবলে অনলাইন ই–নিলামের মাধ্যমে সম্পত্তি বিক্রির প্রকাশ্য বিজ্ঞপ্তি

এতন্ধারা জনসাধারণ এবং বিশেষত সংশ্লিষ্ট ঋণগুহীতা(গণ)/ জামিনদার(গণ)/ বন্ধকদাতা(গণ)–এর জ্ঞাতার্ধে এই বিজ্ঞপ্তি জারি করা হচ্ছে যে, সিকিউরিটি ইন্টারেক্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলস, ২০০২ ('রুলস')–এর ৰুল ৬, ৮ ও ৯–সহ পঠনীয় সিকিউরিটাইজেশন অ্যান্ড রিকনস্ত্রাকশন অফ ফিনান্সিয়াল অ্যাসেটস অ্যান্ড এনফোর্সমেন্ট অফ সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট অ্যান্ট, ২০০২ ('অ্যান্ট')–এর সংস্থানসমূহের শর্তাধীনে নীচে প্রতিটি আকাউন্টের (রেজিস্টার্ড ভারার্পণ চুক্তি অনুযায়ী আর্থিক পরিসম্পদের ভারার্পণ চুক্তির প্রেক্ষিতে) পাশে নির্দিষ্টভাবে উল্লিখিত ট্রাষ্টসমূহের ট্রাষ্টি হিসেবে অর্পিত ক্ষমতাবলে ক্রিয়ারত আসেট রিকনষ্ট্রাকশন কোম্পানি ্ইভিয়া) লিমিটেড নীচে উল্লেখমতো সুরক্ষিত ঋণদাতার পাওনা ও অনাদায়ী অর্থাঙ্ক, তদুপরি র্উভূত সুদ, চার্জ ও মাশুল ইত্যাদি পুনরুদ্ধারের জন্য অ্যাসেট রিকনস্ত্রাকশন কোম্পানি (ইভিয়া) লিমিটেড–এর কাছে

স্থান্থহীতা/ সহ—্মণগ্ৰহীতা/ জামিনদার/ বন্ধকদাতার নাম আলএএন নম্বর এবং বিক্রেতা ব্যান্ধ অল্পান্থর বিক্রেতা ব্যান্ধ অল্পান্ধ অল্পান্ধ
্বিটেল লোন প্রতিক কোটি আট লক্ষ একান্ন ১৭ ডিসেম্বর, ২০২৪ বান্ধ নিটেড বান্ধ লিমিটেড) পিয়ালি সাহা (এক কোটি আট লক্ষ একান্ন ১৭ ২০২৪ ত২২ – এ-ট্রাস্ট মাত্র), ২৭ এপ্রিল, ২০১৭ অনুযারী + এর ওপর উভূত সৃদ + আইনি খরচ স্বাচ্চ নার দুশো তিয়ান্তর তাকা তর্ম নার প্রত্তা কর্ম এক প্রতিক লান বান্ধ কর
১গ) শপ নং এস – ৩, থাউভ ক্রেল্বর, 'কোহিনুর প্লাজা, সুপার কিন্ট আপ এরিয়া সামান্য কমবেশি ২৫০ বর্গফুট ১ঘ) পশ্চিম দিক অভিমুখী একটি ক্রলাট, ক্ল্যটা নং ১০১, থাউভ ক্রেলর, 'প্রত্যাশা অ্যাপর্টকেন্ট', সপার কিন্ট আপ

নিলাম হতে চলা সুরক্ষিত পরিসম্পদের বিবরণ: সম্পত্তির স্বত্বাধিকারী রঞ্জন রায়:

১ক) 'চিত্ত ভিলা' নামক বিল্ডিংয়ের গ্রাউন্ড ফ্লোরে একটি অফিস রুমের অপরিহার্য সমগ্র পরিমাণ, সূপার বিল্ট আপ এরিয়া সামান্য কমবেশি ৫১৮ বর্গফুট, তৎসহ সূপার কাঠামো, মৌজা– বেলঘরিয়া, জে এল ন ৩, আর এস নং ১৭, তৌজি নং ১৭৮ (পুরনো), ১৭২ (নতুন), খতিয়ান নং ৭০৪, দাগ নং ৯, কামারহটি পুরসভা, হোভিং নং ২৪৫, ওয়ার্ড নং ২৩, প্রেমিসেস নং পি–২৩, মানস বাগ, বেলঘরিয়া, থানা– বেলঘরিয়া উত্তর ২৪ পরগনা, কলকাতা–৭০০০৫৬। অফিস রুমের চৌহদ্দি ও চতুসীমা: উত্তর– গোভাউন; দক্ষিণ– পুর–রাস্তা; পূর্ব– ৪ ফুট চওড়া ফাঁকা এলাকা; পশ্চিম– গ্যারাজ।

১খ) 'কোহিনুর প্লাজা' নামক বিভিংয়ের গ্রাউন্ড ক্লোরে জি–২ নম্বরষ্ট্ত একটি গোডাউনের অপরিহার্য সমগ্র পরিমাণ, সুপার বিন্ট আপ এরিয়া সামান্য কমবেশি ৬০০ বর্গফুট, তৎসহ সুপার কাঠামো, মৌজা বেলঘরিয়া, জে এল নং ৩, আর এস নং ১৭, তৌজি নং এসওবি ১, আর এস খতিয়ান নং ২১১৮, সি এস খতিয়ান নং ১১৯৪, দাগ নং ২৭১, কামারহাটি পুরসভা, হোল্ডিং নং ১১২৪ (নতুন), ৩৯০ (পুরনো), ওয়াড নং ২২, প্রেমিসেস নং ১০, পঞ্চাননতলা নিউ রোড, থানা– বেলঘরিয়া, উত্তর ২৪ পরগনা, কলকাতা–৭০০০৫৬। ফ্ল্যাটের চৌহন্দি ও চতুর্সীমা: <mark>উত্তর</mark>– শপ নং এস/৩; **দক্ষিণ**– ১০ ফুট চওড়া পরিসর; পূর্ব– ৪ ফ্ট চওডা পরিসর: পশ্চিম- সিঁডি

১গ) 'কোহিনুর প্লাজা' নামক বিভিংয়ের গ্রাউন্ড ক্লোরে এস–৩ নম্বরযুক্ত একটি দোকানের অপরিহার্য সমগ্র পরিমাণ, সূপার বিল্ট আপ এরিয়া সামান্য কমবেশি ২৫০ বর্গফুট, তৎসহ সূপার কাঠামো, মৌজা বলঘরিয়া, জি এল নং ৩, আর এস নং ১৭, তৌজি নং এসওবি ১, আর এস খতিয়ান নং ২১১৮, সি এস খতিয়ান নং ১১১৯৪, দাগ নং ২৭১, কামারহাটি পুরসভা, হোভিং নং ১১২৪ (নতুন), ৩৯০ (পুরনো), ওয়ার্ড মং ২২, শ্রেমিসেস নং ১০, পঞ্চাননতলা নিউ রোড, থানা– বেলঘরিয়া, উত্তর ২৪ পরগনা, কলকাতা–৭০০০৫৬। দোকানের চৌহদ্দি ও চতুসীমা: উ**ত্তর** – গোডাউন নং জি–২**: দক্ষিণ–** ৪ ফুট চওড়া পরিসর; পূর্ব– গ

ু ১২) 'প্রত্যাশা অ্যাপার্টমেন্ট' নামক বিভিংয়ের গ্রাউন্ড ক্লোরে পশ্চিম দিক অভিমুখী ফ্লাট নং ১০১–এর অপরিহার্য সমগ্র পরিমাণ, সুপার বিল্ট আপ এরিয়া সামান্য কমবেশি ৬৭৫ বর্গফুট, তৎসহ সুপার কাঠামো, মৌজা– বেলঘরিয়া, জে এল নং ৩, আর এস খতিয়ান নং ২৭৯৭, আর এস দাগ নং ৭, কামারহাটি পুরসভা, হেণ্ডিং নং ১০৯/৬ (নতুন), ৩৪০ (পুরনো), ১৫, নীলগঞ্জ রোড, ওয়ার্ড নং ২৩, থানা– বেলঘরিয়া, উত্তর ২৪ পরগনা। ফ্ল্যাটের চৌহন্দি ও চতুর্সীমা: **উত্তর**– ফ্ল্যাট নং ১০২; **দক্ষিণ**– সুখরঞ্জন চাকলাদারের জমি ও বাড়ি; **পূর্ব–** সুতন্ত নাগের গোডাউন; পশ্চিম– মিঃ মুখার্জির জমি ও বাড়ি।

ঋণগ্রহীতা/ সহ– ঋণগ্রহীতা/ জামিনদার/ বন্ধকদাতার নাম	এলএএন নম্বর এবং বিক্রেতা ব্যাঙ্ক	ট্রাস্টের নাম	২৩ এপ্রিল, ২০১৬ তারিখের সারফায়েসি নোটিস অনুযায়ী বকেয়া অর্থাঙ্ক	দখলের প্রকৃতি এবং তারিখ	পরিদর্শনের তারিখ	সম্পত্তির প্রকৃতি এবং পরিমাপ	বায়না জমা (ইএমডি) (₹)	সংরক্ষণ মূল্য (₹)	ই-নিলামের তারিখ ও সময়
ঋণগ্ৰহীতা:	এইচএল০০১১/	এআরসিআইএল-	₹৬৮,২৫,৩৯৫.००	বাস্তবিক	অনুরোধ	নিষ্কর আবাসিক	₹১,২৫,৮००.००	₹\$ঽ,৫৮,000.00	২০ মার্চ,
গৌতম মণ্ডল	জিএফকেটি০০০০০৪২৪	রিটেল লোন	(আটষট্টি লক্ষ পঁচিশ হাজার	১৮ ডিসেম্বর,	জানালে	সম্পত্তি, পুরো	(এক লক্ষ পঁচিশ	(বারো লক্ষ আটান্ন	২০২৫
	(ম্যাগমা হাউজিং ফিনান্স)	পোর্টফোলিও-	তিনশো পঁচানবৃই টাকা মাত্র),	২০২৪	ব্যবস্থা করা	ফ্রোর জুড়ে, সুপার	হাজার আটশো	হাজার টাকা মাত্র)	দুপুর ১২টা
		০৪৪-এ-ট্রাস্ট	১৭ মার্চ, ২০১৬ অনুযায়ী + এর		হবে	বিল্ট আপ এরিয়া	টাকা মাত্র)		
1			ওপর উদ্ভেত সদ + আইনি খবচ			সামান্য কমবেশি			

নলাম হতে চলা সুরক্ষিত পরিসম্পদের বিবরণ: সম্পত্তির স্বত্বাধিকারী গৌতম মণ্ডল

ম্পূৰ্ণ ফ্লোর নং ১–এর জমির অপরিহার্য সমগ্র পরিমাণ, সুপার বিল্ট আপ এরিয়া সামান্য কমবেশি ৯২৫ বর্গফুট, মৌজা– বারুইপুর, জে এল নং ৩১, তৌজি নং ৩৫০, খতিয়ান নং ৩৪০৪, ৩৪৪৫, ১৯৫৭, দাগ ন ২০২৭, ২০১৭, হোল্ডিং নং ৩৬৮/এ, বারুইপুর পুরসভা, খানা– বারুইপুর, ওয়ার্ড নং ৫, প্রেমিসেস নং ৮৩, কে সি মিত্র রোড, ভট্টাচার্য পাড়া, পোঃঅঃ– বারুইপুর, জেলা– দক্ষিণ ২৪ পরগনা, কলকাতা–৭০০১৪৪

৯২৫ বর্গফুট

পশ্চিমবঙ্গ।							
এআরসিআইএল–এর জানা বকেয়া আইনি মামলা	<u>भृन्</u> य	এআরসিআইএল–এর জানা দায়	भृ न्य				
বিড জমার শেষ তারিখ	বিড বাড়ানোর মূল্য	বিড ডকুমেন্টে যেমনটা উল্লেখ করা আছে					
যে নামে ডিমান্ড ড্ৰাফ্ট কাটতে হবে	১) এআরসিআইএল রিটেল লোন পোর্টফোলিও ০২২–এ ট্রাস্ট ২) এআরসিআইএল রিটেল লোন পোর্টফোলিও ০৪৪–এ ট্রাস্ট	অ্যাট পার ভিত্তিতে প্রদেয়					
আরটিজিএস সম্পর্কিত বিশদ তথ্য ১) আকাউন্টের নাম: এআরসিআইএল রিটেল লোন পোর্টফোলিও ০২২-এ ট্রাস্ট: আকাউন্ট নং: ৫৭৫০০০০০৪৬৮৯০৬: আইএফএস কোড: HDFC0000542, এইচডিএফসি-এর কাছে রক্ষণাবেক্ষণকৃত ২) আকাউন্টের নাম: এআরসিআইএল রিটেল লোন পোর্টফোলিও ০৪৪-এ ট্রাস্ট: আ্যাকাউন্ট নং: ৫৭৫০০০০০০২০৫৯৭: আইএফএস কোড: HDFC0000542, এইচডিএফসি-এর কাছে রক্ষণাবেক্ষণকৃত							
যোগাযোগের ব্যক্তির নাম ও নম্বর	শৈলেশ গায়কোয়াড়: ১৮৬৭৯২৯১২১ (shailesh.gaikwad@arcil.co.in) সৈয়দ সইদুল আলম: ১৬৭৪৭১৮৪৩৫ (syed.saidulalam@arcil.co.in)						

শর্ত ও নিয়মাবলি:

১. এই নিলাম বিক্রি ই-নিলাম উপায়ে https://auction.arcil.co.in ওয়েবসাইটের মাধ্যমে এবং বিড ডকুমেন্টে উল্লিখিত শর্ত ও নিয়মাবলি এবং এতে উল্লিখিত পদ্ধতিতে পরিচালিত হবে। ইন্টারনেট সংযোগ, নেটওয়ার্ক সম্পর্কিত সমস্যা, সিস্টেম ক্র্যাশ করে যাওয়া, বিদ্যুৎ চলে যাওয়া ইত্যাদির জন্য এআরসিআইএল–এর অনুমোদিত আধিকারিক ('এও') বা এআরসিআইএল দায়ী থাকবেন ন

নিলামের যে কোনও পর্যায়ে কোনও কারণ না দেখিয়া এবং আগাম কোনও নোটিস ছাড়াই ডাক/দরপ্রস্তাব গ্রহণ/বাতিল/সংশোধন/রদ করা বা নিলাম স্থগিত রাখা/ বাতিল করার অধিকার অনুমোদিও

প্রযোজ্য আইন মোতাবেক তাঁর/তাঁদের/তার নামে সুরক্ষিত পরিসম্পদ স্থানান্তর/হস্তান্তরের জন্য প্রয়োজনীয় যাবতীয় বিধিবদ্ধ বকেয়া, কর, ফি, ক্রয়মূল্যের ওপর প্রযোজ্য জিএসটি, স্ট্যাম্প ডিউটি, রেজিস্ট্রেশ-

ফি ইত্যাদি সফল ক্রেতা/ ডাকদাতাকেই বহন করতে হবে নিজের ডাক পেশের আগে সম্পত্তি সংক্রান্ত যাবতীয় দায়, সুরক্ষিত পরিসম্পদের স্বহ্ব, সুরক্ষিত পরিসম্পদকে প্রভাবিত করতে পারে এমন যে কোনও দাবি/অধিকার/বকেয়া সম্পর্কে নিজ উদ্যোগে স্বাধীনভাবে

পূজ্মানুপূজ্ম অনুসন্ধান চালিয়ে নেবেন ও সতর্কতা অবলম্বন করবেন। নিলামের এই বিজ্ঞাপন এআরসিআইএল–এর তরফে কোনও প্রকার দায়বদ্ধতা বা প্রতিনিধিত্ব গঠন করে না বা করে বলে ধরেও নেওয় যাবে না। কোনও ধরনের তৃতীয় পক্ষের দাবি/অধিকার/বকেয়ার জন্য এআরসিআইএল–এর অনুমোদিত আধিকারিক দায়ী থাকবেন না। সংবাদপত্রে প্রকাশিত নিলামের এই নোটিসে উল্লিখিত যাবতীয় তথ্য নিম্নস্বাক্ষরকারীর সেরা জ্ঞান ও তথ্যানুসারে বর্ণিত হলেও এতে কোনও ধরনের ত্রুটি, ভুল বিবৃতি বা অনুল্লেখের জন্য নিম্নস্বাক্ষরকারী দায়

ওপরে লেখা অনাদায়ী বকেয়ার প্রেক্ষিতে দায়বদ্ধ ঋণগ্রহীতা/ জামিনদারগণ/ বন্ধকদাতাগণ এই নোটিসটি ওপরে লেখা নিলাম বিক্রি আয়োজনের প্রেক্ষিতে সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলস-এ: রুল ৮ ও ৯–এর অধীনে একটি নোটিস রূপে বিবেচনা করবেন

ওপরে উল্লিখিত তারিখে নির্ধারিত এই নিলাম যদি কোনও কারণে ব্যর্থ হয়, সেক্ষেত্রে ওপরে লেখা রুলস ও অ্যাক্টের রুল নং ৮(৫)–এর সংস্থানাধীনে অপর কোনও উপায়ে উপরোক্ত সুরক্ষিত পরিসম্পদগুর্বি

বিক্রির পূর্ণ অধিকার এআরসিআইএল-এর থাকবে। স্বাঃ- অনুমোদিত আধিকারিক স্থান: কলকাতা

তারিখ: ২৫ ফেব্রুয়ারি, ২০২৫ অ্যাসেট রিকনস্ত্রাকশন কোম্পানি (ইন্ডিয়া) লিমিটেড